Address: Vasile Lucaci Str., no.10, sector. 3
Phone: (+40) 21 321 6823
Fax: (+40) 21 321 6801
Mobile: (+40) 751 060 088

QUEST PARTNERS

Nr. 42/15.07.2024

RAPORT DE EVALUARE

Conform solicitarii de evaluare

a actiunilor

INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement

numar de ordine in Registrul Comertului: J12/67/1991, identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/67/1991

cu sediul in

strada Laminoristilor, nr. 145, Campia Turzii, judetul Cluj, cod postal 405100

SOLICITANT EVALUARE : INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA

SOCIETATEA EVALUATA: INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement

UTILIZATOR DESEMNAT : INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR : QUEST PARTNERS S.R.L

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut si garantat in conditiile legii 8/1996. Utilizatorul raportului este INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA. Pentru terte parti altele decat detinatorii/actionarii, A.S.F. si cei in raport contractual cu sus numita inclusiv auditorii, posesia acestui raport este neangajanta. Evaluatorul comunica raportul exclusiv clientului solicitant.

CUPRINS

1. SINTEZA LUCRARII 8
1.1. PARTILE : 8
2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII 18
2.1. TIPUL DE RAPORT 18
2.2. SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUÃRII 20
2.3. OBIECTUL EVALUARII 20
TIPUL VALORII 22
2.4. DATA EVALUARII SI RAPORTARII VALORII 23
2.5. SURSA INFORMATIILOR 23
2.6. IPOTEZE GENERALE 23
2.7. DOCUMENTE 25
3. PREZENTAREA DATELOR 25
3.1. SOCIETATEA EVALUATA 25
3.2. ANALIZA SWOT 26
3.3. ANALIZA JURIDICA 26
3.4. DREPTUL SOCIETATII COMERCIALE : 26
3.5. CREDITE : 27
3.6. CREANTE 28
3.7. ANALIZA RESURSELOR UMANE 34
3.8. NIVELUL DE DOTARE SI INFORMATIZARE AL SOCIETATII 36
3.9. ANALIZA DIAGNOSTIC A ACTIVITATII OPERATIONALE 37
3.10. DIAGNOSTIC JURIDIC 37
4. ANALIZA FINANCIARA 38
4.1. ANALIZA ACTIVELOR SI PASIVELOR 42
4.2. ANALIZA STRUCTURII ACTIVULUI 43
4.3. ANALIZA STRUCTURII PASIVULUI 44
4.4. ANALIZA LICHIDITATII SI SOLVABILITATII 45
4.5. ANALIZA ECHILIBRULUI FINANCIAR 47
4.6. ANALIZA GESTIUNII 48
4.7. ANALIZA RENTABILITATII SI PERFORMANTELOR 49
4.8. ANALIZA FONDULUI DE RULMENT 51
4.9. DIGNOSTICUL GLOBAL 51
4.10. ANALIZA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE 52
5. EVALUAREA SOCIETATII 54

6. ABORDAREA PRIN ACTIVE....54
6.1. PIATA TERENURILOR....54
6.2. AMPLASAMENT....54
6.3. ZONA DE AMPLASARE....54
6.4. UTILIZAREA ACTUALA....55
6.5. PIATA PROPRIETATILOR....55
6.6. OFERTA DE BUNURI SIMILARE....56
6.7. CEREREA DE BUNURI SIMILARE....56
METODA COMPARATIEI DIRECTE - TEREN....57
7. METODA COSTULUI DE INLOCUIRE - IMOBILE....61
7.1. METODA COMPARATIEI UNITARE....61
7.2. CALCULUL DEPRECIERII CONSTRUCTIILOR....65
8. METODA COSTULUI DE INLOCUIRE - ECHIPAMENTE....70
8.1. CALCULUL DEPRECIERII - ECHIPAMENTE....73
9. PREZENTAREA REZULTATULUI, CONSIDERENTE ASUPRA VALORII, OPINIA EVALUATORULUI....81
10. ANEXE....82
11. ACTE....229
12. COMPARABILE....583

Nota* numerotarea anexelor incepe cu pagina *82.*

CATRE :

INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement (ISCT)

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit de un evaluator independent autorizat ANEVAR cu specializarea EI[1] si inregistrat la A.S.F., conform solicitarii de evaluare primita de la Societatea INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA in vederea estimarii valorii de piata a actiunilor emise de Societate in concordanta cu prevederile art. 115, lit b) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv a pretului pe actiune care urmeaza a fi achitat in cazul retragerii actionarilor din cadrul societatii catre actionarii care nu sunt de acord cu hotararea adunarii generale si isi vor exercita dreptul de a se retrage din cadrul societatii..

Mentionez ca scopul raportului este informarea partilor privind valoarea de piata a actiunilor ISCT, urmare a solicitarii de evaluare din 15.07.2024.

Prezentul raport nu valorifica actiunile societatii, raportul estimeaza "valoarea de piata", valorificarea nefiind in atributiile evaluatorului. Evaluarea este doar o secventa din procedura de evaluare a actiunilor in vederea delistarii de pe piata AERO si are un scop informativ pentru partile implicate.

Scopul evaluarii : evaluarea valorii de piata a actiunilor societatii, utilizatorul desemnat al raportului fiind INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA si actionarii societatii

Tipul valorii : **Valoarea de piata** se estimeaza in baza standardelor IVS adoptate de ANEVAR 2022.

Utilizarea raportului in alte scopuri este interzisa, prezentul format nu este utilizabil in alte proceduri.

Conform solicitarii de evaluare se urmareste estimarea "**valorii de piata**" .

„**Valoarea de piata** reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intrranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.."

Valoare recomandata se supune atat termenilor si conditiilor cat si oricaror ipoteze prezentate.

Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si partilor implicate in procedura de vanzareparare si nu se accepta nici o responsabilitate transmisa unei terte parti. Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori.

In plus, certific ca evaluatorul nu are nici un interes direct cu privire la activele ce fac obiectul prezentului raport de evaluare si nici o influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod deliberat.

Valoarea de piata nu se traduce prin vanzarea imediata a actiunilor. Nerespectarea conditiilor pietei nu va conduce la obtinerea nivelului valorii de piata.

Mentiune* : Conform Art. 12 din Ordonanta de Guvern nr. 24/2011 activitatea de evaluare a categoriilor de active prevazute la Art. 3 revine evaluatorilor autorizati membri ai Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania. Pentru scopul de fata se aplica Standardele de Evaluare Internationale traduse si adoptate de ANEVAR – 2022.

[1] EI – evaluari de intreprinderi

DECLARATIA DE CONFORMITATE CU SEV ANEVAR (2022)

Prin prezenta, evaluatorul declara ca raportul de evaluare a fost intocmit in conformitate cu cerintele etice si profesionale prevazute de codul etic al profesiei de evaluator autorizat si de standardele de evaluare in vigoare.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania .

Raportul de evaluare a fost realizat in conformitate cu cerintele „Codului etic al profesiei de evaluator".

Septembrie 2024

Evaluator Autorizat

QUEST PARTNERS S.R.L (fostă Preciss Consulting SRL)

Declaratie

Subscrisa, **QUEST PARTNERS S.R.L.** CUI 16667800, IORC J40/12903/2004 cu sediul social in Bucuresti Str.Vasile Lucaci nr. 10 Sect.3, prin administrator, **Drulă Dorin Cornel,** posesorul C.I. Seria AZ Nr. 465903, eliberata de SPCEP Campulung la 31.05.2022, CNP 1790712411522, domiciliat in Campulung, Strada Valea Romanestilor, nr. 101A, judetul Arges declar ca respectam condiţiile de independenţă pe care trebuie să le îndeplinească evaluatorul pentru a respecta prevederile art. 115 alin 3 pct. a - h din Regulamentul ASF nr. 5/2018 in legatura cu societatea evaluata INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA:

a) QUEST PARTNERS S.R.L. si orice persoana implicata a acţionat în mod imparţial, obiectiv şi echidistant faţă de toate persoanele interesate pentru determinarea preţului;

b) QUEST PARTNERS S.R.L. sau orice persoană care acţionează în mod concertat cu acesta nu este acţionar, asociat sau persoană care acţionează în mod concertat cu emitentul ori cu persoanele care acţionează în mod concertat cu acesta;

c) onorariul QUEST PARTNERS S.R.L. nu depinde în vreun fel de un acord, aranjament sau înţelegere care conferă evaluatorului ori unei persoane care acţionează în mod concertat cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare ori pentru finalizarea procedurii de retragere;

d) QUEST PARTNERS S.R.L. sau orice persoană care acţionează în mod concertat cu acesta nu este acţionar cu poziţie semnificativă, administrator sau să aibă o altă funcţie cu putere de decizie într-un intermediar interesat în procedura de retragere;

e) QUEST PARTNERS S.R.L. si orice persoana implicata nu este auditorul financiar al ofertantului şi nici persoană implicată cu auditorul;

f) QUEST PARTNERS S.R.L. sau orice persoană implicată cu aceasta nu are un alt interes financiar legat de finalizarea procedurii de retragere;

g) QUEST PARTNERS S.R.L. sau orice persoană implicată cu aceasta nu are în derulare si nu a derulat în ultimele 24 de luni cu emitentul, ofertantul ori cu persoane implicate alte activităţi comerciale, cu excepţia prestării unor servicii de evaluare;

h) QUEST PARTNERS S.R.L. sau orice persoană implicată cu aceasta nu vor utilizeza în interes propriu sau al vreunui tert informaţiile privilegiate la care au acces ca urmare a întocmirii raportului de evaluare;

Prezenta declaratie va fi folosita la Autoritatea de Supraveghere Financiară - ASF, pentru îndeplinirea formalitatilor referitoare Ia procedura de retragere a actionarilor INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA., in conformitate cu dispozitiile art. 115, lit. h) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.

Data
12.09.2024

Administrator
Drula Dorin-Cornel

Art. 115. Valorile mobiliare admise la tranzacţionare pe o piaţă reglementată sunt retrase de la tranzacţionare în următoarele cazuri:

3. în vederea determinării preţului, condiţiile de independenţă pe care trebuie să le îndeplinească evaluatorul autorizat sunt următoarele:

a) să acţioneze în mod imparţial, obiectiv şi echidistant faţă de toate persoanele interesate pentru determinarea preţului;

b) evaluatorul sau orice persoană care acţionează în mod concertat cu acesta să nu fie acţionar, asociat sau persoană care acţionează în mod concertat cu emitentul ori cu persoanele care acţionează în mod concertat cu acesta;

c) onorariul evaluatorului să nu depindă în vreun fel de un acord, aranjament sau înţelegere care conferă evaluatorului ori unei persoane care acţionează în mod concertat cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare ori pentru finalizarea procedurii de retragere;

d) evaluatorul sau orice persoană care acţionează în mod concertat cu acesta să nu fie acţionar cu poziţie semnificativă, administrator sau să aibă o altă funcţie cu putere de decizie într-un intermediar interesat în procedura de retragere;

e) evaluatorul să nu fie auditorul financiar al emitentului şi nicio persoană care acţionează în mod concertat cu auditorul;

f) evaluatorul sau orice persoană care acţionează în mod concertat cu acesta să nu aibă un alt interes financiar legat de finalizarea procedurii de retragere;

g) evaluatorul sau orice persoană care acţionează în mod concertat cu acesta să nu aibă în derulare sau să nu fi derulat în ultimele 24 de luni cu emitentul ori cu persoane care acţionează în mod concertat alte activităţi comerciale, cu excepţia prestării unor servicii de evaluare;

h) evaluatorii sunt ţinuţi să nu utilizeze în interes propriu sau al vreunui terţ informaţiile privilegiate la care au acces ca urmare a întocmirii raportului de evaluare, în caz contrar fiind supuşi rigorilor legii;

1. SINTEZA LUCRARII

- Mentiune* Raportul de evaluare nu este un act cu juridic, nu tine loc de act de vanzare mparare si/sau substitut al dreptului de proprietate. Acesta nu solutioneaza eventuale probleme de natura juridica doar indica valoarea patrimoniului la data evaluarii in baza unor ipoteze definite in prezentul raport.
- Valoarea de piata estimata in acest raport nu are legatura cu nicio valoare ce apare sau poate aparea in alte documente. Tranzactiile se stabilesc de partile implicate pe baza diferitelor criterii ce pot coincinde cu cele de piata sau nu. In analiza de mai jos se aplica principiile si perceptiile pietei si nu cele particulare, specifice partilor implicate care de altfel nu sunt interzise adica un vanzator poate sa vanda la orice pret doreste, aceasta nu inseamna ca preturile extreme sunt cuprinse in definitia valorii de piata, din contra se incadreaza la alte tipuri de valoare definite in Standardele Internationale de Evaluare a Bunurilor 2022.
- Valoarea estimata nu are un caracter obligatoriu, este doar o referinta pentru partile implicate. Partile au dreptul sa solicite multiple evaluari inainte de a intra la masa negocierilor.
- In cazul in care actiunile se valorifica valoarea estimata poate fi diferita de pretul platit functie de cererea si oferta existenta. Valorificarea actiunilor societatii in declin nu sunt atractive insa piata va decide nicidecum evaluatorul. Acest va indica cel mai probabil un pret probabil obtenabil.
- A NU SE PUNE SEMN DE EGALITATE INTRE REZULTATUL DE FATA SI VALORILE DIN ALTE DOCUMENTE, chiar daca fac trimitere la acelasi active.

Valoarea de piata $\neq$ cu valoarea contabila, de impozitare sau alte tipuri de valori istorice intrucat nu se cunosc conditiile in care s – au realizat respectivele tranzactii.

1.1. PARTILE :

- **SOLICITANT EVALUARE :** INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA cu sediul in strada Laminoristilor, nr. 145, Campia Turzii, judetul Cluj, cod postal 405100. Societetea se afla in reorganizare judiciara, procedura de insolventa fiind dispusa prin Sentinta din data de 17.04.2013 pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj in dosarul nr. 356/1285/2013.Capitalul social al societatii este de 36.842.422,80 lei divizat in 368.424.228 actiuni cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune. Actiunile sunt tranzactionate in cadrul Sistemului Multilateral de Tranzactionare (SMT) administrat de Bursa de Valori Bucuresti, Categoria AeRO Standard, sub simblul <<INSI>>.
- **ACTIONARI**: ALPHARD FINANCIAL CORP, SILNEF S.R.L., SOLVALLE LIMITED, SIF BANAT CRISANA S.A., AAAS Bucureşti (Autoritatea de Administrare a Activelor Statul : fostul AVAS), Alti acţionari persoane juridice/ persoane fizice - P.P.M., conform Actului Constitutiv actualizat la data de 03.12.2018, anexat la raport.
- **UTILIZATOR DESEMNAT:** INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement cu sediul in strada Laminoristilor, nr. 145, Campia Turzii, judetul Cluj, cod postal 405100.
- **Adresa sediului societatii**: strada Laminoristilor, nr. 145, Campia Turzii, judetul Cluj, cod postal 405100, conform actelor anexate la raport.

- **Membru corporativ** : SC QUEST PARTNERS S.R.L. membru corporativ ANEVAR nr. 0044, cu sediul in Bucuresti , str. Vasile Lucaci nr. 10, sector 3 avand CIF RO16667800, nr. la ONRC J40/12903/2004 Inscris la Autoritatea de Supraveghere Financiara in REGISTRUL INSTRUMENTELOR SI INVESTITIILOR FINANCIARE Sectiunea 16 - EV – Evaluatori la pozitia 11 cu numarul PJR16EVPJ/400014.

- **INSPECTIA** : Activele constand in terenuri si cladiri majoritatea in stare de deteriorare vizibila in data de 18.07.2024. Inspectia s-a realizat in prezenta reprezentantului proprietarului : dl Nicolae Cebotari si Pasca Stelian.

- **Actele pe baza carora sealizat evaluarea** : bilanturile formularele F10, F20, F30, F40 pentru 2020, 2021, 2022.

- **OBIECTUL EVALUARII : valoarea de piata a actiunilor emise de Societate in concordanta cu prevederile art. 115, lit b) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv a pretului pe actiune care urmeaza a fi achitat in cazul retragerii actionarilor din cadrul societatii catre actionarii care nu sunt de acord cu hotararea adunarii generale si isi vor exercita dreptul de a se retrage din cadrul societatii**.
  - **Componenta patrimoniului:** active corporale de natura terenurilor, cladirilor, constructiilor, masini, echipamente, inspalatii si active circulante de natura creantelor.
  - Simbol AERO : INSI | cod AERO : ROINSIACNOR9
  - Participatia evaluata : 100% din capitalul propriu fara o estimare separata a drepturilor aferente participatiei majoritate sau minoritare.

- **Tipul societatii evaluate:** "societate pe actiuni - S.A.".

- Este o societate cu capital public si privat.

- **Numarul total de actiuni :** 368.424.228 actiuni x 0,1 lei/actiune = 36.842.423 lei valoare nominala reprezentand 100% capital subscris varsat.

- Actionari : ALPHARD FINANCIAL CORP, SILNEF S.R.L., SOLVALLE LIMITED, SIF BANAT CRISANA S.A., AAAS Bucureşti (Autoritatea de Administrare a Activelor Statul : fostul AVAS), Alti acţionari persoane juridice/ persoane fizice - P.P.M.. Structura sintetica este prezentata in Tabel 18 pagina **25**

- **Activitatea desfasurata de** INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA conform Cod CAEN - Productia de metale feroase sub forme primare si de feroaliaje.

- **SCOPUL EVALUARII** : valoarea de piata a actiunilor emise de Societate in concordanta cu prevederile art. 115, lit b) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv a pretului pe actiune care urmeaza a fi achitat in cazul retragerii actionarilor din cadrul societatii catre actionarii care nu sunt de acord cu hotararea adunarii generale si isi vor exercita dreptul de a se retrage din cadrul societatii Prezentul raport nu poate fi utilizat in alt scop fata de cel declarat. Pentru alte utilizari se vor formula solicitari adecvate scopului.

- **Ce este o actiune**: Din punct de vedere juridic, o actiune reprezinta dreptul de proprietate al posesorului acesteia asupra unei cote-parti din societatea comerciala.

- **Ipoteza de lucru :** Evaluarea a fost realizata in ipoteza in care **societatea isi continua activitatea/on going concern**. Ipoteza presupune estimarea valorii de piata aplicand abordari pentru care exista date de intrare credibile daca altfel nu este posibil. Valoarea de piata este intr- o marja similara indiferent de abordarea utilizata. Cum si de ce se aplica mai multe abordari in evaluare ? In functie de certitudinea datelor de intrare se selecteaza tipul abordarii, rezultatul final fiind aproximativ acelasi indiferent de abordarea utilizata. In mod normal in procedura evaluarii exista trei abordari fiecare incluzand cateva metode specifice.

- **CE ESTE VALOAREA DE PIATA** : „Conceptul de valoare de piata presupune un pret negociat pe o piata deschisa si concurentiala unde participantii actioneaza in mod liber", conform Standardelor ANEVAR in vigoare, SEV 104, punctul 30.3.
- **TIPUL VALORII** : **Valoarea de piata** este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intrranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.
- **..." dupa un marketing adecvat"...** inseamna ca activul ar fi expus pe piata in modul cel mai adecvat pentru a efectua cedarea lui la cel mai bun pret obtenabil in mod rezonabil, in conformitate cu definitia valorii de piata. Durata timpului de expunere pe piata nu este o perioada fixa, ci va varia in functie de tipul activului si de conditiile pietei. Singurul criteriu este ca trebuie sa fi existat suficient timp ca activul sa fie adus in atentia unui numar adecvat de participanti pe piata. Perioada de expunere are loc inainte de data evaluarii.
- **Mentiune* Valoarea de Piata nu este aceeasi cu Valoarea Contabila. Daca valoarea contabila este zero ca efect al amortizarii, valoarea de piata nu poate fi zero atata timp cat activul mai are o rezerva activa adica este utilizabil si aduce beneficii economice proprietarului.**
- **Valoarea de piata. Acest tip al valorii nu se traduce prin valorificarea imediata a** actiunilor**.**
- **Principiul substitutiei** => niciun cumparator prudent nu va plati mai mult pentru un activ/bun decat pentru unul cu utilitate similara si/sau echivalenta.
- **VALORILE DE PIATA ESTIMATE NU INCLUD TVA.** Abordarile in evaluare sunt fundamentate pe principiile economice ale pretului de echilibru, anticiparii beneficiilor sau substitutiei. Raportul de evaluare exprima perceptia pietei asupra valorii unei "societati cu raspundere limitata" in urma aplicarii principiilor pietei.
  - **Data evaluarii : 18.07.2024**
  - **Curs BNR : 4,9692 lei/€**
  - **Data inspectiei : 18.07.2024**
  - **Data raportului : 12.09.2024**

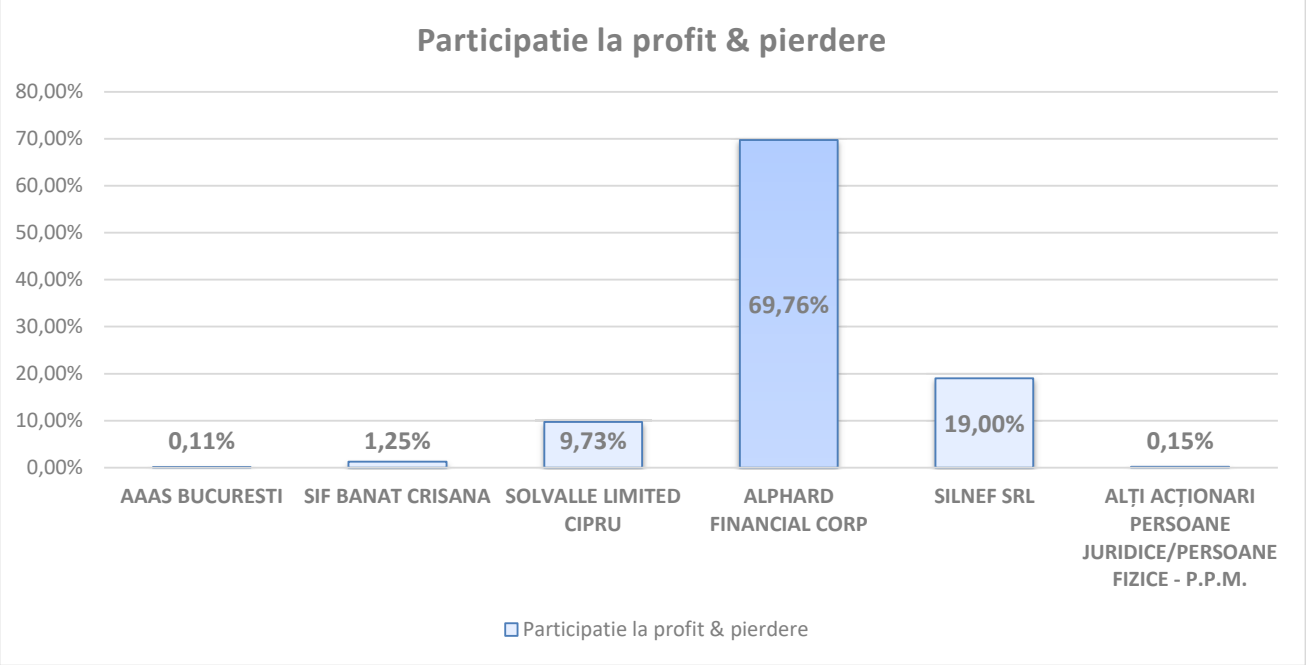
1) **Abordare aplicata : Abordarea prin active.**

Valoare de piata (368.424.228 actiuni) : 11.866.769 €~ 58.968.346 lei ~ 0,16 lei/actiune

Tabel 1 _cota_de_participare

Actionari	Nr actiuni	Pret nominal per actiune	Valoare nominala	Capital social subscris varsat	Participatie la profit & pierdere
AAAS BUCURESTI	425.141	0,10 lei	42.514 lei	42.514 lei	0,11%
SIF BANAT CRISANA	4.604.082	0,10 lei	460.408 lei	460.408 lei	1,25%
SOLVALLE LIMITED CIPRU	35.857.116	0,10 lei	3.585.712 lei	3.585.712 lei	9,73%
ALPHARD FINANCIAL CORP	257.000.000	0,10 lei	25.700.000 lei	25.700.000 lei	69,76%
SILNEF SRL	70.000.000	0,10 lei	7.000.000 lei	7.000.000 lei	19,00%
ALȚI ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE/PERSOA	537.889	0,10 lei	53.789 lei	53.789 lei	0,15%
	368.424.228	0,10 lei	36.842.423 lei	36.842.423 lei	100,00%

Tabel 2 _structura_actionariatului



Mentiune*

Din perspectiva SEV 104 pct 30 din Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022 valoarea este valabila la data evaluarii. In cazul inserarii altor date ulterior analizei pe baza actelor initiale, noile date pot modifica semnificativ rezultatul prin urmare va rezulta un raport de evaluare distinct.

*Prin **valoarea de piata** nu se trebuie inteles ca este pretul platibil a doua zi, din contra valoarea este o estimare iar pretul este o valoare negociata. In final pretul poate fi egal cu valoarea de piata estimata daca la momentul cand are loc negocierea, conditiile de piata nu se modifica. Pretul platit actionarilor care decid sa se retraga se va achita acestora conform procedurii ASF.

Motivarea valorii :

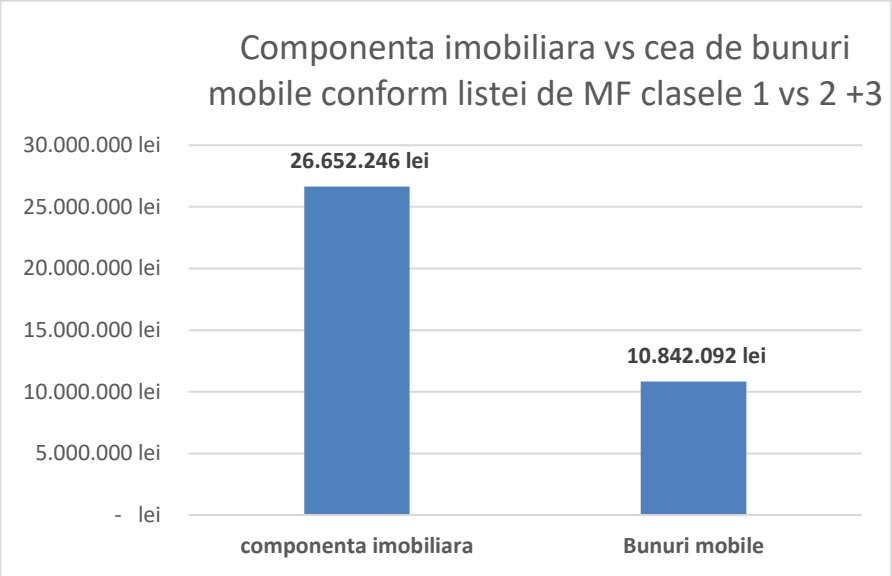
*Mentiune: activele propuse pentru casare nu s – a estimat nicio valoare incasabila ca deseu urmand ca la valorificare sa se constate greutatea si pretul de pe piata. Pentru fier pretul brut este de 1 leu/kg din care se scad taxa de mediu si eventual costurile de taiere, dezafectare.
In Tabel 98 MF_lucru_1 de la pag. 90 exista active propuse spre casare a caror valoare s-a calculat intocmai celorlalte active pe considerentul ca rezultatul final se va constata la valorificare dupa dezafectare, taiere si cantarire a deseurilor feroase, cupru etc. Practic valoarea de 37.494.338 lei (imobiliare = 26.652.246 lei + echipamente = 10.842.092 lei) include si activele propuse spre casare.
De mentionat ca referitor la lotul de teren identificat la avand nr cad 50527 in suprafata de 76104 mp utilizat ca halda de zgură şi iaz decantor in Tabel 69 Valori_terenuri_ de la pag. 60 exista sarcini de mediu (in perioada de monitorizare postinchidere nu este posibila nicio interventie pe amplasament). Astfel prin Adresa nr. 8676/26.03.2024 primaria Campia Turzii respinge darea in plata ca urmare a situatiei de mediu. Practic vandabilitatea acestui lot este foarte dificila iar conform principiului substitutiei niciun cumparator nu va plati acelasi pret ca pentru un teren construibil si fara probleme de mediu.
Valoarea de piata a actiunilor este : [valoarea de piata a activelor patrimoniale minus datorii.] (capitalurile proprii).

Creantele nominale ale societatii la 31.12.2023 preluate din situatia furnizata sunt in suma de 15.588.689 lei, iar valoarea de piata este 8.743.427 lei, vezi calculul in subcapitolul « creante » din pag. 28

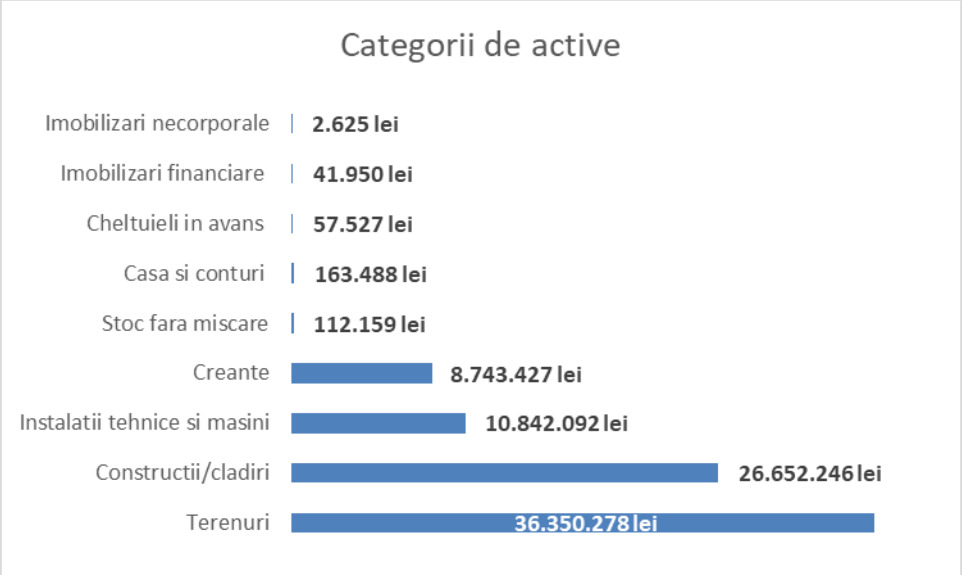
Conform informatiilor primite de la reprezentantul societatii rezulta ca se urmareste continuarea activitatii existand un plan de reorganizare.
In cazul de fata s – a estimat valoarea de piata a patrimoniului, adica a activului net, din care s – au scazut datoriile.

Care este valoarea de piata a activelor din lista de mijloace fixe ?

Tabel 3 Componenta_listei_de_MF



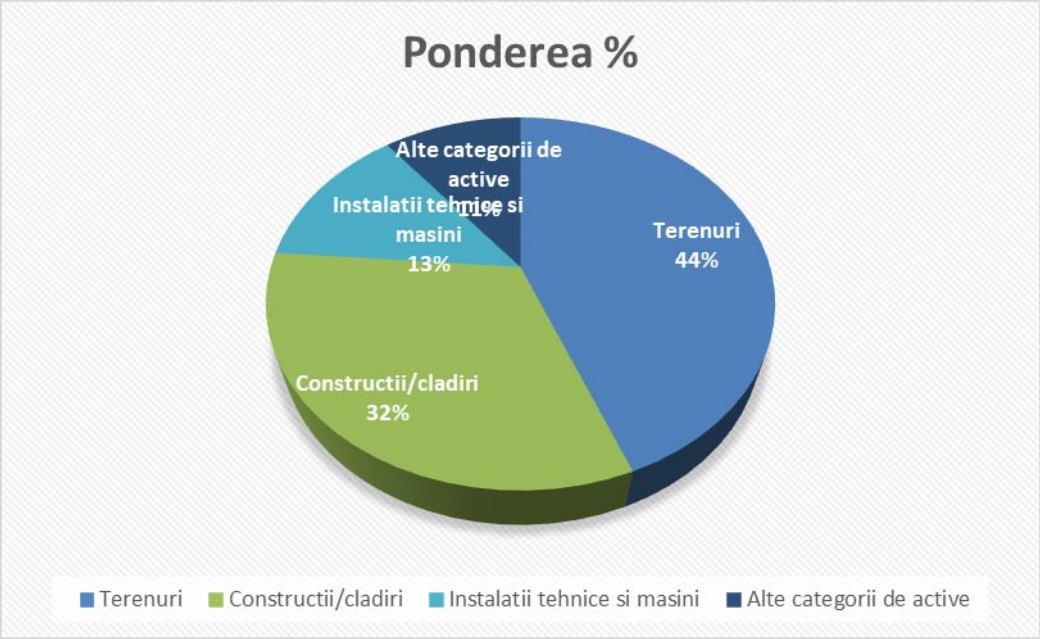
Tabel 4 Categorii_de_active



Tabel 5 _valoarea_de_piata_a_imobilizarilor

Categorii active	2023
Terenuri	36.350.278 lei
Constructii/cladiri	26.652.246 lei
Instalatii tehnice si masini	10.842.092 lei
Creante	8.743.427 lei
Stoc fara miscare	112.159 lei
Casa si conturi	163.488 lei
Cheltuieli in avans	57.527 lei
Imobilizari financiare	41.950 lei
Imobilizari necorporale	2.625 lei
Total active	**82.965.792 lei**
Total Datorii TL & TS	**23.997.446 lei**
Capitaluri proprii	**58.968.346 lei**

Tabel 6 _ponderea_activelor_



Datele sunt preluate din situatiile furnizate de catre administrator special dl ŞEROMOV ALEXEI reprezentantul INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement .

Iata capitalurile proprii inscrise in evidentele contabile furnizate de client.

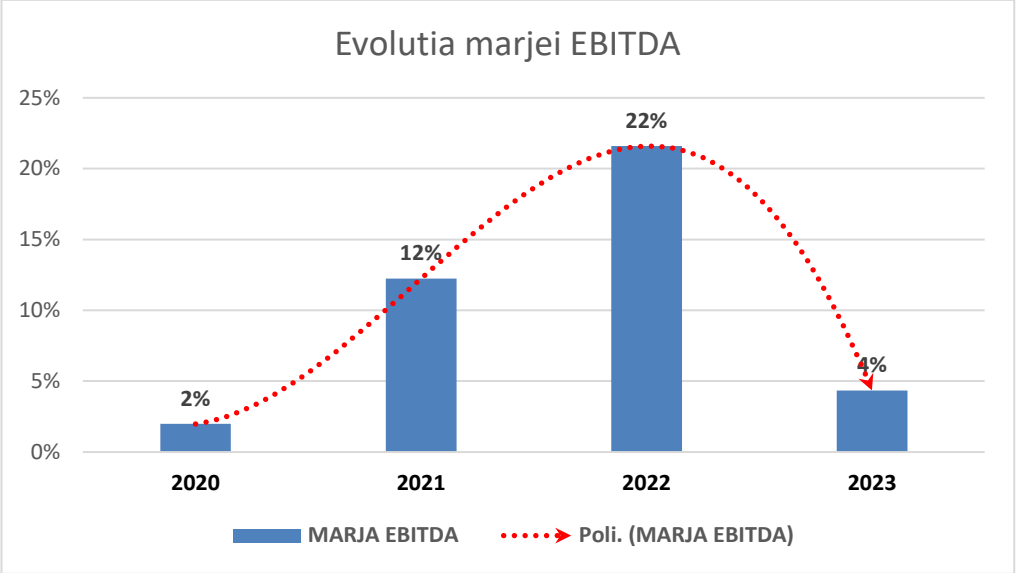
Tabel 7 _Capital_propriu_bilantier

An	2020	2021	2022	2023
Capitaluri proprii	14.072.058 lei	9.874.828 lei	15.928.180 lei	16.956.874 lei
Cifra de afaceri neta	**143.566.695**	**25.126.575**	**40.951.035**	**42.881.632**
Pondere	10%	39%	39%	40%

Cum se calculeaza capitalul propriu ? Se estimeaza valoarea de piata a patrimoniului din care se scad datoriile.
Capitalul propriu va fi estimat conform Standardelor Internationale de Evaluare - IVS. Activele societatii vor fi evaluate prin aplicarea abordarilor si metodelor specifice. Practic Standardele Internationale de Evaluare - IVS se armonizeaza cu celelalte standarde si reglementari si nu combat sau anuleaza/inlocuiesc nicio reglementare incidenta.

Referitor la EBITDA se observa o deteriorare. Avand in vedere ca nu mai exista activitate de productie singurele surse periodice de venit sunt din livrarea de utilitati si inchirieri. Veniturile sporadice rezulta din valorificarea deseurilor, a terenurilor si cladirilor din patrimoniu.

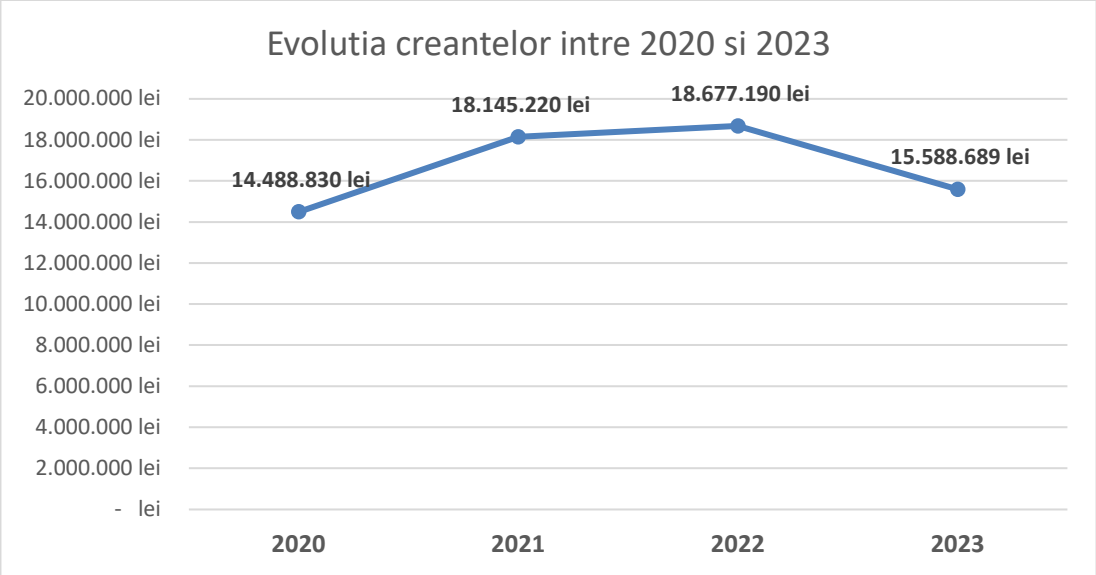
Tabel 8 _evolutia_marjei_EBITDA_



Chiar daca vedem un declin al marjei EBITDA aceasta nu inseamna intotdeauna un exit de pe piata sau un faliment, sunt ani in care exista influente puternice ale contextului geo - politic, economic, social, ce tine de deciziile de management ale Operatorului de Eficienta Rezobanila[2].

[2] OER - Operator de Eficienta Rezobanila

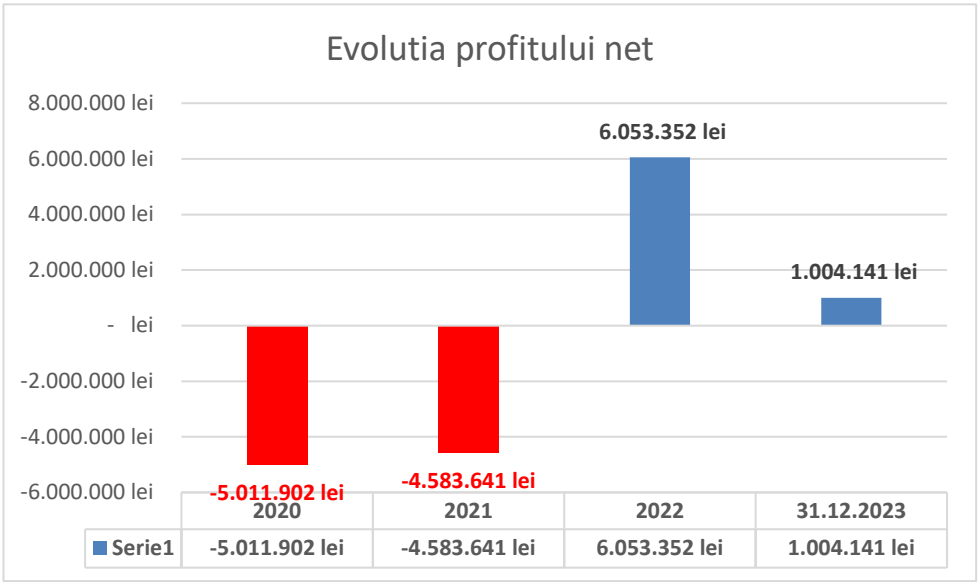
Tabel 9 Evolutie_situatia_creantelor_



Se observa o mentinere a creantelor nominale. Exista probabilitatea rezonabila ca o parte din create sa nu mai poata fi recuperate, valoarea de piata estimata fiind de 8.743.427 lei.

Valoarea de piata este suma pe care un investitor ar plati – o pentru preluarea activelor generatoare de profit.

Tabel 10 _evolutia_profitului

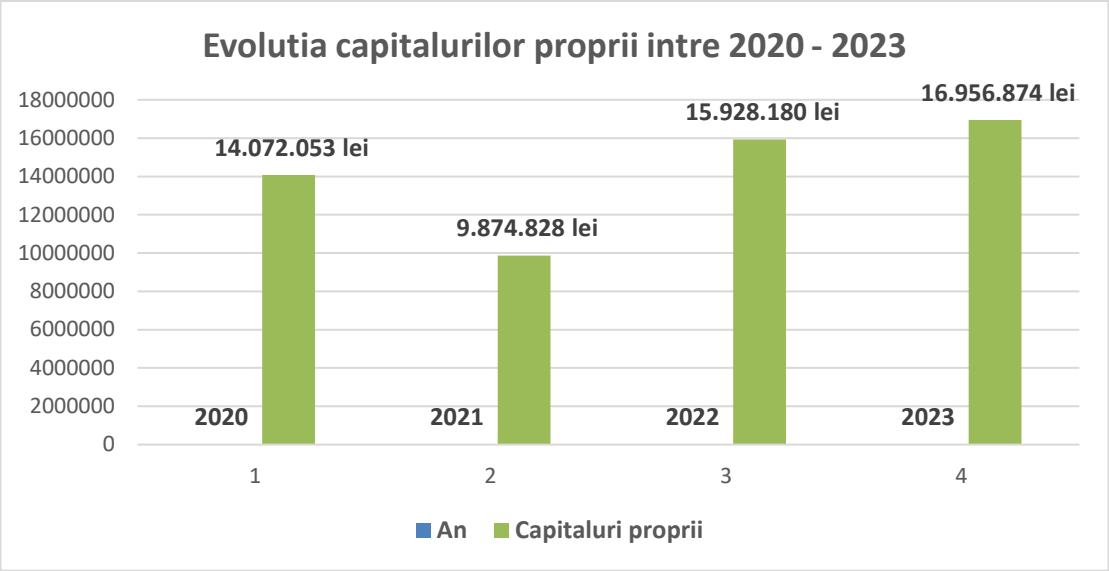


Profitul la 31.12.2023 este negativ insa nu va fi luat in considerare intrucat nu este o situatie definitiva, mai mult poate reprezenta o cotatie negativa care nu trebuie luata in considerare la estimarea EBITDA stabilizata, normalizata. Data fiind starea de insolventa se va estima valoarea aplicand Abordarea prin active.

- Abordarile in evaluare sunt fundamentate pe principiile economice ale pretului de echilibru, anticiparii beneficiilor sau substitutiei.

Concluzii : valoarea de piata este rezultanta performantelor entitatii evaluate.

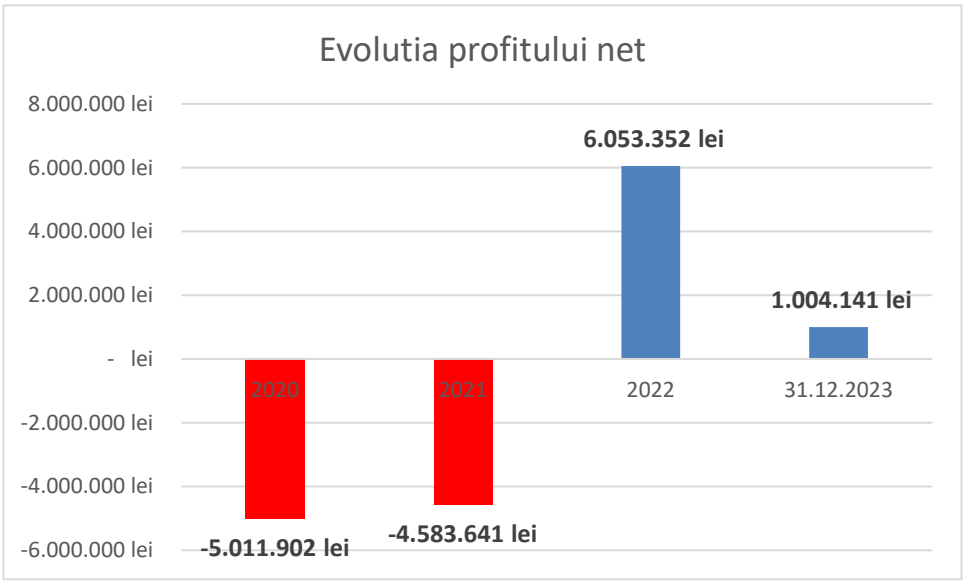
Tabel 11 _evolutia capitalurilor proprii_



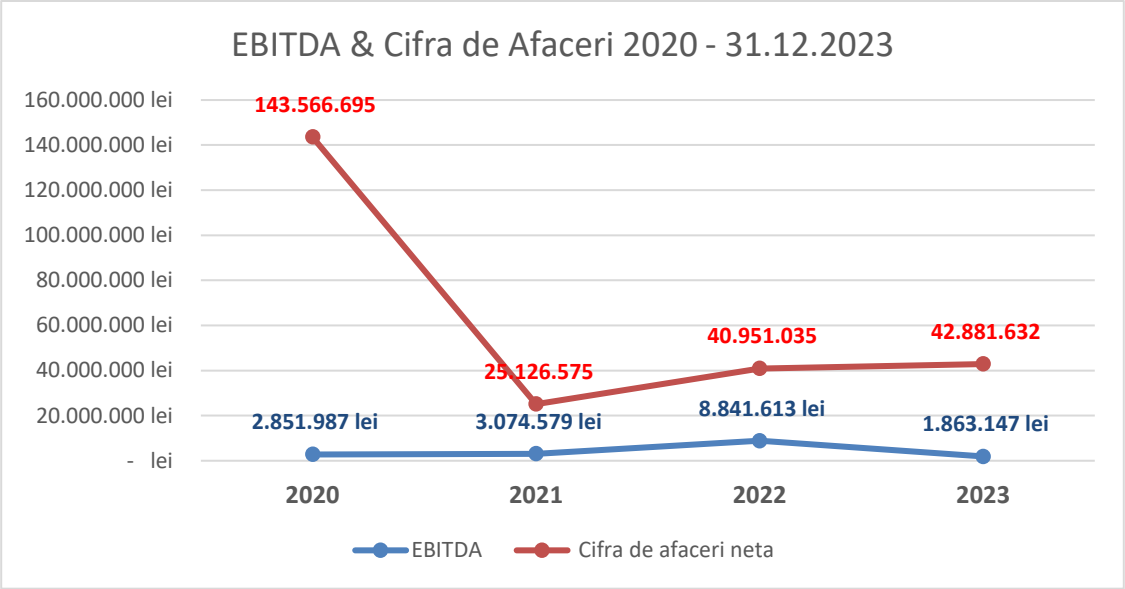
Tabel 12 Marja EBITDA

Coloană1	An	2020	2021	2022	2023
	EBITDA	2.851.987 lei	3.074.579 lei	8.841.613 lei	1.863.147 lei
	Cifra de afaceri neta	**143.566.695**	**25.126.575**	**40.951.035**	**42.881.632**
	MARJA EBITDA	2%	12%	22%	4%

Tabel 13 _evolutie Profit_net_



Tabel 14 _EBITDA vs Cifra de Afaceri_



Tabel 15 _Marja_EBITDA

An	2020	2021	2022	2023
EBITDA	2.851.987 lei	3.074.579 lei	8.841.613 lei	1.863.147 lei
Cifra de afaceri neta	**143.566.695**	**25.126.575**	**40.951.035**	**42.881.632**
MARJA EBITDA	2%	12%	22%	4%

Tabel 16 structura_CA

Indicator	UM	An 2021	An 2022	An 2023
CIFRA DE AFACERI NETA	**lei**	**25.126.575**	**40.951.035**	**42.881.632**
VEN. DIN VANZAREA PROD. FINITE	**lei**	**53.890**	**6.008**	**0**
VEN. DIN VANZAREA PROD. REZIDUALE	**lei**	**2.838.854**	**6.641.153**	**5.057.587**
VENITURI DIN SERVICII PRESTATE	**lei**	**19.272.058**	**30.696.326**	**34.353.211**
din care	lei			
furnizare energie electrica	lei	8.181.230	17.247.009	12.510.871
furnizare gaz;acces si conectare la reteau de gaz metan	lei	7.881.212	9.508.594	15.658.964
furnizare apa potabila	lei	219.234	730.056	2.768.362
furnizare apa industriala;servicii canalizare	lei	761.012	660.181	704.592
servicii de paza	lei	2.041.924	2.186.858	2.530.768
servicii acces cai ferate uzinale;manevra vagoane	lei	177.536	346.349	167.335
servicii telefonie,IT;alte	lei	9.910	17.279	12.319
VENITURI DIN CHIRII (teren;cladiri;alte)	**lei**	**2.586.294**	**3.345.006**	**3.348.504**
VEN. DIN VANZARI DE MARFURI	**lei**	**375.479**	**0**	**101.399**
VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	**lei**	**0**	**262.543**	**20.932**
Total		**25.072.685**	**40.945.028**	**42.881.632**

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1. TIPUL DE RAPORT

Raport de evaluare explicit. Acest raport trateaza valoarea "societatii" pe baza performantelor preluate din indicatorii financiari. Raportul este intocmit in baza ipotezelor generale si speciale.

2.1.1.1. **PARTILE** :

- **SOLICITANT EVALUARE :** INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement cu sediul in strada Laminoristilor, nr. 145, Campia Turzii, judetul Cluj, cod postal 405100.
- **ACTIONARI** : ALPHARD FINANCIAL CORP, SILNEF S.R.L., SOLVALLE LIMITED, SIF BANAT CRISANA S.A., AAAS Bucureşti (Autoritatea de Administrare a Activelor Statul : fostul AVAS), Alti acţionari persoane juridice/ persoane fizice - P.P.M.
- **UTILIZATOR DESEMNAT:** SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA cu sediul in strada Laminoristilor, nr. 145, Campia Turzii, judetul Cluj, cod postal 405100 prin reprezentantul legal : administrator special dl ŞEROMOV ALEXEI conform Hotararii A.G.O. NR.3/03.06.2013 .

2.1.1.2. Prezentarea evaluatorului

Date generale

Denumirea firmei: QUEST PARTNERS S.R.L.

Adresa: Bucuresti, Str.Vasile Lucaciu nr.10, Sect.3;

Telefon: 310 20 62;

Persoana contact: Claudiu Drula – 0758.018.483;

Fax: 031.228.94.00;

El: office@questp.ro

Nr. ordin in registrul comertului: J40/12903/20.08.2004

CUI: 16667800

Atribut fiscal: RO

Capital social: 20.000 LEI

Cont IBAN: RO59 INGB 0000 9999 0489 5439 E17

Banca: ING BANK

2.1.1.3. Obiectul principal de activitate

Conform nomenclatorului privind clasificarea activitatilor din economia nationala – CAEN, obiectul de activitate al societatii este:

2.1.1.4. Domeniul principal de activitate:

Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a. – cod CAEN 8299.

2.1.1.5. Alte activitati desfasurate:

Activitati de consultanta pentru afaceri si management – cod CAEN 7022;

Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice – cod CAEN 7320;

Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a. – cod CAEN 7490;

Activitati de studiere a pietei si de sondaj – COD CAEN 7320;

Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor– cod CAEN 8230;

Activitati de de contractare, pe baze temporare, a personalului – cod CAEN 7820;

Servicii de furnizare si management a fortei de munca – cod CAEN 7830;

Cercetare – dezvoltare in biotehnologie – cod CAEN 7211;

Cercetare – dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie – cod CAEN 7219;

Cercetare – dezvoltare in stiinte sociale si umanitare – cod CAEN 7220.

QUEST PARTNERS S.R.L. efectueaza lucrari de evaluare si expertiza tehnica in scopul:

- privatizarii/vanzarii contra numerar a actiunii societatilor comerciale, conform metodologiilor stabilite de organismele abilitate;
- privatizarii/vanzarii activelor societatilor comerciale;
- stabilirii valorii imobilelor – evaluari imobiliare;
- studii de fezabilitate pentru fuziuni/divizari;
- stabilirii aportului in natura la capitalul social sau majorarii capitalului social;
- stabilirii valorii garantiilor/studii de fezabilitate pentru obtinerea creditelor bancare;
- studii de fezabilitate pentru finantari de investitii noi sau dezvoltari;
- planuri de afaceri pentru constituirea de societati mixte;
- studii de restructurare;
- stabilirii valorii bunurilor materiale la vanzarea prin licitatie, fuzionari, lichidari, leasing, partaje, etc;
- stabilirii valorii dreptului de proprietate intelectuala: know, inventii, licente, brevete.

2.1.1.6. Atestarea capacitatii

QUEST PARTNERS asigura profesionalism si operativitate in executarea lucrarilor din obiectul de activitate prin:

- **Evaluatori** atestati de Asociatia Natinala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, **consultanti de investitii** atestati CNVM, **experti contabili** – membrii ai Corpului Expertilor Contabili din Romania, **auditori** – membrii ai Camerei Nationale a Auditorilor din Romania.
- **Confidentialitatea lucrarilor** efectuate si asigurarea respectarii codului deontologic al profesiunii de evaluator;
- **Baza de date** permanent actualizata;
- **Spatii corespunzatoare, echipament informatic si birotica** necesara elaborarii lucrarilor;

Asigurare profesionala : valabila pentru anul 2024 incheiata la societatea de asiguraresigurare ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A .

QUEST PARTNERS este membru corporativ al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

- **Membru corporativ** : QUEST PARTNERS S.R.L. membru corporativ ANEVAR nr. 0044, cu sediul in Bucuresti , str. Vasile Lucaci nr. 10, sector 3 avand CIF RO16667800, nr. la ONRC J40/12903/2004

- Inscris la Autoritatea de Supraveghere Financiara in REGISTRUL INSTRUMENTELOR SI INVESTITIILOR FINANCIARE Sectiunea 16 - EV – Evaluatori la pozitia 11 cu numarul PJR16EVPJ/400014

2.2. SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUÃRII

Scop : evaluarea actiunilor societatii in vederea delistarii de pe piata AERO.

2.3. OBIECTUL EVALUARII

- Valoarea de piata a actiunilor emise de Societate in concordanta cu prevederile art. 115, lit b) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv a pretului pe actiune care urmeaza a fi achitat in cazul retragerii actionarilor din cadrul societatii catre actionarii care nu sunt de acord cu hotararea adunarii generale si isi vor exercita dreptul de a se retrage din cadrul societatii.

Componenta patrimoniului: active corporale de natura terenurilor, cladirilor, constructiilor, masini, echipamente, inspalatii si active circulante de natura creantelor.

INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. este o societate pe actiuni infiintata in Romania cu capital majoritar privat, avand sediul in municipiul Campia Turzii, str. Laminoristilor nr.145 jud. Cluj.

Domeniul principal de activitate conform CAEN Rev2 este corespunzator grupei 241 productia de metale feroase sub forme primare si feroaliaje, in cadrul diviziunii 24 – Industria metalurgica. Obiectul principal de activitate conform actului constitutiv al societatii este 2410 productia de metale feroase sub forme primare si feroaliaje.

Urmare a transferului activelor sectiei Tragatoria de otel si a activitatii de productie prelucrare sarma zincata, sarma neagra, sarma de fibra si fibra, prin transfer de active si activitate catre creditorul garantat, conform hotararii Adunarii creditorilor din data de 28.10.2020, activitatea de baza a societatii Industria Sarmei Campia Turzii SA este furnizarea de servicii de paza, asigurarea utilitatilor, alte servicii pentru spatiile industriale inchiriate sau valorificate prin vanzare

Scurt istoric

Societatea a fost initial inregistrata in octombrie 1920 si si – a inceput efectiv activitatea in iulie 1921.

Societatea INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII S.A. este inmatriculata la Registrul Comertului Cluj sub numarul J12/67/1991, cod unic de inregistrare RO 199710.

In data de 22.02.2013 actionar majoritar al societatii a devenit SOLVALLE LIMITED Cipru, care a preluat un numar de 35.857.116 actiuni, reprezentand 86,5607% din capitalul social al societatii INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII S.A. de la Mechel International Holdings GmbH Baar Elvetia. Societatea SOLVALLE LIMITED Cipru a fost preluata de INVEST NIKAROM SRL de la Mechel International Holdings GmbH Baar Elvetia, astfel ca INVEST NIKAROM SRL a preluat indirect controlul asupra societatii INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.

In data de 29.04.2013 Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat noua denumire a societatii INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. Pana la aceasta data denumirea societatii a fost Mechel Campia Turzii SA, iar anterior, pana in luna martie 2005, denumirea societatii a fost Industria Sarmei S.A.

Derularea procedurii de insolventa

Pe fondul degradarii accentuate a situatiei societatii si a lipsei lichiditatilor, in data de 17.04.2013 a fost deschisa procedura generala a insolventei fata de societate, cu intentia de reorganizare, conform Sentintei din data de 17.04.2013 pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj in dosarul nr. 356/1285/2013. Administratorul judiciar desemnat a fost RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, cu sediul in Bucuresti, Phoenicia Business Center, str. Turturelelor, 11A, et. 4, sector 3, inmatriculata la UNPIR sub nr.RFO 0104 din 31.12.2006.

In data de 03.06.2013 Adunarea Generala a Actionarilor a desemnat pe domnul Seromov Alexei in calitate de Administrator Special.

In data de 03.09.2014, in dosarul nr.356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, prin sentinta nr. 2140, judecatorul sindic a confirmat Planul de reorganizare a activitatii debitorului INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. depus de creditoarea SILNEF SRL si votat de adunarea creditorilor, sentinta fiind publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 16958/26.09.2014.

Prin incheierea FN 18.01.2016 in dosarul de insolventa nr. 356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, judecatorul sindic a dispus inlocuirea administratorului judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, dizolvata, cu SMDA MURES INSOLVENCY SPRL, cu sediul in Tg. Mures, str. G Gh. Avramescu, nr. 4, jud. Mures, RSP 0252/31 decembrie 2006, CIF RO 13577109, cu denumirea actuala MURES INSOLVENCY SPRL.

In Buletinul Procedurilor de insolventa nr. 4566/04.03.2016 a fost publicat Procesul verbal al Adunarii Creditorilor nr. 5056/03.03.2016, prin care sprobat prelungirea duratei de executare a planului de reorganizare cu un an, respectiv pana la 03.09.2018 si modificarea Planului de reorganizare a activitatii debitoarei INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.

Prin sentinta nr. 740 din data de 21.03.2016 in dosarul de insolventa nr. 356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, judecatorul sindic a admis cererea formulata de administratorul judiciar, SMDA MURES INSOLVENCY SPRL, si, in consecinta a confirmat planul modificat de reorganizare a debitoarei INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA votat in sensul acceptarii de adunarea creditorilor la 3 martie 2016.

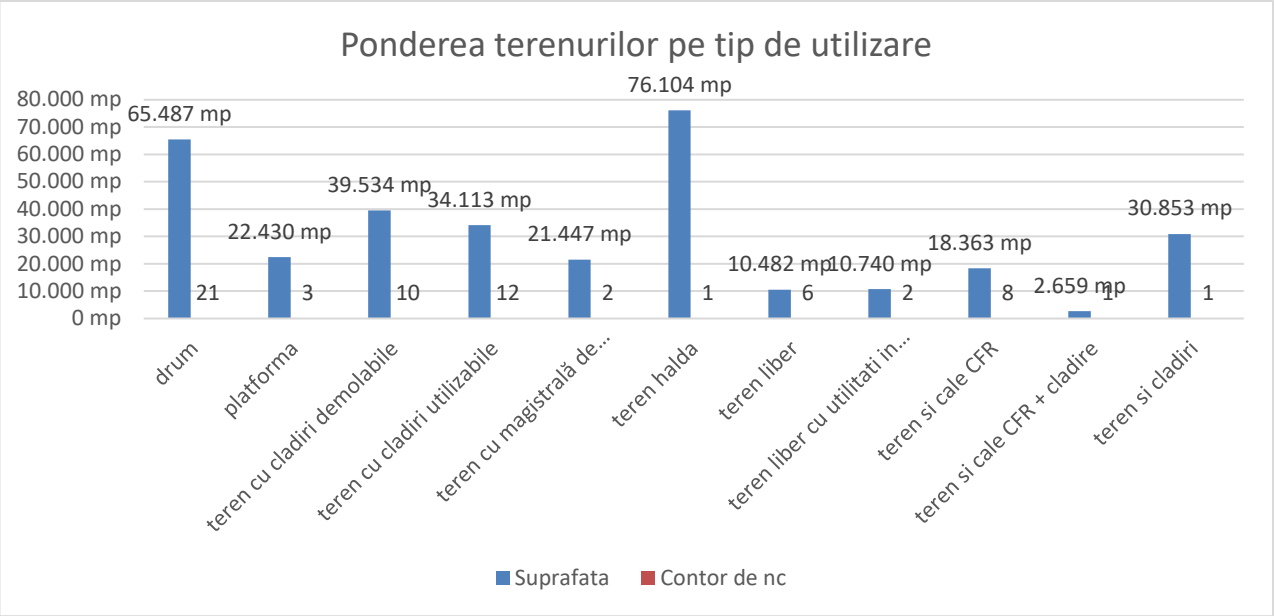
Adunarea creditorilor din data de 19.09.2017 a aprobat modificarea Planului de reorganizare propusa de administratorul judiciar, constand in prelungirea termenului de plata a creantei garantata detinuta de Municipiul Campia Turzii pentru care nu erau inca finalizate operatiunile de dare in plata a unor active, modificarea fiind confirmata de judecatorul sindic prin sentinta nr. 1699 din 30.10.2017.

In cadrul adunarii creditorilor din data de 10.01.2019, creditorii au aprobat modificarea Planului de reorganizare a activitatii debitorului care prevede ca stingerea creantelor garantate ramase de achitat dupa conversia sumei de 25.700.000 lei in actiuni ale Industria Sarmei Campia Turzii S.A., se va putea face prin plata efectiva in urma vanzarii unor active, darea in plata a unor bunuri ale debitoarei, prin transfer de active sau orice modalitati menite sa duca la stingerea integrala a creantei garantate. Planul de reorganizare modificat a fost confirmat de judecatorul sindic prin sentinta nr. 656 din data de 10.04.2019.

Astfel, in perioada de reorganizare, in conformitate cu Planul de reorganizare, pentru stingerea creantelor inscrise in programul de plati au avut loc doua majorari de capital social prin conversia unei parti a creantelor garantate in actiuni si au fost vandute sau date in plata mai multe active ale societatii catre mai multi cumparatori, de asemenea fiind transferate, prin transfer de active si activitate, activele sectiei Tragatoria de Otel, aferente activitatii de productie prelucrare sarma zincata, sarma neagra, sarma de fibra si fibra, catre creditorul garantat INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII SRL.

Impactul semnificativ il reprezinta terenurile, iata mai jos ponderea categoriilor de terenuri in functie de utilizare:

Tabel 17 Ponderea_terenurilor



TIPUL VALORII

- "Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr - o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile implicate au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."
- „Chiria de piata – suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi inchiriata, la data evaluarii, intre un locator hotarat si un locatar hotarat, cu clauze de inchiriere adecvate, intr – o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri."
- Conform SEV 200 : "Valoarea intreprinderii: adesea descrisa ca valoarea totala a capitalurilor proprii ale unei intreprinderi plus valoarea datoriilor sale purtatoare de dobanzi (sau elemente asimilabile datoriilor financiare), minus oricare numerar sau echivalente de numerar disponibile pentru a plati acele datorii."
- Valoarea capitalurilor proprii: valoarea unei intreprinderi pentru toti proprietarii ei.

- Temei legal : OG 24/2011
- Metodologia aplicata este conforma cu Standardelor de Evaluare a Bunurilor EVAR 2022.

SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101)

SEV 102 - Documentare si conformare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)

SEV 105 - Abordari si metode de evaluare

SEV 200 - Intreprinderi si participatii la intreprinderi (IVS 200)

GEV 600 - Evaluarea intreprinderii

2.4. DATA EVALUARII SI RAPORTARII VALORII

- Toate estimarile si ipotezele considerate in acest raport sunt valabile la data evaluarii.

- **Data evaluarii : 18.07.2024**
- **Curs BNR : 4,9692 lei/€**
- **Data inspectiei : 18.07.2024**
- **Data raportului : 12.09.2024**

2.5. SURSA INFORMATIILOR

- Date financiare ale altor entitati considerate similare
- Documentele legate de proprietate au fost furnizate de catre clientul solicitant INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA prin reprezentantul administrator special dl ŞEROMOV ALEXEI conform Hotararii A.G.O. NR.3/03.06.2013
- Site web:
- https://lege5.ro/
- http://legislatie.just.ro
- https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/legislatie/OMFP 1802 2014.pdf
- https://www.zf.ro/
- Standardele ANEVAR 2022.
- Ministerul de finante
- Oficiul Registrului Comertului
- Sursa : BNR.
- bilanturile formularele F10, F20, F30, F40 pentru 2020, 2021, 2022 solicitate si primite de la INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA

2.6. IPOTEZE GENERALE

- Evaluarea nu este o stiinta exacta. Este numai estimarea unui tip al valorii, definit prin luarea in considerare a tuturor factorilor relevanti; altfel spus, concluzia finala asupra valorii unei intreprinderi (ca si a oricarul alt tip de proprietate) nu poate fi masurata in mod exact, ci numai printr-o suma rezonabila, astfel incat sa permita efectuarea unei tranzactii cu obiectul proprietatii respective. Desi procesul de evaluare este subiectiv, evaluatorul trebuie sa asigure o rezonabilitate a abordarilor si metodelor de evaluare recunoscute, bazate pe informatiile pertinente, existente si cunoscute la data evaluarii.
- Temeiul intocmirii raportului de evaluare este solicitarea primita de la INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.
- Pentru partile interesate mentionam urmatoarele : Contraprestatia pentru intocmirea raportului de evaluare nu presupune ca platitorul sa influenteze in vreun fel obtinerea unui anumit rezultat in favoarea sa aceasta fiind incadrata ca infractiune de Codul Penal art. 15.
- Utilizatorii sunt :
- ACTIONARII firmei INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA sunt : ALPHARD FINANCIAL CORP, SILNEF S.R.L., SOLVALLE LIMITED, SIF BANAT CRISANA S.A., AAAS Bucureşti (Autoritatea de Administrare a Activelor Statul : fostul AVAS), Alti acţionari persoane juridice/ persoane fizice - P.P.M.
- Scopul evaluarii : evaluarea actiunilor societatii in vederea delistarii de pe piata AERO
- Se estimeaza valoarea de piata a actiunilor respectiv a capitalurilor proprii.

- Raportul nu trebuie interpretat ca o garantie a obtinerii unui credit deci nu poate face obiectul unei creditari, despagubiri etc, raportul reprezinta opinia privind valoarea de piata a capitalurilor proprii. Este interzisa utilizarea prezentului raport in alte scopuri decat cel declarat, pentru alte scopuri se vor efectua solicitari independente, personalizate unui anumit scop urmarit.
- Valoarea recomandata este rezultatul utilizarii informatiilor primite de la Client. Au fost utilizate informatiile puse la dispozitie si nu garantam ca cele primite sunt autentice, astfel trebuie interpretat in sensul ca toate atasamentele raportului nu pot fi autentificate de evaluatori, nefiind in sarcina acestora.
- In lipsa tranzactiilor consumate pot fi utilizate si oferte de vanzari in conformitate cu standardele ANEVAR 2022, SEV 105 punctul 30.3, atunci cand exista necesitatea analizei activelor patrimoniale.
- Evaluarea se bazeaza pe datele contractuale si date financiare ale societatilor concurente publicate https://mfinante.gov.ro., BVB.
- Tipul valorii estimat este valoarea de piata.
- Valoarea s – a bazat pe informatiile rezultate din acte si pe constatarile din piata.
- Analiza deciziei in vanzare – cumparare tine cont de elemente obiective vs cele de pe piata rezultand o valoare de tranzactionare bazata pe un rationament logic.
- Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind dreptul de proprietate ; au fost luate ca atare din documentele prezentate. In temeiul Standardelor ANEVAR 2022, GEV 520, punctul 7... 'Identificarea problemelor de natura juridica ale documentelor care atesta dreptul/drepturile de proprietate asupra bunului/bunurilor evaluate nu este de competenta evaluatorului autorizat si nu ii va angaja raspunderea."
- sursele de informatii au fost considerate credibile : http://www.mfinante.ro, https://lege5.ro/
- S – a tinut cont de dreptul de proprietate ca fiind vandabil, si de cotele detinute conform Actului Constitutiv .
- Valorile estimate in prezentul raport nu pot fi utilizate in alte evaluari, toate datele avand caracter de confidentialitate, posesia acestui raport nu da dreptul de a fi facut public in totalitate sau in parte fara acordul scris al beneficiarului si al evaluatorului.
- Evaluarea s – a intocmit in limitele documentatiei prezentate catre prestator si a informatiilor rezultate in urma analizei de piata, fara a verifica autenticitatea actelor, sub rezerva exonerarii prestatorului de efectele pe care le – ar produce inexactitatea sau nepredarea tuturor documentelor relevante pentru evaluarea proprietatii.
- Au fost utilizate datele si informatiile mentionate in actele prezentate.
- Raportul de evaluare nu certifica, nu garanteaza si nu confirma vreun document intrucat evaluatorul nu are competenta in acest sens.
- Raportul de evaluare este valabil la data intocmirii sale si nu la o data ulterioara intrucat datele de intrare pot fi diferite/se modifica ulterior predarii raportului de evaluare.
- Estimarea valorii se bazeaza pe datele financiare atat ale societatii subiect cat si pe cele ale societatilor comparabile ce activeaza pe acelasi segment.
- Principiul substitutiei prevaleaza.
- Raportul de evaluare este confidential, posesia acestuia nu da dreptul utilizarii de catre terte parti altele decat detinatorii/actionarii, A.S.F. si cei in raporturile contractuale cu sus numita denumiti utilizatori si care au dreptul de utilizare in scopul pentru care a fost solicitat.
- Utilizarea de catre terte parti altele decat cele mentionate ca fiind relationate, fara acordul evaluatorului se pedepseste conform legislatiei romane in vigoare. Lucrarea este protejta de legea 8 / 1996.

Ipoteze speciale : nu este cazul.

2.7. DOCUMENTE

Anexate in capitolul de la pagina ***229.***

3. PREZENTAREA DATELOR

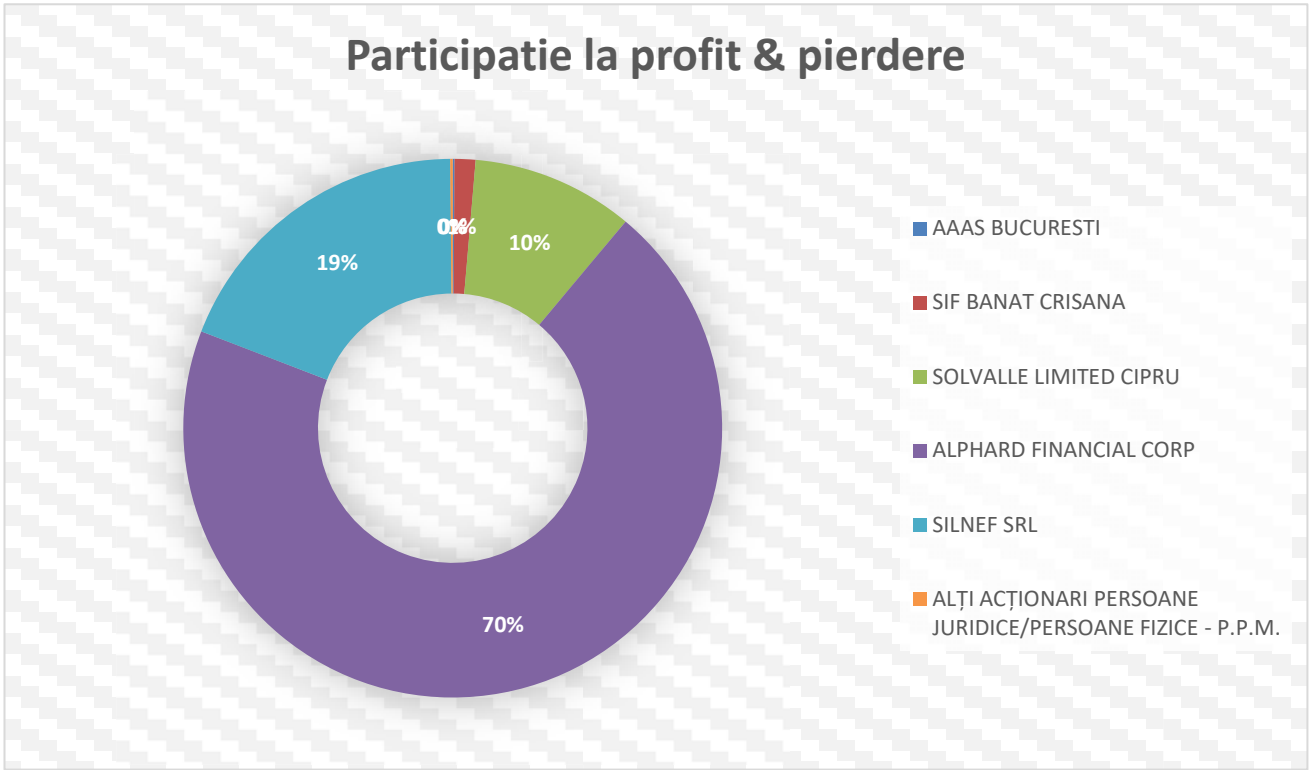
3.1. SOCIETATEA EVALUATA

- **OBIECTUL EVALUARII :** actiunile in numar de 368.424.228 ale societatii ISCT detinute de catre: ALPHARD FINANCIAL CORP, SILNEF S.R.L., SOLVALLE LIMITED, SIF BANAT CRISANA S.A., AAAS Bucureşti (Autoritatea de Administrare a Activelor Statul : fostul AVAS), Alti acţionari persoane juridice/ persoane fizice - P.P.M.

Componenta patrimoniului: active corporale de natura terenurilor, cladirilor, constructiilor, masini, echipamente, inspalatii si active circulante de natura creantelor.

- **Actionari**: ALPHARD FINANCIAL CORP, SILNEF S.R.L., SOLVALLE LIMITED, SIF BANAT CRISANA S.A., AAAS Bucureşti (Autoritatea de Administrare a Activelor Statul : fostul AVAS), Alti acţionari persoane juridice/ persoane fizice - P.P.M., conform Actului Constitutiv actualizat la data de 03.12.2018, anexat la raport.

Tabel 18 _actionari_



3.2. ANALIZA SWOT

Puncte Tari	**Puncte slabe**
Localizarea in centrul localitatii ceea ce ofera conditii pentru dezvoltarea unor afaceri mici si medii asa cum sonstatat cu loturile vandute catre terti care isi desfasoara activitatea incinta platformei industriale. Apropierea de Cluj Napoca este un avantaj pentru firmele cu piata de desfacere in marile orase. Existenta retelelor de utilitati industriale. Furnizarea de utilitati tertilor reprezinta o sursa de venituri periodice insemnate.	Varsta cronologica a retelelor de utilitati face ca pierderile anuale in cazul energiei electrice sa fie in jur de 100.000 lei intrucat pentru livrarea de energie electrica nu este necesara o conexiune la reteaua LEA de 110 kv. Furnizarea de energie se poate face direct de la distribuitorul de energie pe zona respectiva nicidecum a transportatorului de energie transelectrica. Consumurile de energie electrica nu sunt la acelasi nivel ca in cazul fluxului de productie al fostei fabrici de productie Industria Sarmei prin urmare conexiunile la retelele de 110 kv si capacitatea mare a transformatoarelor au un consum in semnat asa cum sentionat anterior. Retelele de apa sunt sparte ei iar pierderile anuale sunt estimate la circa 15.000 lei.
Oportunitati	**Amenintari**
Baza aeriana de la Campia Turzii ocupa primul loc in bugetul Fortelor Aeriene SUA, pentru investitii in Europa in suma de 130 de milioane de dolari. Este un punct strategic al NATO. Practic Campia Turzii reprezinta o oportunitate pentru investitori chiar daca localitatea in sine nu este dezvoltata.	Intrucat activitatile de catre societate nu sunt de productie, mai degraba oferirea de servicii de inchirierea spatiilor de furnizare de utilitati industriale se poate concluziona ca amenintari concurentiale privind productia de sarma si produse similare nu exista singura modalitate de fructificare amplasamentului fiind cea mentionata anterior adica alte activitati decat cel de productie. Referitor la falimente, conform ORC: Sursa : https://www.startupcafe.ro/afaceri/firmeanestiolvateordliza.htm „19.442 de firme au fost dizolvate in perioada ianuarie 2023, in crestere cu 18,2% fata de aceeasi perioada a anului trecut . Penultimul record a fost inregistrat in 2018, cand 18.570 de firme au fost dizolvate.”

3.3.ANALIZA JURIDICA

Dreptul de proprietate : Societatea INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA detine in patrimoniu bunurile si mijloacele fixe prezentate in centralizatotul din anexat la pag. ***15,*** detaliat in Tabel 98, pag. 90, localizate in strada Laminoristilor, nr. 145, Campia Turzii, judetul Cluj, cod postal 405100.

3.4. DREPTUL SOCIETATII COMERCIALE :

Firma INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA a fost infiintata in anul 1920. In prezent este o "societate pe actiuni - S.A." avand ca obiect : Codul CAEN 2410 - Productia de metale feroase sub forme primare si de feroaliaje.

3.5.CREDITE :

Datoriile pe termen scurt sunt in cuantum de 23.782.962 lei inregistrate in evidentele bilantiere iar pe termen lung sunt in suma de 214.484 lei conform bilantului la 31.12.2023.

Sursa: SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA:

Urmare imprumutului acordat societatii de catre Mechel International Holdings GmbH, partile au incheiat in 21.12.2012 contract de ipoteca asupra tuturor bunurilor imobile si mobile si astfel este intabulat dreptul de ipoteca pentru valoarea de 48.570.000 Euro, la care se adauga sumele datorate sau care vor fi datorate de catre debitorul ipotecar imprumutatorului in legatura cu documentele de finantare incluzand, dar fara a se limita la orice dobanzi remuneratorii si penalizatoare, comisioanele, penalitatile si cheltuielile rezonabile inregistrate de imprumutator in legatura cu documentele de finantare in favoarea MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH.

Potrivit Contractului de cesiune a creantei si a drepturilor aferente nr. 7/04.03.2014 Mechel International Holdings, inscrisa la masa credala a societatii Industria Sarmei Campia Turzii SA cu creanta garantata , a cesionat catre societatea Silnef SRL.

Societatea Silnef SRL prin Tranzactia de impacare incheiata in data de 30.12.2014 in dosarul de executare silita nr. 883/2014 a cesionat creanta garantata societatii ALPHARD FINANCIAL CORP cu sediul social in Insulele Virgine Britanice, TORTOLA, VG1110, ROAD TOWN, PASEA ESTATE, P.O. BOX 958, conform act de infiintare 1384790/06.02.2007 emis de BRITISH VIRGIN ISLANDS, aceasta societate devenind creditor majoritar in dosarul de insolventa nr. 356/1285/2013, debitor Industria Sarmei Campia Turzii SA.

Ulterior prin mai multe contracte de cesiune a creantei ALPHARD FINANCIAL CORP. a cesionat succesiv sume ramase de plata din creanta garantata catre INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII SRL care la acest moment detine integral creanta garantata ramasa de plata in suma de 8.071.075,01 lei.

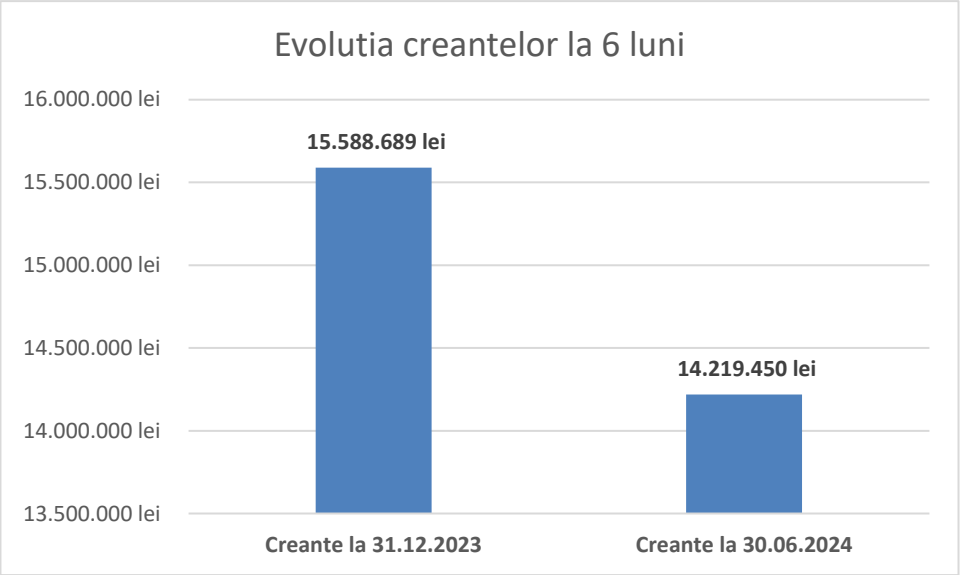
Tabel 19 contracte_leasing

Cont	Denumirea contului	Sold la 30.06.202	OBS
167	**ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE**	**142.758,31**	
167,3	LEASING -PORSCHE LEASING ROMANIA-SKODA OCTAVIA	11.978 lei	Finalizat in luna 07.2024
167,4	LEASING - PORSCHE LEASING - SKODA SCOUT	30.782 lei	
167,5	LEASING - PORSCHE LEASING - SKODA SUPERB AMBITION	40.660 lei	
167,6	LEASING-PORSCHE LESING-SKODA KAMIQ STYLE 1.5 TSI DSG	59.338 lei	

3.6. CREANTE

Creantele nominale sunt la 30.06.2024 in suma totala de 14.219.450 lei in scadere fata de cuantumul de la 31.12.2023 in suma de 15.588.689 lei.

Tabel 20 Evolutia_creantelor_la_6_luni – valori nominale



Calculul valorii de piata a creantelor la 31.12.2023 : 15.588.689 lei – 44% (deprecierea totala) = 8.743.427 lei

Creantele la 31.12.2023 sunt preluate din bilant (pag. 40) iar deprecierea s-a calculat in Tabel 22 de la pag. 32.

In Tabel 21 la pag. 29 sunt anexate creantele detaliate la 31.12.2023.

Valoarea de piata a acestora este 8.743.427 lei

In rezultatul analizei sunt luate in calcul creantele la 31.12.2023 si la 30.06.2024.

Tabel 21 Creante_31.12.2023

Client	Data	Scadent	Nr. document	Cont	Neachitat final	< 1 luna	1-3 luni	3-6 luni	6-12 luni	12-24 luni	>24 luni
AMC SERVICE SRL	19.11.2018	24.11.2018	MCT289986	4111.11.00186	5.000 lei						5.000 lei
BIANA REF SRL	05.12.2023	05.12.2023	ISCT302018	4111.21.00140	3.099 lei	3.099 lei					
BIANA REF SRL	12.12.2023	12.12.2023	ISCT302031	4111.21.00140	3.292 lei	3.292 lei					
BIANA REF SRL	18.12.2023	18.12.2023	ISCT302066	4111.21.00140	2.858 lei	2.858 lei					
BIANA REF SRL	21.12.2023	21.12.2023	ISCT302068	4111.21.00140	2.950 lei	2.950 lei					
DEPOZITUL ARHIVELE TRANSILVANIA SRL	31.07.2019	05.08.2019	ISCT291780	4111.21.00198	6.755 lei						6.755 lei
DEPOZITUL ARHIVELE TRANSILVANIA SRL	30.08.2019	04.09.2019	ISCT291866	4111.21.00198	6.751 lei						6.751 lei
DIGI ROMANIA S.A.	04.12.2023	09.12.2023	ISCT302013	4111.21.00311	1.354 lei	1.354 lei					
DIGI ROMANIA S.A.	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302056	4111.21.00311	506 lei	506 lei					
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	18.10.2023	30.10.2023	ISCT301893	4111.21.00313	78 lei			78 lei			
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	14.11.2023	19.11.2023	ISCT301953	4111.21.00313	266 lei		266 lei				
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	20.11.2023	25.11.2023	ISCT301966	4111.21.00313	2.203 lei		2.203 lei				
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302065	4111.21.00313	3.547 lei	3.547 lei					
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	31.12.2023	05.01.2024	ISCTSA294555	4111.21.00313	266 lei	266 lei					
EURIAL SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302072	4111.21.00060	6.158 lei	6.158 lei					
EURIAL SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294536	4111.21.00060	1.608 lei	1.608 lei					
GREEN HILL BUILDINGS S.R.L.	19.12.2023	24.12.2023	ISCT302067	4111.21.00314	19.355 lei	19.355 lei					
GREENWEEE INTERNATIONAL SA	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302036	4111.21.00135	3.725 lei	3.725 lei					
GREENWEEE INTERNATIONAL SA	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302083	4111.21.00135	5.950 lei	5.950 lei					
GREENWEEE INTERNATIONAL SA	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294537	4111.21.00135	5.549 lei	5.549 lei					
HANEG WATER SRL	04.12.2023	09.12.2023	ISCT302007	4111.21.00152	10.418 lei	10.418 lei					
HANEG WATER SRL	11.12.2023	16.12.2023	ISCT302022	4111.21.00152	1.642 lei	1.642 lei					
HANEG WATER SRL	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302035	4111.21.00152	163 lei	163 lei					
HANEG WATER SRL	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302051	4111.21.00152	12.744 lei	12.744 lei					
HANEG WATER SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302071	4111.21.00152	6.158 lei	6.158 lei					
HANEG WATER SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294538	4111.21.00152	299 lei	299 lei					
HANEG WATER SRL	31.12.2023	05.01.2024	ISCTSA294553	4111.21.00152	296 lei	296 lei					
IMOSTEEL SRL	31.08.2023	22.09.2023	ISCTSA294467	4111.21.00216	2.654 lei			2.654 lei			
IMOSTEEL SRL	05.09.2023	10.09.2023	ISCT301767	4111.21.00216	3.953 lei			3.953 lei			
IMOSTEEL SRL	18.09.2023	28.09.2023	ISCT301791	4111.21.00216	318 lei			318 lei			
IMOSTEEL SRL	29.09.2023	04.10.2023	ISCT301839	4111.21.00216	8.702 lei			8.702 lei			
IMOSTEEL SRL	30.09.2023	25.10.2023	ISCTSA294485	4111.21.00216	3.796 lei			3.796 lei			
IMOSTEEL SRL	04.10.2023	09.10.2023	ISCT301857	4111.21.00216	6.712 lei			6.712 lei			
IMOSTEEL SRL	16.10.2023	23.10.2023	ISCT301870	4111.21.00216	266 lei			266 lei			
IMOSTEEL SRL	18.10.2023	24.10.2023	ISCT301888	4111.21.00216	512 lei			512 lei			
IMOSTEEL SRL	31.10.2023	05.11.2023	ISCT301920	4111.21.00216	8.702 lei		8.702 lei				
IMOSTEEL SRL	31.10.2023	17.11.2023	ISCTSA294502	4111.21.00216	3.644 lei		3.644 lei				
IMOSTEEL SRL	06.11.2023	11.11.2023	ISCT301928	4111.21.00216	6.771 lei		6.771 lei				
IMOSTEEL SRL	06.11.2023	11.11.2023	ISCT301941	4111.21.00216	3.288 lei		3.288 lei				
IMOSTEEL SRL	17.11.2023	24.11.2023	ISCT301958	4111.21.00216	828 lei		828 lei				
IMOSTEEL SRL	20.11.2023	25.11.2023	ISCT301983	4111.21.00216	2.065 lei		2.065 lei				
IMOSTEEL SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT301999	4111.21.00216	17.478 lei	17.478 lei					
IMOSTEEL SRL	30.11.2023	15.12.2023	ISCTSA294520	4111.21.00216	1.011 lei	1.011 lei					
IMOSTEEL SRL	04.12.2023	09.12.2023	ISCT302008	4111.21.00216	6.771 lei	6.771 lei					
IMOSTEEL SRL	11.12.2023	16.12.2023	ISCT302023	4111.21.00216	4.105 lei	4.105 lei					
IMOSTEEL SRL	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302037	4111.21.00216	1.307 lei	1.307 lei					
IMOSTEEL SRL	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302052	4111.21.00216	724 lei	724 lei					
IMOSTEEL SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302077	4111.21.00216	13.090 lei	13.090 lei					
IMOSTEEL SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294539	4111.21.00216	1.452 lei	1.452 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	03.08.2023	08.08.2023	ISCT301695	4111.11.00300	481.744 lei			481.744 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	03.08.2023	08.08.2023	ISCT301705	4111.11.00300	277.408 lei			277.408 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	17.08.2023	27.08.2023	ISCT301716	4111.11.00300	5.739 lei			5.739 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	21.08.2023	21.08.2023	ISCT301739	4111.11.00300	20.666 lei			20.666 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.08.2023	12.09.2023	ISCT301748	4111.11.00300	7.557 lei			7.557 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.08.2023	05.09.2023	ISCT301763	4111.11.00300	129.472 lei			129.472 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.08.2023	15.09.2023	ISCTSA294477	4111.11.00300	10.331 lei			10.331 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.08.2023	28.09.2023	ISCTSA294479	4111.11.00300	90.855 lei			90.855 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.08.2023	10.09.2023	ISCTSA294480	4111.11.00300	561.408 lei			561.408 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	12.09.2023	17.09.2023	ISCT301783	4111.11.00300	234.751 lei			234.751 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	18.09.2023	28.09.2023	ISCT301792	4111.11.00300	16.261 lei			16.261 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	29.09.2023	04.10.2023	ISCT301843	4111.11.00300	129.472 lei			129.472 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.09.2023	15.10.2023	ISCT301844	4111.11.00300	346.396 lei			346.396 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.09.2023	15.10.2023	ISCT301845	4111.11.00300	360.159 lei			360.159 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.09.2023	15.10.2023	ISCT301846	4111.11.00300	8.880 lei			8.880 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.09.2023	15.10.2023	ISCT301847	4111.11.00300	282.746 lei			282.746 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.09.2023	25.10.2023	ISCTSA294495	4111.11.00300	14.180 lei			14.180 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.09.2023	24.10.2023	ISCTSA294497	4111.11.00300	524.563 lei			524.563 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	03.10.2023	08.10.2023	ISCT301848	4111.11.00300	293.977 lei			293.977 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	16.10.2023	23.10.2023	ISCT301871	4111.11.00300	81.992 lei			81.992 lei			

Client	Data	Scadent	Nr. document	Cont	Neachitat final	< 1 luna	1-3 luni	3-6 luni	6-12 luni	12-24 luni	>24 luni
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	16.10.2023	30.10.2023	ISCT301878	4111.11.00300	67.747 lei			67.747 lei			
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.10.2023	05.11.2023	ISCT301924	4111.11.00300	129.472 lei		129.472 lei				
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.10.2023	07.11.2023	ISCTSA294512	4111.11.00300	32.632 lei		32.632 lei				
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.10.2023	24.11.2023	ISCTSA294516	4111.11.00300	641.447 lei		641.447 lei				
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	06.11.2023	11.11.2023	ISCT301946	4111.11.00300	382.754 lei		382.754 lei				
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	10.11.2023	08.12.2023	ISCT301949	4111.11.00300	66.933 lei	66.933 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	17.11.2023	24.11.2023	ISCT301959	4111.11.00300	111.778 lei		111.778 lei				
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	24.11.2023	24.12.2023	ISCT301985	4111.11.00300	60.448 lei	60.448 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	24.11.2023	24.12.2023	ISCT301986	4111.11.00300	60.216 lei	60.216 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	29.11.2023	04.12.2023	ISCT302004	4111.11.00300	129.472 lei	129.472 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.11.2023	19.12.2023	ISCTSA294532	4111.11.00300	29.007 lei	29.007 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.11.2023	22.12.2023	ISCTSA294533	4111.11.00300	561.956 lei	561.956 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	04.12.2023	09.12.2023	ISCT302009	4111.11.00300	126.106 lei	126.106 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	11.12.2023	16.12.2023	ISCT302024	4111.11.00300	121.775 lei	121.775 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302038	4111.11.00300	273 lei	273 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302047	4111.11.00300	82.079 lei	82.079 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302048	4111.11.00300	21.968 lei	21.968 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302082	4111.11.00300	129.472 lei	129.472 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	12.01.2024	ISCT302085	4111.11.00300	346.215 lei	346.215 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	12.01.2024	ISCT302086	4111.11.00300	359.971 lei	359.971 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	12.01.2024	ISCT302087	4111.11.00300	8.875 lei	8.875 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	12.01.2024	ISCT302088	4111.11.00300	282.598 lei	282.598 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.12.2023	31.12.2023	ISCTSA294535	4111.11.00300	29.685 lei	29.685 lei					
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294540	4111.11.00300	17.106 lei	17.106 lei					
KAMEN PAZIN SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302079	4111.21.00189	7.973 lei	7.973 lei					
KAMEN PAZIN SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294541	4111.21.00189	1.846 lei	1.846 lei					
KLIM PROD COM SRL	22.03.2023	01.04.2023	ISCT301283	4111.21.00150	942 lei				942 lei		
KLIM PROD COM SRL	27.03.2023	06.04.2023	ISCT301301	4111.21.00150	- 942 lei				- 942 lei		
KLIM PROD COM SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302075	4111.21.00150	3.712 lei	3.712 lei					
KLIM PROD COM SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294542	4111.21.00150	551 lei	551 lei					
MANOX THERM SRL	23.11.2023	23.11.2023	ISCT301984	4111.21.00067	53.891 lei		53.891 lei				
METALURGICA CAVATORTA SRL	01.07.2020	01.07.2020	ISCT298115	4111.21.00279	79 lei						79 lei
MILEXIM SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294543	4111.21.00042	2.847 lei	2.847 lei					
MMS MINERALS METALS SOLUTIONS SRL	11.12.2023	11.12.2023	ISCT302019	4111.21.00296	8.833 lei	8.833 lei					
MMS MINERALS METALS SOLUTIONS SRL	12.12.2023	12.12.2023	ISCT302032	4111.21.00296	5.895 lei	5.895 lei					
MMS MINERALS METALS SOLUTIONS SRL	13.12.2023	13.12.2023	ISCT302033	4111.21.00296	5.749 lei	5.749 lei					
MMS MINERALS METALS SOLUTIONS SRL	14.12.2023	14.12.2023	ISCT302046	4111.21.00296	2.992 lei	2.992 lei					
OSEA INTERIORS DESIGN S.R.L.	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302081	4111.21.00307	5.355 lei	5.355 lei					
SAREROM S.R.L.	30.11.2023	19.12.2023	ISCTSA294530	4111.21.00100	339.554 lei	339.554 lei					
SAREROM S.R.L.	11.12.2023	16.12.2023	ISCT302027	4111.21.00100	284.080 lei	284.080 lei					
SAREROM S.R.L.	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302041	4111.21.00100	1.215.226 lei	1.215.226 lei					
SAREROM S.R.L.	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302057	4111.21.00100	335.671 lei	335.671 lei					
SAREROM S.R.L.	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302069	4111.21.00100	13.685 lei	13.685 lei					
SAREROM S.R.L.	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294544	4111.21.00100	179.392 lei	179.392 lei					
SILNEF SRL	30.09.2014	15.10.2014	279328	4111.21.00024	10.118 lei						10.118 lei
SILNEF SRL	31.10.2014	15.11.2014	279554	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	28.11.2014	13.12.2014	279801	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	31.12.2014	15.01.2015	279985	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	14.01.2015	13.02.2015	282424	4111.21.00024	17.976 lei						17.976 lei
SILNEF SRL	30.01.2015	14.02.2015	282591	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	31.01.2015	02.03.2015	282621	4111.21.00024	20.916 lei						20.916 lei
SILNEF SRL	18.02.2015	20.03.2015	282706	4111.21.00024	23.016 lei						23.016 lei
SILNEF SRL	23.02.2015	25.03.2015	282748	4111.21.00024	26.628 lei						26.628 lei
SILNEF SRL	27.02.2015	17.03.2015	282844	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	27.02.2015	29.03.2015	282862	4111.21.00024	26.628 lei						26.628 lei
SILNEF SRL	31.03.2015	15.04.2015	283122	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	20.04.2015	20.05.2015	283261	4111.21.00024	84.997 lei						84.997 lei
SILNEF SRL	30.04.2015	15.05.2015	283374	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	27.05.2015	11.06.2015	283470	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	30.06.2015	15.07.2015	283510	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	31.07.2015	15.08.2015	283585	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	31.08.2015	15.09.2015	283618	4111.21.00024	2.530 lei						2.530 lei
SILNEF SRL	31.05.2018	05.06.2018	MCT288716	4111.11.00024	8.525 lei						8.525 lei
SILNEF SRL	27.08.2018	27.08.2018	MCT288851	4111.11.00024	4.619 lei						4.619 lei
SILNEF SRL	31.08.2018	05.09.2018	MCT288861	4111.11.00024	11.841 lei						11.841 lei
SILNEF SRL	31.01.2020	01.03.2020	ISCT297365	4111.11.00024	30.060 lei						30.060 lei
SILNEF SRL	04.02.2020	20.03.2020	ISCT297367	4111.11.00024	7.283 lei						7.283 lei
SILNEF SRL	05.02.2020	06.03.2020	ISCT297373	4111.11.00024	464 lei						464 lei
SILNEF SRL	21.02.2020	22.03.2020	ISCT297442	4111.11.00024	62.444 lei						62.444 lei

Client	Data	Scadent	Nr. document	Cont	Neachitat final	< 1 luna	1-3 luni	3-6 luni	6-12 luni	12-24 luni	>24 luni
SILNEF SRL	26.02.2020	27.03.2020	ISCT297461	4111.11.00024	90.140 lei						90.140 lei
SILNEF SRL	27.02.2020	28.03.2020	ISCT297468	4111.11.00024	85.781 lei						85.781 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	07.04.2023	12.04.2023	ISCT301342	4111.21.00151	219 lei				219 lei		
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	07.04.2023	12.04.2023	ISCT301343	4111.21.00151	8.640 lei				8.640 lei		
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	18.05.2023	28.05.2023	ISCT301471	4111.21.00151	2.050 lei				2.050 lei		
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	30.06.2023	05.07.2023	ISCT301592	4111.21.00151	6.057 lei			6.057 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	30.06.2023	05.07.2023	ISCT301593	4111.21.00151	2.737 lei			2.737 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	30.06.2023	05.07.2023	ISCT301599	4111.21.00151	6.158 lei			6.158 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.07.2023	05.08.2023	ISCT301677	4111.21.00151	6.158 lei			6.158 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.07.2023	05.08.2023	ISCT301678	4111.21.00151	2.737 lei			2.737 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.07.2023	05.08.2023	ISCT301684	4111.21.00151	6.158 lei			6.158 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.08.2023	05.09.2023	ISCT301754	4111.21.00151	6.158 lei			6.158 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.08.2023	05.09.2023	ISCT301755	4111.21.00151	2.737 lei			2.737 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.08.2023	05.09.2023	ISCT301761	4111.21.00151	6.158 lei			6.158 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.09.2023	04.10.2023	ISCT301834	4111.21.00151	6.158 lei			6.158 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.09.2023	04.10.2023	ISCT301835	4111.21.00151	2.737 lei			2.737 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.09.2023	04.10.2023	ISCT301841	4111.21.00151	6.158 lei			6.158 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	30.09.2023	25.10.2023	ISCTSA294489	4111.21.00151	164 lei			164 lei			
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.10.2023	05.11.2023	ISCT301915	4111.21.00151	6.158 lei		6.158 lei				
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.10.2023	05.11.2023	ISCT301916	4111.21.00151	2.737 lei		2.737 lei				
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.10.2023	05.11.2023	ISCT301922	4111.21.00151	6.158 lei		6.158 lei				
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.10.2023	17.11.2023	ISCTSA294507	4111.21.00151	185 lei		185 lei				
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT301995	4111.21.00151	6.158 lei	6.158 lei					
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT301996	4111.21.00151	2.737 lei	2.737 lei					
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT302002	4111.21.00151	6.158 lei	6.158 lei					
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302073	4111.21.00151	6.158 lei	6.158 lei					
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302074	4111.21.00151	2.737 lei	2.737 lei					
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302080	4111.21.00151	6.158 lei	6.158 lei					
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294545	4111.21.00151	2.543 lei	2.543 lei					
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294546	4111.21.00151	20.034 lei	20.034 lei					
TEOCAFE ART SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294547	4111.21.00310	115 lei	115 lei					
TERRAN SISTEME DE INVELITORI SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294548	4111.21.00107	570 lei	570 lei					
URCARN SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294549	4111.21.00219	3.028 lei	3.028 lei					
VIA TERRA TRANS SRL	06.11.2023	11.11.2023	ISCT301936	4111.21.00163	5.172 lei		5.172 lei				
VIA TERRA TRANS SRL	06.11.2023	11.11.2023	ISCT301947	4111.21.00163	4.130 lei		4.130 lei				
VIA TERRA TRANS SRL	17.11.2023	24.11.2023	ISCT301965	4111.21.00163	1.258 lei		1.258 lei				
VIA TERRA TRANS SRL	20.11.2023	25.11.2023	ISCT301982	4111.21.00163	1.955 lei		1.955 lei				
VIA TERRA TRANS SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT301998	4111.21.00163	10.041 lei	10.041 lei					
VIA TERRA TRANS SRL	30.11.2023	15.12.2023	ISCTSA294528	4111.21.00163	4.635 lei	4.635 lei					
VIA TERRA TRANS SRL	04.12.2023	09.12.2023	ISCT302017	4111.21.00163	5.209 lei	5.209 lei					
VIA TERRA TRANS SRL	11.12.2023	16.12.2023	ISCT302030	4111.21.00163	11.493 lei	11.493 lei					
VIA TERRA TRANS SRL	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302045	4111.21.00163	6.814 lei	6.814 lei					
VIA TERRA TRANS SRL	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302063	4111.21.00163	2.049 lei	2.049 lei					
VIA TERRA TRANS SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302076	4111.21.00163	10.041 lei	10.041 lei					
VIA TERRA TRANS SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294551	4111.21.00163	7.632 lei	7.632 lei					
VON GROUP PROCESSING SRL	31.05.2023	05.06.2023	ISCT301495	4111.21.00102	4.106 lei				4.106 lei		
VON GROUP PROCESSING SRL	30.06.2023	05.07.2023	ISCT301596	4111.21.00102	4.106 lei			4.106 lei			
VON GROUP PROCESSING SRL	31.07.2023	05.08.2023	ISCT301681	4111.21.00102	4.106 lei			4.106 lei			
VON GROUP PROCESSING SRL	31.08.2023	05.09.2023	ISCT301758	4111.21.00102	4.106 lei			4.106 lei			
VON GROUP PROCESSING SRL	29.09.2023	04.10.2023	ISCT301838	4111.21.00102	4.106 lei			4.106 lei			
VON GROUP PROCESSING SRL	31.10.2023	05.11.2023	ISCT301919	4111.21.00102	4.106 lei		4.106 lei				
VON GROUP PROCESSING SRL	31.10.2023	17.11.2023	ISCTSA294511	4111.21.00102	510 lei		510 lei				
VON GROUP PROCESSING SRL	20.11.2023	25.11.2023	ISCT301981	4111.21.00102	459 lei		459 lei				
VON GROUP PROCESSING SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT302000	4111.21.00102	4.939 lei	4.939 lei					
VON GROUP PROCESSING SRL	30.11.2023	15.12.2023	ISCTSA294529	4111.21.00102	104 lei	104 lei					
VON GROUP PROCESSING SRL	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302062	4111.21.00102	487 lei	487 lei					
VON GROUP PROCESSING SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302078	4111.21.00102	4.522 lei	4.522 lei					
VON GROUP PROCESSING SRL	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294550	4111.21.00102	104 lei	104 lei					
Total					**11.145.282 lei**	**5.109.858 lei**	**1.412.568 lei**	**4.049.994 lei**	**15.014 lei**	**- lei**	**557.847 lei**

Tabel 22 Creante_30_06_2024_

Client	Data	Scadent	Nr. document	Cont	Neachitat final	1-3 luni	3-6 luni	6-12 luni	12-24 luni	>24 luni	Discountare	Valoare de piata-lei
AISA FAMILY STORE S.R.L.	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302587	41112100321	723 lei	723 lei					40%	434 lei
AMC SERVICE SRL	19.11.2018	24.11.2018	MCT289986	41111100186	5.000 lei					5.000 lei	100%	- lei
BIANA REF SRL	05.12.2023	05.12.2023	ISCT302018	41112100140	3.099 lei			3.099 lei			50%	1.550 lei
BIANA REF SRL	12.12.2023	12.12.2023	ISCT302031	41112100140	3.292 lei			3.292 lei			50%	1.646 lei
BIANA REF SRL	18.12.2023	18.12.2023	ISCT302066	41112100140	2.858 lei			2.858 lei			50%	1.429 lei
BIANA REF SRL	21.12.2023	21.12.2023	ISCT302068	41112100140	2.950 lei			2.950 lei			50%	1.475 lei
DAMETCO METAL S.R.L.	29.05.2024	28.06.2024	ISCT302491	41112100316	1.155.006 lei	1.155.006 lei					40%	693.003 lei
DEPOZITUL ARHIVELE TRANSILVANIA SRL	31.07.2019	05.08.2019	ISCT291780	41112100198	6.755 lei					6.755 lei	100%	- lei
DEPOZITUL ARHIVELE TRANSILVANIA SRL	30.08.2019	04.09.2019	ISCT291866	41112100198	6.751 lei					6.751 lei	100%	- lei
DIGI ROMANIA S.A.	05.06.2024	10.06.2024	ISCT302530	41112100311	1.156 lei	1.156 lei					40%	693 lei
DIGI ROMANIA S.A.	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302576	41112100311	118 lei	118 lei					40%	71 lei
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	08.05.2024	14.05.2024	ISCT302416	41112100313	3.462 lei	3.462 lei					40%	2.077 lei
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	21.05.2024	26.05.2024	ISCT302467	41112100313	4.185 lei	4.185 lei					40%	2.511 lei
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	29.05.2024	03.06.2024	ISCT302492	41112100313	266 lei	266 lei					40%	160 lei
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	31.05.2024	10.06.2024	ISCT302513	41112100313	3.658 lei	3.658 lei					40%	2.195 lei
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302566	41112100313	4.272 lei	4.272 lei					40%	2.563 lei
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	20.06.2024	25.06.2024	ISCT302589	41112100313	266 lei	266 lei					40%	160 lei
DMP MANUFACTURE INNOVATION S.R.L.	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302596	41112100313	5.763 lei	5.763 lei					40%	3.458 lei
DOMENIUL PUBLIC CIMPIA TURZII SA	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302567	41112100072	137 lei	137 lei					40%	82 lei
EURIAL SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302597	41112100060	2.054 lei	2.054 lei					40%	1.232 lei
GREENWEEE INTERNATIONAL SA	21.05.2024	26.05.2024	ISCT302470	41112100135	55 lei	55 lei					40%	33 lei
GREENWEEE INTERNATIONAL SA	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302569	41112100135	7.855 lei	7.855 lei					40%	4.713 lei
GREENWEEE INTERNATIONAL SA	20.06.2024	25.06.2024	ISCT302590	41112100135	361 lei	361 lei					40%	217 lei
GREENWEEE INTERNATIONAL SA	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302598	41112100135	7.077 lei	7.077 lei					40%	4.246 lei
HANEG WATER SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302595	41112100152	4.476 lei	4.476 lei					40%	2.686 lei
IMOSTEEL SRL	29.02.2024	05.03.2024	ISCT302258	41112100216	12.379 lei		12.379 lei				50%	6.189 lei
IMOSTEEL SRL	15.04.2024	20.04.2024	ISCT302384	41112100216	489 lei	489 lei					40%	294 lei
IMOSTEEL SRL	08.05.2024	14.05.2024	ISCT302420	41112100216	1.571 lei	1.571 lei					40%	942 lei
IMOSTEEL SRL	09.05.2024	15.05.2024	ISCT302434	41112100216	97 lei	97 lei					40%	58 lei
IMOSTEEL SRL	09.05.2024	15.05.2024	ISCT302442	41112100216	5.484 lei	5.484 lei					40%	3.290 lei
IMOSTEEL SRL	21.05.2024	26.05.2024	ISCT302472	41112100216	525 lei	525 lei					40%	315 lei
IMOSTEEL SRL	31.05.2024	10.06.2024	ISCT302500	41112100216	1.443 lei	1.443 lei					40%	866 lei
IMOSTEEL SRL	05.06.2024	10.06.2024	ISCT302517	41112100216	106 lei	106 lei					40%	64 lei
IMOSTEEL SRL	05.06.2024	10.06.2024	ISCT302526	41112100216	5.778 lei	5.778 lei					40%	3.467 lei
IMOSTEEL SRL	13.06.2024	18.06.2024	ISCT302548	41112100216	259 lei	259 lei					40%	156 lei
IMOSTEEL SRL	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302571	41112100216	948 lei	948 lei					40%	569 lei
IMOSTEEL SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302599	41112100216	2.544 lei	2.544 lei					40%	1.527 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	10.11.2023	08.12.2023	ISCT301949	41111100300	10.414 lei			10.414 lei			50%	5.207 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	24.11.2023	24.12.2023	ISCT301985	41111100300	60.448 lei			60.448 lei			50%	30.224 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	24.11.2023	24.12.2023	ISCT301986	41111100300	10.216 lei			10.216 lei			50%	5.108 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.11.2023	19.12.2023	ISCTSA294532	41111100300	29.007 lei			29.007 lei			50%	14.504 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.11.2023	22.12.2023	ISCTSA294533	41111100300	561.956 lei			561.956 lei			50%	280.978 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	04.12.2023	09.12.2023	ISCT302009	41111100300	126.106 lei			126.106 lei			50%	63.053 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	11.12.2023	16.12.2023	ISCT302024	41111100300	121.775 lei			121.775 lei			50%	60.888 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302038	41111100300	273 lei			273 lei			50%	137 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	14.12.2023	20.12.2023	ISCT302047	41111100300	82.079 lei			82.079 lei			50%	41.040 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	15.12.2023	22.12.2023	ISCT302048	41111100300	21.968 lei			21.968 lei			50%	10.984 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302082	41111100300	129.472 lei			129.472 lei			50%	64.736 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	12.01.2024	ISCT302085	41111100300	346.215 lei			346.215 lei			50%	173.107 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	12.01.2024	ISCT302086	41111100300	359.971 lei			359.971 lei			50%	179.985 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	12.01.2024	ISCT302087	41111100300	8.875 lei			8.875 lei			50%	4.438 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.12.2023	12.01.2024	ISCT302088	41111100300	282.598 lei			282.598 lei			50%	141.299 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.12.2023	31.12.2023	ISCTSA294535	41111100300	29.685 lei		29.685 lei				40%	17.811 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.12.2023	18.01.2024	ISCTSA294540	41111100300	17.106 lei		17.106 lei				40%	10.263 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	05.01.2024	12.01.2024	ISCT302093	41111100300	484.550 lei		484.550 lei				40%	290.730 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	08.01.2024	15.01.2024	ISCT302106	41111100300	282.078 lei		282.078 lei				40%	169.247 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	17.01.2024	25.01.2024	ISCT302132	41111100300	80.863 lei		80.863 lei				40%	48.518 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.01.2024	05.02.2024	ISCT302165	41111100300	129.472 lei		129.472 lei				40%	77.683 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	05.02.2024	10.02.2024	ISCT302170	41111100300	171.017 lei		171.017 lei				40%	102.610 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	05.02.2024	10.02.2024	ISCT302180	41111100300	344.253 lei		344.253 lei				40%	206.552 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	07.02.2024	14.02.2024	ISCT302193	41111100300	22.280 lei		22.280 lei				40%	13.368 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	19.02.2024	24.02.2024	ISCT302211	41111100300	29.103 lei		29.103 lei				40%	17.462 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	20.02.2024	25.02.2024	ISCT302227	41111100300	90.919 lei		90.919 lei				40%	54.552 lei

Client	Data	Scadent	Nr. document	Cont	Neachitat final	1-3 luni	3-6 luni	6-12 luni	12-24 luni	>24 luni	Discountare	Valoare de piata-lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	21.02.2024	20.03.2024	ISCT302240	41111100300	47.375 lei		47.375 lei				40%	28.425 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	29.02.2024	05.03.2024	ISCT302263	41111100300	129.472 lei		129.472 lei				40%	77.683 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	29.02.2024	12.03.2024	ISCT302272	41111100300	16.389 lei		16.389 lei				40%	9.833 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	05.03.2024	11.03.2024	ISCT302297	41111100300	131.831 lei		131.831 lei				40%	79.099 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	07.03.2024	12.03.2024	ISCT302303	41111100300	56.396 lei		56.396 lei				40%	33.838 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	07.03.2024	04.04.2024	ISCT302309	41111100300	59.834 lei		59.834 lei				40%	35.900 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	15.03.2024	20.03.2024	ISCT302319	41111100300	110.385 lei		110.385 lei				40%	66.231 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	19.03.2024	24.03.2024	ISCT302334	41111100300	136.750 lei		136.750 lei				40%	82.050 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	29.03.2024	13.04.2024	ISCT302351	41111100300	346.284 lei		346.284 lei				40%	207.771 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	29.03.2024	13.04.2024	ISCT302352	41111100300	360.043 lei		360.043 lei				40%	216.026 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	29.03.2024	13.04.2024	ISCT302353	41111100300	8.877 lei		8.877 lei				40%	5.326 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	29.03.2024	13.04.2024	ISCT302354	41111100300	282.655 lei		282.655 lei				40%	169.593 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.03.2024	11.04.2024	ISCTSA294572	41111100300	20.228 lei	20.228 lei					40%	12.137 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	04.04.2024	02.05.2024	ISCT302379	41111100300	35.868 lei	35.868 lei					40%	21.521 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	10.04.2024	15.04.2024	ISCT302380	41111100300	73.376 lei	73.376 lei					40%	44.026 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	10.04.2024	15.04.2024	ISCT302381	41111100300	20.638 lei	20.638 lei					40%	12.383 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	08.05.2024	14.05.2024	ISCT302421	41111100300	427 lei	427 lei					40%	256 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	21.05.2024	26.05.2024	ISCT302458	41111100300	38.649 lei	38.649 lei					40%	23.189 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	21.05.2024	26.05.2024	ISCT302473	41111100300	34.814 lei	34.814 lei					40%	20.889 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	31.05.2024	10.06.2024	ISCT302501	41111100300	230 lei	230 lei					40%	138 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	13.06.2024	18.06.2024	ISCT302549	41111100300	42.787 lei	42.787 lei					40%	25.672 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302572	41111100300	45.444 lei	45.444 lei					40%	27.266 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.06.2024	13.07.2024	ISCT302591	41111100300	346.549 lei	346.549 lei					40%	207.929 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.06.2024	13.07.2024	ISCT302592	41111100300	360.318 lei	360.318 lei					40%	216.191 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.06.2024	13.07.2024	ISCT302593	41111100300	8.884 lei	8.884 lei					40%	5.330 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	28.06.2024	13.07.2024	ISCT302594	41111100300	282.871 lei	282.871 lei					40%	169.723 lei
INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPIA TURZII S.R.L.	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302600	41111100300	252 lei	252 lei					40%	151 lei
KAMEN PAZIN SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302610	41112100189	3.765 lei	3.765 lei					40%	2.259 lei
KLIM PROD COM SRL	15.03.2024	20.03.2024	ISCT302320	41112100150	- 451 lei		- 451 lei					- 451 lei
KLIM PROD COM SRL	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302574	41112100150	339 lei	339 lei					40%	203 lei
KLIM PROD COM SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302601	41112100150	1.410 lei	1.410 lei					40%	846 lei
LINX IMPORT EXPORT SRL	29.02.2024	29.02.2024	ISCT302248	41112100159	2.907 lei		2.907 lei				50%	1.453 lei
METALURGICA CAVATORTA SRL	01.07.2020	01.07.2020	ISCT298115	41112100279	79 lei					79 lei	100%	- lei
MILEXIM SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302602	41112100042	6.282 lei	6.282 lei					40%	3.769 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302557	41112100100	698.432 lei	698.432 lei					40%	419.059 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302558	41112100100	112.041 lei	112.041 lei					40%	67.224 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302559	41112100100	697.244 lei	697.244 lei					40%	418.347 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302560	41112100100	184.474 lei	184.474 lei					40%	110.684 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302561	41112100100	286.651 lei	286.651 lei					40%	171.991 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302562	41112100100	323.486 lei	323.486 lei					40%	194.092 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302563	41112100100	109.936 lei	109.936 lei					40%	65.962 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302564	41112100100	1.406.633 lei	1.406.633 lei					40%	843.980 lei
SAREROM S.R.L.	17.06.2024	27.06.2024	ISCT302565	41112100100	1.332.324 lei	1.332.324 lei					40%	799.394 lei
SAREROM S.R.L.	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302603	41112100100	294.020 lei	294.020 lei					40%	176.412 lei
SILNEF SRL	30.09.2014	15.10.2014	279328	41112100024	10.118 lei					10.118 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.10.2014	15.11.2014	279554	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	28.11.2014	13.12.2014	279801	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.12.2014	15.01.2015	279985	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	14.01.2015	13.02.2015	282424	41112100024	17.976 lei					17.976 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	30.01.2015	14.02.2015	282591	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.01.2015	02.03.2015	282621	41112100024	20.916 lei					20.916 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	18.02.2015	20.03.2015	282706	41112100024	23.016 lei					23.016 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	23.02.2015	25.03.2015	282748	41112100024	26.628 lei					26.628 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	27.02.2015	17.03.2015	282844	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	27.02.2015	29.03.2015	282862	41112100024	26.628 lei					26.628 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.03.2015	15.04.2015	283122	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	20.04.2015	20.05.2015	283261	41112100024	84.997 lei					84.997 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	30.04.2015	15.05.2015	283374	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	27.05.2015	11.06.2015	283470	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	30.06.2015	15.07.2015	283510	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.07.2015	15.08.2015	283585	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.08.2015	15.09.2015	283618	41112100024	2.530 lei					2.530 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.05.2018	05.06.2018	MCT288716	41111100024	8.525 lei					8.525 lei	100%	- lei

Client	Data	Scadent	Nr. document	Cont	Neachitat final	1-3 luni	3-6 luni	6-12 luni	12-24 luni	>24 luni	Discountare	Valoare de piata-lei
SILNEF SRL	27.08.2018	27.08.2018	MCT288851	41111100024	4.619 lei					4.619 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.08.2018	05.09.2018	MCT288861	41111100024	11.841 lei					11.841 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	31.01.2020	01.03.2020	ISCT297365	41111100024	30.060 lei					30.060 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	04.02.2020	20.03.2020	ISCT297367	41111100024	7.283 lei					7.283 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	05.02.2020	06.03.2020	ISCT297373	41111100024	464 lei					464 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	21.02.2020	22.03.2020	ISCT297442	41111100024	62.444 lei					62.444 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	26.02.2020	27.03.2020	ISCT297461	41111100024	90.140 lei					90.140 lei	100%	- lei
SILNEF SRL	27.02.2020	28.03.2020	ISCT297468	41111100024	85.781 lei					85.781 lei	100%	- lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	18.05.2023	28.05.2023	ISCT301471	41112100151	1.414 lei				1.414 lei		50%	707 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.07.2023	05.08.2023	ISCT301678	41112100151	2.737 lei			2.737 lei			50%	1.369 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	30.09.2023	25.10.2023	ISCTSA294489	41112100151	164 lei			164 lei			50%	82 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.10.2023	17.11.2023	ISCTSA294507	41112100151	83 lei			83 lei			50%	42 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT301995	41112100151	6.158 lei			6.158 lei			50%	3.079 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT301996	41112100151	2.737 lei			2.737 lei			50%	1.369 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.11.2023	04.12.2023	ISCT302002	41112100151	6.158 lei			6.158 lei			50%	3.079 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302073	41112100151	6.158 lei			6.158 lei			50%	3.079 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302074	41112100151	2.737 lei			2.737 lei			50%	1.369 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	28.12.2023	02.01.2024	ISCT302080	41112100151	6.158 lei			6.158 lei			50%	3.079 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.01.2024	05.02.2024	ISCT302156	41112100151	6.158 lei		6.158 lei				40%	3.695 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.01.2024	05.02.2024	ISCT302157	41112100151	2.737 lei		2.737 lei				40%	1.642 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	31.01.2024	05.02.2024	ISCT302163	41112100151	6.158 lei		6.158 lei				40%	3.695 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.02.2024	05.03.2024	ISCT302254	41112100151	6.158 lei		6.158 lei				40%	3.695 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.02.2024	05.03.2024	ISCT302255	41112100151	2.737 lei		2.737 lei				40%	1.642 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	29.02.2024	05.03.2024	ISCT302261	41112100151	6.158 lei		6.158 lei				40%	3.695 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	03.04.2024	09.04.2024	ISCT302376	41112100151	6.889 lei	6.889 lei					40%	4.133 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	15.04.2024	20.04.2024	ISCT302389	41112100151	1.118 lei	1.118 lei					40%	671 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	09.05.2024	15.05.2024	ISCT302437	41112100151	1.487 lei	1.487 lei					40%	892 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302579	41112100151	42 lei	42 lei					40%	25 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302580	41112100151	3.228 lei	3.228 lei					40%	1.937 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302604	41112100151	788 lei	788 lei					40%	473 lei
TAMO - KO DEVELOPMENT SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302605	41112100151	15.382 lei	15.382 lei					40%	9.229 lei
TEOCAFE ART SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302609	41112100310	161 lei	161 lei					40%	96 lei
TERRAN SISTEME DE INVELITORI SRL	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302581	41112100107	- 1.748 lei	- 1.748 lei					40%	- 1.049 lei
URCARN SRL	13.06.2024	18.06.2024	ISCT302554	41112100219	3.318 lei	3.318 lei					40%	1.991 lei
URCARN SRL	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302583	41112100219	11.041 lei	11.041 lei					40%	6.625 lei
URCARN SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302606	41112100219	6.654 lei	6.654 lei					40%	3.992 lei
VIA TERRA TRANS SRL	05.06.2024	10.06.2024	ISCT302535	41112100163	1.196 lei	1.196 lei					40%	718 lei
VIA TERRA TRANS SRL	13.06.2024	18.06.2024	ISCT302556	41112100163	1.216 lei	1.216 lei					40%	729 lei
VIA TERRA TRANS SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302608	41112100163	6.695 lei	6.695 lei					40%	4.017 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	29.02.2024	05.03.2024	ISCT302259	41112100102	701 lei		701 lei				40%	421 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	29.02.2024	12.03.2024	ISCT302279	41112100102	70 lei		70 lei				40%	42 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	15.03.2024	20.03.2024	ISCT302326	41112100102	1.403 lei		1.403 lei				40%	842 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	19.03.2024	24.03.2024	ISCT302345	41112100102	340 lei		340 lei				40%	204 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	17.04.2024	22.04.2024	ISCT302410	41112100102	384 lei	384 lei					40%	230 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	08.05.2024	14.05.2024	ISCT302429	41112100102	127 lei	127 lei					40%	76 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	21.05.2024	26.05.2024	ISCT302465	41112100102	490 lei	490 lei					40%	294 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	21.05.2024	26.05.2024	ISCT302484	41112100102	413 lei	413 lei					40%	248 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	31.05.2024	10.06.2024	ISCT302510	41112100102	127 lei	127 lei					40%	76 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	13.06.2024	18.06.2024	ISCT302555	41112100102	266 lei	266 lei					40%	160 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	18.06.2024	23.06.2024	ISCT302584	41112100102	509 lei	509 lei					40%	306 lei
VON GROUP PROCESSING SRL	30.06.2024	10.07.2024	ISCT302607	41112100102	162 lei	162 lei					40%	97 lei
Total												**7.975.445 lei**

3.7.ANALIZA RESURSELOR UMANE

Tipicul activitatii presupune costuri insemnate cu personalul angajat. Iata mai jos costul cu forta de munca. Numarul de angajati a fost preluat din actele furnizate.

Costul fortei de munca brut.

Tabel 23 _forta_de_munca

An	2021	2022	2023
Numar angajati	41	48	52
Cost mediu brut/angajat	6.063 lei	6.291 lei	6.382 lei
Costul fortei de munca	2.983.185 lei	3.623.541 lei	3.982.331 lei

Tabel 24 personal

Data	Nr. personal	studii superioare	studii medii	scoala profesion.		
01.07.2024	39	19	14	6		

Data	Nr. personal	activi	ICO
01.07.2024	39	38	1

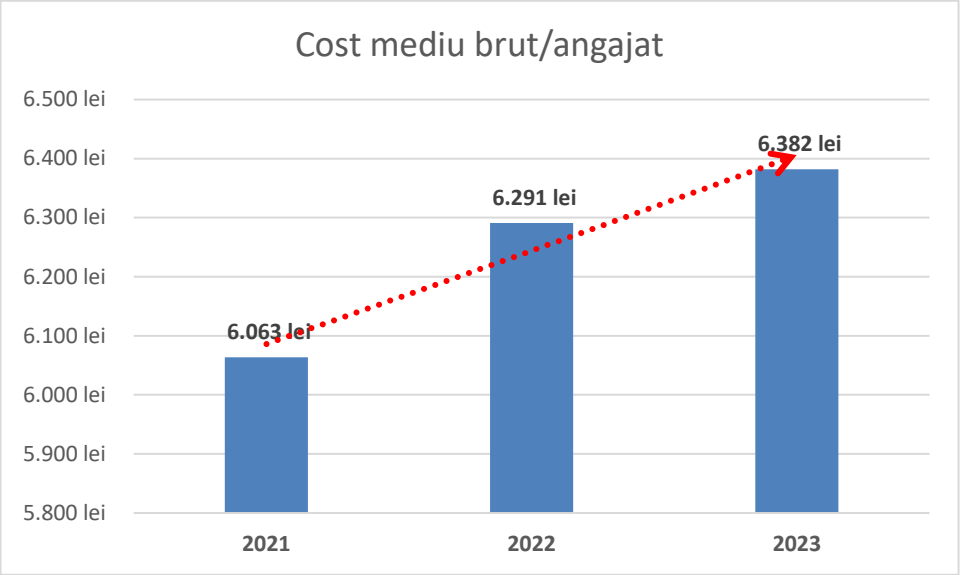
Data	Nr. personal	20 - 35 ani	36 - 45 ani	46 - 60 ani	peste 60 ani
01.07.2024	39	1	7	28	3

Data	Nr. personal	Intrari	Iesiri
01.01.2021	41	11	4
01.01.2022	48	13	9
01.01.2023	52	5	9
01.01.2024	48	6	15
01.07.2024	**39**	**35**	**37**

Perioada	Nr. personal	art.55 lit.b - demisie cu acordul partilor	art.56 lit.c - pensie	art.56 lit.i - expirat angajare	art.65 - concediere individuale	art.81 - demisie
01.01.2021 - 01.07.2024	37	14	2	11	4	6

Data	Efectiv	Intrari	Iesiri	Motivul iesirii	nr. pers
01.01.2021	41				
		11	4	art.56 lit.i - expirat angajare	2
				art.56 lit.c - pensie	1
				art.81 - demisie	1
01.01.2022	48				
		13	9		
				art.56 lit.i - expirat angajare	2
				art.55 lit.b - demisie cu acordul partilor	4
				art.81 - demisie	3
01.01.2023	52				
		5	9	art.56 lit.i - expirat angajare	4
				art.55 lit.b - demisie cu acordul partilor	2
				art.56 lit.c - pensie	1
				art.81 - demisie	2
01.01.2024	48				
		6	15	art.56 lit.i - expirat angajare	3
				art.55 lit.b - demisie cu acordul partilor	8
				art.65 - concediere	4
10.07.2024	39	35	37		
				art.56 lit.i - expirat angajare	11
				art.55 lit.b - demisie cu acordul partilor	14
				art.56 lit.c - pensie	2
				art.81 - demisie	6
				art.65 - concediere	4

Tabel 25 _evolutia_salariului_per_angajat



3.8.NIVELUL DE DOTARE SI INFORMATIZARE AL SOCIETATII

Societatea dispune de dotari IT de stocare si comunicare. In lista de MF calculatoarele sunt vechi avand mai mult de 5 ani cu toate acestea pentru operatiuni simple inca mai pot fi utilizate.

3.9.ANALIZA DIAGNOSTIC A ACTIVITATII OPERATIONALE

Pe piata distingem doua clase de structuri si anume :

1) cea de tip mecanicist si

2) cea de tip plata.

In cazul de fata structura de conducere este de tip mecanicist**.**

3.10. DIAGNOSTIC JURIDIC

3.10.1. LITIGII DE MUNCA

№	Dosar №	Reclamant	Obiectul Litigiului	Valoarea Litigiului (RON)				Sentinta Pronunţată/Instanţa	Faza Procesuală / Instanţa	Următorul Termen	Menţiuni / Observaţii
				Debit principal	Penalitati / Dobândă	Cheltuieli de judecata	Total				
1	519/117/2024	DAN ANCA MARIA	recunoastere vechime	0,00 lei	0,00 lei	necuantificate	0,00 lei		Trib. Cluj	10.09.2024	
2	302/117/2023	NAGY OVIDIU-TIBERIU	recunoastere vechime	0,00 lei	0,00 lei	necuantificate	0,00 lei		Trib. Cluj	02.10.2024	

3.10.2. LITIGII CU ANAF

		SITUATIE LITIGII ANAF								
№	Dosar №	Obiectul Litigiului	Valoarea Litigiului (RON)				Sentinta Pronunţată/ Instanţa	Faza Procesuală / Instanţa	Următorul Termen	Menţiuni / Observaţii
			Debit principal	Penalitati / Dobândă	Cheltuieli de judecata	Total				
1	334/33/2023	cerere dobanzi ANAF		4.270.215				CA Cluj		01.07.2024 - Admite exceptia lipsei calitătii procesuale pasive invocată de pârâta DGRFP CLUJ-NAPOCA. Admite exceptia lipsei calitătii procesuale pasive invocată de pârâta AJFP CLUJ. Respinge exceptia lipsei calitătii procesuale pasive invocată de pârâta DGAMC, ca neîntemeiată. Respinge actiunea formulată de reclamanta INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. în contradictoriu cu pârâtele DIGRFP CLUJ-NAPOCA si AJFP CLUJ, ca fiind introdusă împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă. Admite în parte actiunea formulată de aceeasi reclamantă în contradictoriu cu pârâta DGAMC. Obligă pârâta DGAMC să plătească reclamantei suma de 4.245.730 lei, reprezentând dobândă aferentă restituirii cu întârziere a TVA în sumă de 4.137.462 lei. Respinge, în rest, actiunea, ca neîntemeiată. Obligă pârâta DGAMC să plătească reclamantei suma de 4.700 de lei, cu titlul de cheltuieli de judecată. Cu recurs în 15 zile de la comunicare. Cererea de recurs se va depune la CAl Cluj, sub sanctiunea nulitătii. Pronuntată prin punerea minutei la dispozitia părtilor prin intermediul grefei azi, 1 iulie 2024. Hotarâre 266/2024 01.07.2024

3.10.3. ISCT IN CALITATEA DE RECLAMANT

№	Dosar №	Pârât	Obiectul Litigiului	Valoarea Litigiului (RON)				Faza Procesuală / Instanţa	Următorul Termen
				Debit principal	Penalitati/ Dobândă	Cheltuieli de judecata	Total		
1	4150/99/2012	GEMINI GRUP SRL	faliment	583.359,72 lei	479.033,36 lei	39,30 lei	1.062.432,38 lei	faliment	02.10..2024
2	1233/113/2013	LAMINORUL BRAILA SA	faliment	39.863,24 lei	necuantificate	120,00 lei	39.983,24	faliment	09.10.2024
3	1576/114/2013	DUCTIL STEEL Buzau	faliment	1,451,453.18 lei	necuantificate	120,00 lei	1,451,573.18 lei	faliment	23.09.2024
4	1906/120/2013	COS TARGOVISTE	faliment	3.253.551,14 lei	necuantificate	120,00 lei	3.253.671,14	faliment	18.09.2024
5	8086/3/2015	MECHEL SERVICE ROMANIA SRL	insolventa	320.892,83	195.069,10	200 lei	516.161,93	faliment	21.11.2024
6	663/1285/2021	DOMANIUL PUBLIC CAMPIA TURZII	reorganizare	13.427,21	941,79	200	14.569,00 lei	Trib. Cluj	15.10.2024
7	3491/328/2023	ABA MURES	Plangere PV constatare a depasirii concentratiilor maxime admise a poluantilor din apele uzate evacuate nr. 458-2023/05.04.2023	0,00	1.332.324,02 lei.	20	1.332.344,02 lei.	fond/jud. Turda	19.11.2024
8	5450/328/2023	ABA MURES	Plangere PV constatare a depasirii concentratiilor maxime admise a poluantilor din apele uzate evacuate nr. 478-2023/31.05.2023	0,00	1.406.632,58 lei.	20	1.406.652,58 lei.	fond/jud. Turda	27.09.2024
9	8213/328/2023	ABA MURES	Plangere PV de constatare a depasirii concentratiilor maxime admise a poluantilor din apele uzate evacuate nr. 486-2023 /25.08.2023	0,00	109.936,18 lei	20	109.956,18 lei	fond/jud. Turda	19.11.2024
10	9388/328/2023	ABA MURES	Plangere PV de constatare a depasirii concentratiilor maxime admise a poluantilor din apele uzate evacuate nr. 489 – 2023/27.09.2023	0,00	323.486,40 lei	20	323.486,40 lei	fond/jud. Turda	13.09.2024
11	11540/328/2023	ABA MURES	Plangere PV de constatare a depasirii concentratiilor maxime admise a poluantilor din apele uzate evacuate nr. 207 – 2023/28.11.2023 -	0,00	286.651,37 lei	20	109.956,18 lei	fond/jud. Turda	11.10.2024
12	3277/328/2024	ABA MURES	Plangere pv. nr. 453 – 2024/07.03.2024	0,00	184.473,57	0	184.473,57	fond/jud. Turda	nu este stabilit
13	3276/328/2024	ABA MURES	Plangere pv. nr. 456 – 2024/07.03.2024	0,00	697.244,23	0	697.244,23	fond/jud. Turda	06.12.2024
14	3786/328/2024	ABA MURES	Plangere pv. nr. 457 – 2024/20.03.2024	0,00	698.432,42	0	698.432,42	fond/jud. Turda	03.12.2024
15	3787/328/2024	ABA MURES	Plangere pv. nr. 459 – 2024/27.03.2024	0,00	112.040,75	0	112.040,75	fond/jud. Turda	03.12.2024

3.10.4. DOSAR DE INSOLVENTA

№	Dosar №	Reclamant	Parat	Obiectul Litigiului	Valoarea Litigiului (RON)				Faza Procesuală / Instanţa	Următorul Termen
					Debit principal	Penalitati / Dobândă	Cheltuieli de judecata	Total		
1	356/1285/2013	IND. SARMEI CAMPIA TURZII SA		reorganizare judiciara					reorganizare	25.09.2024

3.10.1. ISCT IN CALITATEA DE PARAT

№	Dosar №	Reclamant	Obiectul Litigiului	Valoarea Litigiului (RON)				Următorul Termen
				Debit principal	Penalitati / Dobândă	Cheltuieli de judecata	Total	
1	842/1285/2012	Acsa Campia Turzii	contravaloare penalitati de intarziere calculate pana la 25.01.2012 in temeiul clauzelor penale din contractele de executie lucrari 49/15.09.2008, 63/03.11.2008, 1/16.01.2009	0 lei	736.168,53 lei	necuantificate	736.168,53 lei	suspendat
2	1369/1285/2011	REMAT INVEST Cluj	-suma de 3.861.53,72 USD,in echivalent Lei la curs de referinta B.N.R din ziua platii, si a sumei de 80.265,02 lei actualizat la data platii in raport cu rata inflatiei la data platii, ambele sume cu titlu de daune-interese compensatorii		80.265,00 lei	25.316,00 lei	105.581,00 lei	suspendat
			-dobanda legala calculata asupra sumei ce reprezinta daune-interese compensatorii incepand cu data de data inregistrarii acliunii si pana la data platii efective a sumei la care se aplica dobanda legala, suma ce urmeaza a fi actualizata in raport cu rata inflatiei la data	3.861.535,00 USD			3.861.535,00 USD	
3	603/117/2016	DUAL SCRAPE	ordonanta de plata	233,172.770 lei	necuantificate	necuantificate	233,172.770 lei	RESPINS
4	1746/117/2018*	MUNICIPIUL CAMPIA TURZII	validare contract dare in plata inregistrat sub nr. 18982/27.06.2014 si partial contractul de dare in plata nr. 18981/27.06.2014 si predare acte pentru intabulare	0	0	0	0	suspendat
5	22026/3/2018*	MECHEL SERVICE ROMANIA SRL	obligatia de garantie contra evictiunii fata de Reclamanta Mechel Service Romania in calitate de subdobanditor al imobilului din Bucuresti, soseaua Garii Catelu, nr. 501 si obligarea ISCT in solidar cu Toma Aurica si Sc Apromatco la plata sumei totale de 961.800 lei reprezentand dreptul de garantie pentru evictiune al Sc Mechel Service Romania.	961.800,00	0	0	961.800,00	06.09.2024
6	2716/251/2021	FRATHOS COMPANY SRL	validare poprire					suspendat

4. ANALIZA FINANCIARA

Analiza economicoanciara a societatii INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA reprezinta un studiu metodologic al situatiei si evolutiei activitatii companiei, sub aspectul structurii financiare si a rentabilitatii, plecand de la bilant, contul de profit si pierdere, anexele la situatiile financiare, corespunzatoare anilor 2021 – 31.12.2023, primite de la INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement .

Prezenta analiza surprinde principalele aspecte ale afacerii din punct de vedere economico - financiar, interpreteaza evolutia acestora si sesizeaza tendintele evolutiei viitoare.

Un instrument important il constituie analiza indicatorilor ce reprezinta raportul dintre doua posturi sau grupe, fie din bilant, fie din contul de profit si pierdere, fie unul din bilant si altul din contul de profit si pierdere. In raportul de fata se prezinta analiza financiara pe baza datelor bilantiere existente.

In cazul in care in actele furnizate exista inadvertente acestea sunt preluate in prezentul raport, evaluatorii neavand competente contabile.

Tabel 26 _bilant_prescurtat

Nr	BILANT PRESCURTAT	Nr.rd.	2020	2021	20222	2023	31.12.2023
	Denumirea elementului		31.12.2020	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
	A	B	1	2	3	4	5
	A. ACTIVE IMOBILIZATE						
1	**I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE**	01		2.097	2.593	2.243	2.625
2	II. **IMOBILIZĂRI CORPORALE**	02		57.436.186	48.548.964	27.688.751	25.055.604
3	**III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE**	03		46.793	41.950	41.950	41.950
4	**ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL**	04		57.485.076	48.593.507	27.732.944	25.100.179
	B. ACTIVE CIRCULANTE						
5	I. **STOCURI**	05		852.719	473.561	94.304	44.442
6	II.**CREANŢE**	06a		14.488.830	18.145.220	18.677.190	15.588.689
artizate	2 Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului finnciar (ct. 4	06b		0			
7,5	**TOTAL (rd. 06a+06b)**	06	0	14.488.830	18.145.220	18.677.190	15.588.689
7	**III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT**	07	0	0	0		
8	**IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI**	08		3.858.781	149.346	18.792	163.488
8,5	**ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)**	9	0	19.200.330	18.768.127	18.790.286	15.796.619
9	**C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)**	10		4.843	6.376	7.424	57.527
10	**Sume de reluat într-o perioadă de până la un an**	11	0			0	0
11	**Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an**	12					
12	**D. DATORII:** SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ	13		62.600.517	57.219.657	30.216.306	23.782.962
13	**E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE**	14		-43.395.344	-38.445.154	-11.418.596	-7.928.816
	F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15		14.089.732	10.148.353	16.314.348	17.171.363
14	**G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOA**	16		17.674	273.520	386.163	214.484
15	**H. PROVIZIOANE**	17	0	0	0	0	0
16	**I. VENITURI IN AVANS**	18	0	0	0	0	0
17	1. Subvenţii pentru investiţii	19					
18	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20					
19	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21					
20	2. Venituri înregistrate în avans	22		0			0
21	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	23	0	0		0	0
22	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	24		0			
23	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi	25					
24	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	26					
25	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	27					
26	Fondul comercial negativ	28					
	J. CAPITAL ŞI REZERVE						
27	**I. CAPITAL**	29		36.842.423	36.842.423	36.842.423	36.842.423
28	1. Capital subscris vărsat	30		36.842.423	36.842.423	36.842.423	36.842.423
29	2. Capital subscris nevărsat	31					
30	3. Patrimoniul regiei	32					
31	4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare	33					
32	5. Alte elemente de capitaluri proprii	34					
33	**II. PRIME DE CAPITAL**	35					
34	**III. REZERVE DIN REEVALUARE**	36		32.112.461	29.083.489	13.696.372	12.728.429
35	**IV. REZERVE**	37		15.666.627	15.666.627	15.666.627	15.666.627
	1. Rezerve legale (ct. 1061)			5	5	5	5
36	Acţiuni proprii	38					
37	Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	39					
38	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	40					
39	**V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C**	41					
40	**SOLD D**	42		65.537.556	67.134.070	56.330.594	49.284.746
41	**VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR**						
42	**SOLD C**	43				6.053.352	1.004.141
43	**SOLD D**	44		5.011.902	4.583.641		
44	Repartizarea profitului	45					
45	CAPITALURI PROPRII - TOTAL	46	0	14.072.053	9.874.828	15.928.180	16.956.874
46	Patrimoniul public	47					
47	Patrimoniul privat	48					
48	**CAPITALURI - TOTAL**	49	0	14.072.053	9.874.828	15.928.180	16.956.874

Tabel 27 Bilant_2021_2023 detaliat

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2		
A. ACTIVE IMOBILIZATE						
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE						
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	1	01				
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	2	02				
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	3	03	2.097	2.593	2.243	2.625
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	4	04				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	5	05				
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	6	06				
TOTAL (rd.01 la 06)	7	07	2.097	2.593	2.243	2.625
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE						
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	8	08	48.727.720	44.947.059	23.313.257	20.759.774
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	9	09	7.558.181	2.045.063	1.656.593	1.492.924
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	11.034	18.591	15.032	11.473
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11				
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	1.139.251	1.538.251	2.584.169	2.791.433
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13				
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14				
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15				
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16			119.700	
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	57.436.186	48.548.964	27.688.751	25.055.604
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE						
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18				
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19				
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20				
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21				
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22				
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	46.793	41.950	41.950	41.950
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	46.793	41.950	41.950	41.950
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	57.485.076	48.593.507	27.732.944	25.100.179
B. ACTIVE CIRCULANTE						
I. STOCURI						
1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	473.795		16.394	16.394
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 -3952)	27	27	152.755	152.755		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 -3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	169.152	315.007	73.001	22.006
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	57.017	5.799	4.909	6.042
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	852.719	473.561	94.304	44.442
II. CREANŢE						
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	9.182.409	8.589.947	8.315.903	6.985.902
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32	2.118.147	8.919.407	9.790.367	8.535.623
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33				
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	3.188.274	635.866	570.920	67.164
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35				
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a(301)				
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	14.488.830	18.145.220	18.677.190	15.588.689
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT						
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37				
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38				
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	0	0	0	0
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	3.858.781	149.346	18.792	163.488
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	19.200.330	18.768.127	18.790.286	15.796.619
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	43	42	4.843	6.376	7.424	57.527
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	4.843	6.376	7.424	57.527
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44				

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN						
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45				
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46				
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	12.599	5.983.238	5.553.509	4.831.508
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	4.221.673	7.560.953	9.280.790	8.043.740
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49				
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50			2.145.098	208.304
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51	6.458			
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	58.359.787	43.675.466	13.236.909	10.699.410
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	62.600.517	57.219.657	30.216.306	23.782.962
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-43.395.344	-38.445.154	-11.418.596	-7.928.816
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	14.089.732	10.148.353	16.314.348	17.171.363
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN						
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56				
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57				
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58				
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59				
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60				
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61				
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62				
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	17.674	273.520	386.163	214.484
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	17.674	273.520	386.163	214.484
H. PROVIZIOANE						
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65				
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66				
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67				
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	0	0	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS						
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69				
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70				
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71				
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72				
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73				
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74				
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)(rd.76+77)	76	75				
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76				
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77				
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78				
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	0	0	0	0
J. CAPITAL ŞI REZERVE						
I. CAPITAL						
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	36.842.423	36.842.423	36.842.423	36.842.423
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81				
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82				
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83				
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84				
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	36.842.423	36.842.423	36.842.423	36.842.423
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86				
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	32.112.461	29.083.489	13.696.372	12.728.429
IV. REZERVE						
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	15.666.627	15.666.627	15.666.627	15.666.627
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89				
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	5	5	5	5
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	15.666.632	15.666.632	15.666.632	15.666.632

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92				
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93				
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94				
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95				
SOLD D (ct. 117)	97	96	**65.537.556**	**67.134.070**	**56.330.594**	**49.284.746**
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR						
SOLD C (ct. 121)	98	97			**6.053.352**	**1.004.141**
SOLD D (ct. 121)	99	98	**5.011.902**	**4.583.641**		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99				
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	**14.072.058**	**9.874.833**	**15.928.185**	**16.956.879**
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101				
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102				
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	**14.072.058**	**9.874.833**	**15.928.185**	**16.956.879**
Total			**0**	**0**	**0**	**0**

4.1. ANALIZA ACTIVELOR SI PASIVELOR

Indicatori financiari

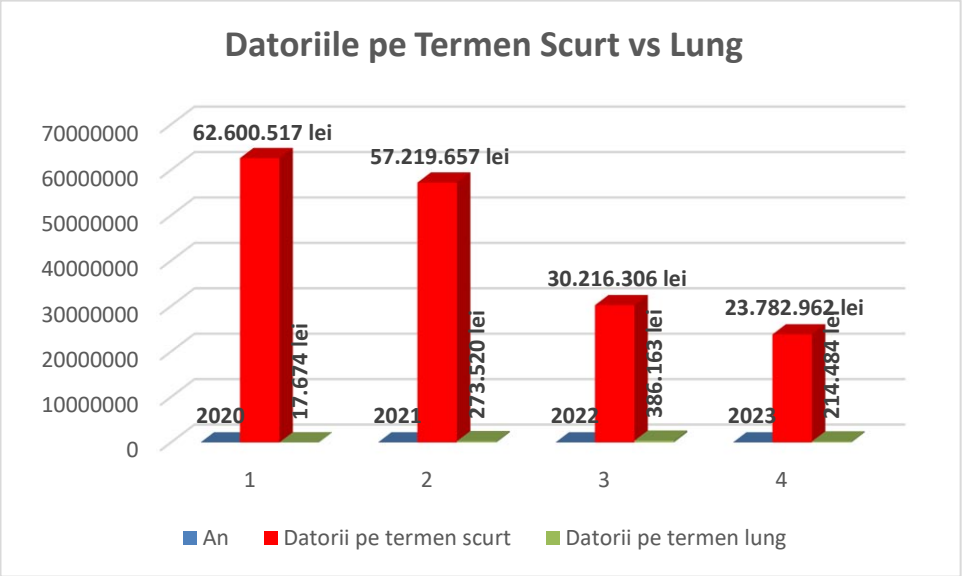
Vor fi analizati indicatorii relevanti functie de tipul de activitate al societatii care este : Productia de metale feroase sub forme primare si de feroaliaje.

Elementele de activ si pasiv

Tabel 28 _activul_si_pasivul

Nr. C	ACTIV	2020	2021	2022	2023
1	Imobilizari necorporale	2.097	2.593	2.243	2.625
2	Imobilizari corporale	57.436.186	48.548.964	27.688.751	25.055.604
3	Imobilizari financiare	46.793	41.950	41.950	41.950
	Active imobilizate - total	**57.485.076**	**48.593.507**	**27.732.944**	**25.100.179**
5	Stocuri	852.719	473.561	94.304	44.442
6	Creante	14.488.830	18.145.220	18.677.190	15.588.689
7	Investitii financiare pe termen scurt	0	0	0	0
8	Casa si conturi la banci	3.858.781	149.346	18.792	163.488
	Active circulante - total	**19.200.330**	**18.768.127**	**18.790.286**	**15.796.619**
9	Cheltuieli inregistrate in avans	4.843	6.376	7.424	57.527
100	ACTIV TOTAL	**76.690.249**	**67.368.010**	**46.530.654**	**40.954.325**
	PASIV				
45	**Capitalurile proprii**	14.072.053	9.874.828	15.928.180	16.956.874
12	Datorii financiare pe termen <1an	62.600.517	57.219.657	30.216.306	23.782.962
14	**Datorii pe termen lung**	17.674	273.520	386.163	214.484
15	**Provizioane**	0	0	0	0
16	Venituri inregistrate in avans (subventii pt investitii)	0	0	0	0
200	**PASIV TOTAL**	**76.690.244**	**67.368.005**	**46.530.649**	**40.954.320**

Tabel 29 _Datorii_termen_scurt_vs_lung



Datoriile pe termen lung sunt mici (214.484 lei).

4.2.ANALIZA STRUCTURII ACTIVULUI

Nr. C	ACTIV	2020	2021	2022	2023
1	Imobilizari necorporale	2.097	2.593	2.243	2.625
2	Imobilizari corporale	57.436.186	48.548.964	27.688.751	25.055.604
3	Imobilizari financiare	46.793	41.950	41.950	41.950
	Active imobilizate - total	**57.485.076**	**48.593.507**	**27.732.944**	**25.100.179**
5	Stocuri	852.719	473.561	94.304	44.442
6	Creante	14.488.830	18.145.220	18.677.190	15.588.689
7	Investitii financiare pe termen scurt	0	0	0	0
8	Casa si conturi la banci	3.858.781	149.346	18.792	163.488
	Active circulante - total	**19.200.330**	**18.768.127**	**18.790.286**	**15.796.619**
9	Cheltuieli inregistrate in avans	4.843	6.376	7.424	57.527
100	ACTIV TOTAL	**76.690.249**	**67.368.010**	**46.530.654**	**40.954.325**
	PASIV				
45	**Capitalurile proprii**	14.072.053	9.874.828	15.928.180	16.956.874
12	Datorii financiare pe termen <1an	62.600.517	57.219.657	30.216.306	23.782.962
14	**Datorii pe termen lung**	17.674	273.520	386.163	214.484
15	**Provizioane**	0	0	0	0
16	Venituri inregistrate in avans (subventii pt investitii)	0	0	0	0
200	**PASIV TOTAL**	**76.690.244**	**67.368.005**	**46.530.649**	**40.954.320**

Tabel 30 _rata_activelor_imobilizate_

Rata activelor imobilizate	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023
ACTIVE IMOBILIZATE		**57.485.076 lei**	**48.593.507 lei**	**27.732.944 lei**	**25.100.179 lei**
ACTIVE CIRCULANTE		**19.200.330 lei**	**18.768.127 lei**	**18.790.286 lei**	**15.796.619 lei**
Total Active		**76.685.406 lei**	**67.361.634 lei**	**46.523.230 lei**	**40.896.798 lei**
RAI = AI/AT		**75%**	**72%**	**60%**	**61%**

Rata de structura patrimoniala din categoria ratelor de structura a activului. Reprezinta ponderea elementelor patrimoniale ce servesc intreprinderea in mod permanent in totalul activului, masurand gradul de investire a capitalului in intreprinderea respectiva.

RAI = x 100.

In cadrul activelor imobilizate mai sunt utilizate:

Piata imobilizarilor corporale

Piata imobilizarilor financiare.

Tabel 31 _rata_activelor_circulante

Rata activelor circulante	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVE IMOBILIZATE		**57.485.076 lei**	**48.593.507 lei**	**27.732.944 lei**	**25.100.179 lei**
ACTIVE CIRCULANTE		**19.200.330 lei**	**18.768.127 lei**	**18.790.286 lei**	**15.796.619 lei**
Total Active		**76.685.406 lei**	**67.361.634 lei**	**46.523.230 lei**	**40.896.798 lei**
RAC = AC / AT		**25%**	**28%**	**40%**	**39%**

Activele circulante sunt bunuri si valori care participa la un singur circuit economic, fiind detinute pe termen scurt de catre societate. Aceasta categorie de active este importanta pentru finantarea curenta a activitatii unei companii.

Din punct de vedere al structurii, activele circulante se impart in: stocuri, creante, investitii pe termen scurt, casa si conturi la banci.

4.3.ANALIZA STRUCTURII PASIVULUI

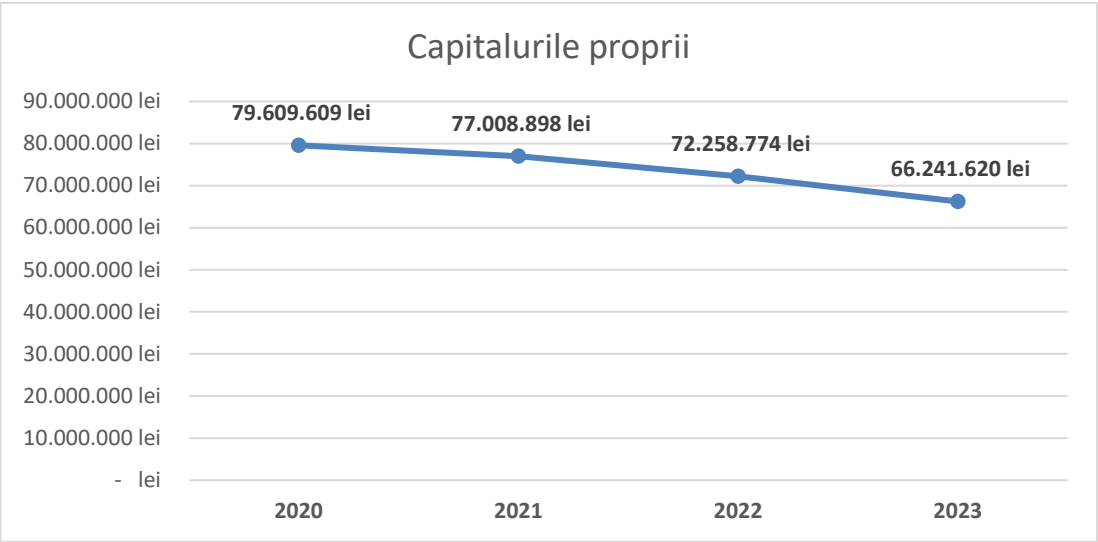
Tabel 32 _Rata_stabilitatii_financiare

Rata_stabilitatii_financiare	2019	2020	2021	2022	2023
CAPITAL PROPRIU		**14.072.053 lei**	**9.874.828 lei**	**15.928.180 lei**	**16.956.874 lei**
Capital imprumutat pe termen lung		**17.674**	**273.520**	**386.163**	**214.484**
CAPITAL PERMANENT		**62.618.191 lei**	**57.493.177 lei**	**30.602.469 lei**	**23.997.446 lei**
DATORII PE TERMEN SCURT		**62.600.517 lei**	**57.219.657 lei**	**30.216.306 lei**	**23.782.962 lei**
Capital total		**76.690.244 lei**	**67.368.005 lei**	**46.530.649 lei**	**40.954.320 lei**
Rsf = Kper / Kt		**82%**	**85%**	**66%**	**59%**

Reprezinta ponderea capitalului permanent in capitalul total. Capitalul permanent include capitalul propriu si capitalul imprumutat pe termen lung..

Capitalul propriu al societatii este intr – un platou cu usoare variatii, conform graficului urmator.

Tabel 33 _evolutia capitalurilor proprii_



Tabel 34 _Rata_autonomiei_financiare_globale

Rata autonomiei financiare gl	2019	2020	2021	2022	2023
CAPITAL PROPRIU		**14.072.053 lei**	**9.874.828 lei**	**15.928.180 lei**	**16.956.874 lei**
Capital total		**76.690.244 lei**	**67.368.005 lei**	**46.530.649 lei**	**40.954.320 lei**
Rafg = Kpr / Kt		**18,35%**	**14,66%**	**34,23%**	**41,40%**

Rata de structura patrimoniala din categoria ratelor de structura a pasivului. Se calculeaza ca un raport intre capitalul propriu si pasivul total sub forma procentuala sau sub forma de coeficient, dupa relatiile:

Rafg = x 100

Rafg = Capital propriu / Total pasiv

Nivelul ratei cuprins intre 30 – 50% este considerat satisfacator in cazul de fata depasind pragul pe anii anteriori.

Tabel 35 _Rata_autonomiei_financiare_la_termen

Indicator	2019	2020	2021	2022	2023
CAPITAL PROPRIU		**14.072.053 lei**	**9.874.828 lei**	**15.928.180 lei**	**17.002.165 lei**
CAPITAL PERMANENT		**62.618.191 lei**	**57.493.177 lei**	**30.602.469 lei**	**23.997.446 lei**
Raft = Kpr / Kper		**22,47%**	**17,18%**	**52,05%**	**70,85%**

Benchmark – ul pietei recomanda ca nivelul sa fie peste 50% in cazul de fata nu exista credite bancare pe termen scurt si lung.

Tabel 36 _Rata_de_indatorare_globala

Rata de indatorare globala	2019	2020	2021	2022	2023
Datorii totale		**62.618.191 lei**	**57.493.177 lei**	**30.602.469 lei**	**23.997.446 lei**
Capital total		**76.690.244 lei**	**67.368.005 lei**	**46.530.649 lei**	**40.954.320 lei**
RIG = Dtot/Kt		81,7%	85,3%	65,8%	58,6%

Aceasta rata masoara ponderea datoriilor in totalul capitalurilor utilizate de firma. Se calculeaza raportand datoriile totale la capitalul total. Aceasta rata este complementara cu rata autonomiei financiare globale. Se observa ca datoriile totale sunt aproape zzero comparativ cu capitalurile societatii rata fiind la un nivel foarte bun.

Tabel 37 _Rata_de_indatorare_la_termen

Rata de indatorare la termen	2019	2020	2021	2022	2023
Datorii pe termen mediu si lung		**17.674 lei**	**273.520 lei**	**386.163 lei**	**214.484 lei**
CAPITAL PERMANENT		**62.618.191 lei**	**57.493.177 lei**	**30.602.469 lei**	**23.997.446 lei**
RIT = Dat Termen lung/Kper		0,0%	0,5%	1,3%	0,9%

4.4.ANALIZA LICHIDITATII SI SOLVABILITATII

Lichiditatea semnifica capacitatea de a transforma elementele de activ in bani. Solvabilitatea masoara capacitatea firmei de aonora la termen obligatiile de plata. Lichiditatea este premergatoare si o conditie *sine qua non* a solvabilitatii.

Tabel 38 _lichiditatea_generala

Lichiditatea generala	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVE CIRCULANTE		19.200.330	18.768.127	18.790.286	15.796.619
Datorii pe termen scurt		62.600.517	57.219.657	30.216.306	23.828.253
LG = AC / DC		**0,31**	**0,33**	**0,62**	**0,66**

Conform uzantelor nivelul optim al acestui indicator trebuie sa se situeze in jurul valori de 2. De regula, din totalul activelor curente se scad stocurile nevalorificabile si creantele incerte, insa in cazul de fata nu avem confirmari ale recuperarii creantelor rezultatul fiind doar o estimare.

Tabel 39 _lichiditatea_curenta_sau_intermediara

Lichiditatea curenta sau intermediara	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVE CIRCULANTE		19.200.330	18.768.127	18.790.286	15.796.619
Stocuri		852.719	473.561	94.304	44.442
Datorii pe termen scurt		62.600.517	57.219.657	30.216.306	23.782.962
LC = AC - Stocuri / DC		**29%**	**32%**	**62%**	**66%**

Lichiditatea intermediara masoara capacitatea companiei de a plati datoriile pe termen scurt utilizand activele cu cel mai mare grad de lichiditate din bilant. Formula este asemanatoare cu cea a lichiditatii curente, insa de data aceasta sunt excluse stocurile, acestea fiind considerate mai greu de valorificat si cu o valoare incerta.

Lichiditatea intermediara poate fi de multe ori mai utila decat lichiditatea curenta, pentru ca stocurile sunt trecute in bilant la o valoare care uneori nu reflecta pretul care ar putea fi obtinut din vanzarea lor.

Valoarea optima pentru acest indicator este in general 0,8 activele cu lichiditate mare, si anume numerarul, investitiile pe termen scurt si creantele fiind in acea situatie suficiente pentru a acoperi datoriile pe termen scurt, indiferent de valoarea reala a stocurilor. Si aici insa, exista domenii unde lichiditatea imediata poate fi mai mica decat 0,8 in principal acolo unde stocurile au o pondere mare in totalul activelor circulante.

Tabel 40 _lichiditatea_la_vedere

Lichiditatea la vedere	2019	2020	2021	2022	2023
Investitii pe termen scurt		-	-	-	-
Casa si conturi la banci		3.858.781	149.346	18.792	163.488
Active usor convertibile in numerar		3.858.781	149.346	18.792	163.488
Datorii pe termen scurt		62.600.517	57.219.657	30.216.306	23.782.962
Lv = Disponibilitati banesti/Dat exigibile imediat		**0,06**	**0,00**	**0,00**	**0,01**

Lichiditatea la vedere numita si capacitate de plata, reflecta capacitatea firmei de a achita datoriile exigibile imediat, pe baza disponibilitatilor banesti :

$$Lv = \frac{Disponibilităţi\ băneşti\ (inclusiv\ investiţii\ pe\ termen\ scurt)}{Datorii\ exigibile\ imediat}$$

In conditiile economiei romanesti cand titlurile de credit nu au o extensie deplina ca in tarile cu o economie de piata functionala aceasta rata este utila, iar nivelul normal al ei este considerat a fi intre 0,2 si 0,3.

In cazul de fata este peste acest benchmark.

Tabel 41 solvabilitatea_generala

Solvabilitate generala	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVE IMOBILIZATE		57.485.076	48.593.507	27.732.944	25.100.179
ACTIVE CIRCULANTE		19.200.330	18.768.127	18.790.286	15.796.619
ACTIVE TOTALE		76.685.406	67.361.634	46.523.230	40.896.798
DATORII pe termen scurt		62.600.517	57.219.657	30.216.306	23.782.962
DATORII pe termen lung		17.674	273.520	386.163	214.484
VENITURI IN AVANS:		-	-	-	-
DATORII TOTALE		62.618.191	57.493.177	30.602.469	23.997.446
Sg = Act tot/Dat tot		1,2	1,2	1,5	1,7

Analiza nu ia in considerare perioada pana la 31.12.2023 chiar daca este prezentata in tabel.

Solvabilitatea arata abilitatea companiei de adesfasura activitatea si de aachita datoriile pe termen mediu si lung. Conform regulilor contabile, o companie este considerata solvabila atunci cand suma tuturor activelor sale este cel putin egala cu totalul pasivelor sau datoriilor.

Formula : Solvabilitate = Active totale/ Datorii totale

Prin acest indicator se masoara securitatea de care se bucura societatea fata de banca/creditor. O situatie normala este atunci cand activele totale depasesc limita de 2 ori mai mare fata de datoriile totale.

Tabel 42 _Solvabilitatea_patrimoniala

Solvabilitatea patrimoniala	2019	2020	2021	2022	2023
CAPITAL PROPRIU		14.072.053	9.874.828	15.928.180	16.956.874
Capital total		76.690.244	67.368.005	46.530.649	40.954.320
Sp = K propriu/Capital total		18,3%	14,7%	34,2%	41,4%

Conform tabelului de mai sus valorile calculate depaseste intervalul optim de minim 30% si maxim 50%. Analiza ia in considerare perioada pana la 31.12.2023 chiar daca este prezentata in tabel.

Exprima gradul de acoperire a obligatiilor de plata pe termen mediu si lung, inclusiv a obligatiilor catre actionari constand in capitalul varsat si alte fonduri constituite, din capitalul propriu; se determina dupa relatia: Rs=CP/ *100 unde Cp=capitalul propriu; Rs=rata solvabilitatii patrimoniale; Dfin= datorii pe termen mediu si lung. Valoarea optima a acestui indicator este cuprinsa sub 30% inseamna o situatie critica pentru intreprindere.

Anul 2023 este unul critic insa daca se urmareste continuarea activitatii in baza contractelor in derulare se poate concluziona ca indicatorii financiari vor si adusi in limitele normale.

4.5.ANALIZA ECHILIBRULUI FINANCIAR

Ratele autonomiei financiare au fost prezentate la structura pasivului acelea fiind si rate ale echilibrului financiar.

Ratele redau posibilitatea intrepriderii de a desfasura procesul economic pe baza capitalului propriu.

Tabel 43 _Rata_de_rotatie_a_obligatiilor

Rata de rotatie a obligatiilor	2019	2020	2021	2022	2023
DATORII pe termen scurt		**62.600.517**	**57.219.657**	**30.216.306**	**23.782.962**R
DATORII pe termen lung		**17.674**	**273.520**	**386.163**	**214.484**
VENITURI IN AVANS:		**-**	**-**	**-**	**-**
Medie obligatii de plata		31.309.096	28.746.589	15.301.235	11.998.723
Cifra de afaceri neta		**143.566.695**	**25.126.575**	**40.951.035**	**42.881.632**
Rata de rotatie a obligatiilor		5	1	3	4
Durata de rotatie a obligatiilor		79	412	135	101

Analiza gestiunii resurselor pe baza vitezei de rotatie

Cu ajutorul ratelor de gestiune se caracterizeaza modul in care managementul firmei gestioneaza resursele firmei si realizeaza eficienta economico - financiara. Din acestea putem mentiona:

Rotatia activului total se refera la toate activele care figureaza in bilantul unei firme, deci atat la activele imobilizate, cat si la activele circulante. Rata se determina avand in vedere cifra de afaceri:

$$R_{AT} = \frac{CA}{At} \quad sau \quad R_{AT} = \frac{Venituri\ totale}{Active\ totale}$$

- durata in zile a unei rotatii se stabileste anual. raportand 360 de zile la numarul de rotatii;
- acest indicator reflecta viteza cu care se roteste intreg capitalul investit ;
- este unul din cei mai utili indicatori folositi pentru a pune in evidenta eficienta cu care o firma isi valorifica toate activele pe care le detine, respectiv eficienta cu care utilizeaza intreg capitalul;
- conform uzantelor internationale, se considera normal un numar de 2 rotatii pe an.

Tabel 44 _Rata_de_finantare_a_stocurilor

Indicator	2019	2020	2021	2022	2023
CAPITAL PERMANENT		**62.618.191**	**57.493.177**	**30.602.469**	**23.997.446**
ACTIVE IMOBILIZATE		**57.485.076**	**48.593.507**	**27.732.944**	**25.100.179**
Fond de rulment		5.133.115	8.899.670	2.869.525	(1.102.733)
Stocuri		**852.719**	**473.561**	**94.304**	**44.442**
Rata de finantare a stocurilor		**17%**	**5%**	**3%**	**-4%**

4.6.ANALIZA GESTIUNII

Rotatia stocurilor se calculeaza ca raport intre cifra de afaceri obtinuta de companie si media stocurilor. Rotatia activului total se refera la toate activele din bilantul unei intreprinderi. Rotatia stocurilor : exista stocuri fara miscare.

Tabel 45 _rotatia_activului_total_

Rotatia_activului_total	2020	2021	2022	2023
ACTIVE IMOBILIZATE	**57.485.076 lei**	**48.593.507 lei**	**27.732.944 lei**	**25.100.179 lei**
ACTIVE CIRCULANTE	**19.200.330 lei**	**18.768.127 lei**	**18.790.286 lei**	**15.796.619 lei**
ACTIVE TOTALE	76.685.406 lei	67.361.634 lei	46.523.230 lei	40.896.798 lei
Cifra de afaceri neta	**143.566.695 lei**	**25.126.575 lei**	**40.951.035 lei**	**42.881.632 lei**
Durata de rotatie a activului total	**192**	**965**	**409**	**343**
Numarul de rotatii pe parcursul unui an financiar	**1,87**	**0,37**	**0,88**	**1,05**

Rotatia activului total este o masura a eficientei utilizarii activelor. Rotatia activului total se masoara ca raport intre cifra de afaceri neta si totalul activelor companiei, si inseamna de cate ori sunt transformate activele in vanzari pe parcursul unui an, sau mai simplu cati bani rezulta intr – un an din utilizarea unor active de o anumita valoare.

Formula de calcul pentru rotatia activului total:

Cifra de afaceri / Total activ

Tabel 46 _Eficienta_imobilizarilor_corporale

Indicator	2019	2020	2021	2022	2023
Cifra de afaceri neta		143.566.695	25.126.575	40.951.035	42.881.632
ACTIVE IMOBILIZATE		57.436.186	48.548.964	27.688.751	25.055.604
EIC = CA/imobilizari corporale		2,50	0,52	1,48	1,71

Tabel 47 _rotatia_activelor_circulante

Rotatia activelor circulante	2020	2021	2022	2023
ACTIVE CIRCULANTE	19.200.330 lei	18.768.127 lei	18.790.286 lei	15.796.619 lei
Cifra de afaceri neta	143.566.695 lei	25.126.575 lei	40.951.035 lei	42.881.632 lei
Numarul de rotatii pe parcursul unui an financiar	7,48	1,34	2,18	2,71
Durata de rotatie a activului total	48	269	165	133

Acest indicator arata viteza cu care se rotesc activele circulante. Durata normala conform uzantelor internationale este de 45 de zile.

Numar de rotatii ale stocului mediu de active circulante ce au loc pentru realizarea volumului desfacerilor. Cu cat numarul de rotatii este mai mare, cu atat activitatea este mai eficienta, deoarece, cu acelasi volum de active circulante, se poate realiza un volum mai mare de desfacere de marfuri si un profit mai mare.
In cazul de fata nu exista stocuri.

Tabel 48 _Durata_medie_de_recuperare_a_creantelor

Indicator	2020	2021	2022	2023
Cifra de afaceri neta	143.566.695 lei	25.126.575 lei	40.951.035 lei	42.881.632 lei
MEDIA CREANTELOR TOTALE	15.062.966 lei	2.983.185 lei	3.623.541 lei	3.982.331 lei
Numarul de rotatii pe parcursul unui an financiar	9,5	8,4	11,3	10,77
Durata medie de recuperare a creantelor	38	43	32	33

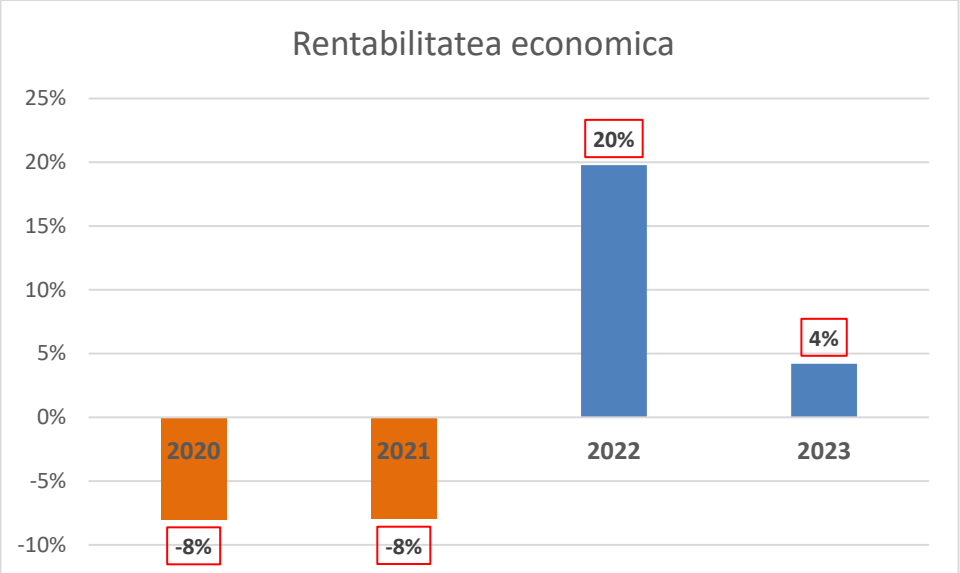
4.7.ANALIZA RENTABILITATII SI PERFORMANTELOR

In economia de piata, profitul este ratiunea de a fi a unei intreprinderi. Intreprinderile care se dovedesc a fi nerentabile intra sub incidenta falimentului. Profitul se dimensioneaza in jocul preturilor ca urmare a raportului cerere – oferta si al costurilor, ce reflecta modul de administrare a resurselor consumate.

Tabel 49 _Rentabilitatea_economica

Indicator	2020	2021	2022	2023
Profit net (lei)	(5.011.902)	(4.583.641)	6.053.352	1.004.141
CAPITAL PERMANENT (lei)	62.618.191	57.493.177	30.602.469	23.997.446
Rentabilitatea economica	-8,00%	-7,97%	19,78%	4,18%

Tabel 50 _rentabilitatea_economica_



Tabel 51 _Rata_rentabilitatii_financiare

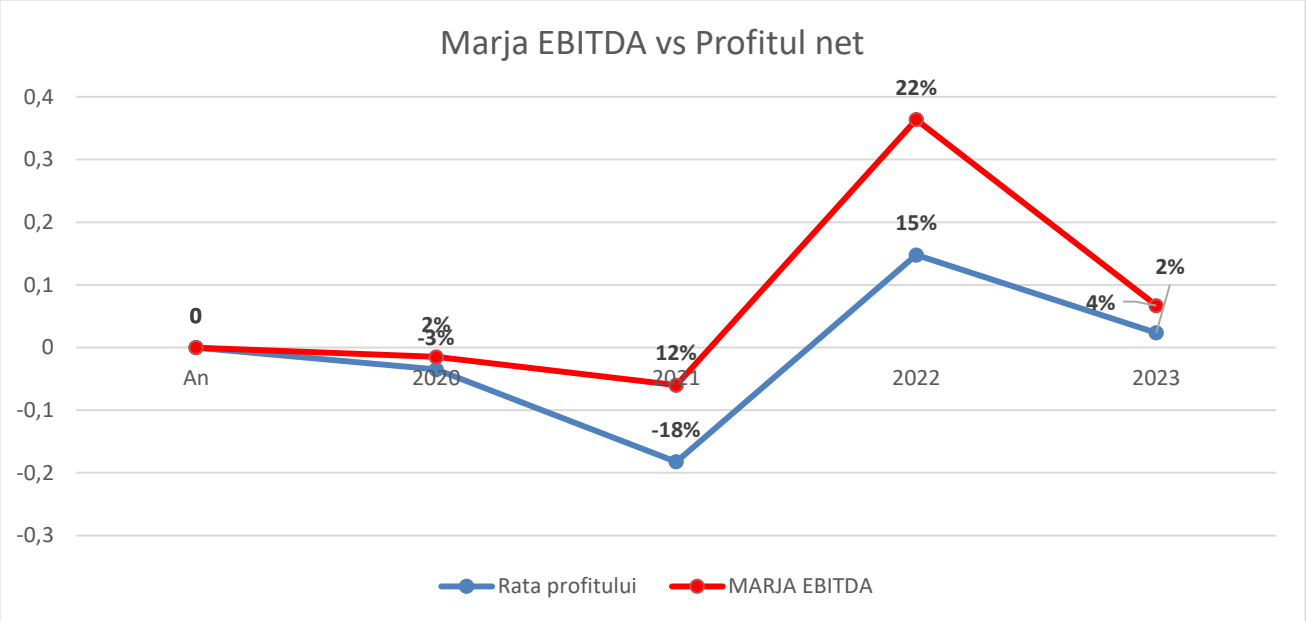
Indicator	2020	2021	2022	2023
Profit Net (lei)	(5.011.902)	(4.583.641)	6.053.352	1.004.141
CAPITAL PROPRIU (lei)	14.072.053	9.874.828	15.928.180	16.956.874
Rata rentabilitatii financiare	-35,62%	-46,42%	38,00%	5,92%

Tabel 52 _Rata_rentabilitatii_comerciale

Indicator	2020	2021	2022	2023
Profit Net (lei)	(5.011.902)	(4.583.641)	6.053.352	1.004.141
Cifra de afaceri neta (lei)	143.566.695	25.126.575	40.951.035	42.881.632
Rata rentabilitatii comerciale	-3%	-18%	15%	2%

Rata rentabilitatii pentru companii concurente este urmatoarea :

Tabel 53 _rata_profitului_



Tabel 54 _rata_rentabilitatii_capitalului_investit

Indicator	2020	2021	2022	2023
Profit Net	**(5.011.902)**	**(4.583.641)**	**6.053.352**	**1.004.141**
Activ (pasiv) total	76.690.249	67.368.010	46.530.654	40.954.325
Rata rentabilitatii capitalului	**-7%**	**-7%**	**13%**	**2%**

Tabel 55 _rata_rentabilitatii_resurselor_consumate

Indicator	2020	2021	2022	2023
Profit Net	**(5.011.902)**	**(4.583.641)**	**6.053.352**	**1.004.141**
CHELTUIELI TOTALE	**194.107.144**	**35.770.226**	**65.068.264**	**65.068.264**
Rata rentabilitatii capitalului	**-3%**	**-13%**	**9,3%**	**1,5%**

4.8. ANALIZA FONDULUI DE RULMENT

Fondul de rulment reprezinta partea din capitalul permanent destinata acoperirii activelor circulante.

Tabel 56 _fond_de_rulment_net_global

Indicator	2019	2020	2021	2022	2023
CAPITAL PERMANENT		**62.618.191**	**57.493.177**	**30.602.469**	**23.997.446**
ACTIVE IMOBILIZATE		**57.485.076**	**48.593.507**	**27.732.944**	**25.100.179**
Fond de rulment global		**5.133.115**	**8.899.670**	**2.869.525**	**(1.102.733)**
Rata		8,2%	15,5%	9,4%	-4,6%

Tabel 57 _necesarul_de_FRN

Indicator	2019	2020	2021	2022	2023
Stocuri	**-**	**852.719**	**473.561**	**94.304**	**44.442**
Creante	**-**	**14.488.830**	**18.145.220**	**18.677.190**	**15.588.689**
DATORII: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un	**-**	**62.600.517**	**57.219.657**	**30.216.306**	**23.782.962**
Necesarul de fond de rulment	**-**	**(47.258.968)**	**(38.600.876)**	**(11.444.812)**	**(8.149.831)**

Necesarul de fond de rulment exprima volumul fondului de rulment ce se prevede din surse proprii si atrase care sa asigure activele circulante. Aceasta prevedere se bazeaza pe viteza de rotatie normala la nivelul tarii comparabile cu uzantele internationale.

Nfr = Stocuri + Creante – Datorii pe termen scurt

Tabel 58 _trezoreria_neta

Indicator	2019	2020	2021	2022	2023
Fond de rulment	-	5.133.115	8.899.670	2.869.525	(1.102.733)
Necesarul de fond de rulment	-	(47.258.968)	(38.600.876)	(11.444.812)	(8.149.831)
Trezoreria neta	**-**	**52.392.083**	**47.500.546**	**14.314.337**	**7.047.098**

4.9. DIGNOSTICUL GLOBAL

Riscul de faliment Altman, cel mai cunoscut nume in domeniul modelelor de predictie a falimentului. Pe baza datelor contabile se va evidentia riscul de faliment al firmei evaluate.

1) Modelul Altman

$Z = 3,3\ X_1 + 1,0\ X_2 + 0,6\ X_3 + 1,4\ X_4 + 1,2\ X_5$

unde:

X1 = rezultat brut / total active

X2 = cifra de afaceri / total active

X3 = capitalizare bursiera / datorii

X4 = profit reinvestit / total active

X5 = activ circulant / total active

Tabel 59 _Rezultatul_modelului_Altman

1) ***Modelul Altman (1968)***	An	An2	An3	An4	An5
$Z = 3{,}3\ X_1 + 1{,}0\ X_2 + 0{,}6\ X_3 + 1{,}4$	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
unde:					
X_1 = rezultat brut / total active		-0,065	-0,068	0,130	0,02452
X_2 = cifra de afaceri / total active		1,872	0,373	0,880	1,04706
X_3 = capitalizare bursieră / datorii		0,000	0,000	0,000	0,00000
X_4 = profit reinvestit / total active		0,000	0,000	0,000	0,00000
X_5 = activ circulant / total active		0,250	0,279	0,404	0,38571

Tabel 60 _rezultate_analiza_Altman

Rezultatul modelului Altman	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Modelul Altman	0,0000	1,9568	0,4828	1,7940	1,5908

Benchmark :

Scoring:

Zona defavorabila pentru Z < 4

Zona de incertitudine pentru Z<9

Zona favorabila pentru Z>9

Conform analizei, exista riscul de faliment avand in vedere valoarea scorului Altman.

4.10. ANALIZA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

Tabel 61 _contul_de_profit_si_pierdere

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ŞI PIERDERE	Nr.rd	2019	2020	2021	2022	2023
Denumirea indicatorilor						
A	B		1	2	3	4
1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708	1		143.566.695 lei	25.126.575 lei	40.951.035 lei	42.881.632 lei
Venituri totale	2		189.095.242 lei	31.190.312 lei	71.156.676 lei	47.022.230 lei
Capitaluri proprii	3		14.072.058 lei	9.874.828 lei	15.928.180 lei	16.956.874 lei
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	4		194.107.144 lei	35.770.226 lei	65.068.264 lei	46.018.089 lei
AMORTIZARE	**5**		7.653.739 lei	7.653.739 lei	2.768.502 lei	837.848 lei
Cheltuieli cu personalul	6		15.062.966 lei	2.983.185 lei	3.623.541 lei	3.982.331 lei
Dobanzi	**7**		210.150 lei	4.481 lei	19.759 lei	21.158 lei
Profit net	8		- 5.011.902 lei	- 4.583.641 lei	6.053.352 lei	1.004.141 lei
Profit brut	9		- 5.011.902 lei	- 4.583.641 lei	6.053.352 lei	1.004.141 lei

Nu s – au aplicat ajustari asupra contului de PP.

Tabel 62 _activul_net_ajustat

Denumirea elementului	Nr.rd.	31.12.2023	Diferente	Date de piata
A	B	1	2	3
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290-4904)	01	2.625	0	2.625
II. **IMOBILIZĂRI CORPORALE**(ct.211 +212+213+214+215+216+217+223+22	02	25.055.604	48.789.012	73.844.616
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	41.950	0	41.950
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	**04**	**25.100.179**	**48.789.012**	**73.889.191**
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. **STOCURI** (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341	05	44.442	67.717	112.159
II.**CREANŢE** (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un	06a	15.588.689	-6.845.262	8.743.427
2 Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului finnciar (ct. 463)	06b			
TOTAL (rd. 06a+06b)	06	**15.633.131**	-6.777.545	**8.855.586**
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0		0
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	163.488	0	163.488
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	**9**	**15.796.619**	**-6.777.545**	**9.019.074**
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	57.527	0	57.527
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12			
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE I	13	23.782.962	0	23.782.962
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	-7.986.343	0	-14.706.361
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	**15**	**17.113.836**	**42.011.467**	**59.182.830**
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA M	16	214.484	0	214.484
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17	0		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	0		0
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), (rd.20+21)	19			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	0		0
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	0		0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)(rd.26+	25			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27			
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28			
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	36.842.423	0	36.842.423
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	36.842.423	0	36.842.423
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32			
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34			
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35			
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	12.728.429	42.011.467	54.739.896
IV. REZERVE (ct.106)	37	15.666.632	0	15.666.632
Acţiuni proprii (ct. 109)	38			
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	41	0		0
SOLD D (ct. 117)	42	49.284.746		49.284.746
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	43	1.004.141	0	1.004.141
SOLD D (ct. 121)	44	0		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45			
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	16.956.879	42.011.467	58.968.346
Patrimoniul public (ct. 1016)	47			
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	16.956.879	42.011.467	58.968.346

5. EVALUAREA SOCIETATII

PROCEDURA DE EVALUARE – ETAPE

- **Abordarea prin comparatie de piata** – nu este aplicabila
- **Abordarea prin active – este aplicabila**
- **Abordarea prin venit** – nu este aplicabila

6. ABORDAREA PRIN ACTIVE

6.1. PIATA TERENURILOR

6.2. AMPLASAMENT

Generalitati

Terenul este utilizabil in scopuri industriale, amplasarea fiind in incinta unei foste platforme industriale. De ce foste ? Intrucat si – a incetat activitatea de baza efectuand operatiuni de inchiriere a spatiilor, furnizare de utilitati etc.

Este introcatie in interiorul fondului construit, pe soseaua principala ce strabate localitatea, vezi hartile anexate la raport.

Piata locala – Cluj

Indicatori	Unitati de masura	Ultima valoare	Referinta	Valoare an anterior	Evolutie anuala
Populatie domiciliu, jud. Cluj	Numar persoane	743.731	2024	742.346	0,2%
Populatia rezidenta, jud. Cluj	Numar persoane	688.930	2023	683.018	0,9%
Castig salarial nominal mediu net lunar, jud. Cluj	Lei	4.679	2022	4.046	15,6%
Salariati, jud. Cluj	Numar salariati	248.860	2022	241.685	3%
Rata somajului ANOFM, jud. Cluj	Procente	1,2%	Dec. 2023	1,2%	0%

Conform reprezentantului clientului rezulta ca exista o piata imobiliara dovada ca din aceasta platforma industriala s – au vandut mai multe terenuri si cladiri.

6.3. ZONA DE AMPLASARE

- Aria de piata este cea la nivelul localitatii Campia Turzii
- Distante aproximative fata de puncte de reper importante:
- pana la Cluj-Napoca - cca 41 km
- pana la Primaria Turda, udet Cluj - cca 7 km
- pana la Primaria Campia Turzii - cca 2 km
- pana la Sibiu - cca 151 km
- pana la locatia din strada AFI Cotroceni - cca #NAME? km

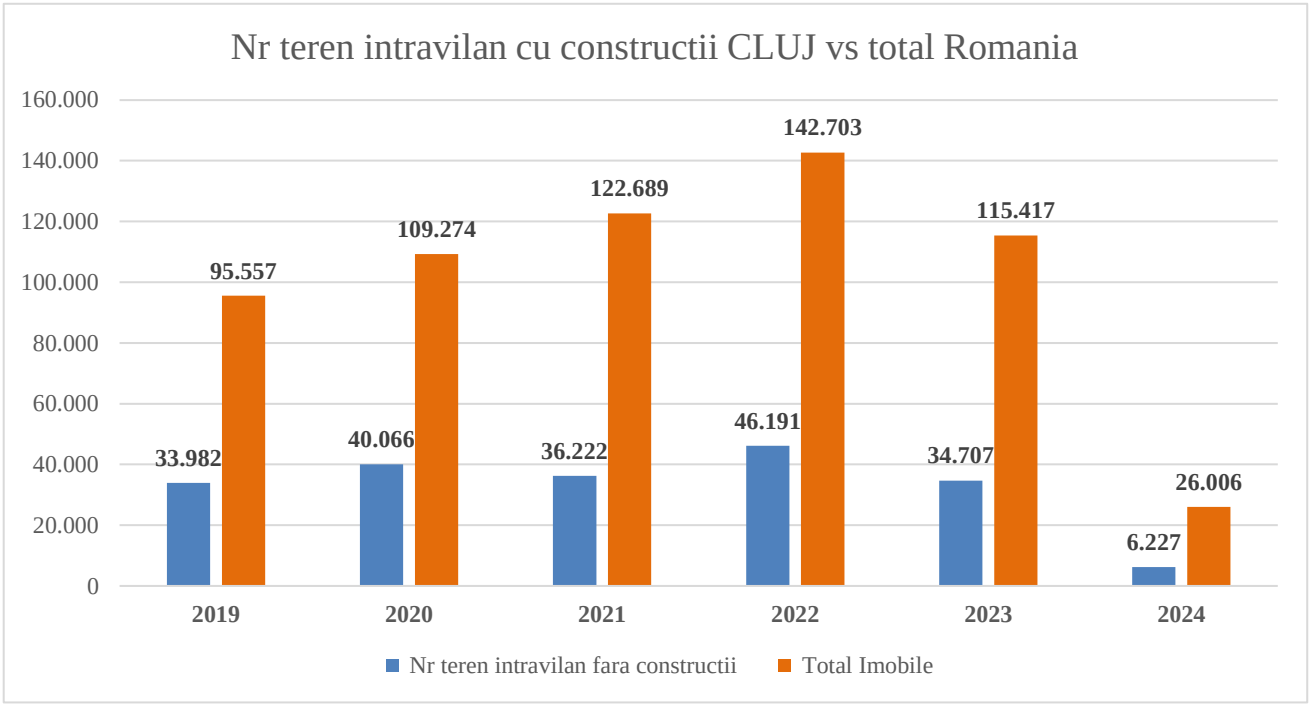
6.4.UTILIZAREA ACTUALA

- utilizare industriala. Prin conversie poate fi utilizata ca spatii de productie, comerciale.

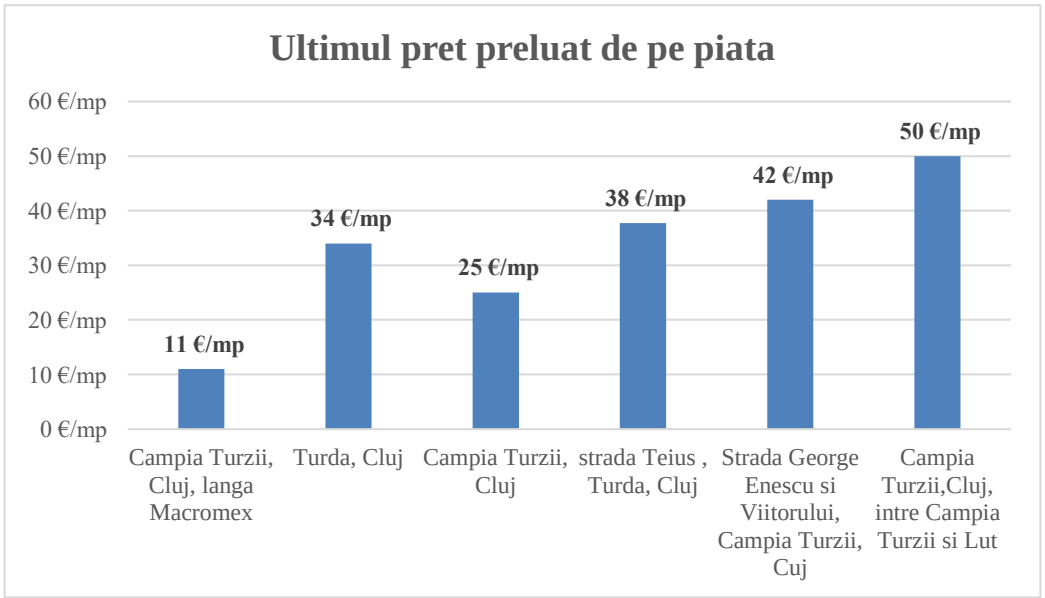
6.5.PIATA PROPRIETATILOR

Piata imobiliara: din CLUJ a numarat in anul 2023 cca 34.707 terenuri fara constructii reprezentand 29,9% din totalul tranzactiilor din Romania in numar de 115417 conform datelor comunicate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara. In 2024 stranzactionat 6227 unitati terenuri fara constructii dintrtotal de 26.006 unitati ce includ toate imobilele la nivelul tarii reprezentand cca 23,7% din totalul imobilelor vandute in 2024 la nivel de tara.

Table 1 vanzari_vs_total_Romania_ANCPI



Tabel 63 Ultimul_pret_preluat_online



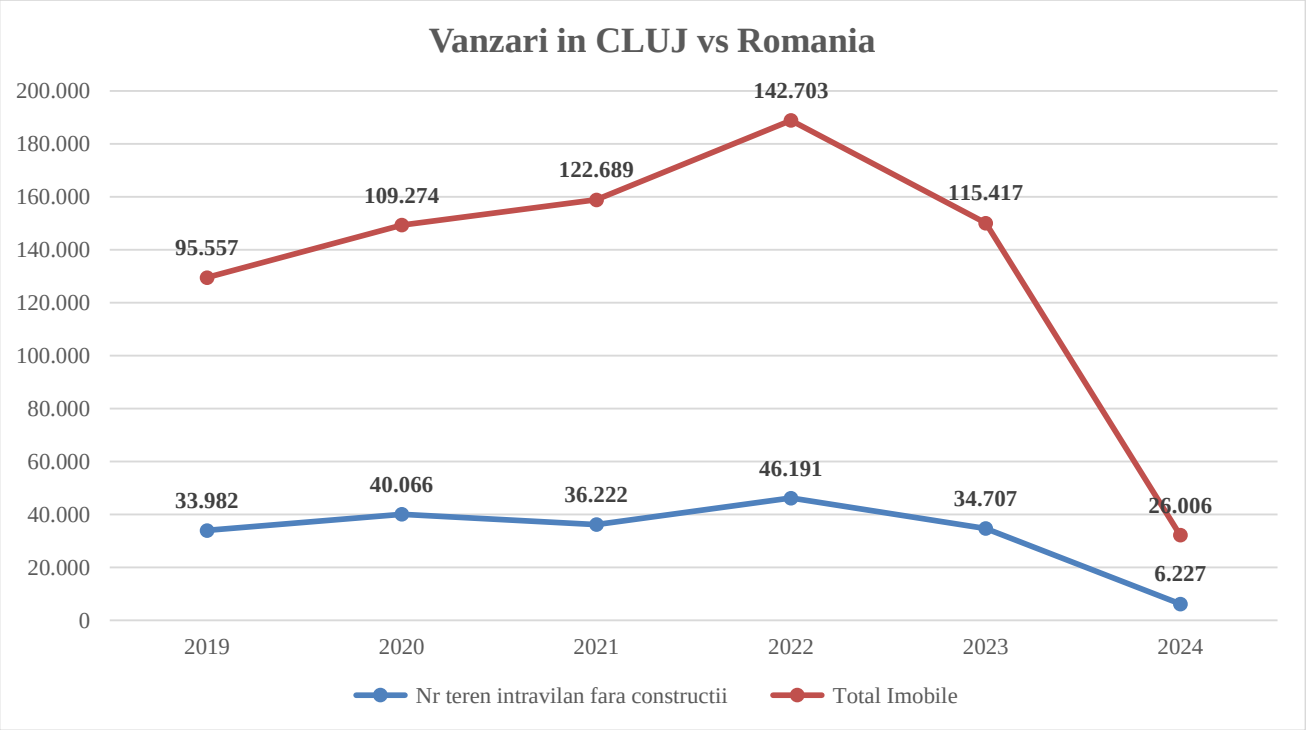
6.6. OFERTA DE BUNURI SIMILARE

Factorii ofertei sunt :

Utilitatea – capacitatea unui bun de a satisface o nevoie sau o dorinta a omului, de a sprijini o lipsa. Valoarea amenajarilor depinde de masura in care sunt dorite sau utile unui ocupant, fie ca este chiriasul/utilizatorul fie ca este proprietarul.

– raritatea – este data de raportul dintre cerere / oferta prezente sau viitoare pentru o anumita categorie de bunuri. Daca cererea este constanta, penuria de bunuri le face si mai valoroase.

Tabel 64 Total_vanzari_ANCPI_vs_Romania



Cat timp sunt listate pe piata ofertele pana la momentul vanzarii ?

In graficul de mai jos datele sunt preluate din portalul https://acp.imobiliare.ro/ si sunt centralizate de catre agentii imobiliari.

6.7. CEREREA DE BUNURI SIMILARE

Factorii cererii sunt :

Dorinta – este nevoia unui cumparator de a avea un bun ce ii poate satisface cerinte firesti sau de a – si indeplini aspiratii individuale ce depasesc nevoile de baza ale vietii.

Puterea efectiva de cumparare – capacitatea unei persoane de a achizitiona bunuri si servicii cu bani.

Achizitionarea anumitor bunuri, proprietati presupune acceptarea unui anumit grad de risc din partea consumatorilor dar acei consumatori care de declara adversari ai riscului vor determina o scadere a cererii pentru acele proprietati ce includ un anumit nivel de risc.

Pentru activitati industriale exista cerere de hale in Campia Turzii. Cererea nu este comparabila cu cea din Cluj de exemplu insa pentru marimea localitatii totusi exista o cerere dezvoltandumai multe business chiar pe platforma evaluata.

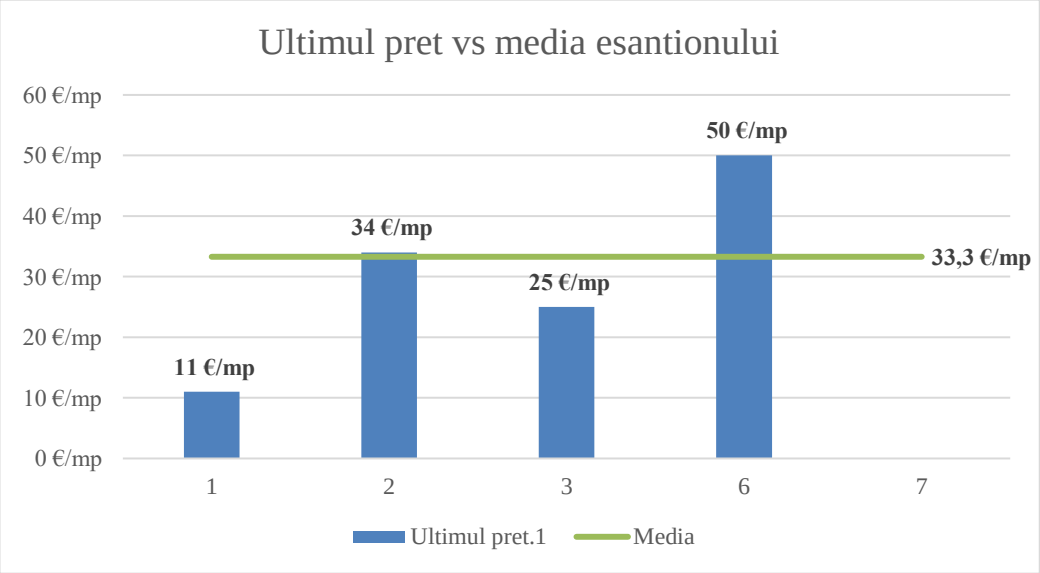
METODA COMPARATIEI DIRECTE - TEREN

Analizand informatiile culese din piata, pentru proprietati similare cu subiectul evaluat, evaluatorul s – a oprit asupra a 3 comparabile selectate din ofertele existente la momentul analizei, care in opinia acestuia se apropie cel mai mult de obiectul analizat. Astfel la pag. ***83 s***e gaseste grila de comparatie. In tabelul urmator se gasesc ofertele selectionate:

Tabel 65 _comparabile_Teren__

ID	Adresa	Zile in piata	Primul pret	Ultimul pret	Suprafata teren	Primul pret.1	Ultimul pret.1
368	Campia Turzii, Cluj, langa Macromex	2.441 zile	41.290 €	45.419 €	4.129 mp	10 €/mp	11 €/mp
369	Turda, Cluj	22 zile	2.663.866 €	2.663.866 €	78.349 mp	34 €/mp	34 €/mp
370	Campia Turzii, Cluj	2.324 zile	500.000 €	500.000 €	20.000 mp	25 €/mp	25 €/mp
371	strada Teius , Turda, Cluj	40 zile	299.000 €	299.000 €	7.928 mp	38 €/mp	38 €/mp
372	Strada George Enescu si Viitorului, Campia Turzii, Cuj	30 zile	82.446 €	82.446 €	1.963 mp	42 €/mp	42 €/mp
373	Campia Turzii,Cluj, intre Campia Turzii si Lut	2 zile	150.000 €	150.000 €	3.000 mp	50 €/mp	50 €/mp
Total						**33 €/mp**	**33 €/mp**

Tabel 66 Pret_Unitar_vs_Media



Evaluarea proprietatii a fost efectuata prin metoda comparatiilor directe care este cea mai adecvata metoda atunci cand exista informatii privind vanzari comparabile. Este o metoda globala care aplica informatiile culese urmarind raportul cerere erta pe piata imobiliara, publicate in mass dia sau alte surse de informare si se bazeaza pe valorile unitare rezultate in urma tranzactiilor / ofertelor cu proprietati construite efectuate in zona. In lipsa tranzactiilor consumate pot fi utilizate si oferte de vanzari in conformitate cu SEV 105 pct 30.3. Toate standardele de evaluare au inclus si recomandat utilizarea de oferte de vanzare, in plus ANEVAR prin pozitia oficiala din 12.01.2017 confirma cele mentionate anterior. Intentiile de vanzare nu sunt similare cu termenul "tranzactii" intrucat pot exista diferente considerabile intre o potentiala actiune la data evaluarii versus o actiune consumata, piata fiind mediul de interactiune dintre cerere si oferta in contextul economico – social din momentul tranzactionarii. In cazul de fata au fost utilizate tranzactii si oferte inregistrate in baza de date Flexmls, comparabile anexate la raport.

Criteriul de selectie al comparabilelor a fost : **1)** localizarea, 2) tipul de imobil.

Consideram ca valoarea este determinata de nivelul cererii fiind cel mai importat element ce impacteaza valoarea.

Metoda comparatiilor de piata isi are baza in analiza pietei si utilizeaza analiza comparativa, adica estimarea valorii se face prin analizarea pietei pentru a gasi proprietati similare comparand apoi aceste proprietati cu cea "de evaluat".

Premiza majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati construite este in relatie directa cu preturile de tranzactionare ale unor proprietati competitive si comparabile. Analiza comparativa se bazeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati intre elementele care influenteaza preturile de tranzactie. Caracteristicile, datele de comparatie si cele de ajustare sunt expuse in grila de la pag. ***83.*** S – au evidentiat elementele de comparatie utilizate pentru ajustarea comparabilelor. Intotdeauna se ajusteaza comparabilele fata de subiect si nu invers. Avand in vedere practica de evaluare in domeniu, se alege comparabila care a realizat cea mai mica corectie bruta - ***A.***

Sursa ajustarilor : ajustarile sunt generate de diferentele in urma compararii perechilor de date :

Analiza s – a efectuat la pretul unitar fiind o varianta ce minimizeaza impactul determinat de « diferenta de suprafata intre comparabile si subiect » ; ajustarea la "diferenta de suprafata" presupune un calcul strict matematic ori piata nu reactioneaza strict matematic pentru diferente de cativa zeci de metri patrati in plus sau in minus in cazul terenurilor.

Negocierea reprezinta procesul prin care doua sau mai multe parti intre care exista interdependenta dar si divergente opteaza in mod voluntar pentru conlucrare in vederea ajungerii la un acord reciproc avantajos. In general cuantumul negocierii este aproximativ insa poate fi mai mare daca se constata ca proprietati inferioare se listeaza la preturi mai mari, ceea ce „depaseste" limitele principiului substitutiei, principiu conform caruia „un cumparator hotarat si informat nu ar plati mai mult decat pentru un bun similar si/sau cu utilitate similara". In cazul tranzactiilor inregistrate daca se afla intr – o marja normala a pietei nu se mai ajusteaza pentru negociere.

*__Vandut__ : comparabilele in care se mentioneaza ca fiind vandute se vor aplica ajustari cand nu exista confirmare a pretului platit de cumparator. Mai trebuie mentionat ca pe piata se vand proprietati si in afara intervalului pietei nefiind ingradit pretul pe care un cumparator il plateste, doar daca pretul coboara sub cel din grila notarilor atunci tranzactia este raportata catre autoritatile competente. Totusi in procedura de fata este solicitata o valoare de piata fiind acea valoare pe care majoritatea participantilor de pe piata o percep si o accepta raportandula ea.

In graficul de mai jos avem esantionul utilizat pentru analiza.

Drept de proprietate : nu este necesara nicio ajustare.

Tipul de proprietate : proprietate privata;

- **Conditii de finantare :** O vanzare in cateva rate sau cu plata ulterioara semnarii unui contract de vanzare a unui apartament presupune intotdeauna o alta valoare solicitata cumparatorului, decat cea pentru plata integrala la momentul vanzarii. Conditiile de finantare fac referire la pretul platibil integral la momentul vanzarii. Prin aceasta nu trebuie interpretat ca fiind vorba de o plata "cash", din contra este vorba de o plata integrala a pretului la momentul vanzarii. Cumparatorul poate sa acceseze un credit ceea ce presupune costuri de finantare in sarcina sa, insa acestea tin de cumparator si nu de vanzator. Problema cu impact este daca "vanzatorul" vinde in rate si cere un pret mai mare decat daca ar obtine pentru plata integrala la vanzare. Intrucat este des utilizata sintagma "plata cash" trebuie mentionat ca plata cash contravine prevederilor legii 70/2015.

- **Conditii de vanzare :** motivatia vanzarii => vanzari obiective – nu se impun ajustari intrucat nu au fost identificate elemente care sa afecteze valoarea de piata. Foarte importanta este si conditia cumpararii, intrucat cel care certifica valoarea este cumparatorul. In concluzie, nu doar motivatia vanzarii este importanta, ci si motivatia cumpararii este la fel de importanta insa acordul partilor prevaleaza, prezumand acceptarea acordului.

- Aria utila : suprafata utila nu se ajusteaza daca exista diferente de 5 – 20 mp intre comparabile si subiect intrucat vanzatorii si cumparatorii sunt subiectivi, mai mult daca sface calcule strict matematice atunci ar rezulta valori negative prin urmare diferentele intre proprietati nu se ajusteaza direct proportional si nici in mod repetitiv doar pentru a bifa corectii strict aritmetice, de ce . Ajustarile care nu justifica aplicarea lor "scot" valoarea in afara pietei, ce inseamna asta ? Acel rezultat obtinut in urma unui calcul aritmetic nu se va vinde, ori valoarea de piata este exact pretul cel mai probabil obtenabil.

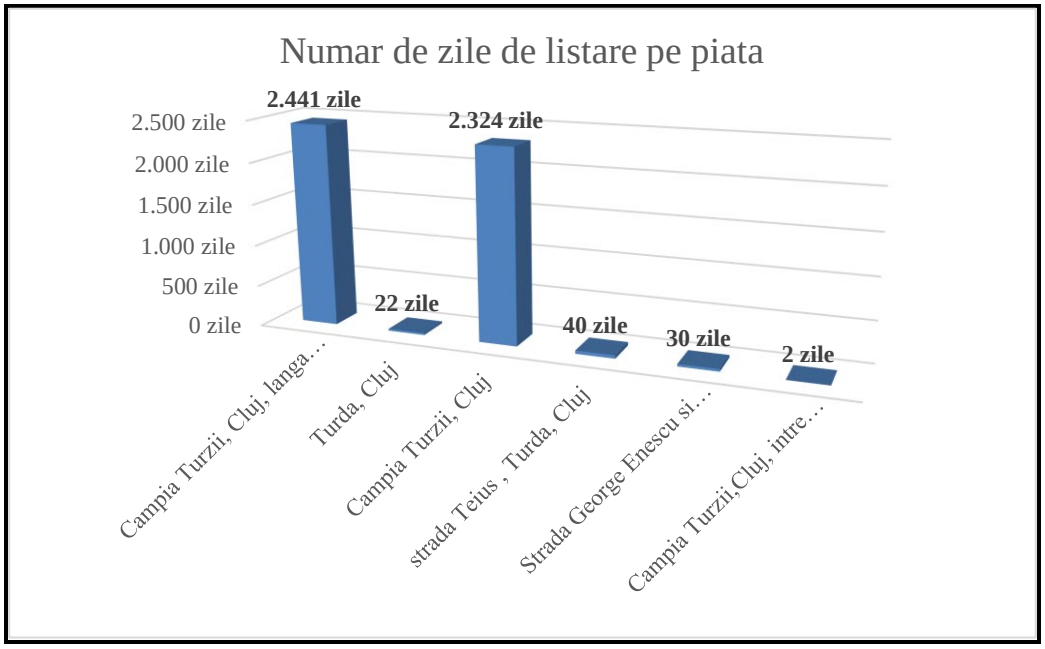
- Restul elementelor nu influenteaza valoarea. Au fost utilizate rationamente observabile pe piata. In cazul subiectului analizat se poate spune ca valoarea este pertinenta si corespunde comparatiilor si verificarilor facute in aceasta analiza.

- Mai multe expicatii ale ajustarilor se gasesc in **Tabel 92** anexat la pag. *84*.

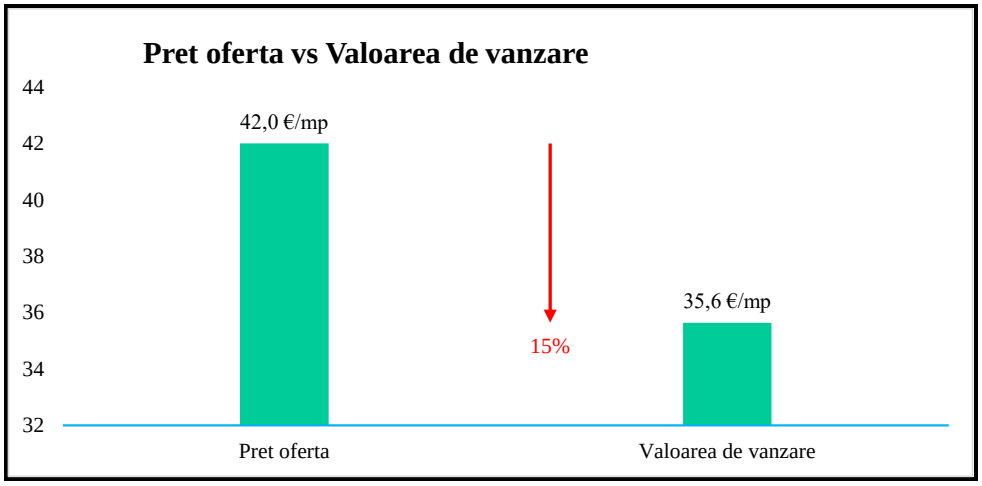
Restul elementelor nu influenteaza valoarea. Au fost utilizate rationamente observate pe piata. In cazul subiectului analizat se poate spune ca valoarea este pertinenta si corespunde comparatiilor si verificarilor facute in aceasta analiza.

Valoarea de piata terenuri : 7.315.117 € ~ 36.350.278 lei

Tabel 67 Numar_zile_listare_pe_piata



Tabel 68 Pret_mediu_vs_Valoare_piata



Tabel 69 Valori_terenuri_

nc	Suprafata	Adresa	Descriere	Categorie	Valoare de piata - €
54029	1226	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	18.758 €
55156	1045	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	15.989 €
55507	1799	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren gol	teren liber	64.117 €
55316	30853	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	centrală termică părăsită demolabilă	teren si cladiri	881.162 €
55317	1461	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu vegetaţie	teren liber	52.070 €
55159	6380	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	97.614 €
53947	2762	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	este drum în continuare a numărului cadastral 5	drum	42.259 €
54654	38	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	581 €
55171	8870	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	135.711 €
57667	83	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	staţie de pompe în subteran	teren cu cladiri utilizabile	1.270 €
57668	172	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren neconstruit	teren liber	2.632 €
55714	1781	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	platforma, laborator. nu este înscrisă în cf trebu	teren si cale CFR	63.475 €
55715	467	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	prin subteran trec conducta de magistrale de ap	teren liber cu utilitati in subteran	7.145 €
55716	1991	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu clădire demolabilă	teren cu cladiri demolabile	70.960 €
55717	728	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	staţia electrică funcţională, sunt alimentaţi cons	teren cu cladiri utilizabile	25.946 €
55718	742	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren şi clădiri demolabile	teren cu cladiri demolabile	26.445 €
55719	3128	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren neconstruit	teren liber	111.482 €
55720	5712	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	87.394 €
55721	1294	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	19.798 €
55722	2792	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	tun de răcire ton de apă şi coş de fum	teren cu cladiri demolabile	99.507 €
55727	16307	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	seria staţie de înaltă tensiune scoasă din funcţiu	teren cu cladiri demolabile	465.728 €
55728	1867	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren şi clădiri demolabile	teren cu cladiri demolabile	66.540 €
55732	5072	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu linii ferate industriale funcţionale	teren si cale CFR	144.856 €
55174	4071	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	62.286 €
55712	6421	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	platforma betonată	platforma	228.845 €
57164	10885	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	315.665 €
55164	6365	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	platformă betonată	platforma	226.849 €
56834	3109	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren gol, se dezafectează magistrala de gaze	teren liber	110.805 €
56898	7650	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	staţie peco veche dezafectată inclusiv bazinele c	teren cu cladiri demolabile	272.647 €
56782	10273	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	pe teren se află magistrala de gaz care se va dez	teren liber cu utilitati in subteran	293.397 €
57660	2050	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	număr cadastral recent dezmembrat. pe teren e	teren cu cladiri utilizabile	73.062 €
57661	3926	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	răcitoare demolabile, staţia de apă industrială	teren cu cladiri demolabile	139.923 €
57157	405	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu cale ferată funcţională	teren si cale CFR	14.434 €
57225	2656	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	SRA 1 staţie de alimentare de 110 kv funcţiona	teren cu cladiri utilizabile	94.660 €
57159	2372	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	staţia de pompe şi bazine de decantare	teren cu cladiri utilizabile	84.538 €
56407	307	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	turn de apă	teren cu cladiri demolabile	10.942 €
57665	3747	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	magazia centrală şi două bazine de acid demola	teren cu cladiri demolabile	133.544 €
57666	934	st. Laminosristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	staţie electrică de conexiuni, funcţională	teren cu cladiri utilizabile	33.288 €
57223	813	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren lângă drum	teren liber	28.975 €
56412	11789	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu magistrală de gaz şi cu linie de cale fer	teren cu magistrală de gaz şi cu linie de cale ferată	180.372 €
56413	3932	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	60.160 €
56728	328	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	5.018 €
56415	9658	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu magistrala de gaz şi calea ferată funcţi	teren cu magistrală de gaz şi cu linie de cale ferată	147.767 €
55825	2041	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	31.227 €
57673	7014	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu căi ferate funcţionale importante	teren si cale CFR	107.314 €
54633	2286	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum, îmbrăcăminte beton deteriorata	drum	34.976 €
57078	7037	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	107.666 €
57080	506	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	7.742 €
55570	150	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	tun de apă funcţional însă nu este utilizat	teren cu cladiri utilizabile	5.346 €
55571	2788	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	bazin decantor plus staţie de pompe	teren cu cladiri utilizabile	99.365 €
55572	2659	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu căi ferate funcţionale poarta 4 şi maga	teren si cale CFR + cladire	94.767 €
55153	205	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	coş de fum dezafectabil	teren cu cladiri demolabile	7.306 €
57674	1395	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	atelierul auto, utilizabil	teren cu cladiri utilizabile	49.718 €
57650	9644	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	platformă betonată, loc de descărcare a vagoane	platforma	343.713 €
55177	3905	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	59.747 €
56533	774	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	cale ferată funcţională	teren si cale CFR	27.585 €
56971	1994	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	30.508 €
56973	784	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	11.995 €
56540	1137	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu calea ferată funcţională	teren si cale CFR	40.523 €
55508	2819	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	clădire energetică funcţională	teren cu cladiri utilizabile	100.470 €
55509	255	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	3.902 €
57585	9922	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	ansamblu clădiri poarta 1	teren cu cladiri utilizabile	353.621 €
56968	136	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum	drum	2.081 €
55513	1391	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	drum şi calea ferată funcţională	teren si cale CFR	21.282 €
53912	789	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	teren cu calea ferată şi se află în continuarea nu	teren si cale CFR	28.120 €
50527	76104	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	halda de zgură şi iazul decantor	teren halda	434.706 €
50529	8216	st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj	cele trei sorburi 1 2 şi 4 şi staţia de pompe toat	teren cu cladiri utilizabile	292.819 €
Total					**7.315.117 €**

Valoare de piata teren : 7.315.117 € ~ 36.350.278 lei

7. METODA COSTULUI DE INLOCUIRE - IMOBILE

Estimarea costurilor de constructie la data evaluarii se poate face utilizand trei metode:

1. Metoda comparatiei unitare sau pret barem
2. Metoda costurilor segregate.
3. Metoda devizelor.

7.1. METODA COMPARATIEI UNITARE

Analiza de fata se bazeaza pe utilizarea catalogului IROVAL. Abordarea prin cost reprezinta o indicatie de valoare a dreptului deplin de proprietate asupra unei proprietati atunci cand abordarea prin comparatia de piata este limitata de inexistenta activitatii privind tranzactiile. In cazul de fata aceasta metoda este aplicata pentru a calcula costul de construire la data evaluarii.

Costul de catalog cuprinde elemente precum :

- costul total al materialelor inclusiv transportul acestora la santier : otel beton, beton, cofraje, confectii metalice inglobate etc);
- manopera totala : manopera directa, impozit, ajutor de somaj, CAS, cota maistri, cota TESA;
- utilaje : chirie; pret / ore de functionare al schelelor, macarale, autopompe de beton, vibratoarelor etc;
- rata medie de cheltuieli generale;
- rata minima de profit si TVA.

ESTIMAREA COSTULUI INVESTITIEI EXISTENTE LA DATA ANALIZEI

In acest subcapitol se estimeaza costul de construire in conditiile actuale de pret si piata.

Costurile directe se constituie din :

- autorizatii de construire ; materiale, produse si echipamente ; manopera utilizata in constructii
- echipamente utilizate in constructii ; paza in timpul constructiei ; baraca contractorului si imprejmuire temporara; facilitati de depozitare a materialelor ; cost utilitati
- proofitul si cheltuieli de regie ale contractorului, coordonare, management, asigurare antiincendiu de raspundere civila, somaj.
- Structura costurilor indirecte generice
- Costurile indirecte se constituie din :
- Onorarii de arhitectura si proiectare; consultanta, contabilitate, juridica, evaluare;
- Costuri investitii; ; asigurari de risc, taxe;
- Testul realizarii investitiei in proprietate dupa ce constructia este terminata dar inainte de stabilizare; investitii de capital suplimentare; costuri de vanzare, inchiriere, comisioane;
- Cheltuieli administrative ale promotorului imobiliar.

Tabel 70 Cost_Iroval

Poz. pe plan de sit	Denumire	Anul PIF	Starea Fizica	Varsta Cronologica	Varsta Efectiva (ani)	Suprafata construită desfasurata	Cost de nou constructie (lei)	Cost de nou constructie (EUR)	Pret unitar
1020091	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA INDUSTRIALA DN800 , 1261 m	1969	B	55	60	1261	1.395.713 lei	280.461 €	222 €
1020174	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA Potabia DN600-DN400 L=400 m	1969	B	55	60	400	412.732 lei	82.936 €	207 €
1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	1974	B	50	60	1000	1.031.830 lei	207.341 €	207 €
1010106	CLADIRE ADMINISTRATIVA PT INTREP 57585-C2	1937	B	87	49	2331	8.215.680 lei	1.650.895 €	708 €
1010107	CABINA PAZA 57585-C1	1967	S	57	56	126	523.475 lei	105.189 €	835 €
1010290	CLADIREA POST TRAFO CAPTARE ARIES 42,4 mp	1980	B	44	51	42	75.451 lei	15.161 €	361 €
1010363	STATIA DE POMPE CAPTARE ARIES 135,1 mp	1992	B	32	57	135	698.362 lei	140.332 €	1.039 €
1010107	Cabina poarta 57585-C5	1967	B	57	56	25	103.864 lei	20.871 €	835 €
1010232	Cladire SRA, P+2 57660-C1	1979	B	45	51	1368	4.854.458 lei	975.476 €	713 €
1020242	CASTEL APA	1956	S	68	44	1	1.807.838 lei	363.275 €	363.275 €
1010181	CLADIREA POST TRAFO-CABLURI 57666-C2	1964	B	60	51	858	1.500.981 lei	301.614 €	352 €
1020915	drum uzinal poarta 4	2000	S	24	62	2000	993.500 lei	199.638 €	100 €
1020877	IMPREJMUIRE GARD INTRE POARTA 4 SI 1	1991	B	33	40	800	187.192 lei	37.615 €	47 €
1020026	CALE FERATA INDUSTRIALA	1955	B	69	62	1000	4.585.330 lei	921.397 €	921 €
1020181	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE tuburi din beton	1969	S	55	55	500	281.275 lei	56.521 €	113 €
1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE - tuburi din fonta	1969	S	55	55	500	465.725 lei	93.585 €	187 €
1020210	CONDUCTA ADUCTIUNE AAPEI IND ARIES tuburi din beton	1965	S	59	55	600	337.530 lei	67.825 €	113 €
1020887	CONDUCTA DE ADUCTIUNE FI 500 DIN OTEL	1992	B	32	32	500	698.275 lei	140.315 €	281 €
1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	1974	B	50	50	500	319.145 lei	64.130 €	128 €
1020239	DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp	1969	B	55	55	452	1.745.860 lei	350.821 €	776 €
1020240	DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp	1969	B	55	55	452	1.745.860 lei	350.821 €	776 €
1020353	BAZIN REFULARE STATIA POMPE ARIES 804 4mp	1969	B	55	55	804	3.104.952 lei	623.923 €	776 €
1010055	CASA POMPE APA ARIES 160,1 mp	2012	B	12	12	160	914.814 lei	183.827 €	1.149 €
1010058	STATIA POMPE NAMOL ARIES	1925	S	99	99	114	914.814 lei	183.827 €	1.613 €
1020782	DRUM UZINAL PARTEA SUD UZINA LA POARTA	1980	S	44	62	1000	496.750 lei	99.819 €	100 €
1020824	TROTUAR IN ZONA STATIEI C F IN LUNGIME	1982	S	42	62	1000	496.750 lei	99.819 €	100 €
1020356	CASTEL DE APA NR 2	1969	S	55	44	1	1.807.838 lei	363.275 €	363.275 €
1020469	CASTEL DE APA NR 3	1982	S	42	44	1	1.807.838 lei	363.275 €	363.275 €
1020724	CASTEL DE APA 2000MC CU INALTIME 45MSU	1982	S	42	44	1	1.807.838 lei	363.275 €	363.275 €
1020787	DRUM UZINAL ZONA OTEL CASTEL APA TURN	1980	S	44	62	500	248.375 lei	49.910 €	100 €
1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	1969	S	55	55	1000	315.811 lei	63.460 €	63 €
1010134	CLADIRE PT POD BASCUL DE 40 TONE	1970	B	54	-14946	40	90.498 lei	18.185 €	455 €
1020560	LINIE CFU 215ML IN DEP COLACI LAM3	1974	B	50	62	215	985.846 lei	198.100 €	921 €
1020870	LINIE CF 275 M PENTRU TOS ATELIER 1	1990	B	34	62	275	1.260.966 lei	253.384 €	921 €
1020354	CF UZINALE	1969	B	55	62	1000	4.585.330 lei	921.397 €	921 €
1010113	BIROURI AD-TIVE SERV DESFACERE 57585-C3	1922	S	102	102	146	741.406 lei	148.981 €	1.020 €
1010159	CLADIRE DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE	1922	S	102	102	146	741.406 lei	148.981 €	1.020 €
1020692	GARD DIN DALE BETON ARMAT STILPI IN BE	1978	B	46	40	200	46.798 lei	9.404 €	47 €
1020693	GARD PANOU PLASA SIRMA CURAMA OTEL INS	1978	S	46	46	200	99.876 lei	20.070 €	100 €
1020658	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE DUB	1981	B	43	43	200	3.658.968 lei	735.249 €	3.676 €
1020659	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE SIM	1981	B	43	43	200	3.658.968 lei	735.249 €	3.676 €
1020127	CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA	1963	S	61	55	500	281.275 lei	56.521 €	113 €
1020581	RACORDURI CANALIZARE O300MM	1974	B	50	50	200	178.344 lei	35.837 €	179 €
1020651	CANALIZARE PLUVIALA 423M PAMINT CAPTUS	1978	B	46	46	423	100.636 lei	20.222 €	48 €
1020652	CANALIZARE MENAJERA 440M PAMINT CAPTBE	1978	B	46	46	440	347.824 lei	69.893 €	159 €
1020061	RETELE ELECTRICE DE FORTA 6KW	1969	B	55	55	1000	303.730 lei	61.033 €	61 €
	TOTAL CONSTRUCTII					24619	60.977.724 lei	12.253.134 €	498 €

Cheltuieli neprevazute – In cazul de fata au fost luate in considerare in cuantum de cca 3%. Aceasta categorie de cheltuieli nu este prevazuta in cheltuielile directe si indirecte si poate interveni din cauze fizice legate de teren, conditiile de fundare, roca subterana, nivelul acvifer sau cheltuieli de natura birocratica ce presupun rebugetarea, intarzieri etc.

3. Cost finantare – la un randament al creditului de 6% /an. O investitie presupune identificarea unor surse de finantare in afara capitalului propriu. Un randament solicitat de creditor poate fi un interval intre 5 si 10% insa, in general se negociaza functie de solvabilitatea clientului de istoricul sau in relatia cu alti creditori, ca urmare se face simularea pe o dobanda de 9,62% pentru o perioada de creditare de 10 ani a unui credit ce reprezinta 50% din costul brut. EURIBOR este 3,62%. Luarea in considerare a cuantumului ratei EURIBOR depinde de politica fiecarei banci (in perioada cad acesta era negativ bancile aplicau o marja pozitiva).

Ponderea capitalurilor:

Tabel 71 capital_finantat

Total capital	Procent	Valoare capital
Credit	50%	1.241.158 €
Capital Propriu	50%	1.241.158 €

Calculul dobanzii compuse pentru perioada de construire de 2 ani prin accesarea unui credit pe 10 ani la rata dobanzii calculata mai sus este in conformitate cu IE[3] 2 art. 30 – 31. Antreprenorii utilizeaza capitalurile proprii pentru fondul de rulment nicidecum pentru investitia in sine, cel mai probabil cu bani de la banca, ca urmare ponderea alocata a capitalurilor exprima de fapt realitatea din piata. Ponderea de 50% reprezinta o balanta credibila chiar daca in unele situatii procentul creditului poate depasi pragul de 50%.

Calcul dobanda compusa anual :

Tabel 72 _calcul_dobanda

Specificatii	Valori
Credit	1.241.158 €
Euribor 6M la 18.07.2024	3,624%
Dobanda	6,00%
Dobanda + euribor	9,62%
Dobanda totala la 2 ani	212.694 €

[3] IE – indreptar de evaluare

Tabel 73 Calcul_dobanda_la_2_ani_

Nr cad	Credit	Dobanda %	Dobanda an 1	Dobanda an 2	Total dobanda
1020091	140.231 €	10%	11.895 €	12.136 €	24.031 €
1020174	41.468 €	10%	3.518 €	3.589 €	7.106 €
1020579	103.671 €	10%	8.794 €	8.972 €	17.766 €
1010106	825.448 €	10%	70.021 €	71.434 €	141.455 €
1010107	52.595 €	10%	4.461 €	4.552 €	9.013 €
1010290	7.581 €	10%	643 €	656 €	1.299 €
1010363	70.166 €	10%	5.952 €	6.072 €	12.024 €
10101072	52.595 €	10%	4.461 €	4.552 €	9.013 €
1010232	975.476 €	10%	82.747 €	84.418 €	167.165 €
1020242	363.275 €	10%	30.816 €	31.438 €	62.254 €
1010181	301.614 €	10%	25.585 €	26.102 €	51.687 €
1020915	199.638 €	10%	16.935 €	17.277 €	34.211 €
1020877	37.615 €	10%	3.191 €	3.255 €	6.446 €
1020026	921.397 €	10%	78.160 €	79.738 €	157.898 €
1020181	56.521 €	10%	4.795 €	4.891 €	9.686 €
1020182	93.585 €	10%	7.939 €	8.099 €	16.037 €
1020210	67.825 €	10%	5.753 €	5.870 €	11.623 €
1020887	140.315 €	10%	11.903 €	12.143 €	24.045 €
10205793	207.341 €	10%	17.588 €	17.943 €	35.532 €
1020239	350.821 €	10%	29.759 €	30.360 €	60.119 €
1020240	350.821 €	10%	29.759 €	30.360 €	60.119 €
1020353	623.923 €	10%	52.926 €	53.994 €	106.920 €
1010055	183.827 €	10%	15.594 €	15.908 €	31.502 €
1010058	183.827 €	10%	15.594 €	15.908 €	31.502 €
1020782	99.819 €	10%	8.467 €	8.638 €	17.106 €
1020824	99.819 €	10%	8.467 €	8.638 €	17.106 €
1020356	363.275 €	10%	30.816 €	31.438 €	62.254 €
1020469	363.275 €	10%	30.816 €	31.438 €	62.254 €
1020724	363.275 €	10%	30.816 €	31.438 €	62.254 €
1020787	49.910 €	10%	4.234 €	4.319 €	8.553 €
10201824	93.585 €	10%	7.939 €	8.099 €	16.037 €
1010134	18.185 €	10%	1.543 €	1.574 €	3.116 €
1020560	198.100 €	10%	16.804 €	17.144 €	33.948 €
1020870	253.384 €	10%	21.494 €	21.928 €	43.422 €
1020354	921.397 €	10%	78.160 €	79.738 €	157.898 €
1010113	148.981 €	10%	12.638 €	12.893 €	25.531 €
1010159	148.981 €	10%	12.638 €	12.893 €	25.531 €
1020692	9.404 €	10%	798 €	814 €	1.612 €
1020693	20.070 €	10%	1.702 €	1.737 €	3.439 €
1020658	735.249 €	10%	62.369 €	63.628 €	125.998 €
1020659	735.249 €	10%	62.369 €	63.628 €	125.998 €
1020127	56.521 €	10%	4.795 €	4.891 €	9.686 €
1020581	35.837 €	10%	3.040 €	3.101 €	6.141 €
1020651	20.222 €	10%	1.715 €	1.750 €	3.465 €
1020652	69.893 €	10%	5.929 €	6.049 €	11.977 €
1020061	61.033 €	10%	5.177 €	5.282 €	10.459 €

Acest calcul al dobanzii cumulat la doi ani se conformeaza SEV 105 pct 70.11.

Conform indreptarului pentru evaluare nr. 2 pct. 27....36, costul finantarii, respectiv dobanda se calculeaza pe durata edificarii indiferent ca solicitantul face un credit pe zece ani. Un antreprenor va previziona finantarea pe o perioada care sa permita plata ratelor si implicit a dobanzilor din veniturile generabile de activul construit. In aceasta situatie in tabelul de mai sus este prezentata o simulare pentru primii 2 ani din care costul capitalului atras snsumat si adaugat la costul brut. Dobanda de la data analizei este utilizata in calculul costului creditului in urma ofertelor preluate online.

Estimarea globala a costului prin utilizarea fiselor de calcul, a cheltuielilor neprevazute, a costurilor de finantare reprezinta costul de construire mediu acesta variind in functie de constructor, manopera, materiale etc

Profitul dezvoltatorului este o componenta inclusa in costul total sub forma de procentaj din total costuri sau total proiect care reprezinta de fapt o remuneratie pentru riscurile asumate in finalizarea si plasarea pe piata imobiliara a investitiei. Sonsiderat o marja de cca 10% intrucat mai exista o alta marja de 8% in costul de catalog IROVAL.

Pentru construirea unor astfel de obiective, profitul antreprenorului este minim 10% din costul brut.

Tabel 74 Cost_de_inlocuire_brut

Nr cad	Denumire	Suprafata construită desfasurat a	Cost de nou constructie (EUR)	Cost unitar	Cheltuieli neprevazut e	Profit dezvoltator	Cheltuieli consultant a	Finantare la 10 ani, calcul la 2 ani	Total cost brut
1020091	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA INDUSTRIALA DN800 , 1261 m	1.261 mp	280.461 €	222 €/mp	8.414 €	28.046 €	2.805 €	24.031 €	343.757 €
1020174	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA Potabia DN600-DN400 L=400 m	400 mp	82.936 €	207 €/mp	2.488 €	8.294 €	829 €	7.106 €	101.653 €
1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	1.000 mp	207.341 €	207 €/mp	6.220 €	20.734 €	2.073 €	17.766 €	254.135 €
1010106	CLADIRE ADMINISTRATIVA PT INTREP 57585-C2	2.331 mp	1.650.895 €	708 €/mp	49.527 €	165.090 €	16.509 €	141.455 €	2.023.475 €
1010107	CABINA PAZA 57585-C1	126 mp	105.189 €	835 €/mp	3.156 €	10.519 €	1.052 €	9.013 €	128.928 €
1010290	CLADIREA POST TRAFO CAPTARE ARIES 42,4 mp	42 mp	15.161 €	361 €/mp	455 €	1.516 €	152 €	1.299 €	18.583 €
1010363	STATIA DE POMPE CAPTARE ARIES 135,1 mp	135 mp	140.332 €	1.039 €/mp	4.210 €	14.033 €	1.403 €	12.024 €	172.003 €
1010107	CABINA PAZA 57585-C1	126 mp	105.189 €	835 €/mp	3.156 €	10.519 €	1.052 €	9.013 €	128.928 €
1010232	Cladire SRA, P+2 57660-C1	1.368 mp	975.476 €	713 €/mp	29.264 €	97.548 €	9.755 €	167.165 €	1.279.208 €
1020242	CASTEL APA	1 mp	363.275 €	363.275 €/mp	10.898 €	36.328 €	3.633 €	62.254 €	476.387 €
1010181	CLADIREA POST TRAFO-CABLURI 57666-C2	858 mp	301.614 €	352 €/mp	9.048 €	30.161 €	3.016 €	51.687 €	395.527 €
1020915	drum uzinal poarta 4	2.000 mp	199.638 €	100 €/mp	5.989 €	19.964 €	1.996 €	34.211 €	261.799 €
1020877	IMPREJMUIRE GARD INTRE POARTA 4 SI 1	800 mp	37.615 €	47 €/mp	1.128 €	3.762 €	376 €	6.446 €	49.327 €
1020026	CALE FERATA INDUSTRIALA	1.000 mp	921.397 €	921 €/mp	27.642 €	92.140 €	9.214 €	157.898 €	1.208.290 €
1020181	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE tuburi din beton	500 mp	56.521 €	113 €/mp	1.696 €	5.652 €	565 €	9.686 €	74.120 €
1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE - tuburi din fonta	500 mp	93.585 €	187 €/mp	2.808 €	9.359 €	936 €	16.037 €	122.724 €
1020210	CONDUCTA ADUCTIUNE AAPEI IND ARIES tuburi din beton	600 mp	67.825 €	113 €/mp	2.035 €	6.783 €	678 €	11.623 €	88.944 €
1020887	CONDUCTA DE ADUCTIUNE FI 500 DIN OTEL	500 mp	140.315 €	281 €/mp	4.209 €	14.032 €	1.403 €	24.045 €	184.005 €
1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	1.000 mp	207.341 €	207 €/mp	6.220 €	20.734 €	2.073 €	17.766 €	254.135 €
1020239	DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp	452 mp	350.821 €	776 €/mp	10.525 €	35.082 €	3.508 €	60.119 €	460.055 €
1020240	DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp	452 mp	350.821 €	776 €/mp	10.525 €	35.082 €	3.508 €	60.119 €	460.055 €
1020353	BAZIN REFULARE STATIA POMPE ARIES 804 4mp	804 mp	623.923 €	776 €/mp	18.718 €	62.392 €	6.239 €	106.920 €	818.192 €
1010055	CASA POMPE APA ARIES 160,1 mp	160 mp	183.827 €	1.149 €/mp	5.515 €	18.383 €	1.838 €	31.502 €	241.065 €
1010058	STATIA POMPE NAMOL ARIES	114 mp	183.827 €	1.613 €/mp	5.515 €	18.383 €	1.838 €	31.502 €	241.065 €
1020782	DRUM UZINAL PARTEA SUD UZINA LA POARTA	1.000 mp	99.819 €	100 €/mp	2.995 €	9.982 €	998 €	17.106 €	130.899 €
1020824	TROTUAR IN ZONA STATIEI C F IN LUNGIME	1.000 mp	99.819 €	100 €/mp	2.995 €	9.982 €	998 €	17.106 €	130.899 €
1020356	CASTEL DE APA NR 2	1 mp	363.275 €	363.275 €/mp	10.898 €	36.328 €	3.633 €	62.254 €	476.387 €
1020469	CASTEL DE APA NR 3	1 mp	363.275 €	363.275 €/mp	10.898 €	36.328 €	3.633 €	62.254 €	476.387 €
1020724	CASTEL DE APA 2000MC CU INALTIME 45MSU	1 mp	363.275 €	363.275 €/mp	10.898 €	36.328 €	3.633 €	62.254 €	476.387 €
1020787	DRUM UZINAL ZONA OTEL CASTEL APA TURN	500 mp	49.910 €	100 €/mp	1.497 €	4.991 €	499 €	8.553 €	65.450 €
1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE - tuburi din fonta	500 mp	93.585 €	187 €/mp	2.808 €	9.359 €	936 €	16.037 €	122.724 €
1010134	CLADIRE PT POD BASCUL DE 40 TONE	40 mp	18.185 €	455 €/mp	546 €	1.819 €	182 €	3.116 €	23.847 €
1020560	LINIE CFU 215ML IN DEP COLACI LAM3	215 mp	198.100 €	921 €/mp	5.943 €	19.810 €	1.981 €	33.948 €	259.782 €
1020870	LINIE CF 275 M PENTRU TOS ATELIER 1	275 mp	253.384 €	921 €/mp	7.602 €	25.338 €	2.534 €	43.422 €	332.280 €
1020354	CF UZINALE	1.000 mp	921.397 €	921 €/mp	27.642 €	92.140 €	9.214 €	157.898 €	1.208.290 €
1010113	BIROURI AD-TIVE SERV DESFACERE 57585-C3	146 mp	148.981 €	1.020 €/mp	4.469 €	14.898 €	1.490 €	25.531 €	195.369 €
1010159	CLADIRE DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE	146 mp	148.981 €	1.020 €/mp	4.469 €	14.898 €	1.490 €	25.531 €	195.369 €
1020692	GARD DIN DALE BETON ARMAT STILPI IN BE	200 mp	9.404 €	47 €/mp	282 €	940 €	94 €	1.612 €	12.332 €
1020693	GARD PANOU PLASA SIRMA CURAMA OTEL INS	200 mp	20.070 €	100 €/mp	602 €	2.007 €	201 €	3.439 €	26.319 €
1020658	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE DUB	200 mp	735249	3676,245	22.057 €	73.525 €	7.352 €	125.998 €	964.182 €
1020659	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE SIM	200	735249	3676,245	22.057 €	73.525 €	7.352 €	125.998 €	964.182 €
1020127	CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA	500	56521	113,042	1.696 €	5.652 €	565 €	9.686 €	74.120 €
1020581	RACORDURI CANALIZARE O300MM	200	35837	179,185	1.075 €	3.584 €	358 €	6.141 €	46.995 €
1020651	CANALIZARE PLUVIALA 423M PAMINT CAPTUS	423	20222	47,80614657	607 €	2.022 €	202 €	3.465 €	26.518 €
1020652	CANALIZARE MENAJERA 440M PAMINT CAPTBE	440	69893	158,8477273	2.097 €	6.989 €	699 €	11.977 €	91.655 €
1020061	RETELE ELECTRICE DE FORTA 6KW	1000	61033	61,033	1.831 €	6.103 €	610 €	10.459 €	80.037 €
Total									**16.166.770 €**

Cost brut cladiri: 16.166.770 € ~ 80.335.915 lei

7.2.CALCULUL DEPRECIERII CONSTRUCTIILOR

Ce reprezinta deprecierile ?

Referitor la depreciere, aceasta intervine din momentul inceperii lucrarilor de construire si se manifesta pana la finalul ciclului de viata al cladirilor.

Cauzele deprecierilor sunt de natura fizica, functionala si externa. Fiecare actioneaza direct asupra valorii unei cladiri, constructii iar sarcina evaluatorului este de a prezenta cauzele si a le cuantifica functie de evidentele de piata.

Deprecierea fizica este recuperabila si nerecuperabila. Cea recuperabila se refera la reparatiile care nu au fost efectuate la timp si se constituie in cheltuieli de 100% din valoarea lucrarilor, fiind necesare pentru utilizarea activului respectiv.

Din perspectiva unei imagini generale rata totala a deprecierii este cca 2%/an raportata la o durata de utilizare de 68 ani, insa pot interveni multiple situatii cand se intervine asupra elementelor cu viata scurta astfel incat varsta efectiva scade simtitor.

Cum s – a calculat Deprecierea fizica :

Varsta cronologica = 53 ani

Durata de utilizare normala = 68 ani

Prin durata ramasa nu trebuie inteles ca se darama complet dupa 68 ani Din contra, atata timp cat cladirile sunt intretinute, reparate periodic, durata de utilizare este prelungita desi in cazul de fata mai degraba se impune demolarea sau renovarea partiala sau integrala. Conditia este sa existe cerere pentru a putea si renovata si reconsolidata.

$$\textbf{Depreciere fizica} = \frac{\boldsymbol{Varsta\ cronologica}}{\textbf{Durata de utilizare normala}}\ \boldsymbol{x}\ \textbf{100}$$

Se constata ca deprecierea fizica reprezinta o pondere importanta din deprecierea totala. Mentionam ca diminuarile fiecarei deprecieri se realizeaza in cascada si se raporteaza la costul depreciat anterior adica, din costul depreciat fizic se scade deprecierea functionala apoi din rezultat se scade deprecierea externa. De asemenea este uzitata si operatiunea de scadere a deprecierii fizice din cea totala, rezultatul fiind tandemul "depreciere functionala si externa" la pachet.

Deprecierea fizica poate avea o traiectorie liniara si este raportul dintre varsta cronologica si durata de utilizare normala. Totusi pe parcursul utilizarii intervin reparatii care diminueaza cuantumul **Dfz** astfel ca varsta cronologica va fi intotdeauna mai mare decat cea efectiva. Fiecare renovare **reseteaza** varsta cronologica insa finisajele, instalatiile, anvelopa au durate de viata mai mici decat structura, astfel deprecierea fizica se aloca pe elementele componente care au durate diferite de viata. In cazul de fata s - a renovat foarte putin pana astazi.

Depreciere fizica: 77%

Deprecierea functionala nu exista in cazul constructiilor care au o astfel de utilizare.

Generalitati : Deprecierea functionala are urmatoarele cauze :

- deficiente care necesita adaugare unui nou element si poate fi recuperabila; este cazul.
- deficienta ce necesita indepartarea unui element existente si poate fi nerecuperabila; este cazul.
- depreciere functionala recuperabila cauzata de o supradimensionare si care este fezabila economic sa fie recuperata; este cazul.
- depreciere functionala nerecuperabila cauzata de o deficienta ; este cazul.
- depreciere functionala nerecuperabila cauzata de o supradimensionare ; este cazul.

In cazul de fata am putea spune ca nu exista o depreciere functionala intrucat s – au utilizat costuri de noi nicidecum costuri de reconstructie. Totusi exista o depreciere cauzata de costurile de reconversie a cladirii.

Dfct = 10%

Referitor la **deprecierea externa**:

Deprecierea externa este o forma de beneficiu motivational pentru cumparator ce inglobeaza in cuprinsul sau in acelasi timp si un risc, risc care sputea transforma in costuri mai mari decat achizitia in sine, pe cale de consecinta acest tip de depreciere reflecta pozitia participantilor de pe piata si este justificata ca fiind perceptia asupra riscului aferent cladirilor ceea ce in cazul unor constructii noi, aceasta depreciere este mai mica sau nu exista. Alte cauze ale deprecierii ar putea fi piata supra saturata, lipsa fortei de munca, lipsa materiei prime si a marfurilor, limitarea accesului din diverse cauze. In cazul de fata cererea este buna pe fondul unei extinderi a capacitatilor de depozitare si productie in interntia de diminuare a dependentei de Asia. Aceasta intentie este inca la inceput, relocarile, daca vor fi, vor avea un impact semnificativ asupra economiei locale si implicit asupra deprecierii externe. Desi cererea este buna pentru produsele prime totusi exista o depreciere semnificativa.

Tabel 75 _ponderi_elemente_de_structura

Component	Ponderi	DVUN	CIB	PIF	Varsta	Deprecie	CIN DFZ
Structura	50%	100	140.231 €	1969	55	55%	63.104 €
Anvgelopa	22%	70	61.701 €	1969	55	79%	13.222 €
Finisaje	8%	40	22.437 €	1969	55	95%	21.315 €
Echipamente	20%	45	56.092 €	1969	55	85%	47.678 €
	100%		280.461 €	**Medie**	**55**	**78%**	**145.319 €**

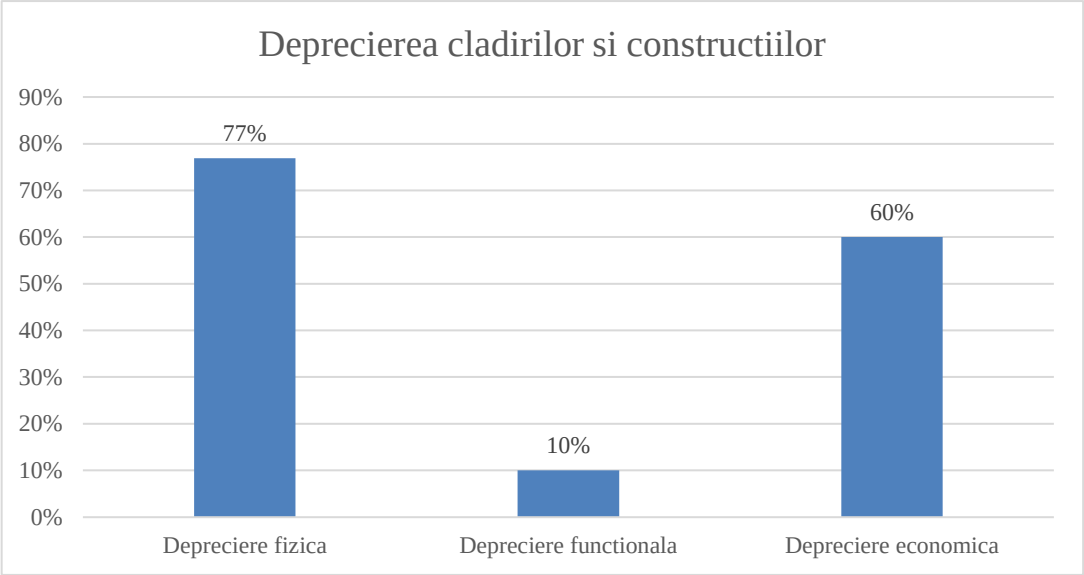
Tabel 76 Calcul_depr_externa

Specificatii	Parametru	Calcul
ESTIMAREA COSTULUI FEZABIL		
Suprafata teren (mp)	2.000 mp	
Pret / mp teren in zona (aproximativ)	31 € / mp	62.646 €
Amenajarile terenului (euro / mp)		10 €
Total cost brut (€ / mp)		545.213 €
Profit proiect %	10%	
Total costuri teren + cladiri / euro		607.868 €
Ad cladire / mp		0 €
Au cladire / mp	2.000 mp	
Rata de capitalizare %	11,00%	66.865 €
VNE fezabil (euro / an)		
Cheltuieli exploatare	90%	74.295 €
VBP fezabil (euro / an)		
GCP / an	70%	964.870 €
Chirie fezabila euro / mp / luna		4 €/mp
		Depreciere totala
Chirie locala	2,0 € / mp	
Chirie piata puternic concurentiala	5,0 € / mp	60,00%
Chirie fezabila euro / mp / luna	4,4 € / mp	55%

Cum se calculeaza ? diferenta de chirie intre piata locala si cea mai buna piata concurenta. De asemenea vedem ca diferenta intre chiria de pe piata locala si chiria fezabila indica o depreciere si mai mare. Cum

salculat chiria fezabila ? Conversia costului total de construire raportata la parametrii pietei privind gradul de ocupare, suprafata, rata de capitalizare, grad de neocupare, cheltuieli.

Tabel 77 Structura_deprecierilor_EPI



Calculul reprezinta diferenta de chirie in ipoteza unei inchirieri comparand chiria de pe o piata puternic concurentiala versus una locala.

Deprecierea externa este 60%

Se aplica costului ajustat cu primele doua categorii de depreciere.

Tabel _grila_deprecieri_EPI

Calcul CIN	%	Total	An	inceput	final	Varsta	Calcule
Nr inv =>	1010113	Cladiri/constructii	PIF	1922	2024	102 ani	
Cost fisa		148.981 €	DVUN			133 ani	
			Finisaje				
			Dfz			77%	
Profit antreprenor	14.898 €		Ad =>	146	1.020 €/m	148.981 €	
	Total CIB	148.981 €					
			Recuperabile	Instalatii	Anvelopa	Structura	Elemente
			Finisaje				cu viata lunga
			0 €	0 €	148.981 €	0 €	34.380 €
Depreciere fizica	77%	114.601 €					
Depreciere functionala	10%	3.438 €	100%	100%	77%	80%	100%
Depreciere economica	60%	18.565 €					
Depreciere totala	92%	136.604 €	0 €	0 €	114.601 €	0 €	114.601 €
CIN	12.377 €	85 € / mp				**Total Dfz**	**114.601 €**
Teren	0 €						
Cost total	12.000 €		12.000 €	59.630 €			

Tabel 78 Cost_de_nou_vs_net

Costul de inlocuire net	Valori
Total cost brut	80.335.915 lei
Depreciere totala	67%
Valoare justa cladiri/retele	26.652.246 lei
Valoarea teren lei	36.350.278 lei
Cost net cladiri/constructii	**26.652.246 lei**

Tabel 79 Cost_de_inlocuire_net

Nr cad	Denumire	Suprafata construită desfasurat a	Cost de nou constructie (EUR)	Cost unitar	Cheltuieli neprevazute	Profit dezvoltator	Cheltuieli consultanta	Finantare la 10 ani, calcul la 2 ani	Total cost brut	PIF	Varsta cronologica	Durata de utilizare normala	DVUN - ramasa (luni)	Depreciere fizica %	Depreciere externa %	Depreciere functionala %	Cost de inlocuire net - lei
1020091	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA INDUSTRIALA DN800 , 12	1.261 mp	280.461 €	222 €/mp	8.414 €	28.046 €	2.805 €	24.031 €	343.757 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	10%	141.912 lei
1020174	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA Potabia DN600-DN400 L=4	400 mp	82.936 €	207 €/mp	2.488 €	8.294 €	829 €	7.106 €	101.653 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	0%	46.628 lei
1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	1.000 mp	207.341 €	207 €/mp	6.220 €	20.734 €	2.073 €	17.766 €	254.135 €	1974	50 ani	65 ani	180	77%	60%	10%	104.913 lei
1010106	CLADIRE ADMINISTRATIVA PT INTREP 57585-C2	2.331 mp	1.650.895 €	708 €/mp	49.527 €	165.090 €	16.509 €	141.455 €	2.023.475 €	1937	87 ani	113 ani	313	77%	60%	0%	928.159 lei
1010107	CABINA PAZA 57585-C1	126 mp	105.189 €	835 €/mp	3.156 €	10.519 €	1.052 €	9.013 €	128.928 €	1967	57 ani	74 ani	205	77%	60%	0%	59.139 lei
1010290	CLADIREA POST TRAFO CAPTARE ARIES 42,4 mp	42 mp	15.161 €	361 €/mp	455 €	1.516 €	152 €	1.299 €	18.583 €	1980	44 ani	57 ani	158	77%	60%	0%	8.524 lei
1010363	STATIA DE POMPE CAPTARE ARIES 135,1 mp	135 mp	140.332 €	1.039 €/mp	4.210 €	14.033 €	1.403 €	12.024 €	172.003 €	1992	32 ani	42 ani	115	77%	60%	0%	78.897 lei
1010107	CABINA PAZA 57585-C1	126 mp	105.189 €	835 €/mp	3.156 €	10.519 €	1.052 €	9.013 €	128.928 €	1967	57 ani	74 ani	205	77%	60%	0%	59.139 lei
1010232	Cladire SRA, P+2 57660-C1	1.368 mp	975.476 €	713 €/mp	29.264 €	97.548 €	9.755 €	167.165 €	1.279.208 €	1979	45 ani	59 ani	162	77%	60%	0%	586.767 lei
1020242	CASTEL APA	1 mp	363.275 €	363.275 €/mp	10.898 €	36.328 €	3.633 €	62.254 €	476.387 €	1956	68 ani	88 ani	245	77%	60%	0%	218.517 lei
1010181	CLADIREA POST TRAFO-CABLURI 57666-C2	858 mp	301.614 €	352 €/mp	9.048 €	30.161 €	3.016 €	51.687 €	395.527 €	1964	60 ani	78 ani	216	77%	60%	0%	181.426 lei
1020915	drum uzinal poarta 4	2.000 mp	199.638 €	100 €/mp	5.989 €	19.964 €	1.996 €	34.211 €	261.799 €	2000	24 ani	31 ani	86	77%	60%	0%	120.086 lei
1020877	IMPREJMUIRE GARD INTRE POARTA 4 SI 1	800 mp	37.615 €	47 €/mp	1.128 €	3.762 €	376 €	6.446 €	49.327 €	1991	33 ani	43 ani	119	77%	60%	0%	22.626 lei
1020026	CALE FERATA INDUSTRIALA	1.000 mp	921.397 €	921 €/mp	27.642 €	92.140 €	9.214 €	157.898 €	1.208.290 €	1955	69 ani	90 ani	248	77%	60%	0%	554.237 lei
1020181	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE tuburi din beton	500 mp	56.521 €	113 €/mp	1.696 €	5.652 €	565 €	9.686 €	74.120 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	10%	30.599 lei
1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE - tuburi din fonta	500 mp	93.585 €	187 €/mp	2.808 €	9.359 €	936 €	16.037 €	122.724 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	10%	50.664 lei
1020210	CONDUCTA ADUCTIUNE AAPEI IND ARIES tuburi din beton	600 mp	67.825 €	113 €/mp	2.035 €	6.783 €	678 €	11.623 €	88.944 €	1965	59 ani	77 ani	212	77%	60%	10%	36.718 lei
1020887	CONDUCTA DE ADUCTIUNE FI 500 DIN OTEL	500 mp	140.315 €	281 €/mp	4.209 €	14.032 €	1.403 €	24.045 €	184.005 €	1992	32 ani	42 ani	115	77%	60%	10%	75.962 lei
1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	1.000 mp	207.341 €	207 €/mp	6.220 €	20.734 €	2.073 €	17.766 €	254.135 €	1974	50 ani	65 ani	180	77%	60%	10%	104.913 lei
1020239	DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp	452 mp	350.821 €	776 €/mp	10.525 €	35.082 €	3.508 €	60.119 €	460.055 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	0%	211.025 lei
1020240	DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp	452 mp	350.821 €	776 €/mp	10.525 €	35.082 €	3.508 €	60.119 €	460.055 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	0%	211.025 lei
1020353	BAZIN REFULARE STATIA POMPE ARIES 804 4mp	804 mp	623.923 €	776 €/mp	18.718 €	62.392 €	6.239 €	106.920 €	818.192 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	0%	375.301 lei
1010055	CASA POMPE APA ARIES 160,1 mp	160 mp	183.827 €	1.149 €/mp	5.515 €	18.383 €	1.838 €	31.502 €	241.065 €	2012	12 ani	16 ani	43	77%	60%	0%	110.575 lei
1010058	STATIA POMPE NAMOL ARIES	114 mp	183.827 €	1.613 €/mp	5.515 €	18.383 €	1.838 €	31.502 €	241.065 €	1925	99 ani	129 ani	356	77%	60%	0%	110.575 lei
1020782	DRUM UZINAL PARTEA SUD UZINA LA POARTA	1.000 mp	99.819 €	100 €/mp	2.995 €	9.982 €	998 €	17.106 €	130.899 €	1980	44 ani	57 ani	158	77%	60%	0%	60.043 lei
1020824	TROTUAR IN ZONA STATIEI C F IN LUNGIME	1.000 mp	99.819 €	100 €/mp	2.995 €	9.982 €	998 €	17.106 €	130.899 €	1982	42 ani	55 ani	151	77%	60%	0%	60.043 lei
1020356	CASTEL DE APA NR 2	1 mp	363.275 €	363.275 €/mp	10.898 €	36.328 €	3.633 €	62.254 €	476.387 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	0%	218.517 lei
1020469	CASTEL DE APA NR 3	1 mp	363.275 €	363.275 €/mp	10.898 €	36.328 €	3.633 €	62.254 €	476.387 €	1982	42 ani	55 ani	151	77%	60%	0%	218.517 lei
1020724	CASTEL DE APA 2000MC CU INALTIME 45MSU	1 mp	363.275 €	363.275 €/mp	10.898 €	36.328 €	3.633 €	62.254 €	476.387 €	1982	42 ani	55 ani	151	77%	60%	0%	218.517 lei
1020787	DRUM UZINAL ZONA OTEL CASTEL APA TURN	500 mp	49.910 €	100 €/mp	1.497 €	4.991 €	499 €	8.553 €	65.450 €	1980	44 ani	57 ani	158	77%	60%	0%	30.022 lei
1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE - tuburi din fonta	500 mp	93.585 €	187 €/mp	2.808 €	9.359 €	936 €	16.037 €	122.724 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	10%	50.664 lei
1010134	CLADIRE PT POD BASCUL DE 40 TONE	40 mp	18.185 €	455 €/mp	546 €	1.819 €	182 €	3.116 €	23.847 €	1970	54 ani	70 ani	194	77%	60%	0%	10.939 lei
1020560	LINIE CFU 215ML IN DEP COLACI LAM3	215 mp	198.100 €	921 €/mp	5.943 €	19.810 €	1.981 €	33.948 €	259.782 €	1974	50 ani	65 ani	180	77%	60%	0%	119.161 lei
1020870	LINIE CF 275 M PENTRU TOS ATELIER 1	275 mp	253.384 €	921 €/mp	7.602 €	25.338 €	2.534 €	43.422 €	332.280 €	1990	34 ani	44 ani	122	77%	60%	0%	152.415 lei
1020354	CF UZINALE	1.000 mp	921.397 €	921 €/mp	27.642 €	92.140 €	9.214 €	157.898 €	1.208.290 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	0%	554.237 lei
1010113	BIROURI AD-TIVE SERV DESFACERE 57585-C3	146 mp	148.981 €	1.020 €/mp	4.469 €	14.898 €	1.490 €	25.531 €	195.369 €	1922	102 ani	133 ani	367	77%	60%	0%	89.615 lei
1010159	CLADIRE DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE	146 mp	148.981 €	1.020 €/mp	4.469 €	14.898 €	1.490 €	25.531 €	195.369 €	1922	102 ani	133 ani	367	77%	60%	0%	89.615 lei
1020692	GARD DIN DALE BETON ARMAT STILPI IN BE	200 mp	9.404 €	47 €/mp	282 €	940 €	94 €	1.612 €	12.332 €	1978	46 ani	60 ani	166	77%	60%	0%	5.657 lei
1020693	GARD PANOU PLASA SIRMA CURAMA OTEL INS	200 mp	20.070 €	100 €/mp	602 €	2.007 €	201 €	3.439 €	26.319 €	1978	46 ani	60 ani	166	77%	60%	0%	12.072 lei
1020658	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE DUB	200 mp	735.249 €	3.676 €/mp	22.057 €	73.525 €	7.352 €	125.998 €	964.182 €	1981	43 ani	56 ani	155	77%	60%	0%	442.266 lei
1020659	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE SIM	200 mp	735.249 €	3.676 €/mp	22.057 €	73.525 €	7.352 €	125.998 €	964.182 €	1981	43 ani	56 ani	155	77%	60%	0%	442.266 lei
1020127	CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA	500 mp	56.521 €	113 €/mp	1.696 €	5.652 €	565 €	9.686 €	74.120 €	1963	61 ani	79 ani	220	77%	60%	10%	30.599 lei
1020581	RACORDURI CANALIZARE O300MM	200 mp	35.837 €	179 €/mp	1.075 €	3.584 €	358 €	6.141 €	46.995 €	1974	50 ani	65 ani	180	77%	60%	0%	21.557 lei
1020651	CANALIZARE PLUVIALA 423M PAMINT CAPTUS	423 mp	20.222 €	48 €/mp	607 €	2.022 €	202 €	3.465 €	26.518 €	1978	46 ani	60 ani	166	77%	60%	0%	12.164 lei
1020652	CANALIZARE MENAJERA 440M PAMINT CAPTBE	440 mp	69.893 €	159 €/mp	2.097 €	6.989 €	699 €	11.977 €	91.655 €	1978	46 ani	60 ani	166	77%	60%	0%	42.042 lei
1020061	RETELE ELECTRICE DE FORTA 6KW	1.000 mp	61.033 €	61 €/mp	1.831 €	6.103 €	610 €	10.459 €	80.037 €	1969	55 ani	72 ani	198	77%	60%	0%	36.712 lei

Deprecierea totala (cladiri): 91%

Costul de inlocuire net pentru esantionul din tabelul de mai sus : 1.478.299 € ~ 7.345.963 lei

Tabelul de mai sus nu reprezinta totalitatea activelor asa cum sunt cuprinse in lista de MF. Rezultatele finale se gasesc doar in lista de MF. De ce s-a mentionat acest rezultat ? Intrucat este rezultatul aplicarii deprecierilor din Tabel 74 din pagina 65.

COSTUL DE INLOCUIRE NET lista MF (cladiri+retele) : 26.652.246 lei

Costul brut si net din aceasta analiza fac referire la cladirile conform tabelului IROVAL si nu fac referire la intreaga lista de MF intrucat este un mix de surse aplicat incepand cu costul de nou plus costul istoric actualizat.

8. METODA COSTULUI DE INLOCUIRE - ECHIPAMENTE

Lipsa vanzarilor transparente este neadecvata pentru aplicarea metodei Comparatiei de Piata, astfel conform prevederilor GEV 620 pct. 36 : "Abordarea prin piata nu se poate aplica pentru evaluarea MEI unicat ; caracteristicile speciale ale MEI unicat transfera comparatia si cuantificarea ajustarilor din sfera perceptiilor pietei, in sfera speculativului" astfel abordarea prin cost este cea mai recomandata pentru bunurilr mobile unicat si/sau rare la vanzare pe piata.

Abordarea prin cost – ofera o indicatie asupra valorii, prin intelegerea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plati mai mult pentru un activ, decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate, fie prin cumparare, fie prin construire.

Medode de determinare a costului :

1. Metoda devizului
2. Metoda indexarii
3. Metoda cost – capacitate

Preluarea pretului de achizitie este baza de calcul a valorii de piata, baza ce va fi supusa deprecierii totale.

Activele intrunesc urmatoarele conditii:

- bunul satisface o cerere economica prin utilizarea pe care o ofera;
- continuarea utilizarii prezente este practica;
- poate aduce profit / satisfactie;

Activele analizate sunt strict specializate astfel incat in conformitate cu SEV 220 – "multe tipuri de masini, echipamente si instalatii sunt specializate si nu exista informatii disponibile privind vanzarile unor astfel de bunuri, ceea ce impune utilizarea "abordarii prin cost".

Selectarea metodelor de evaluare, cat si modalitatile de aplicare s – a facut in baza disponibilitatii datelor de intrare.

Se aplica abordarea prin cost pornind de la valoarea de productie/achizitie inregistrata in evidentele contabile ale societatii.

Ipoteza de analiza a echipamentelor/bunurilor : se evalueaza in ipoteza : „asa cum sunt, unde sunt" .

Cum s - a procedat ?

Intrucat costul istoric si data achizitiei sunt in mare parte mai vechi de anul 1989 mentionam ca nu exista o certitudine privind costul de achizitie al activelor, prin urmare s - a procedat astfel:

- In cazul imobiliarelor tratate in capitolul anterior s – a preluat costul de nou din cataloagele IROVAL.
- In cazul celor pentru care nu s - a identificat pe piata un corespondent similar s- au utilizat costurile istorice din evidentele contabile. Acestea au fost actualizate cu un indice IPC calculat intre 2012 si 2024.
- In urma discutiilor cu reprezentantii societatii a rezultat ca nu exista alte date despre momentul cand au fost reparate capital, partial sau integral sau chiar inlocuite activele supuse evaluarii.
- Durata de utilizare normala a unui activ este convenita de comun acord cu beneficiarul raportului de evaluare.
- Constatam ca unele active desi au o varsta cronologica mare rezulta fie ca au fost mai putin utilizate fie au fost bine intretinute astfel ca varsta depaseste durata de utilizare normala. Cum se stabileste

DVUN[4] ? Producatorii indica o durata minima intrucat DVUN depinde de modul de utilizare si intretinere. Totusi o masina unealta care are de ex. 50 ani mai poate fi utilizata cativa ani.

- Referitor la varsta efectiva aceasta indica conditia actuala a unui activ. De ce aceasta este mai mica decat varsta cronologica ? Intrucat activul a beneficiat de mentenanta regulata, reparatii capitale. In cazul de fata nu exista alte explicatii care sa justifice masinile in stare de functionare, mai mult reprezentantul societatii a mentionat ca exista personal care se ocupa cu reparatia acestora. Cu toate acestea nu avem un istoric si un cost care sa stea la baza calculului varstei efective.
- Cum se cuantifica varsta efectiva ? Cu cel putin 15% - 30% mai mica fata de varsta cronologica. De ce cu acest % ? Cu cat o masinaalta are o varsta cronologica mai mare un potential cumparator nu ar fi tentat sa o achizitioneze, de ce ? Sunt multe masini noi pe piata automatizate care pot face mai multe operatii decat una veche. Daca masina unealta este reparata si intretinuta corespunzator varsta efectiva mai mica de cea cronologica devine atractiva pentru un potential cumparator.
- DVUN – este numarul de ani estimat, in care un activ nou va fi utilizat, inainte de a fi retras din functiune. DVUN este asociata cu cu timpul in care un activ tinde sa fie utilizat spre deosebire de un calcul teoretic al duratei de viata economica, adica durata de timp in care poate fi utilizata profitabil.
- Evaluarea sntocmit in conditiile in care inspectia s – a realizat in prezenta reprezentantului beneficiarului.

Actualizarea costului istoric este o metoda de estimare a costului de reproductie al unui bun. In esenta, metoda se bazeaza pe aplicarea unui indice la o baza de pornire, respectiv costul istoric. Astfel, costul istoric se transforma intr – un cost de reproductie. In procedura aplicarii acestei metode, o atentie deosebita trebuie acordata atat bazei de plecare, cat si indicelui de pret aplicat aplicand in fapt un indice preluat de pe portalul https://ec.europa.eu/eurostat si reprezinta cuantificarea parametrilor pietei in contextul dat de crizele economice si de razboi precum si efectele sanctiunilor impuse Rusiei.

Astfel, baza la care se aplica este costul istoric. Este o metoda des utilizata si conduce la obtinerea costului de reproductie, in urma actualizarii cu indicele IPC care in cazul de fata s - a aplicat pentru perioada 2012 – 2024 intrucat nu exista date referitoare la reevaluarea/actualizarea costurilor istorice.

SEV 105 70.6 Costul de reconstruire este adecvat in urmatoarele situatii:

- costul unui activ echivalent modern este mai mare decat costul crearii unei replici a activului subiect sau
- utilitatea oferita de activul subiect ar putea fi furnizata mai degraba de o replica a activului decat de un activ echivalent modern.

Desi pretul de nou include si evolutia preturilor tuturor bunurilor noi mai jos prezentam un grafic al evolutiei preturilor la nivel european pe perioada 2019 – 2024.
Tabel 80 evolutia pretului bunurilor comparativ cu media UE si Germania,
https://tradingeconomics.com/romania/coresumerces#

- [4] durata de utilizare normala - DVUN



Graficul confirma o crestere a preturilor/costurilor de productie.

Costul de nou se estimeaza pentru un activ : : "2048355: MASINA DE RABOTAT SH 425 SERIA 10628". Pentru aceasta masina s-a preluat pretul de nou al unei masini similare.

COST DE NOU masina de rabotat : 33.610 € ~ 167.015 lei

La lista de MF: s – a actualizat cu indicele IPC preluat din INSSE. In majoritatea cazurilor s-au utilizat preturi de noi sau de second-hand sau altele preluate din alte lucrari similare pentru valoarea de piata similare.

IPC aplicat a fost de 1,573 calculat din 2012 pana la data evaluarii 18.07.2024. S-a aplicat acolo unde nu au existat preturi pentru echipamente noi aplicandu-se costului istoric.

In evaluare este foarte importanta baza de pornire.

In evaluare nu se vor utiliza in toate situatiile din cataloage intrucat nu exista surse de cost pentru toate pozitiile din lista de mijloace fixe. Astfel vor fi preluate si costurile istorice acolo unde nu exista alternativa pentru cat fiind active foarte specializate preturile de nou sau costurile de constructie sau fabricatie nu sunt transparente.

Cum s – a procedat in cazul podurilor rulante:

- Unde au fost localizate oferte pentru poduri similare s - a preluat direct din piata si s - a aplicat o marja de negociere.
- In cazurile in care nu au fost identificate oferte cum sunt podurile de 80/32 to s – a aplicat un calcul pe baza formulei « Cost – capacitate » conform careia un pod rulant de o capacitate X fata de unul cu capacitate dublu X pretul/costul nu este direct proportional. Formula are la baza calculul a doua poduri

la care se cunoaste atat capacitatea cat si pretul determinandu – se in acest fel exponentul "n". Se pot prelua date pentru echipamente similare chiar daca nu au aceeasi capacitate cu cele evaluate si prin aplicarea formulei echilibrate ca prêt/cost functie de parametrii tehnici corespunzatori. Aceasta abordare este necesara intrucat pe piata nu sunt transparente date despre preturile echipamentelor second-hand cu atat mai mult identificarea preturilor de noi este foarte rara.

$$n = \frac{\frac{\ln Pret\ B}{\ln Pret\ A}}{\frac{\ln Capacitate\ B}{\ln Capacitate\ A}}$$

Tabel 81 _calcul_factor_scala

Calcul factor	Valori
Capacitate A	50,0 to
Capacitate B	60,0 to
Pret A	51.000 €
Pret B	65.000 €

n = 0,75

$$Pret\ C = Pret\ B(\frac{C2}{C1})^{n}$$

8.1. CALCULUL DEPRECIERII - ECHIPAMENTE

In general reprezinta o pierdere de utilitate a unui activ cauzata de deteriorari fizice, ale schemelor de evolutie ale cererii si de modificari ale mediului inconjurator, care se concretizeaza intrierdere de valoare. Cauzele deprecierilor sunt de natura fizica, functionala si externa. Fiecare actioneaza direct asupra valorii unui bun.

In cadrul acestei analize se aplica metoda segregarii in sensul estimarii deprecierilor functie de natura sursei ape fiecare cauza : deprecierea fizice, functionala si externa. Deprecierea calculata reprezinta perceptia pietei la data analizei.

Mai trebuie mentionat ca valoarea unui bun este o indicatie care se formeaza in mintea participantilor de pe piata si nu este o caracteristica intrinseca a bunurilor repective.

Daca ne raportam la conditii restrictive/limitate asa cum sunt vanzarile in cadrul procedurii insolventei, recuperarea prin valorificarea patrimoniului societatilor insolvente este de cca 34%, conform raportului « Doing Business 2022 » al World Bank, care centralizeaza date oficiale la nivel global.

Aceasta limita este maximul obtenabil in conditii de insolventa, practic observam ca potentialii cumparatori nu platesc mai mult de 35% acesta fiind pragul minim pe care piata il percepe pentru activele care aduc aport economic la activitatea unei societati ori in cazul de fata inutilitatea este evidenta.

De ce sentionat despre recuperarea in urma procedurilor de insolventa ? Reprezinta o limita ce indica maximul platibil in procedura insolventei, aceasta pentru a avea ca reper limita minima si maxima conform perceptiei pietei. Practic putem concluziona ca discountarea/deprecierea totala este un interval cuprins intre 65% si 75%.

In cazul de fata desi evaluarea este in scopul procedurilor specifice insolventei, **valoarea de piata nu este influentata de procedura mentionata ci de perceptia pietei** asupra activelor supuse evaluarii.

Mai trebuie mentionat ca principiul substitutiei guverneaza in sensul ca un cumparator nu ar plati un pret mai mare decat pentru unul similar si/sau cu utilitate similara.

In continuare prezentam generic structura deprecierii totale care de altfel include toate aceste tipuri de depreciere.

Tipuri de depreciere functie de cauza generata:

1. Uzura fizica – cauzata din interior,
2. Deprecierea functionala – cauzata din interior,
3. Deprecierea din cauze externe – cauzata din exterior,

Aceasta este structura efectiva a deprecierii totale adica $\sum$

Structura deprecierilor reprezentata grafic este urmatoarea :

In cazul de fata desi evaluarea este in scopul procedurilor specifice insolventei, **valoarea de piata nu este influentata de procedura mentionata ci de perceptia pietei** asupra bunurilor supuse evaluarii. Un cumparator care achizitioneaza prin licitatii organizate in procedura insolventei nu va plati niciodata la valoarea de piata, de ce ? Pentru ca poate foarte bine sa achizitioneze de pe piata libera, insa participand la licitatii va urmari pretul cel mai mic posibil.

Mai trebuie mentionat ca principiul substitutiei guverneaza in sensul ca un cumparator nu ar plati un pret mai mare decat pentru unul similar si/sau cu utilitate similara. Mai mult participarea la licitatii ce reprezinta proceduri rapide de valorificare a bunurilor sunt intentii evidente ale cumparatorilor de a obtine profituri. Perceptia cumparatorilor vis a vis de piata libera sau de procedurile de vanzare accelerata sunt firesti.

Vanzarea rapida a unui activ presupune intotdeauna un discount aplicat asupra valorii de piata.

Tipuri de depreciere functie de cauza generata:

1. Uzura fizica – cauzata din interior,
2. Deprecierea functionala – cauzata din interior,
3. Deprecierea din cauze externe – cauzata de factorii externi

Aceasta este structura efectiva a deprecierii totale adica $\sum$

- Cand se utilizeaza costul istoric actualizat rezulta un cost de reconstructie ca urmare a ceea ce se numeste costul de capital in exces. Ce este acesta ?

  O crestere a costului este observabila la aplicarea unui indice de actualizare asupra unui cost istoric. Invariabil aceasta operatie conduce la un cost mai mare.

  Ce inseamna asta ? Ca acealasi active astazi pe baza noilor tehnologii pot fi produse mai ieftin decat acum 11 – 12 ani.

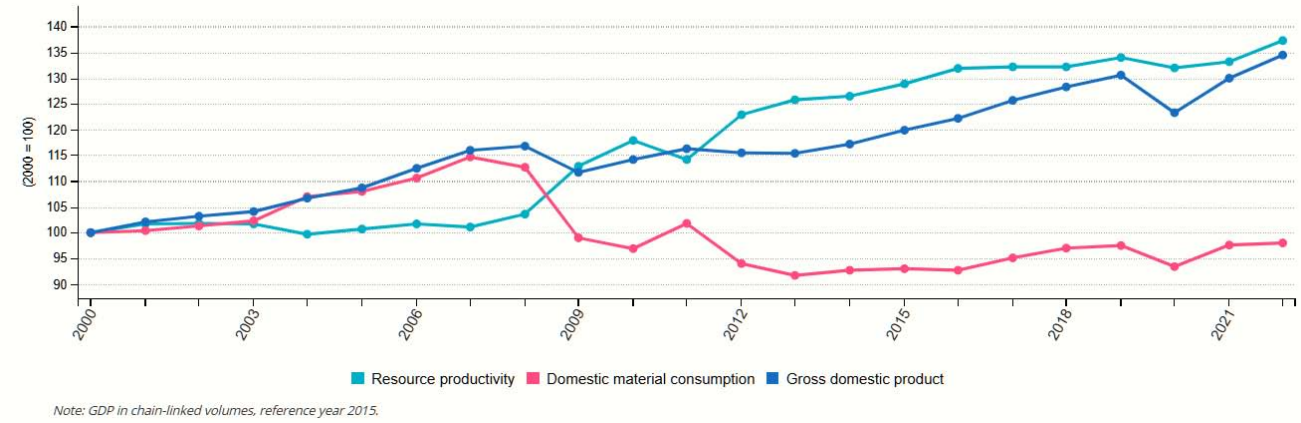
  Cum calculam acest cost ? Cele mai importante date sunt legate de productivitatea muncii pe intervalul 2010 – 2022 conform datelor disponibile.

Tabel 82 productivitate Eurostat

Evolutia productivitatii 2010 - 2022		
2010	2022	**Evolutie**
117,90%	137,30%	**16,45%**

Datele sunt preluate de pe portalul UE : https://ec.europa.eu/eurostat/en/web/productsostats/n10319-1

Development of resource productivity in comparison with GDP and DMC, EU, 2000-2022



Note: GDP in chain-linked volumes, reference year 2015.

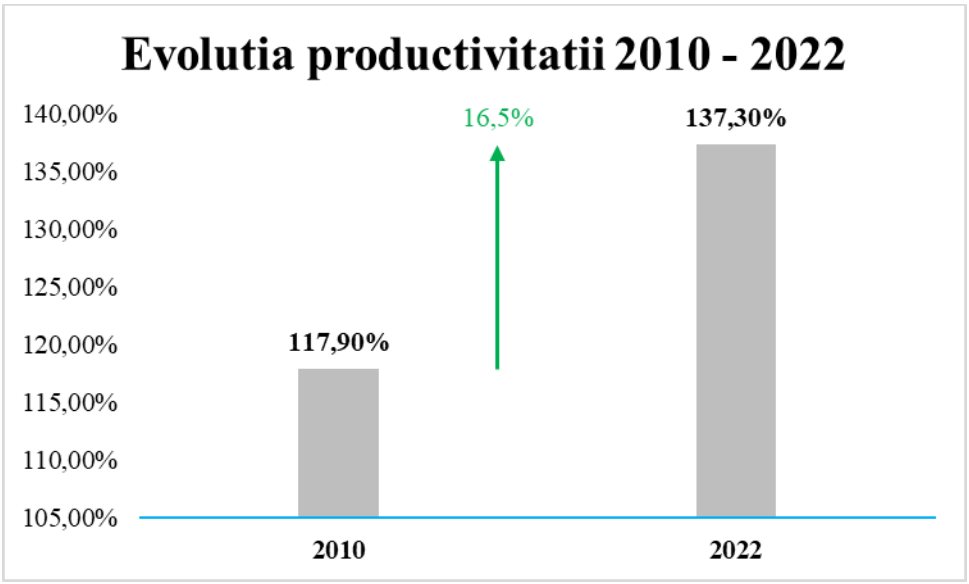
Sursa : https://ec.europa.eu/eurostat/en/web/productsostats/n10319.

Indicele de productivitate 16,45% va fi aplicat in coloana "Cost actualizat" din Tabel 98 de la pag. 90. Se aplica exclusiv asupra valorii istorice actualizate cu indicele IPC mentionat anterior. De ce se aplica ? Intrucat actualizarea unui cost istoric va include automat si costuri de capital in exces adica un capital care astazi nu mai este cheltuit ca urmare a crestere a productivitatii muncii pe aceeasi unitate de masura, cu alte cuvinte se produce mai ieftin acelasi tip de **activ**. Nu intra in discutie **activele** evoluate fata de modelul de referinta, este vorba doar de **active** similare ca dotare si functionalitate.

Nota* Referitor la transformatoare : standardul IEC 60076-1 (Transformatoare de putere - Partea 1: Generalitati) menționează o durata de viata medie de 25-30 de ani pentru transformatoarele uscate de tip racit cu aer

Majoritatea transformatoarelor sunt vechi cu durata de utilizare normala depasita, cu toate acestea s – a estimat o durata de utilizare ramasa de 30% peste varsta cronologica.

Tabel 83 Evolutia Productivitatii 2010 - 2022



Costul de capital in exces Costul de capital in exces este asimilabil productivitatii muncii adica cu cat se diminueaza pretul/costul unui echipament industrial ca urmare a tehnologizarii si a cresterii productivitatii si competitivitatii muncii. Aceasta productivitate prin aplicarea asupra costului de reconstructie va conduce la obtinerea costului de inlocuire de nou.

DEPRECIEREA FIZICA

Deprecierea fizica este o pierdere de utilitate cauzata de deteriorarile fizice a bunurilor evaluate ce se concretizeaza intr – o pierdere de valoare. Adesea deprecierea fizica angreneaza deprecierea functionala si cea externa, aceasta fiind si ordinea de aparitie si manifestare a cauzelor deprecierilor. Reparatia bunurilor defecte este nefezabila deci deprecierea fizica este nerecuperabila.

Cum se calculeaza deprecierea ?

Deprecierea totala este o suma de deprecieri cauzate de surse diferite prima fiind deprecierea fizica, apoi functionala si externa.

Structura deprecierilor reprezentata grafic este urmatoarea :

Deprecierea fizica in mod normal pentru activele care au o durata de utilizare normala se calculeaza cu formula : $\frac{V_c}{DVR}$

Vc = varsta cronologica; DVUN = durata de viata utila normala

Analiza se face pentru referinta : "2048355: MASINA DE RABOTAT SH 425 SERIA 10628"

Varsta medie = 33 ani

Durata de utilizare normala = 43 ani. De ce 43 ani ? Intrucat la carsta cronologica s-a aplicat procentul fara a se rotunji perioada totala.

Asa cum s – a mentionat anterior varsta cronologica este mai mare decat cea efectiva, aceasta din urma fiind mai mica ca urmare a reparatiilor, mententei dar si a utilizarii mai reduse. Practic cu cat se utilizeaza la capacitate maxima un echipament acesta se uzeaza mai repede.

Pierderea de valoare ca urmare a vechimii este o cauza obiectiva, reala in cazul activelor corporale avand o varsta cronologica de destul de mare insa acestea au fost reparate deungul detinerii prin urmare la data achizitiei erau toate functionale.

DEPRECIEREA FIZICA MEDIE = 76%

Referitor la durata de viata a masinilor, echipamentelor, aparatelor etc nu exista niciun normativ de durata intrucat durata de utilizare depinde de doi mari factori si anume :

1) modul de intretinere/mentenanta si

2) modul de utilizare de catre operatori + fluxul de productie mai intens/lax

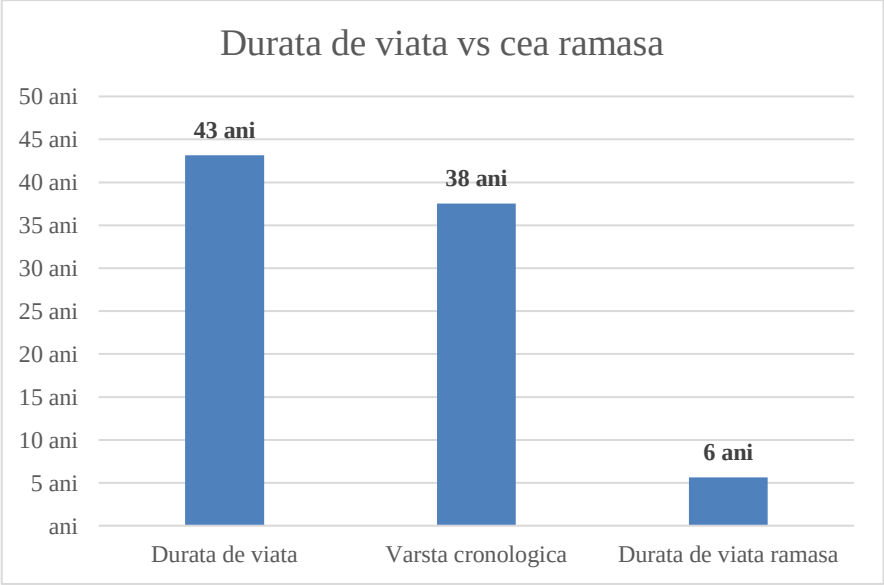
Luand in considerare cei doi factori chiar si fabricantii respectivelor bunuri atribuie o durata relativ limitata insa care nu se incadreaza in niciun normativ asa cum pentru scopuri contabile este HG 2139. Din analiza mijloacelor fixe observam ca exista masini si echipamente care au peste 40 – 50 – 60 ani si totusi sunt in functiune in parametrii de proiectare initiali.

Cum stabilim durata de utilizare ? In mod firesc se aloca o perioada ramasa ce reprezinta cca 30% din varsta cronologica. De ce ? Raportarea la HG 2139 a determinat tranzitia mijloacelor fixe in lista de obiecte de inventar intrucat se afla sub pragul legal de 2.500 lei.

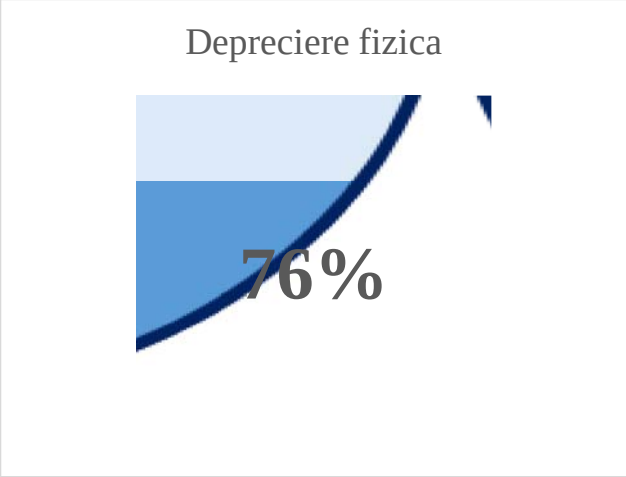
Valorificarea pe piata la valoarea contabila poate genera pagube in dauna proprietarului.

Minimul la care se poate valorifica este pretul obtenabil prin valorificare ca deseu, aceasta fiind limita valorii de piata/juste.

Tabel 84 Durata_de_viata



Tabel 85 Depreciere_fizica



DEPRECIEREA FUNCTIONALA

Generalitati :

Are doua componente :

1. Deprecierea functionala recuperabila.

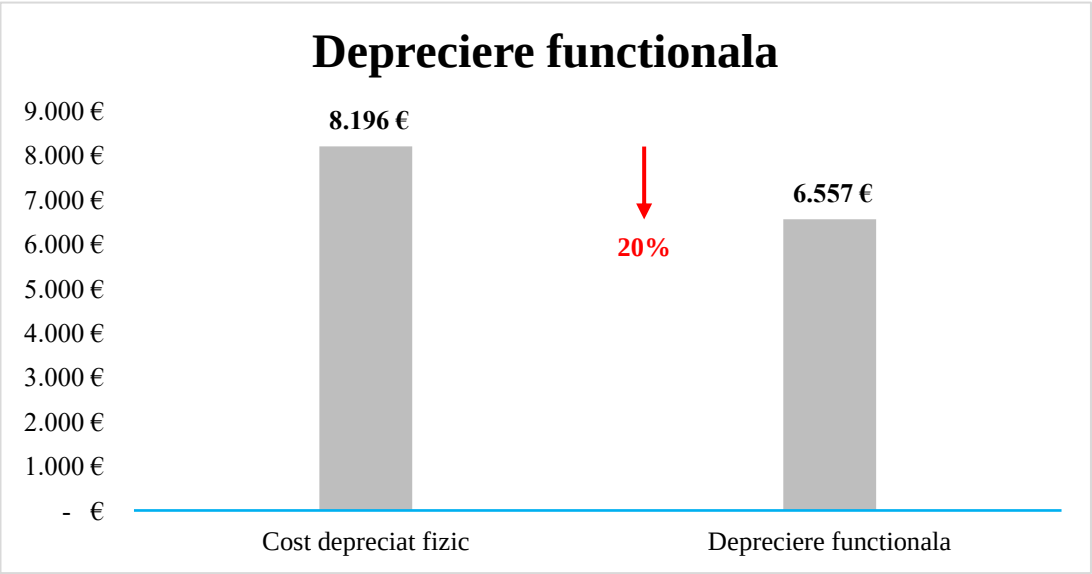
2. Deprecierea functionala nerecuperabila este acea pierdere cauzata de inutilitatea intervenita.

Pentru cazul de fata:

Deprecierea functionala trebuie inteleasa ca fiind o neadecvare a activelor, totusi in cazul de fata este o piata pentru aceste active care probabil nu va mai dura mult. Cu toate acestea deprecierea functionala considerata este **20%**

DEPRECIEREA FUNCTIONALA = 20%

Tabel 86 depreciere_functionala



Depreierea externa

Deprecierea externa este de fapt perceptia monetara a pietei vis a vis de bunurile specializate evaluate.

Acest tip de depreciere se regaseste in cuprinsul deprecierii totale. In cazul de fata deprecierea externa este data de abundenta ofertei raportata la incetinirea cererii.

Am subliniat in repetate randuri ca "principiul substitutiei" prevaleaza, ce inseamna ? Niciun cumparator al acestui echipament nu ar plati mai mult decat pentru unul cu utilitate similara.

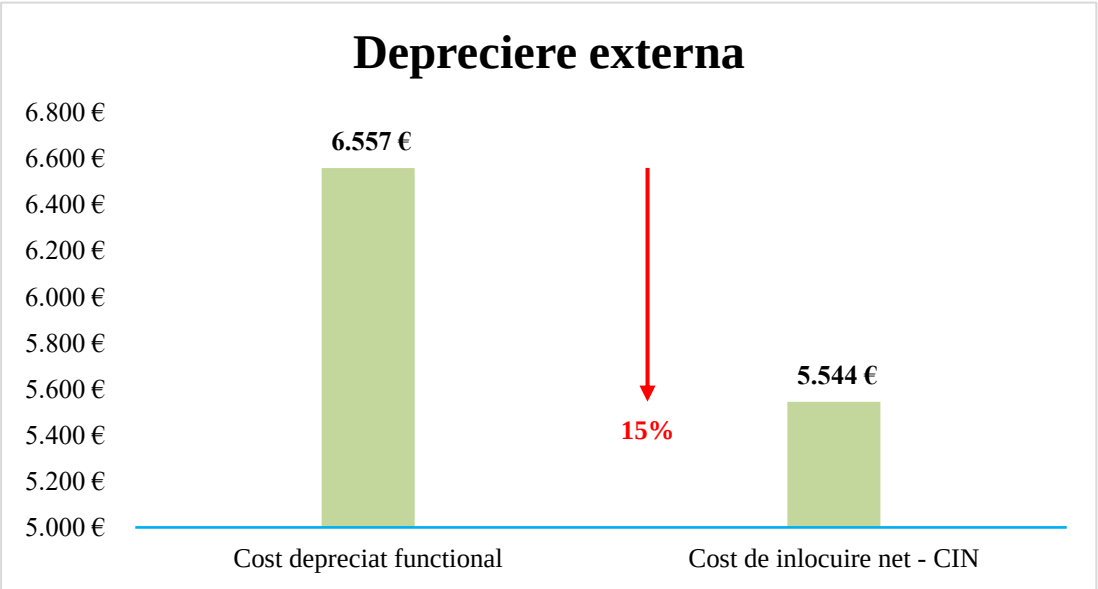
Calcul depreciere externa pe baza inutilitatii procentuale :

$$\textbf{Inutilitate procentuala} = \left[1 - \left(\frac{Capacitate\ B}{Capacitate\ A} \right)^{n} \right] x\ 100$$

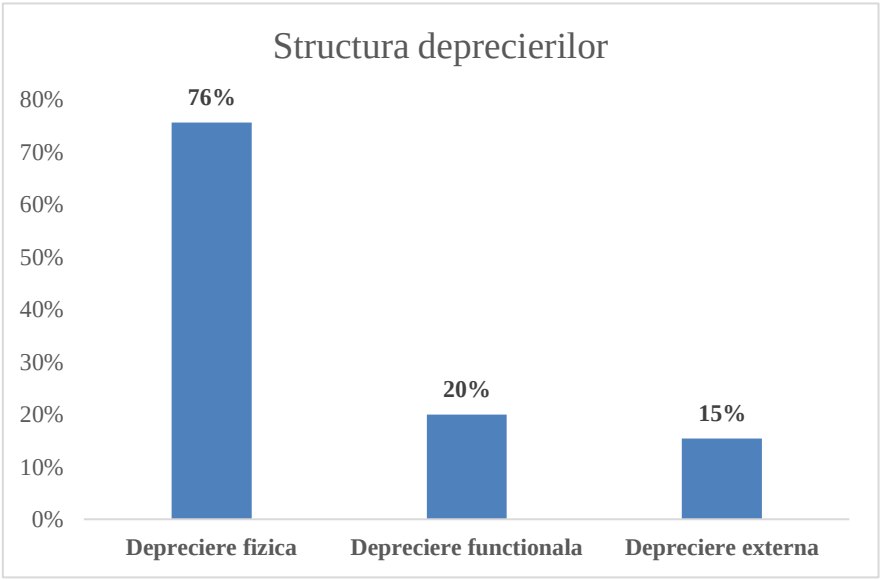
Tabel 87 _Inutilitatea_procentuala_MF

Elemente	Parametri
Pod A	100%
pod B	80%
n	0,75
Inutilitatea procentuala	15%

Tabel 88 depreciere_externa



Tabel 89 structura_deprecierilor_EBM



Tabel 90 _grila_deprecieri_EBM

MASINA DE RABOTAT SH 425 SERIA 10628	Calcul
Cost initial	**317**
Alte lucrari	**1,57**
Cost de reconstructie	**499 €**
Cost de capital in exces	**0%**
Cost de nou	33.610 €
Vcronologica	**38**
Varsta efectiva	**33**
DVUN	**43**
	33.610 €
Dfz recuperabila	0
Dfz nerecuperabila	76%
Depreciere fizica	25.414 €
Cost depreciat fizic	**8.196 €**
Subtotal	**8.196 €**
Dfz nerecuperabila	0%
Cost depreciat fizic	- lei
Dfz nerecuperabila	- lei
Cost depreciat fizic	- lei
Subtotal	**8.196 €**
Depreciere functionala din costuri de capital excedentare	**20%**
Depreciere functionala din costuri de exploatare excedentare	**0%**
Depreciere functionala din costuri de exploatare excedentare	**1.639 €**
Depreciere functionala	0%
Cost depreciat functional	6.557 €
Depreciere externa	**1.012 €**
Cost depreciat	**6.557 €**
Deprecierea externa %	15%
Cost de inlocuire net - CIN	**5.544 €**
Total valoare cost - rotund	**5.544 €**
	83,50%

DEPRECIEREA EXTERNA = 15%

DEPRECIERE TOTALA = 84%

Costul de inlocuire net pt. masina de rabotat = 5.544 € ~ 27.551 lei

Costul de inlocuire net MEI[5] (lista de MF) = 2.181.859 € ~ 10.842.092 lei

Referitor la deprecierea totala, aceasta inglobeaza toate formele de mai sus ale deprecierii. In cazul de fata trebuie mentionat ca: Deprecierea totala se compune din depreciere fizica ce antreneza la randul sau deprecierea functionala si deprecierea externa.

[5] MEI – masini, echipamente, instalatii

9. PREZENTAREA REZULTATULUI, CONSIDERENTE ASUPRA VALORII, OPINIA EVALUATORULUI

In opinia evaluatorului valoarea de piata a entitatii estimata Abordarea prin active ne indica valoarea de piata a capitalurilor proprii dupa scaderea datoriilor din activul estimat la piata.

Valoarea de piata a capitalurilor proprii impartita la numarul de actiuni indica valoarea per actiune.

Criteriile prin care s - a estimat valoarea de piata sunt: adecvare, precizia si cantitatea de informatii.

Criteriul 1: adecvarea metodei

- Abordarea prin active este cea mai adecvata atunci cand exista suficiente date de piata.

iteriul IIlitatea si cantitatea informatiilor utilizate – au fost suficiente informatii pentru analiza.

iteriul IIIecizia lculele sunt precise, coerente, clare si corecte.

In analiza si prezentarea rezultatelor s – au avut in vedere urmatoarele principii:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea este o predictie;
- Valoarea este obiectiva;

Evaluarea este o opinie asupra valorii bunurilor supuse analizei.

Principiul subtitutiei prevaleaza. La o vanzare intr – un interval mai scurt decat cel specific pietei se obtine o valoare de vanzare fortata. Opinia privind valoarea de piata nu este obligatorie, valoarea recomandata este o referinta, partile pot realiza tranzactia la orice pret doresc functie de conditiile de la momentul la care are loc vanzarea.

Precizia analizei este considerata buna intrucat a utilizat o cantitate suficienta de date precum si tendinta pietei in actualul context economic.

In prezentarea valorii de piata se va avea in vedere scopul pentru care s - a realizat evaluarea de fata. Inainte de prezentarea rezultatelor s – a procedat la revederea intregii evaluari pentru a crea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentele si logica aplicate, au condus la judecati consistente.

Valoarea de piata este influentata de urmatorii factori:

Utilitate, Raritate, Dorinta si Puterea de Cumparare

In analiza si reconcilierea rezultatelor savut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie;
- valoarea este obiectiva;
- evaluarea este o comparare;

Evaluatorul a considerat ca indicatia urmatoare se preteaza cel mai bine scopului ales:

Valoare de piata capital propriu : 11.866.769 €~ 58.968.346 lei ~ 0,16 lei/actiune

Evaluator Autorizat

QUEST PARTNERS S.R.L

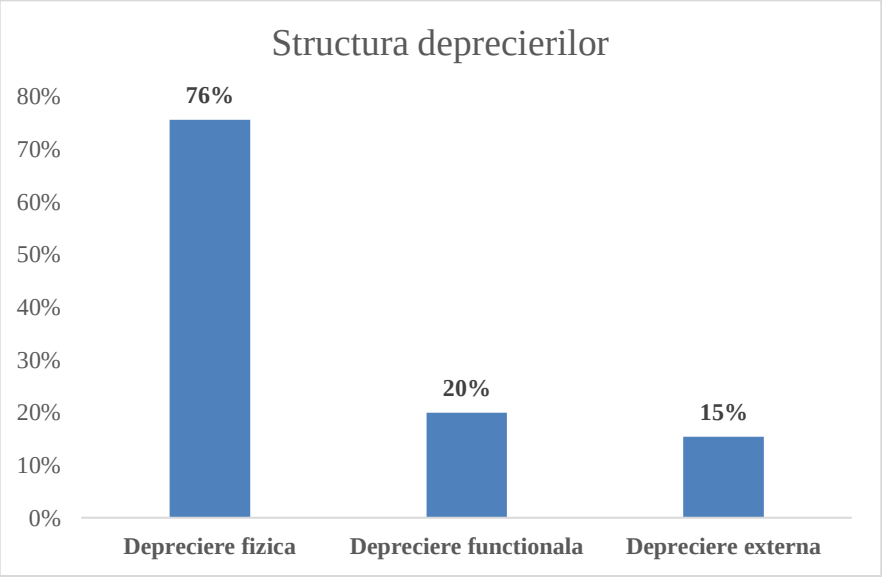
10. ANEXE

Tabel 91 **Grila_teren_55719**

1	subiect	A	B	C
Comparabile utilizate =>		**369**	**370**	**371**
		oferta	**oferta**	**tranzactie**
nc	**55.719**	**4.1**	**1.1**	**3.1**
Negociere		**34,0 €/mp**	**25,0 €/mp**	**37,7 €/mp**
Ajustare %		-20%	-10%	-10%
Valoare ajustata (€)		-7	-3	-4
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de vanzare	**obiective**	**obiective**	**obiective**	**obiective**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de finantare	**de piata**	**de piata**	**de piata**	**de piata**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de piata	**curente**	**curente**	**curente**	**curente**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Localizare	**st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj**	**Turda, Cluj**	**Campia Turzii, Cluj**	**strada Teius , Turda, Cluj**
		zona rezidentiala;#in zona nodului autostrazii A1 langa nodeul A3-A10, Kaufland	**zona rezidentiala**	**zona rezidentiala**
Ajustare %		0%	25%	0%
Valoare ajustata (€)		0	6	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**28 €/mp**	**34 €/mp**
Suprafata	**3.128**	**78349**	**20000**	**7928**
Ajustare %		10%	10%	0%
Valoare ajustata (€)		3	3	0
Pret ajustat (€)		**30 €/mp**	**31 €/mp**	**34 €/mp**
Dimensiune lot	**93/34**	**200/392**	**390/51**	**122/65**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**30 €/mp**	**31 €/mp**	**34 €/mp**
Acces	**drum incinta**	**strada asfaltata**	**strada amenajata**	**strada amenajata**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**29,9 €/mp**	**30,9 €/mp**	**33,9 €/mp**
Clasificare teren	**TDI-Cc**	**Intravilan**	**Intravilan**	**Intravilan**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**30 €/mp**	**31 €/mp**	**34 €/mp**
Utilitati	**da**	**la distanta**	**Curent**	**la distanta**
Ajustare %		5%	0%	5%
Valoare ajustata (€)		1	0	2
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**31 €/mp**	**36 €/mp**
Restrictii	**nu se cunosc**	**nu sunt**	**nu sunt**	**nu sunt**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0,0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**31 €/mp**	**36 €/mp**
Studii geo	**fara**	**fara**	**fara**	**fara**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**31 €/mp**	**36 €/mp**
Utilizare	**industriala**	**industriala**	**industriala**	**industriala**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**31 €/mp**	**36 €/mp**
Categorie	**teren liber**	**liber**	**liber**	**liber**
0				
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)	**36 €/mp**	**31 €/mp**	**31 €/mp**	**36 €/mp**
Corectie neta	**5%**	4	8	2
Corectie neta (%)	**5%**	15,50%	37,50%	5,00%
Corectie bruta	C	4	8	2
Corectie bruta (%)	ob evaluat	15,50%	37,50%	5,00%
Valoare proprietate	**111.482 €**	**553.978 lei**	**18.07.2024**	**4,9692 lei**
Valoare proprietate - rotunjita	111.000 €	551.581 lei		

Tabel 92 **Explicatii_grila_teren_55719**

Elemente	Explicatii grila
Negociere_	: Marja de negociere este intre 10 - 20% insa daca o comparabila se vinde mai scump avand aceeasi parametri cu celelalte oferte se ajusteaza diferentiat intrucat poate fi nou listata sau se incearca vanzarea dincolo de intervalul pietei: comparabilele A cu -20% B cu -10% C cu -10%.
Conditii de vanzare_	: Nu se impun ajustari. .
Conditii de finantare_	: Nu se impun ajustari.
Conditii de piata_	: Nu se impun ajustari.
Localizare_	: localizarea comparabilelor fata de subiect se ajusteaza daca sunt fie inferior amplasate fie superior pentru a fi echilibrate fata de subiect prin urmare se ajusteaza dupa cum urmeaza : comparabila B cu 25%
Suprafata_	: au fost utilizate ofertele disponibile pe piata. Avand in vedere ca o suprafata mai mica se vinde mai scump pe unitatea de suprafata si viceversa este un principiu aplicabil in majoritatea situatiilor, exista si reversul in care un teren mai mare pozitionat intr-o locatie de top are o valoare mai mare cu cat este mai mare, astfel se ajusteaza dupa cum urmeaza : A cu 10% B cu 10%
Dimensiune lot_	: Nu se impun ajustari. De mentionat ca nu avut informatii privind frontul lotului nici in ortofotoplanul emis de ANCPI utilizand o deschidere arbitrara de 12 m ceea ce face lotul calificabil la obtinerea unei autorizatii de constructie, aceasta masura arbitrara fiind o ipoteza de lucru. .
Acces_	: nu se impun ajustari
Clasificare teren_	: diferenta de incadrare a terenului impune ajustari dupa cum urmeaza :
Utilitati_	: comparabilele sunt terenuri care nu au bransamente de tip industrial prin urmare ajustarile sunt pentru echilibrarea cu bransamente de baza (Ee 220V, apa, canalizare), astfel ca se ajusteaza dupa cum urmeaza: comparabilele A cu 5% C cu 5%
Restrictii_	: nu se impun ajustari.
Utilizare_	: nu se impun ajustari.
Utilitati_	: comparabilele sunt terenuri care nu au bransamente de tip industrial prin urmare ajustarile sunt pentru echilibrarea cu bransamente de baza (Ee 220V, apa, canalizare), astfel ca se ajusteaza dupa cum urmeaza: comparabilele A cu 5% C cu 5%
Categorie_	: nu se impun ajustari.



Tabel 93 **Grila_teren_55316**

1	subiect	A	B	C
Comparabile utilizate =>		**369**	**370**	**371**
		oferta	**oferta**	**tranzactie**
nc	**55.316**	**4.1**	**1.1**	**3.1**
Negociere		**34,0 €/mp**	**25,0 €/mp**	**37,7 €/mp**
Ajustare %		-20%	-10%	-10%
Valoare ajustata (€)		-6,8	-3	-4
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de vanzare	**obiective**	**obiective**	**obiective**	**obiective**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de finantare	**de piata**	**de piata**	**de piata**	**de piata**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de piata	**curente**	**curente**	**curente**	**curente**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Localizare	**st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj**	**Turda, Cluj**	**Campia Turzii, Cluj**	**strada Teius , Turda, Cluj**
		zona rezidentiala;#in zona nodului autostrazii A1 langa nodeul A3-A10, Kaufland	**zona rezidentiala**	**zona rezidentiala**
Ajustare %		0%	25%	0%
Valoare ajustata (€)		0	6	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**28 €/mp**	**34 €/mp**
Suprafata	**30.853**	**78349**	**20000**	**7928**
Ajustare %		0%	0%	-15%
Valoare ajustata (€)		0	0	-5
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**28 €/mp**	**29 €/mp**
Dimensiune lot	**97/318**	**200/392**	**390/51**	**122/65**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**28 €/mp**	**29 €/mp**
Acces	**drum incinta**	**strada asfaltata**	**strada amenajata**	**strada amenajata**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27,2 €/mp**	**28,1 €/mp**	**28,9 €/mp**
Clasificare teren	**TDI-Cc**	**Intravilan**	**Intravilan**	**Intravilan**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**27 €/mp**	**28 €/mp**	**29 €/mp**
Utilitati	**da**	**la distanta**	**Curent**	**la distanta**
Ajustare %		5%	0%	5%
Valoare ajustata (€)		1	0	1
Pret ajustat (€)		**29 €/mp**	**28 €/mp**	**30 €/mp**
Restrictii	**nu se cunosc**	**nu sunt**	**nu sunt**	**nu sunt**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0,0
Pret ajustat (€)		**29 €/mp**	**28 €/mp**	**30 €/mp**
Studii geo	**fara**	**fara**	**fara**	**fara**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**29 €/mp**	**28 €/mp**	**30 €/mp**
Utilitati	**da**	**industriala**	**industriala**	**industriala**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**29 €/mp**	**28 €/mp**	**30 €/mp**
Categorie	**teren si cladiri**	**liber**	**liber**	**liber**
0				
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)	**29 €/mp**	**29 €/mp**	**28 €/mp**	**30 €/mp**
Corectie neta	**5%**	1	6	-4
Corectie neta (%)	**5%**	5,00%	25,00%	-10,75%
Corectie bruta	A	1	6	7
Corectie bruta (%)	ob evaluat	5,00%	25,00%	19,25%
Valoare proprietate	**881.162 €**	**4.378.669 lei**	**18.07.2024**	**4,9692 lei**
Valoare proprietate - rotunjita	881.000 €	4.377.865 lei		

Tabel 94 **Explicatii_grila_teren_55316**

Elemente	Explicatii grila
Negociere_	: In general terenurile se negociaza in medie cu -10 - 20%. Cand pretul este deja mult mai mic negocierea lipseste sau este mai mica. Cand este o tranzactie ajustarea este 0. Mai trebuie mentionat ca nu toate tranzactiile se realizeaza la valoarea de piata prin urmare unele comparabile pot fi ajustate cu marje diferite de negociere, iata ajustarile : comparabilele A cu -20% B cu -10% C cu -10%.
Conditii de vanzare_	: Nu se impun ajustari. .
Conditii de finantare_	: Nu se impun ajustari.
Conditii de piata_	: Nu se impun ajustari.
Localizare_	: localizarea comparabilelor fata de subiect se ajusteaza daca sunt fie inferior amplasate fie superior pentru a fi echilibrate fata de subiect prin urmare se ajusteaza dupa cum urmeaza : comparabila B cu 25%
Suprafata_	: au fost utilizate ofertele disponibile pe piata. Avand in vedere ca o suprafata mai mica se vinde mai scump pe unitatea de suprafata si viceversa este un principiu aplicabil in majoritatea situatiilor, exista si reversul in care un teren mai mare pozitionat intr-o locatie de top are o valoare mai mare cu cat este mai mare, astfel se ajusteaza dupa cum urmeaza : C cu -15%
Dimensiune lot_	: Nu se impun ajustari. De mentionat ca nu avut informatii privind frontul lotului nici in ortofotoplanul emis de ANCPI utilizand o deschidere arbitrara de 12 m ceea ce face lotul calificabil la obtinerea unei autorizatii de constructie, aceasta masura arbitrara fiind o ipoteza de lucru. .
Clasificare teren_	: diferenta de incadrare a terenului impune ajustari dupa cum urmeaza :
Restrictii_	: nu se impun ajustari.
Utilitati_	: comparabilele sunt terenuri care nu au bransamente de tip industrial prin urmare ajustarile sunt pentru echilibrarea cu bransamente de baza (Ee 220V, apa, canalizare), astfel ca se ajusteaza dupa cum urmeaza: comparabilele A cu 5% C cu 5%
Acces_	: nu se impun ajustari
Categorie_	: nu se impun ajustari.
Studii geo_	: nu se impun ajustari.
Categorie_	: nu se impun ajustari.

Tabel 95 **Grila_teren_55720**

1	subiect	A	B	C
Comparabile utilizate =>		**369**	**370**	**371**
		oferta	**oferta**	**tranzactie**
nc	**55.720**	**4.1**	**1.1**	**3.1**
Negociere		**34,0 €/mp**	**25,0 €/mp**	**37,7 €/mp**
Ajustare %		-10%	-10%	-10%
Valoare ajustata (€)		-3	-3	-4
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de vanzare	**obiective**	**obiective**	**obiective**	**obiective**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de finantare	**de piata**	**de piata**	**de piata**	**de piata**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Conditii de piata	**curente**	**curente**	**curente**	**curente**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**23 €/mp**	**34 €/mp**
Localizare	**st. Laminoristilor, nr 145, Campia Turzii, Cluj**	**Turda, Cluj**	**Campia Turzii, Cluj**	**strada Teius , Turda, Cluj**
		zona rezidentiala;#in zona nodului autostrazii A1 langa nodeul A3-A10, Kaufland	**zona rezidentiala**	**zona rezidentiala**
Ajustare %		0%	25%	0%
Valoare ajustata (€)		0	6	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**28 €/mp**	**34 €/mp**
Suprafata	**5.712**	**78349**	**20000**	**7928**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**28 €/mp**	**34 €/mp**
Dimensiune lot	**6,95/822**	**200/392**	**390/51**	**122/65**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**28 €/mp**	**34 €/mp**
Acces	**drum incinta**	**strada asfaltata**	**strada amenajata**	**strada amenajata**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**30,6 €/mp**	**28,1 €/mp**	**33,9 €/mp**
Clasificare teren	**TDI-Cc**	**Intravilan**	**Intravilan**	**Intravilan**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**28 €/mp**	**34 €/mp**
Utilitati	**da**	**la distanta**	**Curent**	**la distanta**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**31 €/mp**	**28 €/mp**	**34 €/mp**
Restrictii	**limitari intrucat este drum acces**	**nu sunt**	**nu sunt**	**nu sunt**
Ajustare %		-50%	-50%	-50%
Valoare ajustata (€)		-15	-14	-17,0
Pret ajustat (€)		**15 €/mp**	**14 €/mp**	**17 €/mp**
Studii geo	**fara**	**fara**	**fara**	**fara**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**15 €/mp**	**14 €/mp**	**17 €/mp**
Utilitati	**da**	**industriala**	**industriala**	**industriala**
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)		**15 €/mp**	**14 €/mp**	**17 €/mp**
Categorie	**drum**	**teren construibil**	**teren construibil**	**teren construibil**
0	**neconstruibil**			
Ajustare %		0%	0%	0%
Valoare ajustata (€)		0	0	0
Pret ajustat (€)	**15 €/mp**	**15 €/mp**	**14 €/mp**	**17 €/mp**
Corectie neta	**50%**	-15	-8	-17
Corectie neta (%)	**50%**	-50,00%	-37,50%	-50,00%
Corectie bruta	A	15	20	17
Corectie bruta (%)	ob evaluat	50,00%	87,50%	50,00%
Valoare proprietate	**87.394 €**	**434.276 lei**	**18.07.2024**	**4,9692 lei**
Valoare proprietate - rotunjita	87.000 €	432.320 lei		

Tabel 96 **Explicatii_grila_teren_55720**

Elemente	Explicatii grila
Negociere_	: In general terenurile se negociaza in medie cu -10 - 20%. Cand pretul este deja mult mai mic negocierea lipseste sau este mai mica. Cand este o tranzactie ajustarea este 0. Mai trebuie mentionat ca nu toate tranzactiile se realizeaza la valoarea de piata prin urmare unele comparabile pot fi ajustate cu marje diferite de negociere, iata ajustarile : comparabilele A cu -10% B cu -10% C cu -10%.
Conditii de vanzare_	: Nu se impun ajustari. .
Conditii de finantare_	: Nu se impun ajustari.
Conditii de piata_	: Nu se impun ajustari.
Localizare_	: localizarea comparabilelor fata de subiect se ajusteaza daca sunt fie inferior amplasate fie superior pentru a fi echilibrate fata de subiect. Cu alte cuvinte valoarea drumului este diferita pentru o amplasare superioara versus una inferioara, prin urmare se ajusteaza dupa cum urmeaza : comparabila B cu 25%
Suprafata_	: diferenta de suprafata nu se ajusteaza intrucat nu are sens, utilizarea ca drum de acces nefiind importanta.
Dimensiune lot_	: Nu se impun ajustari. De mentionat ca nu avut informatii privind frontul lotului nici in ortofotoplanul emis de ANCPI utilizand o deschidere arbitrara de 12 m ceea ce face lotul calificabil la obtinerea unei autorizatii de constructie, aceasta masura arbitrara fiind o ipoteza de lucru. .
Clasificare teren_	: diferenta de incadrare a terenului impune ajustari dupa cum urmeaza :
Utilitati_	: nu se impun ajustari intrucat drumul de acces nu are alte utilizari in afara accesului.
Restrictii_	: terenurile cu utilizare de drum de acces nu au o fructificare alternativa, doar permit accesul pe loturile adiacente iar fructificarea minimala presupune ajustari consistente intrucat nimeni nu plateste ca pentru un teren construibil, astfel : comparabilele A cu -50% B cu -50% C cu -50%
Studii geo_	: nu se impun ajustari.
Categorie_	: nu se impun ajustari.
Clasificare teren_	: diferenta de incadrare a terenului impune ajustari dupa cum urmeaza :
Studii geo_	: nu se impun ajustari.

Tabel 97 Stoc_fara_miscare

den_gestiunii	denumire material	cod_art	um	den_tip	cantitate	pret_mediu	valoare	cont	data achizitiei	data ultimei iesiri	stoc fara miscare	Valoare de piata-lei
07 DEP. MATERIALE,PIESE	FEROMANGAN STANDARD 80 %	010200371	KG	Materii prime	765	1,987	1.519,75	301	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	1.519,75
07 DEP. MATERIALE,PIESE	FEROSILICIU 47%	010200666	KG	Materii prime	1.735	2,219	3.849,97	301	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	3.849,97
07 DEP. MATERIALE,PIESE	CROM METALIC PULBER	010208296	KG	Materii prime	2.443	11,872	29.004,03	301	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	29.004,03
07 DEP. MATERIALE,PIESE	TEAVA NEAGRA CONSTR. FL76X6 MM	021403046	KG	Materiale auxiliare	6	14,080	84,48	3021.ISCT	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	84,48
07 DEP. MATERIALE,PIESE	MIEZURI BRUTE FILIERE 14X12X2,0 MM	030716504	BC	Materiale auxiliare	20	20,170	403,40	3021.ISCT	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	403,40
07 DEP. MATERIALE,PIESE	MIEZURI BRUTE FILIERE 14X12X2,2 MM	030716515	BC	Materiale auxiliare	30	19,227	576,80	3021.ISCT	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	576,80
07 DEP. MATERIALE,PIESE	MIEZURI BRUTE FILIERE 20X17X2,5	030716652	BC	Materiale auxiliare	5	35,528	177,64	3021.ISCT	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	177,64
07 DEP. MATERIALE,PIESE	CABLU MCCG 1X70	060113473	ML	Materiale auxiliare	373	22,950	8.560,35	3021.ISCT	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	8.560,35
07 DEP. MATERIALE,PIESE	LAMPA STRADALA CU LED 100W *	060304268	BC	Materiale auxiliare	18	132,605	2.386,89	3021.ISCT	26.11.2018	fara iesire	stoc fara miscare	2.386,89
07 DEP. MATERIALE,PIESE	ACID SULFURIC TIP 92-98 STAS 97/80	100100204	KG	Materiale auxiliare	20.363	0,456	9.285,53	3021.ISCT	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	9.285,53
07 DEP. MATERIALE,PIESE	REDUCTOR R2I 200UP2A/10.2 ROSSI	260703021	BC	Piese de schimb	1	17.910,430	17.910,43	3024	23.02.2016	fara iesire	stoc fara miscare	17.910,43
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU BRONZ BZ SN B8	022300052	KG	Produse reziduale	84	3,500	294,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	294,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU RUMEGUS	022300063	KG	Produse reziduale	14.140	0,007	104,64	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	104,64
07 DEP. MATERIALE,PIESE	SPAN BRONZ BZ SN B6	022300085	KG	Produse reziduale	30	2,500	75,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	75,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU CUPRU CU B4	022300165	KG	Produse reziduale	2.000	4,500	9.000,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	9.000,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU ANVELOPE UZATE	022300336	KG	Produse reziduale	2.596	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU DE GRAFIT	022300347	KG	Produse reziduale	3.370	0,699	2.354,28	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	2.354,28
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU DE PIETR. POL. ELECTRC.	022300358	KG	Produse reziduale	6.365	0,007	46,46	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	46,46
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU TEXTOLIT	022300360	KG	Produse reziduale	2.139	0,010	20,75	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	20,75
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEURI PVC	022300713	KG	Produse reziduale	233	0,181	42,22	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	42,22
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU SFOARA	022300724	KG	Produse reziduale	357	0,151	53,80	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	53,80
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU PVC PROVENIT DIN CASARE	022300735	KG	Produse reziduale	104	0,001	0,07	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,07
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU HIRTIE	022300757	KG	Produse reziduale	8.570	0,031	263,96	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	263,96
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU CARBURI PROVENITE DIN CAS	022300770	KG	Produse reziduale	271	16,770	4.544,67	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	4.544,67
07 DEP. MATERIALE,PIESE	ULEI FOLOSIT	022300850	KG	Produse reziduale	160	0,010	1,60	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	1,60
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU RULMENTI * *	022301251	KG	Produse reziduale	723	0,200	144,60	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	144,60
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEURI VATA MINERALA	022301502	KG	Produse reziduale	37.685	0,017	651,95	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	651,95
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU STICLA	022301535	KG	Produse reziduale	11.924	0,014	169,32	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	169,32
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU STICLA ARMATA	022301637	KG	Produse reziduale	7.725	0,036	274,24	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	274,24
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU COCHILIE ZINC PLUMB	022302062	KG	Produse reziduale	4.140	0,820	3.394,80	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	3.394,80
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU CAUCIUC	022302107	KG	Produse reziduale	9.333	0,005	44,80	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	44,80
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU SRICLOSTRATITEXT	022302118	KG	Produse reziduale	32	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU TESATURA FIBRA STICLA	022302120	KG	Produse reziduale	20	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU MOTORINA PROVENITA DIN CAS	022302131	L	Produse reziduale	3.100	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU PIELE	022302186	KG	Produse reziduale	135	0,010	1,35	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	1,35
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU PERII COLECTOARE	022302200	KG	Produse reziduale	851	0,010	8,51	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	8,51
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU LUBREFIANT DE TREFILARE SOL	022302222	KG	Produse reziduale	44.310	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU FOLIE PVC	022302233	KG	Produse reziduale	470	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU NAMOL TREFILARE * *	022302290	KG	Produse reziduale	3.270	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU OXIZI * *	022302313	KG	Produse reziduale	575	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU STICLOSTRATITEX * *	022302335	KG	Produse reziduale	102	0,010	1,02	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	1,02
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU PASTA ELECTROZI * *	022302346	KG	Produse reziduale	10.120	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU MORTAR SI PRAFURI REFRACTAR	022302483	KG	Produse reziduale	43.143	0,010	431,43	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	431,43
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU STIE MOLECULARE * *	022302494	KG	Produse reziduale	2.100	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU MASA CARBONICA * *	022302506	KG	Produse reziduale	3.800	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU PALETI * *	022302517	BC	Produse reziduale	71	0,500	35,50	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	35,50
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU RUMEGUS USCAT	022302541	KG	Produse reziduale	6.530	0,007	45,71	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	45,71
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU NICHEL METALIC *	022302621	KG	Produse reziduale	8	0,100	0,75	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,75
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU SULF *	022302632	KG	Produse reziduale	2.795	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU STALPI BETON	022302654	BC	Produse reziduale	14	0,000	0,00	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,00
07 DEP. MATERIALE,PIESE	DESEU RADIATOARE *	022302698	KG	Produse reziduale	50	0,010	0,50	346	mai vechi de 01.01.2016	fara iesire	stoc fara miscare	0,50
Materiale in curs de aprovizionare	Bunuri mobile (Productie Neterminata COS)		KG	Materiale in curs de a	2.920	5,614	16.393,52	322	03.10.2022	Mat.in curs de aprov.	de la COS Targoviste	16.393,52
Provizion 100% pentru Materii prime si materiale fara miscare (cont 301, 3021, 3024 - exclus cont.346 si 322)							73.759,27	392				

Tabel 98 MF_lucru_1

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
1010032	CLADIRE ENERGETICA	Centrala termica 2	28.08.1969		55	48	63	1,5734	16%	157.553 lei	76%	157.553 lei
1010033	STATIA DE RACORD ADINC 110/6KW	Conexiuni	01.02.1970	ranzare activi	54	47	63	1,5734	16%	159.977 lei	76%	159.977 lei
1010047	HALA LABORATOR	Laborator Central	01.01.1951		74	64	85	1,5734	16%	279.032 lei	76%	279.032 lei
1010048	ATELIER MECANIC CENTRAL	Conexiuni	01.01.1935		90	78	103	1,5734	16%	142.481 lei	76%	142.481 lei
1010055	CASA POMPE APA ARIES	Centrala de apa industriala	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	110.575 lei
1010056	CLADIRI STATIE POMPE DECANTOR	Centrala de apa industriala	30.06.1972	ranzare activi	52	45	60	1,5734	16%	31.541 lei	76%	31.541 lei
1010057	CASA POMPE LA CASTEL APA NR 1	Centrala de apa potabila	01.01.1956		69	60	79	1,5734	16%	1.640 lei	76%	1.640 lei
1010058	STATIA POMPE NAMOL ARIES	Centrala de apa industriala	10.02.1925	ranzare activi	99	86	114	1,5734	16%		76%	110.575 lei
1010074	CABINA DE 100 TONE POD BASCUL	Administrativ	01.11.1964		60	52	69	1,5734	16%	4.623 lei	76%	4.623 lei
1010092	MAGAZIE PT MATERIALE SI PRODUSE	Magazia Centrala	01.01.1942		83	72	95	1,5734	16%	111.374 lei	76%	111.374 lei
1010106	CLADIRE ADMINISTRATIVA PT INTREP	Administrativ	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	928.159 lei
1010107	CABINA PAZA	Administrativ	30.12.1967		57	49	65	1,5734	16%		76%	59.139 lei
1010109	CABINA PAZA	Administrativ	30.12.1967		57	49	65	1,5734	16%	773 lei	76%	773 lei
1010110	PAVILION POARTA SI PONTAJ	Administrativ	01.01.1946		79	68	90	1,5734	16%	20.705 lei	76%	20.705 lei
1010111	PAVILION DE POARTA LA UNITATI INO	Administrativ	01.11.1960		64	55	73	1,5734	16%	3.000 lei	76%	3.000 lei
1010113	BIROURI AD-TIVE SERV DESFACERE	Administrativ	01.01.1922		103	89	118	1,5734	16%		76%	89.615 lei
1010117	PAVILION POARTA SI PONTAJ	Administrativ	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%	20.413 lei	76%	20.413 lei
1010133	STATIA POMPE APE UZATE	Centrala de apa industriala	27.02.1971		53	46	61	1,5734	16%	3.009 lei	76%	3.009 lei
1010134	CLADIRE PT POD BASCUL DE 40 TONE	Magazia Centrala	22.05.1970		54	47	62	1,5734	16%		76%	10.939 lei
1010136	STATIA POMPE APE MENAJERE	Centrala de apa industriala	01.11.1969	ranzare activi	55	48	63	1,5734	16%	1.010 lei	76%	1.010 lei
1010140	CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE	Centrala termica 2	30.09.1974		50	43	50	1,5734	16%	29.795 lei	87%	29.795 lei
1010146	STATIA POMPE APE INDUSTRIALE	Centrala de apa industriala	30.06.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%	11.439 lei	76%	11.439 lei
1010159	CLADIRE DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE	Administrativ	01.01.1925		100	87	114	1,5734	16%		76%	89.615 lei
1010178	CLADIRE CANALAGII PARTI SOCIALE	Centrala de apa industriala	01.10.1973	ranzare activi	51	44	58	1,5734	16%	262 lei	76%	262 lei
1010181	CLADIREA POST TRAFO-CABLURI	Conexiuni	28.02.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	181.426 lei
1010183	CABINA CINTAR DE 10TONE	Laminorul 3	01.03.1974		50	44	58	1,5734	16%	3.351 lei	76%	3.351 lei
1010194	CABINA CINTAR LA DEP DESCOPERIT	Laminorul 3	19.11.1974		50	43	57	1,5734	16%	513 lei	76%	513 lei
1010205	HALA 'TURBINA'	Centrala termica 2	05.09.1965		59	51	68	1,5734	16%	19.653 lei	76%	19.653 lei
1010208	HALA CONEXIUNI	Conexiuni	01.01.1928	ranzare activi	97	84	111	1,5734	16%	14.907 lei	76%	14.907 lei
1010209	ATELIER PROIECTARI	Laborator Central	01.01.1951		74	64	85	1,5734	16%	243 lei	76%	243 lei
1010212	PROIECTARI-AD-TIV	Administrativ	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%	1.344 lei	76%	1.344 lei
1010213	COTA PARTE DIN CLADIREA AT CENTR V	Zincator	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%	94 lei	76%	94 lei
1010214	CLADIRE SULFAT FEROS	Sulfat feros 2	06.05.1975		49	43	57	1,5734	16%	19.761 lei	76%	19.761 lei
1010216	CLADIREA CENTRULUI DE CALCUL	Departament Informatic	14.11.1975		49	42	50	1,5734	16%	168.009 lei	85%	168.009 lei
1010232	CLADIREA STATIEI SRA NR 2 CONEXIUNI 2 - 57660	SRA 2	28.02.1979	ranzare activi	45	39	50	1,5734	16%		79%	586.767 lei
1010236	CLADIREA STATIEI RACORD ADINC NR3 NOIO	SRA 3	30.05.1979	ranzare activi	45	39	50	1,5734	16%	127.276 lei	78%	127.276 lei
1010287	STATIA DE POMPE MENAJERE NR 1	Centrala de apa industriala	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%	410 lei	76%	410 lei
1010288	STATIA DE POMPE MENAJERE NR 2	Centrala de apa industriala	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%	410 lei	76%	410 lei
1010289	CLADIREA STATIEI DE POMPE SUPRAFATA 16	Centrala de apa industriala	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%	752 lei	76%	752 lei
1010290	CLADIREA POST TRAFO CAPTARE ARIES	Centrala de apa industriala	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	8.524 lei
1010321	CLADIRE PT STATIA DE RECUP A RES ENERG	Centrala de apa industriala	02.06.1983		41	36	50	1,5734	16%	35.526 lei	72%	35.526 lei
1010322	DEPOZIT CENTRAL HALA DE MATERIALE DE A	Magazia Centrala	30.06.1983		41	36	50	1,5734	16%	121.144 lei	71%	121.144 lei
1010339	LABORATOR DE ANALIZE ROENTGEN	Laborator Central	17.02.1988		36	32	50	1,5734	16%	131.122 lei	63%	131.122 lei
1010341	ATELIER INTRETINERE AUTO	Transport	30.03.1988		36	32	50	1,5734	16%	115.744 lei	63%	115.744 lei
1010363	STATIA DE POMPE CAPTARE ARIES	Centrala de apa industriala	25.03.1992	ranzare activi	32	28	50	1,5734	16%		56%	78.897 lei
1010364	POARTA NR.4 CLADIRE SI ANEXE	Magazin Prezentare	11.12.1992	casare	32	27	50	1,5734	16%	68.968 lei	55%	68.968 lei
1010365	CLADIRE LABORATOR RAPID OE1	Otelaria electrica	07.02.1993		31	27	50	1,5734	16%	705.525 lei	55%	705.525 lei
1010370	CLADIRE CAZAN ABUR ABA 40TO/H	TOT 3	14.11.1996		28	24	50	1,5734	16%	20.218 lei	48%	20.218 lei
1010373	STATIE ALIMENTARE CU AER COMPRIMANT OB	SRA 3	30.12.1998		26	22	50	1,5734	16%	20.172 lei	44%	20.172 lei
1020004	CALE DE RULARE LA DEP EX DE TAGLE	Laminorul 2	01.01.1951		74	64	85	1,5734	16%	3.618 lei	76%	3.618 lei
1020005	CALE DE RUL LA DEP EXT DE SIRMA LAM	Laminorul 1	30.04.1965		59	51	68	1,5734	16%	1.091 lei	76%	1.091 lei
1020022	COS DE FUM	TOM	01.01.1928	casare	97	84	111	1,5734	16%	9 lei	76%	9 lei
1020026	CALE FERATA INDUSTRIALA	Transport	01.01.1955		70	60	80	1,5734	16%		76%	554.237 lei
1020027	SCHIMBATOR DE CALE PT ECARTAMENT	Transport	01.01.1955		70	60	80	1,5734	16%	193 lei	76%	193 lei
1020029	CALE FERATA INDUSTRIALA	Transport	01.01.1964		61	53	70	1,5734	16%	160.625 lei	76%	160.625 lei
1020030	DRUM DE BETON	Pulbere 1000	01.09.1967		57	49	65	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020031	DRUMURI LA FABRICA FLUX	Administrativ 800	31.03.1969		55	48	64	1,5734	16%		76%	48.034 lei
1020033	DRUMURI IN INCINTA SI DE ACCES A IN	Administrativ 800	01.01.1955		70	60	80	1,5734	16%		76%	48.034 lei
1020034	DRUMURI IN INCINTA SI DE ACCES INTR	Administrativ 1500	31.10.1974		50	43	57	1,5734	16%		76%	90.064 lei
1020035	DRUMURI IN INCINTA SI DE ACCES INTR	Administrativ 1000	01.01.1955		70	60	80	1,5734	16%		76%	60.043 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
1020042	LINIE DE TRANSPORT A ENERGIEI ELEC	Conexiuni 1500	01.01.1973	ranzare activi	52	45	59	1,5734	16%		76%	55.069 lei
1020045	LINIE DE TRANSPORT A ENERGIEI ELEC	Conexiuni 1500	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	55.069 lei
1020046	LINIE DE TRANSPORT A ENERGIEI ELEC	Conexiuni 1500	01.04.1955	ranzare activi	69	60	80	1,5734	16%		76%	55.069 lei
1020047	RETEA ELECTRICA EXTERIOARA	Conexiuni 1500	30.04.1965	ranzare activi	59	51	68	1,5734	16%		76%	55.069 lei
1020049	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	Conexiuni 500	01.04.1965	ranzare activi	59	52	68	1,5734	16%		76%	18.356 lei
1020051	ILUMINAT EXTERIOR TOT2	Conexiuni 1500	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	55.069 lei
1020052	ALIMENTARE ELECTRICA MAGISTRALA	Conexiuni 1000	01.02.1970	ranzare activi	54	47	63	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020053	ILUMINAT EXTERIOR	Conexiuni 1000	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020054	IMSTALATII ELECT SI RETELE EXT	Conexiuni 1500	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	55.069 lei
1020061	RETELE ELECTRICE DE FORTA 6KW	Conexiuni 1000	31.12.1965	ranzare activi	59	51	67	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020062	CABLU SUBTERAN EXTERIOR	Conexiuni 1000	01.06.1966	ranzare activi	58	51	67	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020064	ILUMINATUL EXTERIOR	Conexiuni 1000	30.09.1965	ranzare activi	59	51	68	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020080	INSTALATIE ELECT DE FORTA SI LUMINA	Conexiuni 1000	28.06.1967	ranzare activi	57	50	66	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020085	PRIZA APA FIXA BAZIN CAPTARE ARIES	Centrala de apa industriala 1	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020087	RETEA EXTERIOARA HIDRO	Centrala de apa industriala 5	01.09.1967	ranzare activi	57	49	65	1,5734	16%		76%	38.248 lei
1020088	RETELE EXTERIOARE APA CANAL	Centrala de apa industriala 4	30.05.1968	ranzare activi	56	49	65	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020089	CANAL DESCHIS ALIMENTARE RACOSA	Centrala de apa industriala 4	22.01.1972		52	46	60	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020090	CANAL ACOPERIT EVACUAREA APEI	Centrala de apa industriala 2	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	19.124 lei
1020091	CONDUCTA ALIMENTARE APA 2,1-6 ATM	Centrala de apa industriala	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	141.912 lei
1020127	CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA	Centrala de apa potabila	01.01.1963		62	54	71	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020128	CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA	Centrala de apa potabila 500	01.01.1963		62	54	71	1,5734	16%		76%	38.248 lei
1020129	CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA	Centrala de apa potabila 350	01.01.1963		62	54	71	1,5734	16%		76%	26.774 lei
1020130	CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA	Centrala de apa potabila 450	01.01.1963		62	54	71	1,5734	16%		76%	34.423 lei
1020131	RETEA APA	Centrala de apa industriala 2	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	29.142 lei
1020132	CANAL EXTERIOR	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	58.285 lei
1020174	CONDUCTA ALIMENTARE APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala	01.01.1934	ranzare activi	91	79	104	1,5734	16%		76%	46.628 lei
1020175	CONDUCTA ALIMENTARE APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	58.285 lei
1020176	CONDUCTA ALIMENTARE APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	52.456 lei
1020177	CONDUCTE APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 2	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	34.971 lei
1020178	CONDUCTA ALIMENTARE APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	46.628 lei
1020179	CONDUCTA ALIMENTARE APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	58.285 lei
1020180	CONDUCTA ALIMENTARE APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	58.285 lei
1020181	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	50.664 lei
1020183	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020184	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020185	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020186	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020187	CONDUCTA PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 3	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020188	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020189	CONDUCTA PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 3	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020190	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020191	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020192	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020193	CONDUCTE CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020194	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020195	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020196	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020197	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020198	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020199	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020200	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020201	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020202	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020203	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020204	CONDUCTA PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020205	CONDUCTA PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020206	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020207	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020208	CONDUCTE PT CANALIZARE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	30.599 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
1020209	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 3	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020210	CONDUCTA ADUCTIUNE AAPEI IND ARIES	Centrala de apa industriala 4	01.12.1965		59	51	67	1,5734	16%		76%	36.718 lei
1020211	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 3	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020212	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020213	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 3	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020215	CONDUCTA ALIMENTARE APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 4	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020220	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 4	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020222	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 5	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020223	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 3	01.01.1937		88	76	101	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020224	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 5	01.10.1955		69	60	79	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020225	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	Centrala de apa industriala 3	01.01.1955		70	60	80	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020237	BAZIN DENISIPATOR	Centrala de apa industriala	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	211.025 lei
1020238	DECANTOR ORIZONTAL RACOSA	Centrala de apa industriala	01.01.1938	ranzare activi	87	75	100	1,5734	16%		76%	211.025 lei
1020239	DECANTOR RADIAL ARIES	Centrala de apa industriala	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	211.025 lei
1020240	DECANTOR RADIAL ARIES	Centrala de apa industriala	01.12.1965	ranzare activi	59	51	67	1,5734	16%		76%	211.025 lei
1020242	CASTEL APA	Centrala de apa potabila	01.01.1956	ranzare activi	69	60	79	1,5734	16%		76%	218.517 lei
1020312	IMPREJMUIRI CU PREFABRICATE	Administrativ 300	01.01.1957		68	59	78	1,5734	16%		76%	8.485 lei
1020313	IMPREJMUIRI DIN BETON ARMAT	Administrativ 350	17.02.1969		55	48	64	1,5734	16%		76%	9.899 lei
1020315	ADAPOST ALA SI FOTOMONTAJ	Administrativ	01.01.1962		63	54	72	1,5734	16%	6.374 lei	76%	6.374 lei
1020342	RACORD DE CFU IN HALA CABL TRACT	Transport	01.07.1969	casare	55	48	63	1,5734	16%	11.443 lei	76%	11.443 lei
1020343	DRUMURI DE ACCES LA SECT CABL TRAC	Administrativ 1000	01.07.1969		55	48	63	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020353	BAZIN REFULARE STATIA POMPE ARIES	Centrala de apa industriala	01.09.1969	ranzare activi	55	48	63	1,5734	16%		76%	375.301 lei
1020354	CF UZINALE	Transport	01.11.1969		55	48	63	1,5734	16%		76%	554.237 lei
1020355	SCHIMBATOR TIP 49	Transport	01.11.1969		55	48	63	1,5734	16%	131 lei	76%	131 lei
1020356	CASTEL DE APA NR 2	Centrala de apa potabila	01.10.1969		55	48	63	1,5734	16%		76%	218.517 lei
1020361	LINIICF LA STATIA HIDROCICLOANE	Transport 500	01.11.1969		55	48	63	1,5734	16%		76%	277.119 lei
1020363	GARD DIN BETON ARMAT	Administrativ 400	31.10.1974		50	43	57	1,5734	16%		76%	11.313 lei
1020364	DRUMURI UZINALE-TOT2-CIMENT	Administrativ 1000	30.06.1974		50	44	58	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020365	CONDUCTE APA INDUSTRIALA RACORD	Centrala de apa industriala 4	29.11.1969	ranzare activi	55	48	63	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020367	CONDUCTE CANALIZAREA APEI FLUVIALE	Centrala de apa industriala 4	30.03.1970		54	47	62	1,5734	16%		76%	24.479 lei
1020368	CONDUCTE CANALIZARE APA MENAJERA	Centrala de apa industriala 3	29.11.1969		55	48	63	1,5734	16%		76%	21.419 lei
1020369	CONDUCTE CANALIZARE ANTIACIDA	Centrala de apa industriala 3	29.11.1969		55	48	63	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020407	DEPOZIT DE SIRMA PRODUSE FINITE partial	Laminorul 3	01.12.1969		55	48	63	1,5734	16%	30.803 lei	76%	30.803 lei
1020408	RETELE EXT PTR ALIMENTARE ELECTRICA	Conexiuni 250	24.10.1970	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%		76%	15.299 lei
1020409	CALE DE RULARE SI REP DE TAGLE EXT	Laminorul 3	01.12.1969		55	48	63	1,5734	16%	55.764 lei	76%	55.764 lei
1020411	DRUMURI DIN BETON VIBRANT LA LAM 3	Administrativ 1000	30.06.1974		50	44	58	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020412	CONDUCTE CANALIZARE APA MENAJERA	Centrala de apa industriala 5	01.12.1969		55	48	63	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020413	RETEA CANALIZARE FLUVIALA	Centrala de apa industriala 5	01.12.1969		55	48	63	1,5734	16%		76%	30.599 lei
1020414	RETEA APA EXTERIOARA POTABILA IND.	Centrala de apa industriala 10	01.12.1969	ranzare activi	55	48	63	1,5734	16%		76%	116.570 lei
1020424	DRUMURI IN SECTORUL SECT FILIERE	Administrativ 1000	31.01.1970		54	47	63	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020448	RETEA EXTERIOARA APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 12	1.12.1970	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%		76%	76.496 lei
1020449	RETEA ELECTRICA	Centrala de apa industriala 9	30.04.1970	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%		76%	68.847 lei
1020450	CANAL ANTIACID	Centrala de apa industriala	30.04.1970	casare	54	47	62	1,5734	16%	2.363 lei	76%	2.363 lei
1020458	RETEA APA INDUSTRIALA	Centrala de apa industriala 8	30.04.1970	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%		76%	61.197 lei
1020459	RETEA APA FLUVIALA MENAJERA EXTER	Centrala de apa industriala 9	30.04.1970	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%		76%	68.847 lei
1020460	CANAL CANIVOURI PT CONDUCTA ANTIAC	Centrala de apa industriala	30.04.1970	casare	54	47	62	1,5734	16%	10.116 lei	76%	10.116 lei
1020468	LINIE DE TRANSPORT A ENERGIEI ELEC	Conexiuni 1500	27.12.1971	ranzare activi	53	46	60	1,5734	16%		76%	91.796 lei
1020469	CASTEL APA NR3	Centrala de apa industriala	30.06.1971		53	46	61	1,5734	16%		76%	218.517 lei
1020471	ILUMINAT EXTERIOR AL UZINEI	Conexiuni 1000	27.06.1972	ranzare activi	52	45	60	1,5734	16%		76%	61.197 lei
1020486	LINIICF LA STATIA HIDROCICLOANE	Transport 300	27.01.1971		53	47	61	1,5734	16%		76%	166.271 lei
1020488	CABLU SUBTERAN 6KW-SRA	Conexiuni 1000	28.02.1971	ranzare activi	53	46	61	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020490	RETELE EXTERIOARE APA POTABILA	Centrala de apa potabila 10	01.01.1971	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%		76%	116.570 lei
1020491	RETELE CANALIZARE	Centrala de apa industriala 6	23.04.1971		53	46	61	1,5734	16%		76%	36.718 lei
1020494	LINIE CFU-ZONA EST SI DEP. COLACI	Transport 500	08.07.1971		53	46	61	1,5734	16%		76%	277.119 lei
1020495	TROTUAR DIN BETON	Administrativ	20.01.1975		49	43	57	1,5734	16%	71 lei	76%	71 lei
1020508	INSTALATIE DE CANALIZARE MENAJERA	Centrala de apa industriala 5	27.06.1972		52	45	60	1,5734	16%		76%	33.658 lei
1020529	DRUMURI DE BETON LA T BARE	Bare Trase 1200	25.05.1973		51	44	59	1,5734	16%		76%	72.052 lei
1020530	DRUM-PLATOU	Mecanica 3000	31.12.1973		51	44	58	1,5734	16%		76%	180.129 lei
1020531	LINIE DE GARAJ CAI FERATE INTERNE	Transport	01.08.1972		52	45	60	1,5734	16%	4.349 lei	76%	4.349 lei
1020534	PRAG DE FUND DE RIU ARIES	Centrala de apa industriala	31.10.1973	ranzare activi	51	44	58	1,5734	16%	52.418 lei	76%	

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
1020535	ALIMENTARI ELECTRICE CABLU ACYYB1	Conexiuni 1000	24.03.1970	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020537	DRUM IN SUPRAFATA TOM	TOM 1500	01.12.1973		51	44	58	1,5734	16%		76%	90.064 lei
1020547	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	Conexiuni 1000	28.02.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020548	CALE DE RULARE	Laminorul 3	30.04.1974		50	44	58	1,5734	16%	102.083 lei	76%	102.083 lei
1020559	RETELE ELECTRICE 6 KW	TOT2 1000	30.03.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020560	LINIE CFU 215ML IN DEP COLACI LAM3	Transport 500	23.03.1974		50	44	58	1,5734	16%		76%	119.161 lei
1020567	MAGISTRALA APA FILTRATA	TOT2	30.06.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%	3.905 lei	76%	3.905 lei
1020568	RETEA EXTERIOARA DE 6 KV PT1+PT2	Conexiuni 1000	30.06.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	61.197 lei
1020569	RETEA EXTERIOARA DE 0,4KV PT1	Conexiuni 1000	30.06.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	61.197 lei
1020570	RETELE DE APA DE INCENDIU	Centrala de apa industriala 1	20.09.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	116.570 lei
1020571	RETEA ELECTRICA EXTERIOARA	Conexiuni 1000	20.09.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	61.197 lei
1020572	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE AERIENE	Conexiuni 1500	20.09.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	41.468 lei
1020573	DRUMURI	Administrativ 1500	20.09.1974		50	43	57	1,5734	16%		76%	90.064 lei
1020574	CANAL EXTERIOR	Centrala de apa industriala	30.09.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%	3.998 lei	76%	3.998 lei
1020575	CANALIZARE SIST SI RETELE APA CANAL	Centrala de apa industriala 1	29.03.1975		49	43	57	1,5734	16%		76%	61.197 lei
1020577	CABLU INGROPAT STATIA 0,4 KW	Conexiuni 1000	07.10.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020578	CABLU ARMAT POZAT IN PAMINT PT CELU	Conexiuni 1000	07.10.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	Centrala de apa potabila	07.10.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	104.913 lei
1020580	CABLU DE SEMNALIZARE	Conexiuni 1000	07.10.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020581	RACORDURI CANALIZARE O300MM	Centrala de apa industriala	31.10.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	21.557 lei
1020589	DRUM 848M2	Mecanica 1000	25.03.1975		49	43	57	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020592	CALE DE RULARE LA DEPOZIT EXTERIOR	Laminorul 2	10.01.1961		64	55	73	1,5734	16%	19.165 lei	76%	19.165 lei
1020594	DRUM DIN BETON	Sulfat feros 2 1000	06.05.1975		49	43	57	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020595	CANALIZARE EXTERIOARA	Sulfat feros 2 500	06.05.1975		49	43	57	1,5734	16%		76%	13.823 lei
1020603	DRUM DIN BETON VIBRANT	Departament Informatic 10	14.11.1975		49	42	56	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020608	DRUM DIN BETON VIBRANT SIPLATFORMA BET	Reparatii la Rece 1500	01.11.1976		48	41	55	1,5734	16%		76%	90.064 lei
1020619	RETELE EXTERIOARE AERIENE 6KV	Cabluri de tractiune 1000	31.08.1977	ranzare activi	47	41	54	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020650	DRUM UZINAL DE 835ML IN SUPRAFATA DE 5	Administrativ 1000	29.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020651	CANALIZARE PLUVIALA 423M PAMINT CAPTUS	Centrala de apa industriala	29.12.1978		46	40	50	1,5734	16%		79%	12.164 lei
1020652	CANALIZARE MENAJERA 440M PAMINT CAPTBE	Centrala de apa industriala	29.12.1978		46	40	50	1,5734	16%		79%	42.042 lei
1020653	LINIE CF TIP49 ECARTAMENT NORMAL UZ 14	Transport 500	30.12.1978		46	40	50	1,5734	16%		79%	277.119 lei
1020654	LINIE CF TIP40 ECARTAMENT NORMAL UZ 14	Transport 500	30.12.1978		46	40	50	1,5734	16%		79%	277.119 lei
1020655	BRETEA TIP 49 ECARTAMENT NORMIA 1435MM	Transport	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%	4.837 lei	76%	4.837 lei
1020656	TRAVERSARE SIMPLA T 49 NORMAL ECARTAME	Transport	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%	1.839 lei	76%	1.839 lei
1020657	TRAVERSARE SIMPLA T 40 NORMAL ECARTAME	Transport	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%	1.840 lei	76%	1.840 lei
1020658	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE DUB	Transport	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	442.266 lei
1020659	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE SIM	Transport	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	442.266 lei
1020692	GARD DIN DALE BETON ARMAT STILPI IN BE	Administrativ 350	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	5.657 lei
1020693	GARD PANOU PLASA SIRMA CURAMA OTEL INS	Administrativ 400	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	12.072 lei
1020697	RETELE EXTERIOARE TELEFONICE RACORD OF	Administrativ	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%	394 lei	76%	394 lei
1020698	CANALIZARE SI DRENARE PLATFORMA OBIECT	Centrala de apa industriala	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%	330.346 lei	76%	330.346 lei
1020703	DRUM BETON LA SRA2 IN STATIA DE TRANSF	SRA 2 1200	28.02.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	72.052 lei
1020704	IMPREJMUIRI PLACI BETON IN JURUL TRANS	SRA 2 400	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	87 lei	76%	11.313 lei
1020705	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE HGKBY 3X24	Conexiuni 1000	24.04.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020706	CONDUCTE TEH ALIMENTARE CUAPA TREC TUN	Centrala de apa industriala 4	24.04.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	41.965 lei
1020708	IMPREJMUIRI PLASA SIRMA LA TRANSFORMAT	SRA 3 400	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	11.313 lei
1020715	RETELE DE APA INDUSTRIALA PT NOILE OBI	Centrala de apa industriala 5	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	58.285 lei
1020716	RETELE EL EXT 6KV SRA3 LA ST DISTRIB T	SRA 3 1000	29.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020717	TURN DE RACIRE	TOT 3	29.06.1979		45	39	52	1,5734	16%	10.503 lei	76%	10.503 lei
1020718	TURN DE RACIRE	TOT 3	29.06.1979		45	39	52	1,5734	16%	8.362 lei	76%	8.362 lei
1020719	RETELE EL 30KV CUPTOR 100T NR1	SRA 2 1000	28.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%	17.153 lei	76%	17.153 lei
1020720	RETELE EL 6KV INTRE SRA 1 SI PD3 OTELA	Conexiuni 1000	28.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%	21.999 lei	76%	21.999 lei
1020723	TURN DE RACIRE INALTIME 42M SUPRAFATA	Otelaria electrica	29.06.1979		45	39	52	1,5734	16%	301.238 lei	76%	301.238 lei
1020724	CASTEL DE APA 2000MC CU INALTIME 45MSU	Otelaria electrica	29.06.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	218.517 lei
1020726	CALE DE RULARE PINA LA 20TONE SI 10MIN	Laminorul 1	30.06.1979		45	39	52	1,5734	16%	19.464 lei	76%	19.464 lei
1020729	CICLON DECANTOR CU STATIE POMPE UZATE-	Laminor 4	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%	25.768 lei	76%	25.768 lei
1020730	TURN DE RACIRE PT APA IND LA LAM 4	Laminor 4	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%	12.935 lei	76%	12.935 lei
1020731	TURN DE RACIRE PT APA IND LA LAM 4	Laminor 4	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%	5.688 lei	76%	5.688 lei
1020732	TURN DE RACIRE PT APA IND LA LAM 4	Laminor 4	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%	11.366 lei	76%	11.366 lei
1020733	TURN DE RACIRE PT APA IND LA LAM 4	Laminor 4	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%	11.366 lei	76%	11.366 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
1020736	RETELE ELECTRICE 6KV INTRE SRA3 SI LAM	SRA 3 1000	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020737	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	SRA 3 1000	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020738	RETELE EXTERIOARE HIDRO CONDUCTA APA	Centrala de apa industriala 5	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	52.457 lei
1020739	LINIE CF UZINALA TIP 40 ECARTAMENT 143	Transport 500	30.09.1979		45	39	50	1,5734	16%		78%	277.119 lei
1020741	LINIE CF INTERIOARA HALA AJUSTAJ IN VE	Laminor 4 400	30.09.1979		45	39	50	1,5734	16%		78%	221.695 lei
1020748	DRUM UZINAL DIN BETON B300 LA TOT3	Administrativ 1000	31.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020749	LINIE CF UZINALA DEP PROD FINIT TOT3	Transport 500	31.12.1979		45	39	50	1,5734	16%		77%	277.119 lei
1020772	DIG PT PROTECTIE IMPOTRIVA INUNDATILOR	Centrala de apa industriala	30.09.1980		44	38	60	1,5734	16%	2.429 lei	63%	2.429 lei
1020773	DRUM BETONAT CALE ACCES LA GOSP LUBREF	Oxigen 1200	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	72.052 lei
1020776	RETELE EXT CANALIZARE SI RACORD LAMINO	Centrala de apa industriala 5	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	13.823 lei
1020777	RETELE CABLE 6KV SRA3 LAM3 SI SRA3 LAS	SRA 3 1000	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020778	RETELE CANALIZARE PLUVIALA DE 339 ML	Centrala de apa industriala 3	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	9.372 lei
1020779	LINIE CF INTERIOARA T 40 ECART NORM 14	Transport 500	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	277.119 lei
1020780	LINIE CF EXTERIOARA LAM 4 HPL1 T40 330	Transport 500	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	277.119 lei
1020781	DRUM UZINAL ZONA VEST HALA AJUSTAJ SRA	Administrativ 1000	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020782	DRUM UZINAL PARTEA SUD UZINA LA POARTA	Administrativ 1000	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020783	DRUM UZ INTRE UZ VECHE SI NOUA EST LAM	Administrativ 1000	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020784	DRUM UZINAL LAMINOR SEMIFABRICATE SUP3	Administrativ 1000	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020785	DRUM UZINAL PARTEA NORD LAM4 -FLUX CAS	Administrativ 1000	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020786	DRUM RACORD SRA3 SI SALA MASINI LAMINO	Administrativ 1000	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020787	DRUM UZINAL ZONA OTEL CASTEL APA TURN	Administrativ 1000	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	30.022 lei
1020788	LINIE CF TIP 49 TRAV DE LEMN SI BETON2	Transport 500	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	277.119 lei
1020789	LINIE CF TIP 40 TRAV DE LEMN SI BETON1	Transport 500	30.09.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	277.119 lei
1020790	ALIMENTARE CU APA IND CONDUCTA PREMO S	Centrala de apa industriala 5	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	52.457 lei
1020803	LINIE CF DIN EXTERIOR LAM 4	Transport 500	30.06.1981		43	37	50	1,5734	16%		75%	277.119 lei
1020805	PODET PESTE RIUL RACOSA	Transport	30.06.1981		43	37	50	1,5734	16%		76%	442.266 lei
1020806	DRUM DE ACCES AT MEC EXTINDERE	Mecanica 500	30.09.1981		43	37	49	1,5734	16%		76%	30.021 lei
1020809	CANALIZARE PLUVIALA DELA CAB PSI LA CA	Centrala de apa industriala 4	28.12.1981		43	37	49	1,5734	16%		76%	11.058 lei
1020810	DRUM UZINAL LA EST HALA PREGATIRE LING	Administrativ 1000	28.12.1981		43	37	49	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020811	RETELE AERIENE ELECTRICE PT LINII CF R	Administrativ 500	28.12.1981	ranzare activi	43	37	49	1,5734	16%		76%	18.356 lei
1020813	DRUM UZINAL SI DE ACCES LA LAM 4	Laminor 4 600	22.12.1981		43	37	49	1,5734	16%		76%	36.026 lei
1020824	TROTUAR IN ZONA STATIEI C F IN LUNGIME	Transport	28.12.1982		42	36	48	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020825	LINIE CF LA CINTARUL 100 T LEGAT LINIA	Transport 500	28.12.1982		42	36	50	1,5734	16%		72%	277.119 lei
1020826	LINIE CF PASARELA CFR-BAZA REC CINTAR1	Transport 500	28.12.1982		42	36	50	1,5734	16%		72%	277.119 lei
1020827	DRUM PARALEL CU BANDA HALA MAT ADAOS O	Administrativ 1000	28.12.1982		42	36	48	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020842	DRUM DE ACCES BETONAT	Cabluri de tractiune 600	28.09.1984		40	35	46	1,5734	16%		76%	36.026 lei
1020843	DRUM DE ACCES UZINAL	Centrala de apa industriala 7	30.12.1984		40	34	45	1,5734	16%		76%	42.030 lei
1020846	DRUM DE ACCES UZINAL	Otelaria electrica 1000	28.12.1984		40	34	45	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020856	DRUM DE ACCES IN JURUL TRAGATORIEI\ATE	TOS 1000	30.03.1987		37	32	43	1,5734	16%		76%	60.043 lei
1020857	RETELE ELECTRICE	SRA 2 1500	29.09.1987	ranzare activi	37	32	42	1,5734	16%		76%	55.069 lei
1020870	LINIE CF 275 M PENTRU TOS ATELIER 1	Transport	29.05.1990		34	30	50	1,5734	16%		59%	152.415 lei
1020871	LINIE CF PENTRU HALA DE REZIDIRE OE 1	Transport 500	29.05.1990		34	30	50	1,5734	16%		59%	277.119 lei
1020873	ILUMINAT EXTERIOR HALDA ZGURA/POARTA N	Conexiuni 200	29.10.1990	ranzare activi	34	29	39	1,5734	16%		76%	12.239 lei
1020874	LEA 110 KV	Conexiuni 300	29.10.1990	ranzare activi	34	29	39	1,5734	16%		76%	18.359 lei
1020875	LINIE FERATA DE ACCES LA HALA REZID OA	Otelaria electrica	29.10.1990		34	29	50	1,5734	16%	317.134 lei	59%	317.134 lei
1020877	IMPREJMUIRE GARD INTRE POARTA 4 SI 1	Administrativ 400	21.01.1991		33	29	39	1,5734	16%		76%	22.626 lei
1020882	DRUM DE ACCES IN PARTEA DE SUD	Administrativ 600	30.09.1991		33	29	35	1,5734	16%		81%	36.026 lei
1020887	CONDUCTA DE ADUCTIUNE FI 500 DIN OTEL	Centrala de apa industriala	25.03.1992	ranzare activi	32	28	37	1,5734	16%		76%	75.962 lei
1020888	RETELE HIDRO CUAC/ATELIER REP SIDERURG	Centrala de apa industriala 6	25.03.1992	ranzare activi	32	28	37	1,5734	16%		76%	91.154 lei
1020889	LINIE CF DESERVESTE SECTIA ARS	Transport 500	30.04.1992		32	28	50	1,5734	16%		56%	277.119 lei
1020894	IMPREJMUIRE CU STILPI DE BETON SI SIRM	Conexiuni 500	08.02.1994		30	26	35	1,5734	16%		76%	14.142 lei
1020895	ALEI BETONATE	Conexiuni 500	08.02.1994		30	26	35	1,5734	16%		76%	14.142 lei
1020896	RETELE EXTERIOARE	Conexiuni 1000	08.02.1994	ranzare activi	30	26	35	1,5734	16%		76%	36.712 lei
1020898	LINII CF INTERIOARE	Transport 500	17.09.1997		27	23	50	1,5734	16%		47%	277.119 lei
1020906	DRUM BETONAT OE1-1350 MP	Administrativ 1350	30.12.1998		26	22	35	1,5734	16%		63%	81.058 lei
1020915	DRUM UZINAL POARTA 4	Administrativ 1000	17.08.2000		24	21	35	1,5734	16%		59%	120.086 lei
1020918	CAMIN VANE LA STATIA POMPE CAPTARE ARI	Centrala de apa industriala	23.10.2001		23	20	50					99.384 lei
1020932	Rezervor stocator acid sulfuric	Magazia Centrala	21.10.2004		20	17	30	1,5734	16%	10.804 lei	57%	10.804 lei
1020938	Linii CF	Transport 500	31.05.2005		19	17	40					277.119 lei
1020948	Rezervor stocator acid sulfuric	Magazia Centrala	31.07.2006		18	16	21	1,5734	16%	5.440 lei	76%	5.440 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
1020949	Rezervor stocator acid sulfuric	Magazia Centrala	31.07.2006		18	16	21	1,5734	16%	5.440 lei	76%	5.440 lei
1020950	Rezervor stocator acid sulfuric	Magazia Centrala	31.07.2006		18	16	21	1,5734	16%	4.742 lei	76%	4.742 lei
1020953	Rezervor recuperare acid sulfuric	Magazia Centrala	28.12.2006		18	15	25	1,5734	16%	13.050 lei	61%	13.050 lei
1020969	Conducta transport solutii acide TOT2	TOT2 400	19.09.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	14.460 lei	76%	14.460 lei
1020970	Infrastructura drum cu imbracaminte din	Administrativ 1000	26.06.2009		15	13	20	1,5734	16%		65%	60.043 lei
1020971	Canale pentru evacuarea apelor	Administrativ	26.06.2009	casare	15	13	40	1,5734	16%	65.114 lei	33%	65.114 lei
1020972	Imprejmuire gard cu plasa si stalpi din	Administrativ 450	26.06.2009		15	13	25	1,5734	16%		52%	12.728 lei
1020973	Instalatie de iluminat pe stalpi din bet	Administrativ	26.06.2009		15	13	40	1,5734	16%	19.817 lei	33%	19.817 lei
1020974	Schimbator cale(pentru linia ferata la U	Transport	24.09.2009		15	13	17	1,5734	16%	34.817 lei	76%	34.817 lei
1020977	Retea apa potabila	Centrala de apa potabila	31.03.2011	ranzare activi	13	12	30	1,5734	16%	331.058 lei	39%	331.058 lei
1020978	Instalatie electrica generator	Conexiuni	30.12.2022		2	2	12	1,5734	16%	560.310 lei	17%	560.310 lei
1020979	INSTALATIE COMUNA GAZ	Casa de gaz	18.06.2024	ranzare activi	0	2	15	1	0%	1.449.803 lei	13%	1.449.803 lei
1020980	RETEA INTRANET	Departament Informatic	30.06.2024		0	2	15	1	0%	37.201 lei	13%	37.201 lei
2030108	TRANSFORMATOR TRIFAZIC IN ULEI	Magazia Centrala	01.07.1965		59	51	68	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030116	TRANSFORMATOR TRIFAZIC IN ULEI	Zincator	01.01.1969		56	48	64	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030128	TRANSFORMATOR TRIFAZIC IN ULEI	Conexiuni	28.06.1967	ranzare activi	57	50	66	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030129	TRANSFORMATOR TRIFAZIC IN ULEI	Conexiuni	28.06.1967	ranzare activi	57	50	66	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030130	TRANSFORMATOR TRIFAZIC IN ULEI	Conexiuni	30.09.1965	ranzare activi	59	51	68	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030131	TRANSFORMATOR TRIFAZIC IN ULEI	Conexiuni	30.09.1965	ranzare activi	59	51	68	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030140	TRASF TRIFAZIC IN ULEI	Departament Informatic	30.06.1966		58	50	67	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030249	CELULA DE INALTA TENSIUNE	Conexiuni	27.09.1965	ranzare activi	59	51	68	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030250	TABLOU DE DISTRIBUTIE DE JOASA TENS	Conexiuni	26.06.1967	ranzare activi	57	50	66	1,5734	16%		76%	39.754 lei
2030251	CELULE DE INALTA TENSIUNE SIE	Conexiuni	26.06.1967	ranzare activi	57	50	66	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030252	CELULE DE INALTA TENSIUNE	Conexiuni	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030268	PANOURI PT COMANDA MASURA SEMNALIZA	Conexiuni	01.01.1969	ranzare activi	56	48	64	1,5734	16%		76%	39.754 lei
2030271	PANOURI DISTRIBUTIE ARIES	Centrala de apa industriala	31.12.1965	ranzare activi	59	51	67	1,5734	16%		76%	39.754 lei
2030274	PANOU DE DISTRIBUTIE	Laborator Central	30.06.1966		58	50	67	1,5734	16%		76%	24.846 lei
2030306	TRANSFORMATOR 1600 KVA	Cabluri de tractiune	01.08.1969	casare	55	48	63	1,5734	16%	70 lei	76%	70 lei
2030313	PANOU ELECTRIC HALA TF	Cabluri de tractiune	01.08.1969	casare	55	48	63	1,5734	16%	63 lei	76%	63 lei
2030315	CELULE 04 KV	Cabluri de tractiune	31.08.1969	casare	55	48	63	1,5734	16%	48 lei	76%	48 lei
2030337	CELULE 6KW SRA EXTINDERE	Conexiuni	28.02.1970	ranzare activi	54	47	63	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030339	TRANSFORMATOR 630KW	Centrala de apa industriala	31.12.1970	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%		76%	17.098 lei
2030348	STATIA DE 0,4 KW	Laminorul 3	03.11.1975		49	42	56	1,5734	16%		76%	99.384 lei
2030365	TRAFO AUXILIAR 1	Laminorul 3	31.12.1969		55	47	63	1,5734	16%		76%	24.846 lei
2030366	TRAFO AUXILIAR	Laminorul 3	31.12.1969		55	47	63	1,5734	16%		76%	24.846 lei
2030406	INSTALATIE DE SEMNALIZARE-DISTRIB.	Centrala de apa industriala	31.08.1970	casare	54	47	62	1,5734	16%	300 lei	76%	300 lei
2030408	TRANSFORMATOR 1000KVA	Mecanica	31.12.1970		54	47	62	1,5734	16%		76%	60.873 lei
2030412	CELULE DE 110KV DE INALTA TENSIUNE	Conexiuni	30.08.1971	ranzare activi	53	46	61	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030418	PANOU DE JOASA TENSIUNE	Laminorul 1	25.03.1972		52	45	60	1,5734	16%		76%	24.846 lei
2030447	TRANSFORMATOR TTU	Laminorul 3	12.12.1973		51	44	58	1,5734	16%		76%	60.873 lei
2030453	TRANSFORMATORI 1600 KW	Magazia Centrala	01.12.1973		51	44	58	1,5734	16%		76%	84.588 lei
2030454	TRANSFORMATORI 1600 KW	Magazia Centrala	01.12.1973		51	44	58	1,5734	16%		76%	84.588 lei
2030459	CELULE DE 6 KW	Conexiuni	28.02.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030460	INSTALATIE DE CURENT CONTINUU	Conexiuni	28.02.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	24.846 lei
2030461	TRANSFORMATOR TRIFAZAT TIP TTU	Conexiuni	28.02.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	60.873 lei
2030479	TRANSFORMATOR DE PUTERE TRIFAZAT	Conexiuni	30.06.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	60.873 lei
2030480	TABLOU GENERAL DE DISTRIBUTIE	Conexiuni	30.06.1974	ranzare activi	50	44	58	1,5734	16%		76%	60.873 lei
2030481	ILUMINATUL DE SIGURANTA	Conexiuni	30.06.1974		50	44	58	1,5734	16%		76%	12.118 lei
2030482	CELULA PREFABRICATA TIP BAILESTI	Conexiuni	31.07.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030483	TRANSFORMATOR1000KVA	Conexiuni	07.10.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	60.873 lei
2030484	TABLOU DE JOASA TENSIUNE	Conexiuni	07.10.1974	ranzare activi	50	43	57	1,5734	16%		76%	39.754 lei
2030495	STATIA DE O4 KV	Departament Informatic	14.11.1975		49	42	56	1,5734	16%		76%	99.384 lei
2030496	STATIA DE 6 KV	Departament Informatic	14.11.1975		49	42	56	1,5734	16%		76%	99.384 lei
2030497	TRANSFORMATOR DE 1000 KVA	Laborator Central	14.11.1975		49	42	56	1,5734	16%		76%	60.873 lei
2030499	TRANSFORMATOR DE 1000 KVA	Mecanica	19.12.1975		49	42	56	1,5734	16%		76%	60.873 lei
2030513	TRANSFORMATOR DE 1600KVA 6 04KV INST E	Cabluri de tractiune	31.08.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	815 lei	76%	815 lei
2030514	ANS BATERII DE CONDENSATORI CU 35BUCEL	Cabluri de tractiune	31.08.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	8 lei	76%	8 lei
2030515	PANOU DE DISTRIBUTIE DE 04KV CU 7BUCCE	Cabluri de tractiune	31.08.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	360 lei	76%	360 lei
2030530	TRANSFORMATOR 1600 KVA	TOT 3	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	84.588 lei
2030533	TRANSFORMATOR 1600 KVA	TOT 3	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	84.588 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
2030537	TABLOU DISTRIBUTIE DE 04 KV	TOT 3	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	39.754 lei
2030539	TABLOU DISTRIBUTIE DE 04 KV	TOT 3	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	39.754 lei
2030540	TABLOU DISTRIBUTIE DE 04 KV	TOT 3	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	39.754 lei
2030547	TRANSFORMATOR 1600 KVA	TOT 3	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	96.672 lei
2030550	TRANSFORMATOR TTU NL 1600KWA	TOT 3	30.12.1978		46	40	52	1,5734	16%		76%	96.672 lei
2030552	PANOU TABLOU DE DISTRIBUTIE BL IND LUM	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	474 lei	76%	474 lei
2030553	TRANSFORMATOR DE 400 KVA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	174 lei	76%	174 lei
2030554	TRANSFORMATOR DE 400 KVA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	174 lei	76%	174 lei
2030555	TRANSFORMATOR 160 MVA POST TRAFO 1	SRA 2	28.02.1979	randut in iulie								
2030559	INSTALATIE DE CURENT CONTINU CU REDRES	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	2.455 lei	76%	2.455 lei
2030560	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 1 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	781 lei	76%	781 lei
2030562	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 3 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	1.140 lei	76%	1.140 lei
2030563	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 4 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	675 lei	76%	675 lei
2030565	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 6 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	1.162 lei	76%	1.162 lei
2030566	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 7 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	1.162 lei	76%	1.162 lei
2030567	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 8 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	1.344 lei	76%	1.344 lei
2030568	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 1 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	913 lei	76%	913 lei
2030569	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 2 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	1.096 lei	76%	1.096 lei
2030571	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 4 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	828 lei	76%	828 lei
2030572	INSTAL DISTRIBUTIE 30KV CELULA 5 TRAFO	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	1.140 lei	76%	1.140 lei
2030576	PANOU COMANDA 1 NEECHIPAT SALA COMANDA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	51 lei	76%	51 lei
2030577	PANOU COMANDA 2 ECHIPAT SALA COMANDA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	417 lei	76%	417 lei
2030578	PANOU COMANDA 3 ECHIPAT SALA COMANDA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	417 lei	76%	417 lei
2030579	PANOU COMANDA 4 ECHIPAT SALA COMANDA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	417 lei	76%	417 lei
2030580	PANOU COMANDA 5 ECHIPAT SALA COMANDA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	417 lei	76%	417 lei
2030581	PANOU SEMNALIZARE CENTRALA 6 SALA CD	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	443 lei	76%	443 lei
2030582	PANOU COMANDA 7 ECHIPAT SALA CD	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	443 lei	76%	443 lei
2030583	PANOU COMANDA8ECHIPAT SALA COMANDA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	443 lei	76%	443 lei
2030584	PANOU COMANDA 9 NEECHIPAT SALA COMANDA	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030585	PANOU COMANDA10 NEECHIPAT SALA COMAND/	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030586	PANOU COMANDA11NEECHIPAT SALA CD NR	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030587	PANOU COMANDA 12 APARATE INREGISTRATOR	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	39 lei	76%	39 lei
2030588	PANOU PROTECTIE 1 NEECHIPAT SALA CD RI	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	32 lei	76%	32 lei
2030589	PANOU PROTECTIE 2 NEECHIPATSALA CD RIN	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	32 lei	76%	32 lei
2030590	PANOU PROTECTIE 10CUPLA TRANSFORMATOR	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	417 lei	76%	417 lei
2030591	PANOU PROTECTIE 9 TRAFO2 T 160MVA RIND	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	37 lei	76%	37 lei
2030592	PANOU PROTECTIE 5 CUPTOR NR 3 50TONE	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	429 lei	76%	429 lei
2030593	PANOU PROTECTIE 6 CUPTOR NR1 100TONE	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	108 lei	76%	108 lei
2030594	PANOU PROTECTIE 7 CUPTOR NR2 100TONE	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	1.681 lei	76%	1.681 lei
2030595	PANOU PROTECTIE 8 NEECHIPAT SALA CD RI	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030596	PANOU PROTECTIE 4 TRAFO1T 160 MVA RIND	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	37 lei	76%	37 lei
2030597	PANOU PROTECTIE 3 CUPLA TRANSFORMATOR	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	97 lei	76%	97 lei
2030598	PANOU PROTECTIE 11 NEECHIPAT SALA CD	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030600	PANOU PROTECTIE 18 TRAFO 1 SALA CD R	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	358 lei	76%	358 lei
2030601	PANOU PROTECTIE 16 TRAFO 2 SALA CD R	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	358 lei	76%	358 lei
2030602	PANOU 2 PCO CONTOARE SALA COMANDA RIND	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	182 lei	76%	182 lei
2030603	PANOU 1 PCO CONTOARE SALA COMANDA RIND	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	182 lei	76%	182 lei
2030604	PANOU PROTECTIE 15 NEECHIPAT SALA CD R	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030605	PANOU PROTECTIE 14 NEECHIPAT SALA CD R	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030606	PANOU PROTECTIE 13 NEECHIPAT SALA CD R	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030607	PANOU PROTECTIE 12 NEECHIPAT SALA CD R	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2030610	TRANSFORMATOR 1000 KVA CU 1BATERIE CON	SRA 3	24.04.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	69.569 lei
2030611	TRANSFORMATOR 1000 KVA CU 1BATERIE CON	SRA 3	24.04.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	69.569 lei
2030612	TRANSFORMATOR 1000 KVA CU 1BATERIE CON	SRA 3	24.04.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	69.569 lei
2030615	TRANSFORMATOR 1000 KVA CU BATERIE COND	SRA 3	24.04.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	69.569 lei
2030616	TRANSFORMATOR 1000 KVA CU BATERIE COND	Conexiuni	24.04.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	69.569 lei
2030617	STATIE DE 6KV CU 24 CELULE APARATE ELE	SRA 3	24.04.1979		45	39	60	1,5734	16%	117.200 lei	66%	117.200 lei
2030618	STATIA DE O4KV CU DISTRIBLOC	SRA 3	24.04.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030620	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA CELULA NR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030621	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA CELULA NR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
2030622	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA CELULA NR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030623	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA CELULA NR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030624	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA CELULA NR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030625	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA CELULA NR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030626	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA CELULA NR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030627	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA CELULA NR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030628	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR9	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030629	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR10	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030630	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR11	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030631	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR12	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030632	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR13	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030633	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR14	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030634	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR15	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030635	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR16	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030636	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR17	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030637	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR18	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030638	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR19	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030639	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR20	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030640	INST DISTRIBUTIE 6KV 250MVA NR21	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030641	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA NR22	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030642	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA NR23	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030643	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA NR24	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030644	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA NR25	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030645	INST DISTRIBUTIE 6KV 250 MVA NR26	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030646	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 1	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030647	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 2	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030649	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 4	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030650	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 5	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030651	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 6	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030652	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 7	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030653	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 8	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030654	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 9	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030655	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 10	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030656	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 11	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030658	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 13	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030659	INST DISTRIBUTIE 6KV 400 MVA CELULA 14	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	24.235 lei
2030667	PANOU DE COMANDA NR3	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030668	PANOU DE COMANDA NR4	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030669	PANOU DE COMANDA NR5	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030670	PANOU DE COMANDA NR6	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030671	PANOU DE COMANDA NR7	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030672	PANOU DE COMANDA NR8	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030673	PANOU DE COMANDA NR9	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030674	PANOU DE COMANDA NR 10	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030675	PANOU DE SEMNALIZARI CENTRALE	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030677	PANOU DE CONTORI	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030680	PANOU CDA ALIMENT DISTRIBLOC 4 PANOUR	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	6.059 lei
2030683	TRANSFORMATOR 490 KVA CU BOBINA STINGE	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	7.316 lei
2030684	TRANSFORMATOR 490 KVA CU BOBINA STINGE	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%		76%	7.316 lei
2030904	TRANSFORMATOR TIP TTU NL 1600 KVA	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	20.627 lei
2030905	TRANSFORMATOR TIP TTU NL 1600 KVA	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	20.627 lei
2030906	TRANSFORMATOR TIP TTU NL 1600 KVA	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	20.627 lei
2030907	TRANSFORMATOR TIP TTU NL 1600 KVA	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	20.627 lei
2030908	TRANSFORMATOR TIP TTU NL 1600 KVA	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	20.627 lei
2030913	TABLOU DISTRIBLOC TIP PT5 PT15	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	9.694 lei
2030914	TABLOU DISTRIBLOC TIP PT5 PT15	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	9.694 lei
2030915	TABLOU DISTRIBLOC TIP PT5 PT15	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	9.694 lei
2030916	TABLOU DISTRIBLOC TIP PT5 PT15	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	9.694 lei
2030917	TABLOU DISTRIBLOC TIP PT5 PT15	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	9.694 lei
2030919	TABLOU DISTRIBLOC TIP PT5 PT15	TOT 3	30.12.1979		45	39	51	1,5734	16%		76%	9.694 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
2030960	TRANSFORMATOR 400KVA	Conexiuni	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	23.653 lei
2030961	TRANSFORMATOR 400KVA	Centrala de apa industriala	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	23.653 lei
2030964	ANSAMBLU DULAP DISTRIBLOC 0,4 KV	Centrala de apa industriala	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030965	CELULA CU APARATAJ ELECTRIC CONEXIUNI	Conexiuni	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030966	CELULA CU APARATAJ ELECTRIC CONEXIUNI	Conexiuni	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030975	DISTRIBLOC POD BARE 7 DULAPURI ECHIPAT	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030976	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030977	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030978	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030979	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030980	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030981	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030982	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030983	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030984	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030985	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030986	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030987	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030988	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030989	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030990	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2030991	CELULA CU APARATAJ ECHIPATA	Oxigen	26.12.1980		44	38	50	1,5734	16%		76%	49.692 lei
2031007	TRANSFORMATOR TTU NL DE 1600 KVA	TOT 3	30.12.1981		43	37	49	1,5734	16%		76%	84.588 lei
2031008	TRANSFORMATOR TTU NL DE 1600 KVA	TOT 3	30.12.1981		43	37	49	1,5734	16%		76%	84.588 lei
2031009	TRANSFORMATOR TTU NL DE 1600 KVA	TOT 3	30.12.1981		43	37	49	1,5734	16%		76%	84.588 lei
2031039	REDRESOR CU SILICIU R T G 80X40ARS 732	Conexiuni	01.02.1983	ranzare activi	41	36	48	1,5734	16%		76%	9.884 lei
2031086	STATIE DE DISTRIBUTIE	Electrozi 1	30.03.1985	casare	39	34	45	1,5734	16%	5.882 lei	76%	5.882 lei
2031096	BATERIE CONDENSATORI BACD	Cabluri de tractiune	26.09.1985	casare	39	34	45	1,5734	16%	342 lei	76%	342 lei
2031099	CELULA CIL	Cabluri de tractiune	26.09.1985	casare	39	34	45	1,5734	16%	914 lei	76%	914 lei
2031100	CELULA CIL	Cabluri de tractiune	26.09.1985	casare	39	34	45	1,5734	16%	914 lei	76%	914 lei
2031101	CELULA CIL	Cabluri de tractiune	26.09.1985	casare	39	34	45	1,5734	16%	914 lei	76%	914 lei
2031102	CELULA CIL	Cabluri de tractiune	26.09.1985	casare	39	34	45	1,5734	16%	914 lei	76%	914 lei
2031103	CELULA CIL	Cabluri de tractiune	26.09.1985	casare	39	34	45	1,5734	16%	914 lei	76%	914 lei
2031114	INSTALATIE DE RECUPERARE A RES ENERGET	Magazia Centrala	30.06.1987		37	32	43	1,5734	16%	288 lei	76%	288 lei
2031119	POST TRAFO 1600 KVA SI TABLOU DISTRIBU	TOT 3	29.09.1988		36	31	41	1,5734	16%		76%	96.672 lei
2031178	BOILER VERTICAL	Bobinaj	30.08.1991	casare	33	29	38	1,5734	16%	194 lei	76%	194 lei
2031324	CENTRALA AVERTIZARE INCENDII EUROPA 90	Administrativ	29.05.1996	casare	28	24	32	1,5734	16%	908 lei	76%	908 lei
2031377	CENTRALA TELEFONICA 3/8	Administrativ	13.06.1997		27	24	31	1,5734	16%	158 lei	76%	158 lei
2031444	MASINA DE GAURIT TIP GSB-90 SERIA 7690	Atelier Electric	26.02.1998	casare	26	23	30	1,5734	16%	588 lei	76%	588 lei
2031445	MASINA DE GAURIT ROTOPERCUTOARE TIP GB	Atelier Electric	03.03.1998	casare	26	23	30	1,5734	16%	1.212 lei	76%	1.212 lei
2031471	MOTOPOMPA TIP MP20 SERIA 1155611	Centrala de apa industriala	02.06.1998	ranzare activi	26	23	30	1,5734	16%		76%	1.380 lei
2031477	DESCARCATOR Q039 AV 032	SRA 2	14.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	879 lei	76%	879 lei
2031478	DESCARCATOR Q039 AV 032	SRA 2	14.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	879 lei	76%	879 lei
2031479	DESCARCATOR Q039 AV 032	SRA 2	14.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	879 lei	76%	879 lei
2031480	DESCARCATOR Q132-AV123	SRA 2	14.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	958 lei	76%	958 lei
2031481	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031482	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031483	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031484	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031485	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031486	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031487	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031488	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031489	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031490	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031491	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031492	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031493	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031494	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031495	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
2031496	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031497	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031498	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031499	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031500	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031501	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031502	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031503	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031504	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031505	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031506	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031507	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031508	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031509	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031510	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031511	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031512	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031513	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031514	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031515	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031516	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031517	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031518	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031519	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031520	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031521	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031522	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031523	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031524	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031525	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031526	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031527	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031528	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031529	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031530	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031531	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031532	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031533	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031534	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031535	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031536	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031537	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031538	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031539	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031540	IZOLATORI TIP 131021	SRA 2	28.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2031587	APARAT AERCONDITIONAT -LF	Atelier Electric	30.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	6.222 lei	76%	6.222 lei
2031607	APARAT AERCONDITIONAT AY-18A	Atelier Electric	30.12.1998	casare	26	22	29	1,5734	16%	15.866 lei	76%	15.866 lei
2031678	COMPRESOR GA - UD	Conexiuni	30.12.1998		26	22	35	1,5734	16%	57.209 lei	63%	57.209 lei
2031680	COMPRESOR GA -UD	Conexiuni	30.12.1998		26	22	35	1,5734	16%	56.747 lei	63%	56.747 lei
2031711	BUTELII ATALON-GAZE TEHNICE-AUX	Laborator Central	30.12.1998		26	22	29	1,5734	16%	751 lei	76%	751 lei
2031714	INSTALATIE DESPRAFUIRE -AUX	Laborator Central	30.12.1998		26	22	29	1,5734	16%	172 lei	76%	172 lei
2031819	INSTALATIE FRIGORIFICA PT. CAMERA LAPT	Magazia Centrala	08.09.2000		24	21	27	1,5734	16%	924 lei	76%	924 lei
2031830	Masina de infoliat europaleti tip WS 1	Electrozi 2	25.01.2001	casare	23	20	27	1,5734	16%	4.231 lei	76%	4.231 lei
2031864	SURSA NEINTRERUPTIBILA DE ENERGIE UPS	Departament Informatic	12.07.2001		23	20	26	1,5734	16%	8.250 lei	76%	8.250 lei
2031881	BAIE TERMOSTATA/CALIBRATOR TEMP PULSAR	Metrologie	10.10.2001		23	20	26	1,5734	16%	3.175 lei	76%	3.175 lei
2031895	INSTALATII ALIMENTARE ENERGIE ELECTRIC	Administrativ	13.03.2002		22	19	40	1,5734	16%	26.360 lei	49%	26.360 lei
2031896	Pompa presiune T 1200	Metrologie	17.12.2002		22	19	25	1,5734	16%	980 lei	76%	980 lei
2031902	Aparat aer conditionat Whirlpool AMB-8	Laborator Central	29.05.2003		21	18	24	1,5734	16%	576 lei	76%	576 lei
2031912	Generator de curent GECO 1110	Conexiuni	10.07.2003		21	18	24	1,5734	16%	904 lei	76%	904 lei
2031915	Aparat de sudura Hypermos 205 E	Conexiuni	24.07.2003		21	18	24	1,5734	16%	1.218 lei	76%	1.218 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
2031932	Motocompresor IRMAIR 4, ciocan pneunat	Centrala de apa industriala	31.10.2003	ranzare activi	21	18	25	1,5734	16%	14.891 lei	72%	14.891 lei
2031934	Generator sudura tip PRAMAC LIFTER W40	Centrala de apa industriala	28.11.2003		21	18	24	1,5734	16%	12.333 lei	76%	12.333 lei
2031940	Instalatie de tobare a cuielor	TOT 3	31.03.2004	casare	20	18	23	1,5734	16%	4.344 lei	76%	4.344 lei
2032027	Instalatii, echipamente de natura ob inv	Laborator Central	25.01.2005		19	17	22	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2032032	Presa hidraulica de sertizat model HT 51	Conexiuni	31.03.2005		19	17	22	1,5734	16%	1.403 lei	76%	1.403 lei
2032064	Instalatie climatizare	Departament Informatic	18.10.2005		19	16	22	1,5734	16%	3.264 lei	76%	3.264 lei
2032073	Centrala telefonica	Departament Informatic	21.03.2006		18	16	21	1,5734	16%	148.728 lei	76%	148.728 lei
2032080	Mas slefuit conul de tragere la filiere	Magazia Centrala	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	28.140 lei	76%	28.140 lei
2032081	Mas prelucrat cilindrul de calibrare ZPM	Magazia Centrala	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	28.317 lei	76%	28.317 lei
2032082	Mas prelucrat conul de tragere la filier	Magazia Centrala	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	44.816 lei	76%	44.816 lei
2032088	Dispozitiv de marcare a filierelor	Magazia Centrala	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	18.228 lei	76%	18.228 lei
2032089	Dispozitiv rotunjire zone interioare HP	Magazia Centrala	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	3.885 lei	76%	3.885 lei
2032091	Compresor capacit 125l/min,presiune 8 ba	TS1	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	980 lei	76%	980 lei
2032107	Disp legat cu banda tip Signoda PRHM	TS1	28.02.2007		17	15	20	1,5734	16%	2.872 lei	76%	2.872 lei
2032110	Dulap electric DA	Neutralizare	07.02.2007	ranzare activi	17	15	20	1,5734	16%	3.124 lei	76%	3.124 lei
2032127	Schimbator de cale 49 pt linii CFR (ob i	Transport 500	31.10.2007		17	15	19	1,5734	16%		76%	277.119 lei
2032133	Grup pompare WILO	Administrativ	24.12.2007		17	14	25	1,5734	16%	5.823 lei	58%	5.823 lei
2032134	Grup pompare WILO	Administrativ	24.12.2007		17	14	25	1,5734	16%	4.795 lei	58%	4.795 lei
2032136	Grup pompare WILO	Departament Informatic	24.12.2007		17	14	25	1,5734	16%	9.088 lei	58%	9.088 lei
2032144	Grup pompare WILO	Conexiuni	24.12.2007		17	14	25	1,5734	16%	9.139 lei	58%	9.139 lei
2032157	Presa hidraulica HT	Conexiuni	25.04.2008		16	14	19	1,5734	16%	610 lei	76%	610 lei
2032177	Aparat de aer conditonat aer AX	Administrativ	21.04.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	700 lei	76%	700 lei
2032178	Imprimanta etichete Intermec Easy	Departament Informatic	25.04.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	1.673 lei	76%	1.673 lei
2032179	Imprimanta etichete Intermec Easy	Departament Informatic	25.04.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	1.673 lei	76%	1.673 lei
2032189	Scurtcircuitor mobil trifazat	Conexiuni	30.06.2008	ranzare activi	16	14	18	1,5734	16%	660 lei	76%	660 lei
2032190	Scurtcircuitor mobil trifazat	SRA 3	30.06.2008		16	14	18	1,5734	16%	660 lei	76%	660 lei
2032197	Pompa Wilo MHI 805	Conexiuni	29.09.2008		16	14	25	1,5734	16%	2.145 lei	55%	2.145 lei
2032199	Statie pompare Wilo	TOT 3	29.09.2008		16	14	25	1,5734	16%	4.963 lei	55%	4.963 lei
2032201	Statie compresoare	TOT 3	28.11.2008		16	14	18	1,5734	16%	6.570 lei	76%	6.570 lei
2032203	Statie compresoare	TOT 3	28.11.2008		16	14	18	1,5734	16%	5.810 lei	76%	5.810 lei
2032204	Statie compresoare	TOT 3	28.11.2008		16	14	30	1,5734	16%	36.633 lei	45%	36.633 lei
2032206	Statie compresoare Kaeser	TOT 3	28.11.2008		16	14	30	1,5734	16%	131.975 lei	45%	131.975 lei
2032208	Suflanta cu tablou comanda Kaeser	Neutralizare	28.11.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	13.746 lei	76%	13.746 lei
2032214	Instalatie incalzire cu panouri radiante	TOT 3	28.01.2009	casare	15	13	28	1,5734	16%	45.477 lei	48%	45.477 lei
2032223	Instalatie incalzire si preparare apa ca	Conexiuni	30.04.2009	casare	15	13	19	1,5734	16%	14.137 lei	70%	14.137 lei
2032227	Linie alungire OB si compactare colaci	Chirii	30.06.2009		15	13	25	1,5734	16%	1.555.658 lei	85%	1.555.658 lei
2032230	Microcentrala Imergas 24 KW cu boiler	Administrativ	23.10.2009		15	13	19	1,5734	16%	1.528 lei	67%	1.528 lei
2032245	Instalatie de incalzire cu tuburi radian	Chirii	26.02.2010		14	13	19	1,5734	16%	20.808 lei	66%	20.808 lei
2032257	Rezervor de motorina	Magazia Centrala	29.12.2010		14	12	20	1,5734	16%	27.076 lei	59%	27.076 lei
2032264	Instalatie de sifon River	Conexiuni	30.06.2011	casare	13	11	15	1,5734	16%	1.870 lei	76%	1.870 lei
2032265	Centrala termica Delta Pro 55	Magazia Centrala	29.07.2011		13	11	19	1,5734	16%	10.559 lei	59%	10.559 lei
2032269	Sistem avertizare incendii	Conexiuni	24.08.2011	casare	13	11	15	1,5734	16%	1.329 lei	75%	1.329 lei
2032270	Motoferastrau Husqvarna	Administrativ	30.08.2011	casare	13	11	15	1,5734	16%	413 lei	76%	413 lei
2032290	Separator de ulei-Compact Unit ECU	Laminorul 3	29.02.2012		12	11	14	1,5734	16%	74.739 lei	76%	74.739 lei
2032303	Pompa Verder VA40PPTFTFFE00	TOT 3	22.08.2016		8	7	15	1,5734	16%	4.472 lei	46%	4.472 lei
2042779	CAZAN DE VID	Centrala de apa industriala	23.03.1970	ranzare activi	54	47	62	1,5734	16%	8 lei	76%	8 lei
2044145	REZERVOARE MET CU AGITATOARE	Neutralizare	31.12.1974	casare	50	43	57	1,5734	16%	46 lei	76%	46 lei
2044332	INSTALATIE DE IMPREGNAT MOTOARE ELECTR	Bobinaj	30.09.1975	casare	49	42	56	1,5734	16%	9 lei	76%	9 lei
2044762	PRESA DE VULCANIZARE TIP RPL2 800X800	Electrocare	26.10.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	453 lei	76%	453 lei
2044787	MASINA DE GAURIT ELECTRICA G13 SERIA23	Conexiuni	18.12.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	15 lei	76%	15 lei
2044788	MASINA DE GAURIT ELECTRICA G13 SERIA23	SRA 3	18.12.1977		47	41	54	1,5734	16%	15 lei	76%	15 lei
2044789	MASINA DE GAURIT ELECTRICA G13 SERIA23	Atelier Electric	18.12.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	15 lei	76%	15 lei
2044817	STRUNG SNA 560X 2000 SERIA 679	TOT 3	27.01.1978		46	40	53	1,5734	16%	286 lei	76%	286 lei
2044829	STRUNG SNA 800X3000 SERIA 2683	TOT 3	27.01.1978		46	40	53	1,5734	16%	623 lei	76%	623 lei
2044933	STRUNG SN 500X2000 SERIA 78 A2 P 559	Centrala de apa industriala	30.09.1978		46	40	53	1,5734	16%	94 lei	76%	94 lei
2045223	MASINA DE RABOTAT SHAPING S425 SERIA 7	Centrala de apa industriala	26.12.1978	casare	46	40	52	1,5734	16%	36 lei	76%	36 lei
2045226	MASINA DE RECTIFICAT UNIVERSALA 100520	Laborator Central	30.07.1978		46	40	53	1,5734	16%	391 lei	76%	391 lei
2045356	MASINA DE GAURIT GC040SERIA 5576	Centrala de apa industriala	30.09.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	53 lei	76%	53 lei
2045357	MASINA DE GAURIT G25 S13472	Centrala de apa industriala	30.09.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	24 lei	76%	24 lei
2045399	INSTALATIE DE SEMNALIZARE SI STINS INC	SRA 2	28.02.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	1.004 lei	76%	1.004 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
2045568	INSTALATIE DE STINS INCENDII	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%	213 lei	76%	213 lei
2045569	CENTRALA AVERTIZARE SEMNALIZARE A INCE	SRA 3	30.05.1979		45	39	52	1,5734	16%	2.483 lei	76%	2.483 lei
2045674	POMPA LOTRU 125 B	Centrala de apa potabila	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	2.584 lei
2045675	POMPA LOTRU 125 B	Centrala de apa potabila	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	2.584 lei
2045676	POMPA LOTRU 125 B	Centrala de apa potabila	30.06.1979	ranzare activi	45	39	52	1,5734	16%		76%	2.584 lei
2046310	MASINA DE GAURIT 0 125 TIP G 13	SRA 2	30.09.1980	casare	44	38	50	1,5734	16%	21 lei	76%	21 lei
2046417	POMPA MIL 40	Centrala de apa industriala	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	4.539 lei
2046418	POMPA MIL 40	Centrala de apa industriala	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	4.539 lei
2046419	POMPA BRATES	Centrala de apa industriala	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	4.539 lei
2046420	POMPA BRATES	Centrala de apa industriala	30.09.1980	ranzare activi	44	38	50	1,5734	16%		76%	4.539 lei
2046485	MASINA DE BALOTAT DESEURI SIRMA	TS1	25.12.1980		44	38	50	1,5734	16%	41 lei	76%	41 lei
2046502	MASINA DE CONFECTIONAT BOBINE MB-4 NR	Bobinaj	16.06.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	94 lei	76%	94 lei
2046629	CENTRALA AVERIZARE SEMNALIZARE INCENDI	Departament Informatic	31.07.1981	casare	43	37	49	1,5734	16%	148 lei	76%	148 lei
2046762	MASINA DE GAURIT GCO 25 02 SERIA 12075	Centrala de apa industriala	30.05.1981	casare	43	38	50	1,5734	16%	69 lei	76%	69 lei
2046765	MASINA RECTIFICAT PLAN RPO 125	Laborator Central	19.02.1979		45	39	52	1,5734	16%	162 lei	76%	162 lei
2046768	STRUNG SNA 500X 2000 SERIA78A2 P 561	Centrala de apa industriala	15.09.1978		46	40	53	1,5734	16%	27 lei	76%	27 lei
2046769	PRESA CU EXCENTRIC SERIA 795	TOT 3	17.01.1980		45	39	51	1,5734	16%	177 lei	76%	177 lei
2046770	MASINA DE BOBINAT CONDUCTORI	Bobinaj	12.05.1981	casare	43	38	50	1,5734	16%	244 lei	76%	244 lei
2046771	CENTRALA UNIVERSALA DE ALARMARE CUAM	Administrativ	07.03.1979	casare	45	39	52	1,5734	16%	350 lei	76%	350 lei
2047306	FOARFECA TAIAT OTEL BETON 16-20 MM S 4	Laborator Central	02.08.1983		41	36	47	1,5734	16%	47 lei	76%	47 lei
2047309	FERASTRAU ALTERNATIV FA 320 SERIA 1691	Laborator Central	15.08.1983		41	36	47	1,5734	16%	55 lei	76%	55 lei
2047310	MASINA DE FREZAT FUS/25 SERIA 1881	Conexiuni	15.08.1983	casare	41	36	47	1,5734	16%	75 lei	76%	75 lei
2047317	PRESA HIDRAULICA PENTRU VULCANIZARE	Electrocare	30.09.1983	casare	41	35	47	1,5734	16%	1.554 lei	76%	1.554 lei
2047326	SEPARATOR ULEI	Centrala de apa industriala	30.09.1983	ranzare activi	41	35	47	1,5734	16%	699 lei	76%	699 lei
2047678	PRESA CU EXCENTRIC PMC/63 SERIA 108	TOT 3	01.04.1985		39	34	45	1,5734	16%	93 lei	76%	93 lei
2047799	INSTALATIE AUTOCLAVA	Electrocare	24.07.1985	casare	39	34	45	1,5734	16%	25 lei	76%	25 lei
2048340	POLIZOR DUBLU UNIVERSAL PU 300A S 2155	Laborator Central	25.12.1986		38	33	43	1,5734	16%	24 lei	76%	24 lei
2048355	MASINA DE RABOTAT SH 425 SERIA 10628	Laborator Central	06.01.1987		38	33	43	1,5734	16%	102 lei	76%	102 lei
2048491	APARAT DE UMPLUT SIFON	Administrativ	30.04.1987	casare	37	32	43	1,5734	16%	33 lei	76%	33 lei
2048650	POLIZOR TIP TU 300A	SRA 2	30.10.1987	casare	37	32	42	1,5734	16%	23 lei	76%	23 lei
2049030	CLIMATIZOR KST 100/2	Metrologie	23.05.1989	casare	35	31	40	1,5734	16%	87 lei	76%	87 lei
2049582	MASINA DE GAURIT GR 820	Conexiuni	31.07.1991	casare	33	29	38	1,5734	16%	3.765 lei	76%	3.765 lei
2049610	FIERASTRAU ALTERNATIV	Centrala de apa industriala	30.08.1991	casare	33	29	38	1,5734	16%	799 lei	76%	799 lei
2049626	PRESA HIDRAULICA PENTRU AMBUTISAT	TOT 3	30.08.1991		33	29	38	1,5734	16%	2.885 lei	76%	2.885 lei
2049834	CONVERTIZOR DE SUDURA CS 315A	Electrocare	20.04.1993	casare	31	27	36	1,5734	16%	537 lei	76%	537 lei
2996542	BANC DE LUCRU CU 4 POSTURI	Bobinaj	28.03.1989	casare	35	31	41	1,5734	16%	12 lei	76%	12 lei
2996543	BANC DE LUCRU CU 4 POSTURI	Bobinaj	28.03.1989	casare	35	31	41	1,5734	16%	12 lei	76%	12 lei
2997639	APARAT DE CONDITIONAT EXTRAFLOW SPLIT	Administrativ	07.02.1997	casare	27	24	32	1,5734	16%	504 lei	76%	504 lei
2997702	DISPOZITIV PRESAT PAPUCI PE CABLU	Atelier Electric	29.07.1998		26	23	30	1,5734	16%	462 lei	76%	462 lei
2997707	APARAT AER CONDITIONAT 14000 DTU/H	Administrativ	27.10.1998	casare	26	22	30	1,5734	16%	473 lei	76%	473 lei
3050047	MICROSCOP UNIVERSAL	Metrologie	01.09.1963		61	53	70	1,5734	16%	14 lei	76%	14 lei
3050220	BASCULA ROMANA POD PT VAGOANE	Magazia Centrala	01.11.1964	casare	60	52	69	1,5734	16%	15 lei	76%	15 lei
3051309	MASINA UNIVERSALA	Laborator Central	01.11.1969		55	48	63	1,5734	16%	8 lei	76%	8 lei
3053240	VALT DE LABORATOR	Electrocare	30.09.1983	casare	41	35	47	1,5734	16%	13 lei	76%	13 lei
3053248	SURSA TENSIUNE CONTINUA SERIA 5175	Metrologie	03.10.1983		41	35	47	1,5734	16%	11 lei	76%	11 lei
3053748	DISPOZITIV DE FREZAT SIRMA PENTRU PROB	Laborator Central	23.06.1986		38	33	44	1,5734	16%	19 lei	76%	19 lei
3054136	BASCULA SEMIAUTOMATA POD DE 50 TONE	Magazia Centrala	11.05.1989	casare	35	31	40	1,5734	16%	4.207 lei	76%	4.207 lei
3054467	MASINA DE INCERCAT LA TRACTIUNE EUS-20	Laborator Central	03.08.1992		32	28	37	1,5734	16%	988 lei	76%	988 lei
3054499	BASCULA SEMIAUTOMATA 500 KG SERIA 2006	Magazin Prezentare	02.12.1992	casare	32	28	36	1,5734	16%	30 lei	76%	30 lei
3054500	BASCULA SEMIAUTOMATA 50 KG SERIA 19916	Magazin Prezentare	02.12.1992	casare	32	28	36	1,5734	16%	21 lei	76%	21 lei
3054524	POMPA DE ABSIRB.CU ACCES.	Laborator Central	12.08.1993		31	27	36	1,5734	16%		76%	4.539 lei
3054531	SPECTROMETRU ARC-MET 900 SERIA 158855	Laborator Central	03.01.1994		31	27	35	1,5734	16%	4.125 lei	76%	4.125 lei
3440032	CALIBRATOR ETALON DE LABORATOR	Metrologie	02.11.1995		29	25	33	1,5734	16%	574 lei	76%	574 lei
3440033	CALIBRATOR ETALON DE LABORATOR	Metrologie	02.11.1995		29	25	33	1,5734	16%	574 lei	76%	574 lei
3440039	MICRO-OHMETRU CA 10	Conexiuni	27.12.1995	casare	29	25	33	1,5734	16%	1.073 lei	76%	1.073 lei
3440086	TRUSA CALE PLAN PARALELE	Metrologie	26.07.1996		28	24	32	1,5734	16%	401 lei	76%	401 lei
3440091	APARAT INCERCARE ULEI OTS 60	Conexiuni	03.09.1996	casare	28	24	32	1,5734	16%	6.253 lei	76%	6.253 lei
3440118	CONTOR APA TIP COSMOS WP 500 40 C	Centrala de apa industriala	11.03.1997	casare	27	24	31	1,5734	16%	2.053 lei	76%	2.053 lei
3440132	Detector gaze CO SO2 NO2 seria 012/97	Administrativ	16.06.1997	casare	27	24	31	1,5734	16%	291 lei	76%	291 lei
3440134	SISTEM DE ALARMARE PT EFRACTIE SCD-PC	Administrativ	13.06.1997	casare	27	24	31	1,5734	16%	187 lei	76%	187 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
3440135	SIST. DE ALARMARE PT. EFRACTIE PARADOX	Administrativ	13.06.1997	casare	27	24	31	1,5734	16%	187 lei	76%	187 lei
3440136	SIST. DE ALARMARE PT. EFRACTIE PARADOX	Administrativ	13.06.1997	casare	27	24	31	1,5734	16%	187 lei	76%	187 lei
3440209	CONSOLA DE PROGRAME PG 740 1AA00 0YA0	Departament Informatic	10.12.1997	casare	27	23	31	1,5734	16%	1.508 lei	76%	1.508 lei
3440254	CALIBRATOR ETALON DE LABORATOR MICROCA	Metrologie	07.07.1998		26	23	30	1,5734	16%	5.332 lei	76%	5.332 lei
3440256	CALIBRATOR ETALON DE LABORATOR MICROCA	Metrologie	21.09.1998		26	22	30	1,5734	16%	2.447 lei	76%	2.447 lei
3440257	CONTOR ELECTRONIC MULTIFUNCTIONAL	Conexiuni	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440258	CONTOR ELECTRONIC MULTIFUNCTIONAL	Conexiuni	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440259	CONTOR ELECTRONIC MULTIFUNCTIONAL	Conexiuni	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440260	CONTOR ELECTRONIC MULTIFUNCTIONAL	Conexiuni	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440261	CONTOR ELECTRONIC MULTIFUNCTIONAL	Conexiuni	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440262	CONTOR ELECTRONIC MULTIFUNCTIONAL	Conexiuni	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440263	CONTOR ELECTRONIC MULTIFUNCTIONAL	Conexiuni	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440264	CONTOR ELECTRONIC MULTIFUNCTIONAL	Conexiuni	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440265	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440266	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440267	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440268	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440269	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440270	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440271	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440272	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TUTBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440273	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440274	CONTOR GAZ INDUSTRIAL CU TURBINA	Casa de gaz	27.10.1998	ranzare activi	26	22	30	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440293	APARAT ANALIZA OTEL CU ACCESORII -AUX	Laborator Central	30.12.1998		26	22	29	1,5734	16%	181.752 lei	76%	181.752 lei
3440333	SISTEM TRANZACTIONAL DE MASURA CU GAZ	Casa de gaz	14.03.2000	ranzare activi	24	21	28	1,5734	16%	6.913 lei	76%	6.913 lei
3440347	CALCULATOR COMPAQ PROLIAN SERVER ML370	Departament Informatic	17.08.2000	casare	24	21	30	1,5734	16%	11.485 lei	69%	11.485 lei
3440377	ANSAMBLURI AUTOMATE PROGRAMABILE	Atelier Electric	31.08.2000		24	21	27	1,5734	16%	11.668 lei	76%	11.668 lei
3440406	CALCULATOR SPRINT MILLENIUM-3	Departament Informatic	20.10.2000	casare	24	21	27	1,5734	16%	711 lei	76%	711 lei
3440407	CALIBRATOR-SI PORTABIL TIP METRANIT18C	Departament Informatic	17.11.2000	casare	24	21	27	1,5734	16%	678 lei	76%	678 lei
3440411	CONTOR GAZ SERIA 8407226	Casa de gaz	04.12.2000	ranzare activi	24	21	27	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440412	CONTOR GAZ SERIA 8407225	Casa de gaz	04.12.2000	ranzare activi	24	21	27	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440416	Densitometru portabil digital tip X	Laborator Central	11.01.2001		24	20	27	1,5734	16%	877 lei	76%	877 lei
3440459	APARAT PT MASURAREA PRIZELOR DE PAMANT	Conexiuni	08.08.2001	ranzare activi	23	20	26	1,5734	16%	1.750 lei	76%	1.750 lei
3440461	Supermicro-server 2x2,4	Departament Informatic	19.08.2002		22	19	25	1,5734	16%	6.872 lei	76%	6.872 lei
3440482	Ap. masurat rezist de izolatie ISO PLU	Conexiuni	07.11.2002	ranzare activi	22	19	25	1,5734	16%	593 lei	76%	593 lei
3440483	Ap. masurat rezist de izolatie UNILAP	Conexiuni	07.11.2002	ranzare activi	22	19	25	1,5734	16%	2.053 lei	76%	2.053 lei
3440484	Contor gaz tip MZ-80-400	Casa de gaz	07.11.2002	ranzare activi	22	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440488	Contor gaz cu turbina tip MZ 50-100	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440489	Contor gaz cu turbina tip MZ 50-100	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440490	Contor gaz cu turbina tip MZ 50-100	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440491	Contor gaz cu turbina tip MZ 50-100	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440492	Contor gaz cu turbina tip MZ 50-100	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440493	Contor gaz cu turbina tip MZ 50-100	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440494	Contor gaz cu turbina tip MZ 80-400	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440495	Contor gaz cu turbina tip MZ 80-400	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440496	Contor gaz cu turbina tip MZ 100-650	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440497	Contor gaz cu turbina tip MZ 100-650	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440498	Contor gaz cu turbina tip MZ 100-650	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440499	Contor gaz cu turbina tip MZ 100-650	Casa de gaz	22.01.2003	ranzare activi	21	19	25	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440562	Multimetru digital Keitlley DMM 2000	Metrologie	03.07.2003		21	18	24	1,5734	16%	1.899 lei	76%	1.899 lei
3440563	Multimetru digital portabil Metrix MX	Atelier Electric	10.07.2003		21	18	24	1,5734	16%	572 lei	76%	572 lei
3440564	Osciloscop analog/digital HM 507	Departament Informatic	10.07.2003	casare	21	18	24	1,5734	16%	1.545 lei	76%	1.545 lei
3440565	Rezistor in decade10(0,01....10000)	Metrologie	31.07.2003		21	18	24	1,5734	16%	1.026 lei	76%	1.026 lei
3440566	Rezistor in decade10(0,01....10000)	Metrologie	31.07.2003		21	18	24	1,5734	16%	1.026 lei	76%	1.026 lei
3440567	Rezistor in decade10(0,01....10000)	Metrologie	31.07.2003		21	18	24	1,5734	16%	1.026 lei	76%	1.026 lei
3440573	Testor FLUKE Net Tool Pro, cu accesori	Departament Informatic	06.08.2003	casare	21	18	24	1,5734	16%	2.379 lei	76%	2.379 lei
3440574	Sistem Flintab cintarire auto rutiere	Magazia Centrala	29.08.2003	casare	21	18	24	1,5734	16%	31.191 lei	76%	31.191 lei
3440575	Amplificator masura SCOUT 55 cu acceso	Metrologie	24.09.2003		21	18	24	1,5734	16%	5.293 lei	76%	5.293 lei
3440581	Consola programare PG P4, 1,7 Gb	Departament Informatic	30.09.2003	casare	21	18	24	1,5734	16%	6.547 lei	76%	6.547 lei
3440590	Manometru etalon cl0,25% 0...1 bar	Metrologie	31.10.2003		21	18	24	1,5734	16%	477 lei	76%	477 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
3440591	Manometru etalon cl0,25% 0...1 bar	Metrologie	31.10.2003		21	18	24	1,5734	16%	477 lei	76%	477 lei
3440592	Manometru etalon cl0,25% 0...2.5 bar	Metrologie	31.10.2003		21	18	24	1,5734	16%	477 lei	76%	477 lei
3440593	Manometru etalon cl0,25% 0...2.5 bar	Metrologie	31.10.2003		21	18	24	1,5734	16%	477 lei	76%	477 lei
3440594	Manometru etalon cl0,25% 0...600 bar	Metrologie	31.10.2003		21	18	24	1,5734	16%	477 lei	76%	477 lei
3440610	Camera foto digitala cu accesorii	Departament Informatic	28.01.2004	casare	20	18	24	1,5734	16%	889 lei	76%	889 lei
3440611	Dispozitiv CISCO FIREWALL,securizare dat	Departament Informatic	27.01.2004		20	18	24	1,5734	16%	2.888 lei	76%	2.888 lei
3440618	Server Supermicro X5-DA 8-SCSI	Departament Informatic	27.04.2004		20	18	23	1,5734	16%	7.088 lei	76%	7.088 lei
3440620	Server Supermicro - 7043	Departament Informatic	28.05.2004		20	18	23	1,5734	16%	4.168 lei	76%	4.168 lei
3440641	Imprimanta LaserJet HP 3020	Departament Informatic	21.07.2004	casare	20	17	23	1,5734	16%	515 lei	76%	515 lei
3440648	Calculator P4 cu imprimanta HP LaserJet	Departament Informatic	21.10.2004	casare	20	17	23	1,5734	16%	1.336 lei	76%	1.336 lei
3440652	Contor AR WPD DN 150 cu filtru impuritat	Centrala de apa potabila	31.10.2004		20	17	23	1,5734	16%	942 lei	76%	942 lei
3440653	Contor AR WPD DN 200 cu filtru impuritat	Centrala de apa industriala	31.10.2004	casare	20	17	23	1,5734	16%	1.292 lei	76%	1.292 lei
3440657	Debitmetru DN 700 + cablu senzori	Centrala de apa industriala	30.11.2004	ranzare activi	20	17	23	1,5734	16%		76%	953 lei
3440661	Sistem electronic de cantarire	TS1	24.01.2005		19	17	22	1,5734	16%	3.574 lei	76%	3.574 lei
3440662	Platforma cantarire vehicule max 60 TO	Magazia Centrala	27.01.2005		19	17	40	1,5734	16%	92.161 lei	42%	92.161 lei
3440665	Statie de lucru PIV imprimanta HP 1320	Departament Informatic	04.05.2005	casare	19	17	22	1,5734	16%	1.197 lei	76%	1.197 lei
3440671	Statie de lucru PIV imprimanta HP 1320	Departament Informatic	04.05.2005	casare	19	17	22	1,5734	16%	1.197 lei	76%	1.197 lei
3440675	Statie de lucru PIV imprimanta HP 1320	Departament Informatic	04.05.2005	casare	19	17	22	1,5734	16%	1.197 lei	76%	1.197 lei
3440676	Statie de lucru PIV imprimanta HP 1320	Departament Informatic	04.05.2005	casare	19	17	22	1,5734	16%	1.197 lei	76%	1.197 lei
3440678	Statie de lucru PIV imprimanta HP 1320	Departament Informatic	04.05.2005	casare	19	17	22	1,5734	16%	1.197 lei	76%	1.197 lei
3440682	Imprimanta LaserJet HP 3030	Departament Informatic	09.06.2005	casare	19	17	22	1,5734	16%	547 lei	76%	547 lei
3440689	Calculator P4 imprimanta LaserJet HP 132	Departament Informatic	09.09.2005	casare	19	16	22	1,5734	16%	1.213 lei	76%	1.213 lei
3440713	Statie de lucru SCS P4	Departament Informatic	28.10.2005	casare	19	16	22	1,5734	16%	941 lei	76%	941 lei
3440721	Calculator SCS P4 cu imprimanta HP 1320	Departament Informatic	30.12.2005	casare	19	16	21	1,5734	16%	1.194 lei	76%	1.194 lei
3440726	Calculator SCS P4 cu imprimanta HP 1320	Departament Informatic	30.12.2005	casare	19	16	21	1,5734	16%	1.194 lei	76%	1.194 lei
3440740	Sistem masurare debite Racosa 1	Centrala de apa industriala	23.03.2006		18	16	30	1,5734	16%	51.192 lei	53%	51.192 lei
3440742	Sistem masurare debite Racosa 2	Centrala de apa industriala	23.03.2006		18	16	30	1,5734	16%	51.192 lei	53%	51.192 lei
3440743	Debitmetru Sonokit - bazin retentie	Centrala de apa industriala	23.03.2006		18	16	30	1,5734	16%	10.659 lei	53%	10.659 lei
3440779	Statie de lucru	Departament Informatic	29.05.2006	casare	18	16	21	1,5734	16%	1.588 lei	76%	1.588 lei
3440782	Statie de lucru	Departament Informatic	29.05.2006	casare	18	16	21	1,5734	16%	1.587 lei	76%	1.587 lei
3440787	Aparat ION 7330 cu clesti ampermetrici	Atelier Electric	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	3.382 lei	76%	3.382 lei
3440788	Aparat ION 7330 cu clesti ampermetrici	Atelier Electric	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	3.382 lei	76%	3.382 lei
3440789	Aparat ION 7330 cu clesti ampermetrici	Atelier Electric	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	3.382 lei	76%	3.382 lei
3440790	Calculator, soft pt determ nr pasi la KP	Magazia Centrala	31.08.2006		18	16	18	1,5734	16%	1.244 lei	86%	1.244 lei
3440791	Contor gaz cu turbina MZ80	Casa de gaz	31.08.2006	ranzare activi	18	16	21	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440792	Contor gaz cu turbina MZ-50-100	Casa de gaz	31.08.2006	ranzare activi	18	16	21	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440793	Mas calibrat zona cilindrica tip FIX-Z	Magazia Centrala	31.08.2006		18	16	30	1,5734	16%	77.778 lei	52%	77.778 lei
3440794	Mas calibrat zona cilindrica tip FIX-Z	Magazia Centrala	31.08.2006		18	16	21	1,5734	16%	39.383 lei	76%	39.383 lei
3440795	Contor gaz cu turbina MZ80	Casa de gaz	31.08.2006	ranzare activi	18	16	21	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440796	Contor cu turbina MZ 80	Casa de gaz	20.10.2006	ranzare activi	18	15	20	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440798	Etuva	Laborator Central	30.11.2006		18	15	20	1,5734	16%	925 lei	76%	925 lei
3440800	Contor cu turbina Mz 50	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	25	1,5734	16%		61%	3.123 lei
3440801	Contor cu turbina Mz 50	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	25	1,5734	16%		61%	3.123 lei
3440802	Contor cu turbina Mz 50	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	25	1,5734	16%		61%	3.123 lei
3440803	Contor cu turbina Mz 50	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	25	1,5734	16%		61%	3.123 lei
3440804	Contor cu turbina Mz 50	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	25	1,5734	16%		61%	3.123 lei
3440805	Contor cu turbina Mz 50	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	25	1,5734	16%		61%	3.123 lei
3440806	Contor cu turbina Mz 80	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	20	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440807	Contor cu turbina Mz 80	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	20	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440808	Contor cu turbina Mz 80	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	20	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440809	Contor cu turbina Mz 80	Casa de gaz	28.12.2006	ranzare activi	18	15	20	1,5734	16%		76%	2.312 lei
3440815	Sistem automat de prelevari isocinetice	Departament Mediu	29.12.2006		18	15	20	1,5734	16%	21.913 lei	76%	21.913 lei
3440820	Statie de lucru	Departament Informatic	20.02.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	543 lei	87%	543 lei
3440821	Statie de lucru	Departament Informatic	20.02.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	543 lei	87%	543 lei
3440827	Ph-metru portabil 3151SET+TermoreactorCO	Laborator Central	16.03.2007		17	15	20	1,5734	16%	1.040 lei	76%	1.040 lei
3440835	Statie de lucru cu imprimanta HP 2015	Departament Informatic	28.03.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	539 lei	87%	539 lei
3440839	Statie de lucru cu imprimanta HP 2015	Departament Informatic	28.03.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	539 lei	87%	539 lei
3440840	Statie de lucru cu imprimanta HP 2015	Departament Informatic	28.03.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	539 lei	87%	539 lei
3440841	Statie de lucru cu imprimanta HP 2015	Departament Informatic	28.03.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	539 lei	87%	539 lei
3440842	Statie de lucru cu imprimanta HP 2015	Departament Informatic	02.04.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	620 lei	87%	620 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
3440844	Statie de lucru cu imprimanta HP 2015	Departament Informatic	02.04.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	539 lei	87%	539 lei
3440847	Statie de lucru cu imprimanta HP 2015	Departament Informatic	02.04.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	539 lei	87%	539 lei
3440849	Laptop Dell Latitudine D 520	Departament Informatic	17.05.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	653 lei	87%	653 lei
3440852	Statie de lucru XP Compaq	Departament Informatic	21.06.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	653 lei	87%	653 lei
3440854	Statie de lucru XP Compaq	Departament Informatic	21.06.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	653 lei	87%	653 lei
3440857	Statie de lucru ATU PROMO	Departament Informatic	21.06.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	542 lei	87%	542 lei
3440858	Statie de lucru ATU PROMO	Departament Informatic	21.06.2007	casare	17	15	20	1,5734	16%	542 lei	87%	542 lei
3440867	Pirometru portabil	Metrologie	31.07.2007		17	15	20	1,5734	16%	2.447 lei	76%	2.447 lei
3440881	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ 3050	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	564 lei	87%	564 lei
3440883	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440885	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440886	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440887	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440890	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440892	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440895	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440898	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440900	Statie de lucru cu imprimanta HPLJ P2015	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	520 lei	87%	520 lei
3440907	Statie de lucru	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	410 lei	87%	410 lei
3440908	Statie de lucru	Departament Informatic	05.10.2007	casare	17	15	19	1,5734	16%	410 lei	87%	410 lei
3440910	Contor cu turbina MZ 50	Casa de gaz	16.10.2007	anzare activi	17	15	25	1,5734	16%		58%	3.347 lei
3440911	Contor cu turbina MZ 50	Casa de gaz	16.10.2007	anzare activi	17	15	25	1,5734	16%		58%	3.347 lei
3440912	Contor cu turbina MZ 50	Casa de gaz	16.10.2007	anzare activi	17	15	25	1,5734	16%		58%	3.347 lei
3440913	Contor cu turbina MZ 80	Casa de gaz	16.10.2007	anzare activi	17	15	25	1,5734	16%		58%	3.955 lei
3440914	Contor cu turbina MZ 80	Casa de gaz	16.10.2007	anzare activi	17	15	25	1,5734	16%		58%	3.955 lei
3440915	Microscop stereoscopic cu binocular	Magazia Centrala	21.11.2007		17	14	19	1,5734	16%	8.591 lei	76%	8.591 lei
3440916	Unitate optica de mas diam filiere DIAM	Magazia Centrala	24.12.2007		17	14	19	1,5734	16%	11.332 lei	76%	11.332 lei
3440930	Microscop stereoscopic cu binocular	Magazia Centrala	21.11.2007		17	14	19	1,5734	16%	8.591 lei	76%	8.591 lei
3440932	Dispozitiv de masurare unghiulara cu ver	Metrologie	21.11.2007		17	14	19	1,5734	16%	850 lei	76%	850 lei
3440933	Statie de lucru	Departament Informatic	29.02.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	530 lei	87%	530 lei
3440934	Statie de lucru	Departament Informatic	29.02.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	530 lei	87%	530 lei
3440936	Statie de lucru	Departament Informatic	29.02.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	530 lei	87%	530 lei
3440937	Statie de lucru	Departament Informatic	29.02.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	530 lei	87%	530 lei
3440938	Statie de lucru	Departament Informatic	29.02.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	618 lei	87%	618 lei
3440939	Statie de lucru	Departament Informatic	29.02.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	618 lei	87%	618 lei
3440942	Server HP Quad Core ML 370	Departament Informatic	29.02.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	6.098 lei	87%	6.098 lei
3440943	Server HP Quad Core ML 370	Departament Informatic	29.02.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	5.684 lei	87%	5.684 lei
3440955	Osciloscop portabil	Departament Informatic	25.04.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	1.149 lei	87%	1.149 lei
3440957	Cleste waltmetric fluke	Atelier Electric	21.04.2008		16	14	19	1,5734	16%	1.135 lei	76%	1.135 lei
3440958	Calibrator portabil	Metrologie	25.04.2008		16	14	19	1,5734	16%	3.021 lei	76%	3.021 lei
3440961	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440963	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440965	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440967	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440968	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440969	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440970	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440971	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440972	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440973	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440975	Statie de lucru cu imprimanta HP2015	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	442 lei	87%	442 lei
3440978	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440979	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440980	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440981	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440982	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440983	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440984	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440985	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440987	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
3440988	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440989	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440990	Statie de lucru	Departament Informatic	23.06.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	332 lei	87%	332 lei
3440991	Router Cisco 2811 Security	Departament Informatic	23.06.2008		16	14	18	1,5734	16%	2.225 lei	76%	2.225 lei
3440992	PIX-51E-R-DMZ-BUN	Departament Informatic	30.06.2008		16	14	18	1,5734	16%	2.316 lei	76%	2.316 lei
3440994	Statie de lucru	Departament Informatic	29.08.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	503 lei	87%	503 lei
3440995	Aparat de echilibrat Leonova Infinity	Conexiuni	22.12.2008		16	14	18	1,5734	16%	38.262 lei	76%	38.262 lei
3440996	Statie de reglare gaz	Casa de gaz	22.12.2008	ranzare activi	16	14	18	1,5734	16%	50.677 lei	76%	50.677 lei
3441000	Statie de lucru	Departament Informatic	27.02.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	544 lei	87%	544 lei
3441001	Statie de lucru	Departament Informatic	27.02.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	544 lei	87%	544 lei
3441002	Statie de lucru	Departament Informatic	27.02.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	544 lei	87%	544 lei
3441006	Statie de lucru	Departament Informatic	27.02.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	544 lei	87%	544 lei
3441007	Statie de lucru	Departament Informatic	27.02.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	544 lei	87%	544 lei
3441009	Statie de lucru EDA INTEL	Departament Informatic	31.03.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	709 lei	87%	709 lei
3441010	Statie de lucru EDA INTEL	Departament Informatic	31.03.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	709 lei	87%	709 lei
3441012	Statie de lucru EDA INTEL	Departament Informatic	31.03.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	709 lei	87%	709 lei
3441014	Statie de lucru EDA INTEL	Departament Informatic	31.03.2009	casare	15	13	18	1,5734	16%	709 lei	87%	709 lei
3441016	Statie de lucru Core Duo Arhitect	Departament Informatic	30.04.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	606 lei	87%	606 lei
3441017	Statie de lucru Core Duo Arhitect	Departament Informatic	30.04.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	606 lei	87%	606 lei
3441018	Statie de lucru Core Duo Arhitect	Departament Informatic	30.04.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	606 lei	87%	606 lei
3441019	Statie de lucru Core Duo Arhitect	Departament Informatic	30.04.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	606 lei	87%	606 lei
3441020	Statie de lucru Core Duo Arhitect	Departament Informatic	30.04.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	606 lei	87%	606 lei
3441021	Statie de lucru Core Duo Arhitect	Departament Informatic	30.04.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	606 lei	87%	606 lei
3441022	Statie de lucru Core Duo Arhitect	Departament Informatic	30.04.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	606 lei	87%	606 lei
3441023	Statie de lucru Core Duo Arhitect	Departament Informatic	30.04.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	606 lei	87%	606 lei
3441025	Statie de lucru 3D EDA/Intel	Departament Informatic	21.05.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	674 lei	87%	674 lei
3441026	Statie de lucru 3D EDA/Intel	Departament Informatic	21.05.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	674 lei	87%	674 lei
3441027	Statie de lucru 3D EDA/Intel	Departament Informatic	21.05.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	674 lei	87%	674 lei
3441031	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	29.06.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	656 lei	87%	656 lei
3441032	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	29.06.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	656 lei	87%	656 lei
3441035	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	29.06.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	969 lei	87%	969 lei
3441036	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	29.06.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	623 lei	87%	623 lei
3441038	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	27.07.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	672 lei	87%	672 lei
3441039	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	27.07.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	672 lei	87%	672 lei
3441040	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	27.07.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	672 lei	87%	672 lei
3441041	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	27.07.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	672 lei	87%	672 lei
3441042	Statie de lucru 3D Eda/Intel	Departament Informatic	27.07.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	671 lei	87%	671 lei
3441047	Statie de lucru 3D EDA/Intel	Departament Informatic	21.08.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	613 lei	87%	613 lei
3441051	Profilometru EM 10	Magazia Centrala	24.09.2009		15	13	17	1,5734	16%	33.531 lei	76%	33.531 lei
3441052	Statie de lucru Intel Core 2 Duo E7400	Departament Informatic	19.10.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	2.234 lei	87%	2.234 lei
3441053	Statie de lucru Intel Core 2 Duo E7400	Departament Informatic	19.10.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	2.234 lei	87%	2.234 lei
3441054	Calculator 3D Eda/Intel Core Duo	Departament Informatic	27.11.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	640 lei	87%	640 lei
3441056	Laptop HPNX626EA	Departament Informatic	27.11.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	994 lei	87%	994 lei
3441057	Laptop HPNX626EA	Departament Informatic	27.11.2009	casare	15	13	17	1,5734	16%	994 lei	87%	994 lei
3441059	Retea fibra optica	Departament Informatic	18.12.2009		15	13	17	1,5734	16%	5.346 lei	76%	5.346 lei
3441061	Calculator 3D Eda Intel	Departament Informatic	29.01.2010	casare	14	13	17	1,5734	16%	799 lei	87%	799 lei
3441062	Imprimanta HP Laser Jet M1522	Departament Informatic	26.02.2010	casare	14	13	17	1,5734	16%	338 lei	87%	338 lei
3441064	Calculator Intel Core 2 Duo	Departament Informatic	31.03.2010	casare	14	12	16	1,5734	16%	953 lei	87%	953 lei
3441065	Statie de lucru Intel Core 2Duo E7500	Departament Informatic	07.05.2010	casare	14	12	16	1,5734	16%	703 lei	87%	703 lei
3441067	Laptop Probook 4510 S	Departament Informatic	30.07.2010	casare	14	12	16	1,5734	16%	1.040 lei	87%	1.040 lei
3441068	Server(infrastructura)HP DL360G6	Departament Informatic	31.08.2010	casare	14	12	16	1,5734	16%	44.602 lei	87%	44.602 lei
3441069	Statie de lucru Core 2 Duo E7500	Departament Informatic	31.01.2011		13	12	13	1,5734	16%	- lei	100%	
3441071	Statie de lucru Core 2 Duo E7500	Departament Informatic	31.01.2011		13	12	13	1,5734	16%	- lei	100%	
3441072	Statie de lucru Core 2 Duo E7500	Departament Informatic	31.01.2011		13	12	13	1,5734	16%	- lei	100%	
3441074	Laptop Inspiron N7010	Departament Informatic	31.01.2011	casare	13	12	15	1,5734	16%	1.121 lei	87%	1.121 lei
3441075	Laptop HP Probook 4720 S	Departament Informatic	31.01.2011	casare	13	12	15	1,5734	16%	1.115 lei	87%	1.115 lei
3441076	Traductor de forta sarcina nominala 100K	Metrologie	22.08.2011		13	11	15	1,5734	16%	2.237 lei	76%	2.237 lei
3441077	Traductor de forta sarcina nominala 200K	Metrologie	22.08.2011		13	11	15	1,5734	16%	1.473 lei	76%	1.473 lei
3441078	Complex de etalonare(cuptor si calibr.)	Metrologie	21.10.2011		13	11	15	1,5734	16%	6.953 lei	76%	6.953 lei
3441079	Grup masura gaz metan	Casa de gaz	07.12.2011	ranzare activi	13	11	15	1,5734	16%	22.337 lei	76%	22.337 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
3441080	Laptop Probook 4510 S	Departament Informatic	29.06.2012	casare	12	10	14	1,5734	16%	1.135 lei	87%	1.135 lei
3441081	Laptop Asus UX 303 UB	Departament Informatic	30.12.2015	casare	9	7	10	1,5734	16%	994 lei	87%	994 lei
3441082	Imprimanta Xerox Workcentre 5022+PCL	Departament Informatic	22.01.2016		8	7	10	1,5734	16%	1.166 lei	76%	1.166 lei
3441083	Laptop Assus F756UX-T4023D	Departament Informatic	30.09.2016		8	7	9	1,5734	16%	1.561 lei	76%	1.561 lei
3441085	Camera de termoviziune testo 865	Conexiuni	02.10.2019		5	4	5	1,5734	16%	1.013 lei	83%	1.013 lei
3441086	MULTIFUNCTIONAL LASER COLOR CANONC3125i/	Departament Informatic	12.11.2020		4	3	4	1,5734	16%	1.589 lei	76%	1.589 lei
3441087	Laptop Assus Zenbook	Departament Informatic	08.01.2021		4	3	4	1,5734	16%	1.266 lei	76%	1.266 lei
4054547	TIR CAP TRACTOR IVECO, CJ03KNP	Transport	23.12.1994	casare	30	26	34	1,5734	16%	4.974 lei	87%	4.974 lei
4054558	AUTOBASCULANTA 16 TO TIP 15 DFK, CJ03L	Transport	23.05.1995	casare	29	25	34	1,5734	16%	950 lei	87%	950 lei
4054615	MASINA PENTRU TRANSPORT VALORI	Administrativ	03.07.1997	casare	27	24	31	1,5734	16%	1.020 lei	87%	1.020 lei
4054697	SEMIREMORCA BASCULABILA TIP SRB240	Transport	20.12.2001	casare	23	20	26	1,5734	16%	11.356 lei	87%	11.356 lei
4054700	MACARA PE ROTI TELEMAC HT 12,5	Transport	24.06.2002	casare	22	19	25	1,5734	16%	9.709 lei	87%	9.709 lei
4054702	Microbus Mercedes Sprinter CJ 07 ZUI	Transport	07.08.2002	casare	22	19	25	1,5734	16%	18.841 lei	87%	18.841 lei
4054712	Autosanitara Dacia 1310 Break CJ 08 FD	Transport	24.01.2003	casare	21	19	25	1,5734	16%	2.533 lei	87%	2.533 lei
4054714	Cric mecanic 1501/10 To	Transport	18.03.2003	casare	21	19	25	1,5734	16%	182 lei	87%	182 lei
4054715	Cric mecanic 1501/10 To	Transport	18.03.2003	casare	21	19	25	1,5734	16%	182 lei	87%	182 lei
4054717	Locomotiva Diesel hidraulica LDH 45-34	Transport	26.09.2003	casare	21	18	24	1,5734	16%	25.224 lei	87%	25.224 lei
4054722	Autoturism Subaru Forester	Transport	28.11.2003	casare	21	18	24	1,5734	16%	16.233 lei	87%	16.233 lei
4054726	Autoturism Subaru Forester	Transport	27.04.2004	casare	20	18	23	1,5734	16%	15.754 lei	87%	15.754 lei
4054727	Incarcator frontal VENIERI VF3063 Mo5825	Transport	03.06.2004	casare	20	18	23	1,5734	16%	19.893 lei	87%	19.893 lei
4054729	Autoturism Ford Focus Confort 1,8 TDCI B	Transport	25.11.2004	casare	20	17	23	1,5734	16%	9.668 lei	87%	9.668 lei
4054730	Autoturism Ford Focus Confort 1,8 TDCI B	Transport	25.11.2004	casare	20	17	23	1,5734	16%	9.770 lei	87%	9.770 lei
4054731	Autoturism Ford Focus Confort 1,8 TDCI B	Transport	25.11.2004	casare	20	17	23	1,5734	16%	9.668 lei	87%	9.668 lei
4054733	Autoturism Ford Mondeo	Transport	12.04.2005	casare	19	17	22	1,5734	16%	12.403 lei	87%	12.403 lei
4054742	Autoturism Volvo S 40	Transport	27.03.2006	casare	18	16	21	1,5734	16%	8.178 lei	87%	8.178 lei
4054756	Audi A6 3.0 TDI/T6 Quattro	Transport	29.11.2007	casare	17	14	19	1,5734	16%	32.079 lei	87%	32.079 lei
4054759	Ford Focus Trend	Transport	29.09.2008	casare	16	14	18	1,5734	16%	7.615 lei	87%	7.615 lei
4054760	Ford Focus Trend	Transport	29.09.2008		16	14	18	1	0%	11.033 lei	76%	11.033 lei
4054762	Autoturism Hyundai Veracruz Sleek Silver	Transport	18.12.2009		15	13	17	1	0%	27.089 lei	76%	27.089 lei
4054763	Autoturism Hyundai Veracruz Superior Red	Transport	18.12.2009		15	13	17	1	0%	27.222 lei	76%	27.222 lei
4054765	Transbordor	TOT 3	30.09.2010	casare	14	12	16	1,5734	16%	8.545 lei	87%	8.545 lei
4054778	Pod rulant 3,2 x 6 m	Atelier Electric	07.12.2011		13	11	15	1	0%		76%	59.630 lei
4054780	Skoda Oktavia CJ 91 SCT	Transport	10.08.2017		7	6	10	1	0%	21.627 lei	60%	21.627 lei
4054781	Skoda Superb L&K 2.0 TSI 4*4 CJ66TCS	Transport	05.04.2018		6	5	10	1	0%	71.488 lei	55%	71.488 lei
4054783	Skoda Octavia Style 2.0 TDI DSG B477SCT	Transport	07.10.2021		3	2	10	1	0%	93.121 lei	24%	93.121 lei
4054784	SKODA OKTAVIA COMBI SCOUT B111SCT	Transport	17.12.2021		3	2	10	1	0%	132.890 lei	22%	132.890 lei
4054785	Semiremorca 20 to marca D Srema	Transport	27.01.2022		2	2	10	1	0%	13.581 lei	22%	13.581 lei
4054786	Skoda Superb Ambition B551SCT	Transport	19.07.2022		2	2	10	1	0%	117.365 lei	17%	117.365 lei
4054787	VOLKSWAGEN CJ-25-ERB ALBASTRU	Transport	01.09.2022		2	2	10	1	0%	16.917 lei	16%	16.917 lei
4054788	VOLKSWAGEN PASSAT CJ-25-ERF ALBASTRU	Transport	01.09.2022		2	2	10	1	0%	28.114 lei	16%	28.114 lei
4054789	Skoda Kamik Style	Transport	26.10.2022		2	2	10	1	0%	93.673 lei	15%	93.673 lei
4060706	LOCOMOTIVA DIESEL HIDRAULICA	Transport	26.03.1969	casare	55	48	64	1,5734	16%	115 lei	87%	115 lei
4060766	POD RULANT 5T	Cabluri de tractiune	01.01.1969	casare	56	48	64	1,5734	16%	14 lei	87%	14 lei
4060767	POD RULANT 8T	Cabluri de tractiune	30.04.1970	casare	54	47	62	1,5734	16%	15 lei	87%	15 lei
4060818	POD RULANT 20/5 TF	Laminorul 3	21.12.1971	casare	53	46	60	1,5734	16%	25 lei	87%	25 lei
4060821	POD RULANT 16 TF	Laminorul 3	01.12.1969	casare	55	48	63	1,5734	16%	37 lei	87%	37 lei
4060822	POD RULANT 16/5 TF GRAIFER	Laminorul 3	01.12.1969	casare	55	48	63	1,5734	16%	38 lei	87%	38 lei
4060836	POD RULANT MONOGRINDA 5F/F	Laminorul 3	30.01.1970	casare	54	47	63	1,5734	16%	5 lei	87%	5 lei
4060883	POD RULANT ELECTRIC	Mecanica	01.07.1974	casare	50	44	58	1,5734	16%	28 lei	87%	28 lei
4060895	POD RULANT 8 TF	Mecanica	31.12.1970	casare	54	47	62	1,5734	16%	21 lei	87%	21 lei
4060896	POD RULANT 5 TF	Mecanica	01.12.1970	casare	54	47	62	1,5734	16%	17 lei	87%	17 lei
4060897	POD RULANT 5 TF	Mecanica	31.12.1970	casare	54	47	62	1,5734	16%	17 lei	87%	17 lei
4060898	POD RULANT 5 TF	Mecanica	12.08.1971	casare	53	46	61	1,5734	16%	26 lei	87%	26 lei
4061025	POD RULANT 12,5 T	Laminorul 3	20.10.1972	casare	52	45	60	1,5734	16%	32 lei	87%	32 lei
4061110	POD RULANT 20/5 TF S 50429	Laminorul 3	30.03.1974	casare	50	44	58	1,5734	16%	39 lei	87%	39 lei
4061128	POD RULANT 5TF S 6365	Laminorul 3	29.06.1974	casare	50	44	58	1,5734	16%	5.235 lei	87%	5.235 lei
4061130	POD RULANT 5 TF S 8140	Laminorul 3	30.04.1974	casare	50	44	58	1,5734	16%	35 lei	87%	35 lei
4061175	POD RULANT 5 TF S 8141	Laminorul 3	31.12.1974	casare	50	43	57	1,5734	16%	4.567 lei	87%	4.567 lei
4061274	LOCOMOTIVA LDH 700 CP SERIA 426(APAHIDA)	Transport	02.09.1976	casare	48	42	55	1,5734	16%	29.299 lei	87%	29.299 lei
4061329	POD RULANT PN 50 5TFX158M SERIA 2518	Cabluri de tractiune	30.10.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	19 lei	87%	19 lei

Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Sectia	Data punerii in functiune	Explicatie	Varsta cronologica-ani	Varsta efectiva-ani	DVUN-ani	IPC-%	Indicator productivitate	Cost actualizat cu IPC si IP	Depreciere totala %	Valoare de piata - lei
4061330	POD RULANT PN 50 5TFX158M SERIA 2519	Cabluri de tractiune	30.10.1977	casare	47	41	54	1,5734	16%	19 lei	87%	19 lei
4062057	POD RULANT BIGRINDA 2TF 22,5M	TOT 3	30.12.1979	casare	45	39	51	1,5734	16%	10.478 lei	87%	10.478 lei
4062058	POD RULANT BIGRINDA 2TF 22,5M	TOT 3	30.12.1979	casare	45	39	51	1,5734	16%	48 lei	87%	48 lei
4062061	POD RULANT BIGRINDA 2TF 22,5M	TOT 3	30.12.1979	casare	45	39	51	1,5734	16%	48 lei	87%	48 lei
4062109	POD MONOGRINDA 5 TONE 17M DESCHIDERE 4	TOT 3	11.04.1980	casare	44	38	51	1,5734	16%	43 lei	87%	43 lei
4062134	POD RULANT 8TONE S 6585/78 8X16M	Mecanica	29.09.1980	casare	44	38	50	1,5734	16%	208 lei	87%	208 lei
4062135	POD RULANT 5TF 8X16M SERIA 6615/78	Mecanica	29.09.1980	casare	44	38	50	1,5734	16%	236 lei	87%	236 lei
4062199	POD RULANT DE 1 TONA X 10,5M	TOT 3	29.06.1981	casare	43	37	50	1,5734	16%	35 lei	87%	35 lei
4062403	POD RULANT 8X15,8TF S 700904,32 9598/8	Cabluri de tractiune	14.12.1981	casare	43	37	49	1,5734	16%	294 lei	87%	294 lei
4062487	POD RULANT 2 TONE 22,5M	TOT 3	29.03.1982	casare	42	37	49	1,5734	16%	1.800 lei	87%	1.800 lei
4062489	POD RULANT 2 TONE 22,5M	TOT 3	29.03.1982	casare	42	37	49	1,5734	16%	31.032 lei	87%	31.032 lei
4062492	PODURI RULANTE A 16>5 M	TOT 3	31.05.1982	casare	42	37	48	1,5734	16%	2.160 lei	87%	2.160 lei
4062493	PODURI RULANTE A 16>5 M	TOT 3	31.05.1982	casare	42	37	48	1,5734	16%	2.160 lei	87%	2.160 lei
4062554	POD RULANT DE 3,2 TONE X 16 M	Mecanica	23.12.1982	casare	42	36	48	1,5734	16%	2.232 lei	87%	2.232 lei
4062564	AUTO MACARA TELEMAC N T 125 SERIA 296	Transport	04.03.1983		41	36	48	1	0%	458 lei	76%	458 lei
4062614	POD RULANT BIGRINDA 5X16 M SERIA 5047	Mecanica	13.03.1984	casare	40	35	46	1,5734	16%	3.290 lei	87%	3.290 lei
4064122	POD RULANT PRE 3,2 TFX16,5 M	Transport	30.03.1988		36	32	42	1	0%		76%	49.692 lei
4064124	POD RULANT BIGRINDA DE 3,2 TF	Oteva	25.03.1988	casare	36	32	42	1,5734	16%	6.978 lei	87%	6.978 lei
4064309	ELECTROPALAN CU CARUCIOR 0'5.TO	Centrala de apa industriala	12.03.1990		34	30	40	1	0%		76%	707 lei
4064314	AUTOBASCULANTA R 10215, CJ05SLK	Transport	29.05.1990		34	30	40	1	0%	439 lei	74%	439 lei
4064383	POD RULANT MONOGRINDA	Centrala de apa industriala	30.08.1991		33	29	38	1	0%		76%	49.692 lei
4064389	POD RULANT 3'2T X 16'5M	Oteva	30.08.1991	casare	33	29	38	1,5734	16%	12.708 lei	87%	12.708 lei
4064418	POD RULANT MONOGRINDA SUSPENDAT 2TFX9M	Oteva	30.09.1991	casare	33	29	38	1,5734	16%	4.455 lei	87%	4.455 lei
4064433	POD RULANT 5TFX16'5M SERIA 2050/87	TOT 3	25.05.1992	casare	32	28	37	1,5734	16%	6.887 lei	87%	6.887 lei
4064511	POD RULANT BIGRINDA	TOT 3	31.03.1993	casare	31	27	36	1,5734	16%	4 lei	87%	4 lei
4064512	POD RULANT BIGRINDA	TOT 3	31.03.1993	casare	31	27	36	1,5734	16%	4 lei	87%	4 lei
4064515	POD RULANT BIGRINDA DE 3'2TX22'5M	TOT 3	31.03.1993	casare	31	27	36	1,5734	16%	5 lei	87%	5 lei
4064517	POD RULANT 3'2TONEX22'5M	TOT 3	31.03.1993	casare	31	27	36	1,5734	16%	6 lei	87%	6 lei
4064522	POD RULANT 2TONEX22'5M	TOT 3	31.03.1993	casare	31	27	36	1,5734	16%	5 lei	87%	5 lei
4064523	POD RULANT 2TONEX22'5M	TOT 3	31.03.1993	casare	31	27	36	1,5734	16%	5 lei	87%	5 lei
4064556	INCARCATOR FRONTAL A1802	Transport	22.08.1994		30	26	34	1,5734	16%	1.862 lei	76%	1.862 lei
6997739	VAS HIDROFOR 300 LITRI S-L16900960/99	Administrativ	29.02.2000	casare	24	21	28	1,5734	16%	285 lei	87%	285 lei
6997753	APARAT COND. AER TIP KM-22-R	Administrativ	20.07.2000	casare	24	21	28	1,5734	16%	559 lei	87%	559 lei
6997754	APARAT COND. AER TIP KM-22-R	Administrativ	20.07.2000	casare	24	21	28	1,5734	16%	559 lei	87%	559 lei
6997760	CAZAN APA CALDA PT. INCALZIRE CA250	Administrativ	27.09.2000	casare	24	21	27	1,5734	16%	5.279 lei	87%	5.279 lei
6997763	APARAT AER CONDITIONAT TIP AY-099 E	Administrativ	09.10.2000	casare	24	21	27	1,5734	16%	285 lei	87%	285 lei
6997764	APARAT AER CONDITIONAT TIP AY-099 E	Administrativ	09.10.2000	casare	24	21	27	1,5734	16%	285 lei	87%	285 lei
6997765	APARAT AER CONDITIONAT TIP AY-099 E	Administrativ	09.10.2000	casare	24	21	27	1,5734	16%	285 lei	87%	285 lei
6997766	APARAT AER CONDITIONAT TIP AY-129 E	Administrativ	09.10.2000	casare	24	21	27	1,5734	16%	337 lei	87%	337 lei
6997768	APARAT AER CONDITIONAT TIP AY-129 E	Departament Informatic	09.10.2000		24	21	27	1,5734	16%	673 lei	76%	673 lei
6997783	Multifunctional BROTHERS 8440	Administrativ	26.04.2006	casare	18	16	21	1,5734	16%	402 lei	87%	402 lei
6997784	Copiator digital	Administrativ	30.04.2006	casare	18	16	21	1,5734	16%	538 lei	87%	538 lei
6997785	Sistem acces control	Administrativ	04.01.2007	casare	18	15	20	1,5734	16%	31.176 lei	87%	31.176 lei
6997786	Sistem de inregistrare video	Administrativ	04.01.2007	casare	18	15	20	1,5734	16%	51.016 lei	87%	51.016 lei
6997787	Copiator Rex Rotery Ricon MP 161 SFX	Departament Informatic	21.06.2007		17	15	20	1,5734	16%	1.337 lei	76%	1.337 lei
6997792	Usa termopan	Administrativ	21.04.2008	casare	16	14	19	1,5734	16%	756 lei	87%	756 lei
6997796	Aparat de legat documente	Departament Informatic	30.06.2008		16	14	18	1,5734	16%	809 lei	76%	809 lei
6997801	Poarta detectoare de metal MCD 300(P1)	Administrativ	31.10.2014		10	8	10	1,5734	16%	2.062 lei	84%	2.062 lei
6997802	Poarta detectoare de metal MCD 300 (P3)	Administrativ	31.10.2014		10	8	10	1,5734	16%	2.062 lei	84%	2.062 lei
6997803	Bariera acces auto poarta 1	Administrativ	31.05.2018		6	5	10	1,5734	16%	2.713 lei	53%	2.713 lei
6997804	Sistem de supraveghere camere AHD	Administrativ	08.02.2021		3	3	10	1,5734	16%	9.912 lei	30%	9.912 lei
6997805	Sistem antiefractie statie PDC	Conexiuni	30.06.2024		0	0	10	1,5734	16%	4.302 lei	0%	4.302 lei
6997806	Sist antiefractie suprav.video statie PD	Conexiuni	30.06.2024	ranzare activi	0	0	10	1,5734	16%	7.266 lei	0%	7.266 lei
6997807	Sist antiefractie suprav video p. Aries	Centrala de apa industriala	30.06.2024	ranzare activi	0	0	10	1,5734	16%	9.033 lei	0%	9.033 lei
6997808	Sistem antiefractie statia SRA3	SRA 3	30.06.2024		0	0	10	1,5734	16%	4.093 lei	0%	4.093 lei
6997809	Sist.supraveg.antiefractie SPC Conexiuni	Conexiuni	30.06.2024	ranzare activi	0	0	10	1,5734	16%	3.883 lei	0%	3.883 lei
6997810	Sistem antiefractie SRA 1	Conexiuni	30.06.2024	ranzare activi	0	0	10	1,5734	16%	4.093 lei	0%	4.093 lei
6997811	Sistem antiefractie statie Pompe bazin	Centrala de apa industriala	30.06.2024	ranzare activi	0	0	10	1,5734	16%	4.093 lei	0%	4.093 lei
Total												**37.494.338 lei**

Tabel 99 Fise IROVAL

RAPORT DE EVALUARE nr. 7

Beneficiar raport: ISCT
Destinatar: Industria Sarmei Campia Turzii

Proprietate Evaluata: CLUJ, CAMPIA TURZII, Laminoristilor, nr 145

Data evaluarii: 10.06.2024 / Curs la data evaluarii: 4,977 lei/EUR
Coef.de corectie pentru distanta transport: 0,997 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,965 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 6

EVALUARE CONSTRUCTII - ABORDAREA PRIN COST

Fisa nr.	Poz. pe plan de sit.	Denumire	Anul PIF	Starea Fizica	Varsta Cronologica (ani)	Varsta Cronologica Ponderata (ani)	Suprafata construita desfasurata (mp)	Cost de nou constructie (lei)	Cost de nou constructie (EUR)	Depr. (uzura) fizica (%)	Depreciere functionala (lei)	Depr. Externa (%)	Cost net constructie (lei)	Cost net constructie (EUR)	Grad de realizare (%)	Cost lucrari ramase de executat (lei)
1	1020091	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA INDUSTRIALA DN800 , 1261 m	1969	B	55	60	1.261	1.395.713	280.461	0	0	0	1.395.713	280.461	100,00	0
2	1020174	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA Potabia DN600-DN400 L=400 m	1969	B	55	60	400	412.732	82.936	0	0	0	412.732	82.936	100,00	0
3	1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	1974	B	50	60	1.000	1.031.830	207.341	0	0	0	1.031.830	207.341	100,00	0
4	1010106	CLADIRE ADMINISTRATIVA PT INTREP 57585-C2	1937	B	87	49	2.331	8.215.680	1.650.895	0	0	0	8.215.680	1.650.895	100,00	0
5	1010107	CABINA PAZA 57585-C1	1967	S	57	56	126	523.475	105.189	0	0	0	523.475	105.189	100,00	0
6	1010290	CLADIREA POST TRAFO CAPTARE ARIES 42,4 mp	1980	B	44	51	42	75.451	15.161	0	0	0	75.451	15.161	100,00	0

7	1010363	STATIA DE POMPE CAPTARE ARIES 135,1 mp	1992	B	32	57	135	698.362	140.332	0	0	0	698.362	140.332	100,00	0
8	1010107	Cabina poarta 57585-C5	1967	B	57	56	25	103.864	20.871	0	0	0	103.864	20.871	100,00	0
9	1010232	Cladire SRA, P+2 57660-C1	1979	B	45	51	1.368	4.854.458	975.476	0	0	0	4.854.458	975.476	100,00	0
10	1020242	CASTEL APA	1956	S	68	44	1	1.807.838	363.275	0	0	0	1.807.838	363.275	50,00	903.919
11	1010181	CLADIREA POST TRAFO-CABLURI 57666-C2	1964	B	60	51	858	1.500.981	301.614	0	0	0	1.500.981	301.614	100,00	0
12	1020915	drum uzinal poarta 4	2000	S	24	62	2.000	993.500	199.638	0	0	0	993.500	199.638	100,00	0
13	1020877	IMPREJMUIRE GARD INTRE POARTA 4 SI 1	1991	B	33	40	800	187.192	37.615	0	0	0	187.192	37.615	100,00	0
14	1020026	CALE FERATA INDUSTRIALA	1955	B	69	62	1.000	4.585.330	921.397	0	0	0	4.585.330	921.397	100,00	0
15	1020181	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE tuburi din beton	1969	S	55	55	500	281.275	56.521	0	0	0	281.275	56.521	100,00	0
16	1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE - tuburi din fonta	1969	S	55	55	500	465.725	93.585	0	0	0	465.725	93.585	100,00	0
17	1020210	CONDUCTA ADUCTIUNE AAPEI IND ARIES tuburi din beton	1965	S	59	55	600	337.530	67.825	0	0	0	337.530	67.825	100,00	0
18	1020887	CONDUCTA DE ADUCTIUNE FI 500 DIN OTEL	1992	B	32	32	500	698.275	140.315	0	0	0	698.275	140.315	100,00	0
19	1020579	CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA	1974	B	50	50	500	319.145	64.130	0	0	0	319.145	64.130	100,00	0
20	1020239	DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp	1969	B	55	55	452	1.745.860	350.821	0	0	0	1.745.860	350.821	100,00	0

21	1020240	DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp	1969	B	55	55	452	1.745.860	350.821	0	0	0	1.745.860	350.821	100,00	0
22	1020353	BAZIN REFULARE STATIA POMPE ARIES 804 4mp	1969	B	55	55	804	3.104.952	623.923	0	0	0	3.104.952	623.923	100,00	0
23	1010055	CASA POMPE APA ARIES 160,1 mp	2012	B	12	12	160	914.814	183.827	0	0	0	914.814	183.827	100,00	0
24	1010058	STATIA POMPE NAMOL ARIES	1925	S	99	99	114	914.814	183.827	0	0	0	914.814	183.827	100,00	0
25	1020782	DRUM UZINAL PARTEA SUD UZINA LA POARTA	1980	S	44	62	1.000	496.750	99.819	0	0	0	496.750	99.819	100,00	0
26	1020824	TROTUAR IN ZONA STATIEI C F IN LUNGIME	1982	S	42	62	1.000	496.750	99.819	0	0	0	496.750	99.819	100,00	0
27	1020356	CASTEL DE APA NR 2	1969	S	55	44	1	1.807.838	363.275	0	0	0	1.807.838	363.275	50,00	903.919
28	1020469	CASTEL DE APA NR 3	1982	S	42	44	1	1.807.838	363.275	0	0	0	1.807.838	363.275	50,00	903.919
29	1020724	CASTEL DE APA 2000MC CU INALTIME 45MSU	1982	S	42	44	1	1.807.838	363.275	0	0	0	1.807.838	363.275	50,00	903.919
30	1020787	DRUM UZINAL ZONA OTEL CASTEL APA TURN	1980	S	44	62	500	248.375	49.910	0	0	0	248.375	49.910	100,00	0
31	1020182	CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE	1969	S	55	55	1.000	315.811	63.460	0	0	0	315.811	63.460	100,00	0
32	1010134	CLADIRE PT POD BASCUL DE 40 TONE	1970	B	54	-14946	40	90.498	18.185	0	0	0	90.498	18.185	100,00	0
33	1020560	LINIE CFU 215ML IN DEP COLACI LAM3	1974	B	50	62	215	985.846	198.100	0	0	0	985.846	198.100	100,00	0
34	1020870	LINIE CF 275 M PENTRU TOS ATELIER 1	1990	B	34	62	275	1.260.966	253.384	0	0	0	1.260.966	253.384	100,00	0

35	1020354	CF UZINALE	1969	B	55	62	1.000	4.585.330	921.397	0	0	0	4.585.330	921.397	100,00	0
36	1010113	BIROURI AD-TIVE SERV DESFACERE 57585-C3	1922	S	102	102	146	741.406	148.981	0	0	0	741.406	148.981	100,00	0
37	1010159	CLADIRE DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE	1922	S	102	102	146	741.406	148.981	0	0	0	741.406	148.981	100,00	0
38	1020692	GARD DIN DALE BETON ARMAT STILPI IN BE	1978	B	46	40	200	46.798	9.404	0	0	0	46.798	9.404	100,00	0
39	1020693	GARD PANOU PLASA SIRMA CURAMA OTEL INS	1978	S	46	46	200	99.876	20.070	0	0	0	99.876	20.070	100,00	0
40	1020658	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE DUB	1981	B	43	43	200	3.658.968	735.249	0	0	0	3.658.968	735.249	100,00	0
41	1020659	PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE SIM	1981	B	43	43	200	3.658.968	735.249	0	0	0	3.658.968	735.249	100,00	0
42	1020127	CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA	1963	S	61	55	500	281.275	56.521	0	0	0	281.275	56.521	100,00	0
43	1020581	RACORDURI CANALIZARE O300MM	1974	B	50	50	200	178.344	35.837	0	0	0	178.344	35.837	100,00	0
44	1020651	CANALIZARE PLUVIALA 423M PAMINT CAPTUS	1978	B	46	46	423	100.636	20.222	0	0	0	100.636	20.222	100,00	0
45	1020652	CANALIZARE MENAJERA 440M PAMINT CAPTBE	1978	B	46	46	440	347.824	69.893	0	0	0	347.824	69.893	100,00	0
46	1020061	RETELE ELECTRICE DE FORTA 6KW	1969	B	55	55	1.000	303.730	61.033	0	0	0	303.730	61.033	100,00	0
47	1020918	CAMIN VANE LA STATIA POMPE CAPTARE ARI	2001	B	23	23	84	0	0	0	0	0	0	0	NaN	0

		TOTAL CONSTRUCTII					**24.703**	**60.977.724**	**12.253.134**				**60.977.724**	**12.253.134**		**3.615.676**
Note:		- Valorile din tabel nu contin TVA														
		- In cazul constructiilor nefinalizate coloana ”Cost de nou constructie” contine costul de nou al constructiilor considerate ca fiind finalizate, iar coloana ”Cost net constructie” contine costul de nou al constructiilor considerate ca fiind finalizate din care s-au dedus deprecierile.														

FISA NR. 1 - CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA INDUSTRIALA DN800 , 1261 m

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
2		Teava cu DN 800 mm	calculat cu formula cost capacitate	m	FB	1261	602,00	759.122,00	100,00	759.122	0		0
91	SMECS3M	Sapatura manuala 10% si mecanizata 90% pentru retea de canalizare cu sprijiniri, H = 3,0 m (cuprinde si umplutura de pamant si sprijinirile cu dulapi metalici)		ml	B	1261	504,83	636.590,63	100,00	636.591	0	2	189
		TOTAL FISA						**1.395.713**		**1.395.713**	**0**		

FISA NR. 2 - CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA Potabia DN600-DN400 L=400 m

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
3		Teava cu DN 600 mm	calculat cu formula cost capacitate	m	FB	400	527,00	210.800,00	100,00	210.800	0		0
65	SMECS3M	Sapatura manuala 10% si mecanizata 90% pentru retea de canalizare cu sprijiniri, H = 3,0 m (cuprinde si umplutura de pamant si sprijinirile cu dulapi metalici)		ml	B	400	504,83	201.932,00	100,00	201.932	0	2	189
		TOTAL FISA						**412.732**		**412.732**	**0**		

FISA NR. 3 - CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
1		Teava cu DN 600 mm	calculat cu formula cost capacitate	m	FB	1000	527,00	527.000,00	100,00	527.000	0		0
64	SMECS3M	Sapatura manuala 10% si mecanizata 90% pentru retea de canalizare cu sprijiniri, H = 3,0 m (cuprinde si umplutura de pamant si sprijinirile cu dulapi metalici)		ml	B	1000	504,83	504.830,00	100,00	504.830	0	2	189
		TOTAL FISA						**1.031.830**		**1.031.830**	**0**		

FISA NR. 4 - CLADIRE ADMINISTRATIVA PT INTREP 57585-C2

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
10	6CLVEST	Structura pe zidarie portanta cu stalpisori din beton armat cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri); inchideri si compartimentari din zidarie; acoperis din tabla plana vopsita		mp Ad	B	2331	1.839,78	4.288.527,18	100,00	4.288.527	0	2	88
21	FINCLVEST	Finisaje interioare cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri) - zugraveli, faianta, gresie, tamplarie PVC cu geam termopan		mp Ad	B	2331	1.483,19	3.457.315,89	100,00	3.457.316	0	2	88
30	SACLVEST	Instalatii sanitare cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri)		mp Ad	B	2331	32,32	75.337,92	100,00	75.338	0	2	88

31	ICLVEST	Instalatii incalzire cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri)		mp Ad	B	2331	96,45	224.824,95	100,00	224.825	0	2	88
32	ELCLVEST	Instalatii electrice cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri)		mp Ad	B	2331	72,79	169.673,49	100,00	169.673	0	2	88
		TOTAL FISA						**8.215.679**		**8.215.679**	**0**		

FISA NR. 5 - CABINA PAZA 57585-C1

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
5	CABPOARTA	Cabina poarta cu structura pe zidarie portanta, cu acoperis tip terasa hidroizolata si termoizolata, cu tamplarie exterioara din lemn vopsit, finisaj exterior tip strop, finisaj interior obisnuit, avand instalatii electrice de iluminat		mp Ad	S	126	4.154,56	523.474,56	100,00	523.475	0	2	91
		TOTAL FISA						**523.475**		**523.475**	**0**		

FISA NR. 6 - CLADIREA POST TRAFO CAPTARE ARIES 42,4 mp

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
6	GARAJCR7	Structura garaj pentru 1 autoturism, din zidarie caramida de 24 cm grosime pe fundatii din beton simplu si placa din beton armat de 10 cm grosime; pardoseala din beton simplu de 10 cm grosime		mp Ad	B	42,4	1.094,75	46.417,40	100,00	46.417	0	3	55
15	IOFTERMO	Hidroizolatie simpla (fara termoizolatie) la acoperis garaj din zidarie cu planseu din beton armat		mp Ad	B	42,4	124,46	5.277,10	100,00	5.277	0	3	56
18	B1S	Finisaj interior garaj din zidarie: tencuieli interioare (tavan netencuit), spoiala de var, usi metalice vopsite; pardoseala nu este sclivisita.		mp Ad	B	42,4	129,54	5.492,50	100,00	5.493	0	3	56
37	EILFT	Corp de iluminat incandescent		buc	B	1	88,34	88,34	100,00	88	0	3	56
94	STROP	Finisaj exterior garaj din zidarie: tencuieli cu stropi		mp Ad	B	42,4	399,08	16.920,99	100,00	16.921	0	3	56
95	UMP2	Usa metalica 2,5 m x 2,1 m vopsita		buc	B	1	1.254,61	1.254,61	100,00	1.255	0	3	56
		TOTAL FISA						**75.451**		**75.451**	**0**		

FISA NR. 7 - STATIA DE POMPE CAPTARE ARIES 135,1 mp

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
4	GARAJCR7	Structura garaj pentru 1 autoturism, din zidarie caramida de 24 cm grosime pe fundatii din beton simplu si placa din beton armat de 10 cm grosime; pardoseala din beton simplu de 10 cm grosime		mp Ad	B	135,1	1.094,75	147.900,73	100,00	147.901	0	3	55
16	IOFTERMO	Hidroizolatie simpla (fara termoizolatie) la acoperis garaj din zidarie cu planseu din beton armat		mp Ad	B	135,1	124,46	16.814,55	100,00	16.815	0	3	56
17	B1S	Finisaj interior garaj din zidarie: tencuieli interioare (tavan netencuit), spoiala de var, usi metalice vopsite; pardoseala nu este sclivisita.		mp Ad	B	58	129,54	7.513,32	100,00	7.513	0	3	56
38	EILFT	Corp de iluminat incandescent		buc	B	1	88,34	88,34	100,00	88	0	3	56
92	STROP	Finisaj exterior garaj din zidarie: tencuieli cu stropi		mp Ad	B	1315	399,08	524.790,20	100,00	524.790	0	3	56
93	UMP2	Usa metalica 2,5 m x 2,1 m vopsita		buc	B	1	1.254,61	1.254,61	100,00	1.255	0	3	56
		TOTAL FISA						**698.362**		**698.362**	**0**		

FISA NR. 8 - Cabina poarta 57585-C5

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
7	CABPOARTA	Cabina poarta cu structura pe zidarie portanta, cu acoperis tip terasa hidroizolata si termoizolata, cu tamplarie exterioara din lemn vopsit, finisaj exterior tip strop, finisaj interior obisnuit, avand instalatii electrice de iluminat		mp Ad	S	25	4.154,56	103.864,00	100,00	103.864	0	2	91
		TOTAL FISA						**103.864**		**103.864**	**0**		

FISA NR. 9 - Cladire SRA, P+2 57660-C1

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
8	7CLVEST	Structura pe zidarie portanta cu stalpisori din beton armat cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri); inchideri si compartimentari din zidarie; acoperis din tabla plana vopsita		mp Ad	B	1368	1.863,83	2.549.719,44	100,00	2.549.719	0	2	88
20	FINCLVEST	Finisaje interioare cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri) - zugraveli, faianta, gresie, tamplarie PVC cu geam termopan		mp Ad	B	1368	1.483,19	2.029.003,92	100,00	2.029.004	0	2	88
33	ELCLVEST	Instalatii electrice cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri)		mp Ad	B	1368	72,79	99.576,72	100,00	99.577	0	2	88

34	SACLVEST	Instalatii sanitare cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri)		mp Ad	B	1368	32,32	44.213,76	100,00	44.214	0	2	88
35	ICLVEST	Instalatii incalzire cladire veche industriala P+2E (vestiare+birouri)		mp Ad	B	1368	96,45	131.943,60	100,00	131.944	0	2	88
		TOTAL FISA						**4.854.457**		**4.854.457**	**0**		

FISA NR. 10 - CASTEL APA

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
52	STRCASTAPA	Castel apa - structura beton + finisaj		buc	S	1	1.807.837,82	1.807.837,82	50,00	903.919	903.919	2	205
		TOTAL FISA						**1.807.838**		**903.919**	**903.919**		

FISA NR. 11 - CLADIREA POST TRAFO-CABLURI 57666-C2

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
9	GARAJCR7	Structura garaj pentru 1 autoturism, din zidarie caramida de 24 cm grosime pe fundatii din beton simplu si placa din beton armat de 10 cm grosime; pardoseala din beton simplu de 10 cm grosime		mp Ad	B	858	1.094,75	939.295,50	100,00	939.296	0	3	55
14	IOFTERMO	Hidroizolatie simpla (fara termoizolatie) la acoperis garaj din zidarie cu planseu din beton armat		mp Ad	B	858	124,46	106.786,68	100,00	106.787	0	3	56
19	B1S	Finisaj interior garaj din zidarie: tencuieli interioare (tavan netencuit), spoiala de var, usi metalice vopsite; pardoseala nu este sclivisita.		mp Ad	B	858	129,54	111.145,32	100,00	111.145	0	3	56
36	EILFT	Corp de iluminat incandescent		buc	B	1	88,34	88,34	100,00	88	0	3	56
96	STROP	Finisaj exterior garaj din zidarie: tencuieli cu stropi		mp Ad	B	858	399,08	342.410,64	100,00	342.411	0	3	56
97	UMP2	Usa metalica 2,5 m x 2,1 m vopsita		buc	B	1	1.254,61	1.254,61	100,00	1.255	0	3	56
		TOTAL FISA						**1.500.981**		**1.500.981**	**0**		

FISA NR. 12 - drum uzinal poarta 4

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
66	DRMBET	Drum beton de 20 cm pe pat de balast, cu acostament		mp	S	2000	496,75	993.500,00	100,00	993.500	0	2	200
		TOTAL FISA						**993.500**		**993.500**	**0**		

FISA NR. 13 - IMPREJMUIRE GARD INTRE POARTA 4 SI 1

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
53	IMPLBA	Imprejmuire din placi din beton armat de 2,0 x 0,4 x 0,5 m si stalpi prefabricati din beton		mp	B	800	233,99	187.192,00	100,00	187.192	0	2	201
		TOTAL FISA						**187.192**		**187.192**	**0**		

FISA NR. 14 - CALE FERATA INDUSTRIALA

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
67	CALEIND	Cale ferata industriala		mp	B	1000	4.585,33	4.585.330,00	100,00	4.585.330	0	2	200
		TOTAL FISA						**4.585.330**		**4.585.330**	**0**		

FISA NR. 15 - CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE tuburi din beton

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
68	CTB400MM	Canalizare cu tuburi de beton 400 mm		ml	S	500	421,61	210.805,00	100,00	210.805	0	2	189
70	SMECFS2M	Sapatura manuala 10% si mecanizata 90% pentru retea de canalizare fara sprijiniri, H = 0-2,0 m (cuprinde si umplutura de pamant)		ml	S	500	140,94	70.470,00	100,00	70.470	0	2	189
		TOTAL FISA						**281.275**		**281.275**	**0**		

FISA NR. 16 - CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE - tuburi din fonta

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
69	CTF300MM	Canalizare cu tuburi de FONTA ductila 300 mm		ml	S	500	790,51	395.255,00	100,00	395.255	0	2	189
71	SMECFS2M	Sapatura manuala 10% si mecanizata 90% pentru retea de canalizare fara sprijiniri, H = 0-2,0 m (cuprinde si umplutura de pamant)		ml	S	500	140,94	70.470,00	100,00	70.470	0	2	189
		TOTAL FISA						**465.725**		**465.725**	**0**		

FISA NR. 17 - CONDUCTA ADUCTIUNE AAPEI IND ARIES tuburi din beton

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
72	CTB400MM	Canalizare cu tuburi de beton 400 mm		ml	S	600	421,61	252.966,00	100,00	252.966	0	2	189
73	SMECFS2M	Sapatura manuala 10% si mecanizata 90% pentru retea de canalizare fara sprijiniri, H = 0-2,0 m (cuprinde si umplutura de pamant)		ml	S	600	140,94	84.564,00	100,00	84.564	0	2	189
		TOTAL FISA						**337.530**		**337.530**	**0**		

FISA NR. 18 - CONDUCTA DE ADUCTIUNE FI 500 DIN OTEL

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
74	SMECS3M	Sapatura manuala 10% si mecanizata 90% pentru retea de canalizare cu sprijiniri, H = 3,0 m (cuprinde si umplutura de pamant si sprijinirile cu dulapi metalici)		ml	B	500	504,83	252.415,00	100,00	252.415	0	2	189
75	TNGRIZO300	Teava neagra izolata ingropata in pamint D = 300 mm		ml	B	500	891,72	445.860,00	100,00	445.860	0	2	193
		TOTAL FISA						**698.275**		**698.275**	**0**		

FISA NR. 19 - CONDUCTA EXTERIOARA PT APA POTABILA

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
76	TFONTA200	Teava fonta ductila presiune cu D = 200 mm		ml	B	500	638,29	319.145,00	100,00	319.145	0	2	193
		TOTAL FISA						**319.145**		**319.145**	**0**		

FISA NR. 20 - DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	12
77	DECANTOR	Decantor ape uzate cu structura din beton armat, cu peretii exteriori hidroizolati. In interiorul cuvei de beton exista un perete de beton intermediar, cu H=40 cm, ce acopera caminul decantor. Costul cuprinde si tuburile din PVC, chepengul si conductele de evacuare a apelor uzate.		mc	B	452,3	3.859,96	1.745.859,86	100,00	1.745.860	0	2	199
		TOTAL FISA						**1.745.860**		**1.745.860**	**0**		

FISA NR. 21 - DECANTOR RADIAL ARIES 452,3 mp

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	12
78	DECANTOR	Decantor ape uzate cu structura din beton armat, cu peretii exteriori hidroizolati. In interiorul cuvei de beton exista un perete de beton intermediar, cu H=40 cm, ce acopera caminul decantor. Costul cuprinde si tuburile din PVC, chepengul si conductele de evacuare a apelor uzate.		mc	B	452,3	3.859,96	1.745.859,86	100,00	1.745.860	0	2	199
		TOTAL FISA						**1.745.860**		**1.745.860**	**0**		

FISA NR. 22 - BAZIN REFULARE STATIA POMPE ARIES 804 4mp

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
79	DECANTOR	Decantor ape uzate cu structura din beton armat, cu peretii exteriori hidroizolati. In interiorul cuvei de beton exista un perete de beton intermediar, cu H=40 cm, ce acopera caminul decantor. Costul cuprinde si tuburile din PVC, chepengul si conductele de evacuare a apelor uzate.		mc	B	804,4	3.859,96	3.104.951,92	100,00	3.104.952	0	2	199
		TOTAL FISA						**3.104.952**		**3.104.952**	**0**		

FISA NR. 23 - CASA POMPE APA ARIES 160,1 mp

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
80	REZAPAI500	Rezervor apa si casa pompe - rezervor ingropat cu capacitatea de 500 mc realizat din beton armat (radier general, pereti si planseu peste rezervor); peretii interiori sunt tencuiti iar planseul peste rezervor are un chepeng metalic si hidroizolatie		buc	B	1	914.814,18	914.814,18	100,00	914.814	0	2	198
		TOTAL FISA						**914.814**		**914.814**	**0**		

FISA NR. 24 - STATIA POMPE NAMOL ARIES

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
81	REZAPAI500	Rezervor apa si casa pompe - rezervor ingropat cu capacitatea de 500 mc realizat din beton armat (radier general, pereti si planseu peste rezervor); peretii interiori sunt tencuiti iar planseul peste rezervor are un chepeng metalic si hidroizolatie		buc	S	1	914.814,18	914.814,18	100,00	914.814	0	2	198
		TOTAL FISA						**914.814**		**914.814**	**0**		

FISA NR. 25 - DRUM UZINAL PARTEA SUD UZINA LA POARTA

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
54	DRMBET	Drum beton de 20 cm pe pat de balast, cu acostament		mp	S	1000	496,75	496.750,00	100,00	496.750	0	2	200
		TOTAL FISA						**496.750**		**496.750**	**0**		

FISA NR. 26 - TROTUAR IN ZONA STATIEI C F IN LUNGIME

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
55	DRMBET	Drum beton de 20 cm pe pat de balast, cu acostament		mp	S	1000	496,75	496.750,00	100,00	496.750	0	2	200
		TOTAL FISA						**496.750**		**496.750**	**0**		

FISA NR. 27 - CASTEL DE APA NR 2

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
56	STRCASTAPA	Castel apa - structura beton + finisaj		buc	S	1	1.807.837,82	1.807.837,82	50,00	903.919	903.919	2	205
		TOTAL FISA						**1.807.838**		**903.919**	**903.919**		

FISA NR. 28 - CASTEL DE APA NR 3

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
57	STRCASTAPA	Castel apa - structura beton + finisaj		buc	S	1	1.807.837,82	1.807.837,82	50,00	903.919	903.919	2	205
		TOTAL FISA						**1.807.838**		**903.919**	**903.919**		

FISA NR. 29 - CASTEL DE APA 2000MC CU INALTIME 45MSU

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
58	STRCASTAPA	Castel apa - structura beton + finisaj		buc	S	1	1.807.837,82	1.807.837,82	50,00	903.919	903.919	2	205
		TOTAL FISA						**1.807.838**		**903.919**	**903.919**		

FISA NR. 30 - DRUM UZINAL ZONA OTEL CASTEL APA TURN

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
59	DRMBET	Drum beton de 20 cm pe pat de balast, cu acostament		mp	S	500	496,75	248.375,00	100,00	248.375	0	2	200
		TOTAL FISA						**248.375**		**248.375**	**0**		

FISA NR. 31 - CONDUCTA CANALIZARE FARA PRESIUNE

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
60	CTB500MM	Canalizare cu tuburi de beton 500 mm		ml	S	1000	286,78	286.780,00	100,00	286.780	0	2	189
61	CCCAR	Camin canalizare H=2,75 m, cu capac carosabil		buc	S	5	4.853,45	24.267,25	100,00	24.267	0	2	191
62	RAMA1	Rama capac fonta necarosabil pentru camin de canalizare, cu D = 587 mm, H = 120 mm si greutatea de 100 kg		buc	S	5	657,34	3.286,70	100,00	3.287	0	2	191
63	PLACA	Placa acoperire camin de canalizare, cu D = 800 mm, H = 250 mm si greutatea de 214 kg		buc	S	5	295,42	1.477,10	100,00	1.477	0	2	191
		TOTAL FISA						**315.811**		**315.811**	**0**		

FISA NR. 32 - CLADIRE PT POD BASCUL DE 40 TONE

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
11	CABPBASC	Cabina pod bascula cu structura pe zidarie portanta, cu acoperis tip terasa hidroizolata si termoizolata, cu tamplarie exterioara din lemn vopsit, finisaj exterior tip strop, finisaj interior obisnuit, avand instalatii electrice de iluminat		mp Ad	B	40	2.262,44	90.497,60	100,00	90.498	0	2	91
		TOTAL FISA						**90.498**		**90.498**	**0**		

FISA NR. 33 - LINIE CFU 215ML IN DEP COLACI LAM3

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
47	CALEIND	Cale ferata industriala		mp	B	215	4.585,33	985.845,95	100,00	985.846	0	2	200
		TOTAL FISA						**985.846**		**985.846**	**0**		

FISA NR. 34 - LINIE CF 275 M PENTRU TOS ATELIER 1

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
48	CALEIND	Cale ferata industriala		mp	B	275	4.585,33	1.260.965,75	100,00	1.260.966	0	2	200
		TOTAL FISA						**1.260.966**		**1.260.966**	**0**		

FISA NR. 35 - CF UZINALE

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
49	CALEIND	Cale ferata industriala		mp	B	1000	4.585,33	4.585.330,00	100,00	4.585.330	0	2	200
		TOTAL FISA						**4.585.330**		**4.585.330**	**0**		

FISA NR. 36 - BIROURI AD-TIVE SERV DESFACERE 57585-C3

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
12	INVTIG	Invelitoare tigla profilata ceramica pe sarpanta din lemn ecarisat; include si costul jgheaburilor si burlanelor din tabla zincata		mp acoperis	S	146	567,38	82.837,48	100,00	82.837	0	1	35
23	FOBFS	Finisaj obisnuit fara scara: pereti tencuiti si zugraviti, tamplarie lemn, covor pvc pe suport textil (sau tamplarie PVC cu geam termopan si parchet laminat), faianta la baie si bucatarie, fatade tencuite (tencuieli tip strop)		mpAd	S	146	2.124,50	310.177,00	100,00	310.177	0	1	35
24	ELINGR	Instalatii electrice de iluminat, prize monofazate, trasee curenti slabi		mpAd	S	146	345,26	50.407,96	100,00	50.408	0	1	37
25	INCELFS	Instalatie de incalzire cu traseu teava Cu, corpuri statice din fonta de import sau bimetal de tip Siral		mpAd	S	146	275,40	40.208,40	100,00	40.208	0	1	37
26	CALAWC	Cada fonta + lavoar + WC (sanitare obisnuite)		ansamblu	S	1	8.147,14	8.147,14	100,00	8.147	0	1	37
39	FCBSV1	Fundatie beton simplu 0,40 x 1,00 m		Ac zona fara subsol	S	146	440,36	64.292,56	100,00	64.293	0	1	11
46	6ZBOL24PFS	Structura cladire parter (fara scara) - Zidarie boltari 24 cm - include stalpisorii, centura si placa din beton armat realizata la partea superioara a zidariei.		mpAd parter	S	175	1.059,06	185.335,50	100,00	185.336	0	1	15
		TOTAL FISA						**741.406**		**741.406**	**0**		

FISA NR. 37 - CLADIRE DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
13	INVTIG	Invelitoare tigla profilata ceramica pe sarpanta din lemn ecarisat; include si costul jgheaburilor si burlanelor din tabla zincata		mp acoperis	S	146	567,38	82.837,48	100,00	82.837	0	1	35
22	FOBFS	Finisaj obisnuit fara scara: pereti tencuiti si zugraviti, tamplarie lemn, covor pvc pe suport textil (sau tamplarie PVC cu geam termopan si parchet laminat), faianta la baie si bucatarie, fatade tencuite (tencuieli tip strop)		mpAd	S	146	2.124,50	310.177,00	100,00	310.177	0	1	35
27	ELINGR	Instalatii electrice de iluminat, prize monofazate, trasee curenti slabi		mpAd	S	146	345,26	50.407,96	100,00	50.408	0	1	37
28	INCELFS	Instalatie de incalzire cu traseu teava Cu, corpuri statice din fonta de import sau bimetal de tip Siral		mpAd	S	146	275,40	40.208,40	100,00	40.208	0	1	37
29	CALAWC	Cada fonta + lavoar + WC (sanitare obisnuite)		ansamblu	S	1	8.147,14	8.147,14	100,00	8.147	0	1	37
40	FCBSV1	Fundatie beton simplu 0,40 x 1,00 m		Ac zona fara subsol	S	146	440,36	64.292,56	100,00	64.293	0	1	11
45	6ZBOL24PFS	Structura cladire parter (fara scara) - Zidarie boltari 24 cm - include stalpisorii, centura si placa din beton armat realizata la partea superioara a zidariei.		mpAd parter	S	175	1.059,06	185.335,50	100,00	185.336	0	1	15
		TOTAL FISA						**741.406**		**741.406**	**0**		

FISA NR. 38 - GARD DIN DALE BETON ARMAT STILPI IN BE

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
50	IMPLBA	Imprejmuire din placi din beton armat de 2,0 x 0,4 x 0,5 m si stalpi prefabricati din beton		mp	B	200	233,99	46.798,00	100,00	46.798	0	2	201
		TOTAL FISA						**46.798**		**46.798**	**0**		

FISA NR. 39 - GARD PANOU PLASA SIRMA CURAMA OTEL INS

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
51	IMPPLZN	Imprejmuire din plasa zincata - panouri cu lungimea de 2,5 m si inaltime variabila fixate pe stalpi din teava metalica vopsita fixati in fundatii din beton simplu.		mp	S	200	499,38	99.876,00	100,00	99.876	0	2	201
		TOTAL FISA						**99.876**		**99.876**	**0**		

FISA NR. 40 - PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE DUB

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
42	CADRE47,5	Infrastructura din cadre prefabricate pozate pe fundatie de beton, drenaje si aripi laterale la podet aferent unui drum cu latime carosabila de 7,5 m, deschidere = 4 m		buc	B	20	114.175,85	2.283.517,00	100,00	2.283.517	0	3	123
43	DRBBA7,5	Sistem rutier aferent podet pentru drum cu latimea de 7,5 m - DRUM BETONAT + ASFALT		buc	B	20	22.919,26	458.385,20	100,00	458.385	0	3	121
90	CALEIND	Cale ferata industriala		mp	B	200	4.585,33	917.066,00	100,00	917.066	0	2	200
		TOTAL FISA						**3.658.968**		**3.658.968**	**0**		

FISA NR. 41 - PODET CFR DIN BETON ARMAT PT LINIE SIM

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
41	CADRE47,5	Infrastructura din cadre prefabricate pozate pe fundatie de beton, drenaje si aripi laterale la podet aferent unui drum cu latime carosabila de 7,5 m, deschidere = 4 m		buc	B	20	114.175,85	2.283.517,00	100,00	2.283.517	0	3	123
44	DRBBA7,5	Sistem rutier aferent podet pentru drum cu latimea de 7,5 m - DRUM BETONAT + ASFALT		buc	B	20	22.919,26	458.385,20	100,00	458.385	0	3	121
82	CALEIND	Cale ferata industriala		mp	B	200	4.585,33	917.066,00	100,00	917.066	0	2	200

		TOTAL FISA						**3.658.968**		**3.658.968**	**0**		

FISA NR. 42 - CONDUCTA CANALIZARE APA POTABILA

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
83	CTB400MM	Canalizare cu tuburi de beton 400 mm		ml	S	500	421,61	210.805,00	100,00	210.805	0	2	189
84	SMECFS2M	Sapatura manuala 10% si mecanizata 90% pentru retea de canalizare fara sprijiniri, H = 0-2,0 m (cuprinde si umplutura de pamant)		ml	S	500	140,94	70.470,00	100,00	70.470	0	2	189
		TOTAL FISA						**281.275**		**281.275**	**0**		

FISA NR. 43 - RACORDURI CANALIZARE O300MM

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
85	TNGRIZO300	Teava neagra izolata ingropata in pamint D = 300 mm		ml	B	200	891,72	178.344,00	100,00	178.344	0	2	193
		TOTAL FISA						**178.344**		**178.344**	**0**		

FISA NR. 44 - CANALIZARE PLUVIALA 423M PAMINT CAPTUS

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
86	CTB300MM	Canalizare cu tuburi de beton 300 mm		ml	B	423	237,91	100.635,93	100,00	100.636	0	2	189
		TOTAL FISA						**100.636**		**100.636**	**0**		

FISA NR. 45 - CANALIZARE MENAJERA 440M PAMINT CAPTBE

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
87	CTF300MM	Canalizare cu tuburi de FONTA ductila 300 mm		ml	B	440	790,51	347.824,40	100,00	347.824	0	2	189
		TOTAL FISA						**347.824**		**347.824**	**0**		

FISA NR. 46 - RETELE ELECTRICE DE FORTA 6KW

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	**1**	**2**	**2A**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 5 x 6**	**8**	**9 = 7 x 8 / 100**	**10 = 7 - 9**	**11**	**12**
88	ACYABY3X95+50	Cablu electric ingropat ACYABY 3x95+50		ml	B	1000	254,52	254.520,00	100,00	254.520	0	2	195
89	SAPCABEL	Sapatura aferenta cablurilor electrice; latime 40 cm, adancime 80 cm. Cablurile electrice armate se pozeaza pe un pat de nisip iar peste ele se aseaza caramida plina si folie galbena din PVC.		ml	B	1000	49,21	49.210,00	100,00	49.210	0	2	195
		TOTAL FISA						**303.730**		**303.730**	**0**		

FISA NR. 47 - CAMIN VANE LA STATIA POMPE CAPTARE ARI

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	12
		TOTAL FISA						0		0	0		

Note:

- Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (col.6) este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilaje, Coef.recapit.deviz analitic, Coef.chelt.indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare aferent datei evaluarii si corectat cu coef.pt.dist.transp.si manopera, apoi din rezultat se deduce TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii

- Sursa informatiei: 1 = "CI-CR C.rezidentiale"; 2 = "CI-CR C.industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "CI-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si constructii speciale";4 - "Metoda costurilor segregate" / IROVAL, 5 - "CONSTRUCTII – sisteme si subsisteme constructive" – Editura IROVAL, 6 - "Centrale eoliene" autor Schiopu C, 7 = "CR-CI CLADIRI DE BIROURI SI CLADIRI COMERCIALE" - Editura IROVAL 2020, autor C.Schiopu, 8 = "CR-CI CLADIRI INSIRUITE, CLADIRI CUPLATE, APARTAMENTE IN BL.TURN, CLADIRI MONUMENTALE, SPITALE, POLICLINICI SI CAMINE DE BATRANI" - Editura IROVAL 2021, autor C.Schiopu

- Creat cu aplicatia **Kost Plus** (indici 2023-2024) - **www.kosturi.ro** - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator

Tabel 100 Poze



Tabel 101: nr cad 50527



Tabel 102: nr cad 50527



Tabel 103: nr cad 50527



Tabel 104: nr cad 50527



Tabel 105: nr cad 50527



Tabel 106: nr cad 50527



Tabel 107: nr cad 50527



Tabel 108: nr cad 50527



Tabel 109: nr cad 50527



Tabel 110: nr cad 50527.



Tabel 111: nr cad 50527.



Tabel 112: nr cad 50527.



Tabel 113: nr cad 50527.



Tabel 119: nr cad 50529



Tabel 114: nr cad 50529



Tabel 120: nr cad 50529



Tabel 115: nr cad 50529



Tabel 121: nr cad 50529



Tabel 116: nr cad 50529



Tabel 122: nr cad 50529



Tabel 117: nr cad 50529



Tabel 123: nr cad 50529.



Tabel 118: nr cad 50529



Tabel 124: nr cad 50529.



Tabel 125: nr cad 50529.



Tabel 126: nr cad 50529.



Tabel 127: nr cad 50529.



Tabel 128: nr cad 50529.



Tabel 129: nr cad 50529.



Tabel 130: nr cad 50529.



Tabel 131: nr cad 50529.



Tabel 132: nr cad 50529.



Tabel 133: nr cad 50529.



Tabel 134: nr cad 50529.



Tabel 135: nr cad 50529.



Tabel 136: nr cad 50529.



Tabel 137: nr cad 50529.



Tabel 138: nr cad 50529.



Tabel 139: nr cad 50529.



Tabel 140: nr cad 50529.



Tabel 141: nr cad 50529.



Tabel 142: nr cad 50529.



Tabel 143: nr cad 50529.



Tabel 144: nr cad 50529.



Tabel 145: nr cad 50529.



Tabel 146: nr cad 50529.



Tabel 147: nr cad 50529.



Tabel 148: nr cad 50529.



Tabel 149: nr cad 55159



Tabel 150: nr cad 55159



Tabel 151: nr cad 55159



Tabel 152: nr cad 55164



Tabel 153: nr cad 55164



Tabel 154: nr cad 55164



Tabel 155: nr cad 55316



Tabel 156: nr cad 55316



Tabel 157: nr cad 55316



Tabel 158: nr cad 55316



Tabel 159: nr cad 55508



Tabel 160: nr cad 55508



Tabel 161: nr cad 55508



Tabel 162: nr cad 55508



Tabel 163: nr cad 55508



Tabel 164: nr cad 55508



Tabel 165: nr cad 55508



Tabel 166: nr cad 55508



Tabel 167: nr cad 55508



Tabel 168: nr cad 55508.



Tabel 169: nr cad 55508.



Tabel 170: nr cad 55508.



Tabel 171: nr cad 55508.



Tabel 172: nr cad 55508.



Tabel 173: nr cad 55508.



Tabel 174: nr cad 55508.



Tabel 175: nr cad 55570



Tabel 176: nr cad 55570



Tabel 177: nr cad 55572



Tabel 178: nr cad 55572



Tabel 179: nr cad 55572



Tabel 180: nr cad 55572



Tabel 181: nr cad 55572



Tabel 182: nr cad 55572



Tabel 183: nr cad 55572



Tabel 184: nr cad 55572



Tabel 185: nr cad 55572



Tabel 186: nr cad 55572.



Tabel 187: nr cad 55572.



Tabel 188: nr cad 55572.



Tabel 189: nr cad 55712



Tabel 190: nr cad 55712



Tabel 191: nr cad 55712



Tabel 192: nr cad 55714



Tabel 193: nr cad 55714



Tabel 194: nr cad 55716



Tabel 195: nr cad 55716



Tabel 196: nr cad 55717



Tabel 197: nr cad 55717



Tabel 198: nr cad 55717



Tabel 199: nr cad 55717



Tabel 200: nr cad 55718



Tabel 201: nr cad 55718



Tabel 202: nr cad 55718



Tabel 203: nr cad 55718



Tabel 204: nr cad 55718



Tabel 205: nr cad 55718



Tabel 206: nr cad 55718



Tabel 207: nr cad 55718



Tabel 208: nr cad 55722



Tabel 209: nr cad 55722



Tabel 210: nr cad 55722



Tabel 211: nr cad 55727



Tabel 212: nr cad 55727



Tabel 213: nr cad 56407



Tabel 214: nr cad 56540



Tabel 215: nr cad 56540



Tabel 216: nr cad 56540



Tabel 217: nr cad 56540



Tabel 218: nr cad 56540



Tabel 219: nr cad 56782



Tabel 220: nr cad 56782



Tabel 221: nr cad 56898



Tabel 222: nr cad 56898



Tabel 223: nr cad 56898



Tabel 224: nr cad 57159



Tabel 225: nr cad 57159



Tabel 226: nr cad 57159



Tabel 227: nr cad 57159



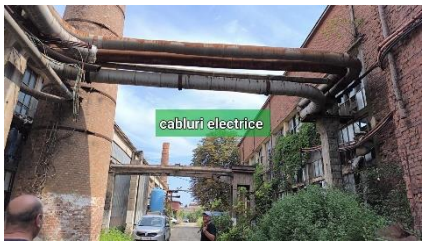
Tabel 228: nr cad 57159



Tabel 229: nr cad 57159



Tabel 230: nr cad 57159



Tabel 231: nr cad 57225



Tabel 232: nr cad 57225



Tabel 233: nr cad 57225



Tabel 234: nr cad 57225



Tabel 235: nr cad 57225



Tabel 236: nr cad 57225



Tabel 237: nr cad 57225



Tabel 238: nr cad 57225



Tabel 239: nr cad 57225



Tabel 240: nr cad 57585



Tabel 241: nr cad 57585



Tabel 242: nr cad 57585



Tabel 243: nr cad 57585



Tabel 244: nr cad 57585



Tabel 245: nr cad 57585



Tabel 246: nr cad 57585



Tabel 247: nr cad 57585



Tabel 248: nr cad 57585



Tabel 249: nr cad 57585.



Tabel 250: nr cad 57585.



Tabel 251: nr cad 57585.



Tabel 252: nr cad 57585.



Tabel 253: nr cad 57585.



Tabel 254: nr cad 57585.



Tabel 255: nr cad 57585.



Tabel 256: nr cad 57585.



Tabel 257: nr cad 57585.



Tabel 258: nr cad 57585.



Tabel 259: nr cad 57585.



Tabel 260: nr cad 57585.



Tabel 261: nr cad 57585.



Tabel 262: nr cad 57585.



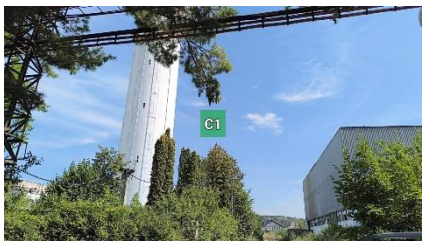
Tabel 263: nr cad 57585.



Tabel 264: nr cad 57585.



Tabel 265: nr cad 57585.



Tabel 266: nr cad 57650



Tabel 267: nr cad 57650



Tabel 268: nr cad 57650



Tabel 269: nr cad 57650



Tabel 270: nr cad 57660



Tabel 271: nr cad 57660



Tabel 272: nr cad 57660



Tabel 273: nr cad 57660



Tabel 274: nr cad 57661



Tabel 275: nr cad 57661



Tabel 276: nr cad 57661



Tabel 277: nr cad 57661



Tabel 278: nr cad 57665



Tabel 279: nr cad 57665



Tabel 280: nr cad 57665



Tabel 281: nr cad 57666



Tabel 282: nr cad 57666



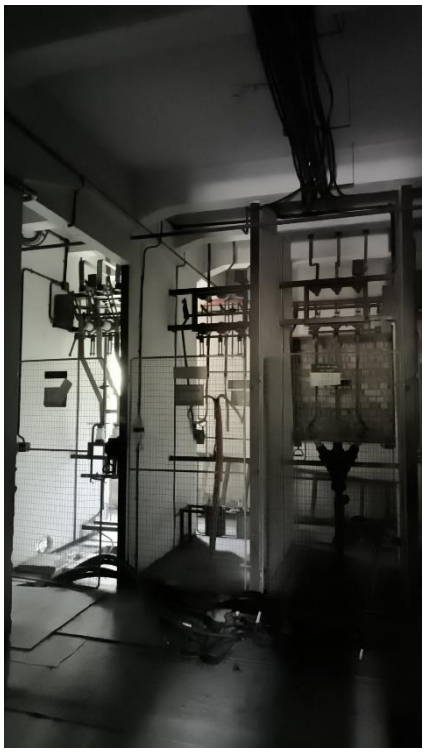
Tabel 283: nr cad 57666



Tabel 284: nr cad 57666



Tabel 285: nr cad 57666



Tabel 286: nr cad 57666



Tabel 287: nr cad 57666



Tabel 288: nr cad 57674

Tabel 289 harta



Tabel 290: nr cad 50527



Tabel 291: nr cad 50529



Tabel 292: nr cad 53912



Tabel 293: nr cad 53947



Tabel 294: nr cad 54029



Tabel 295: nr cad 54633



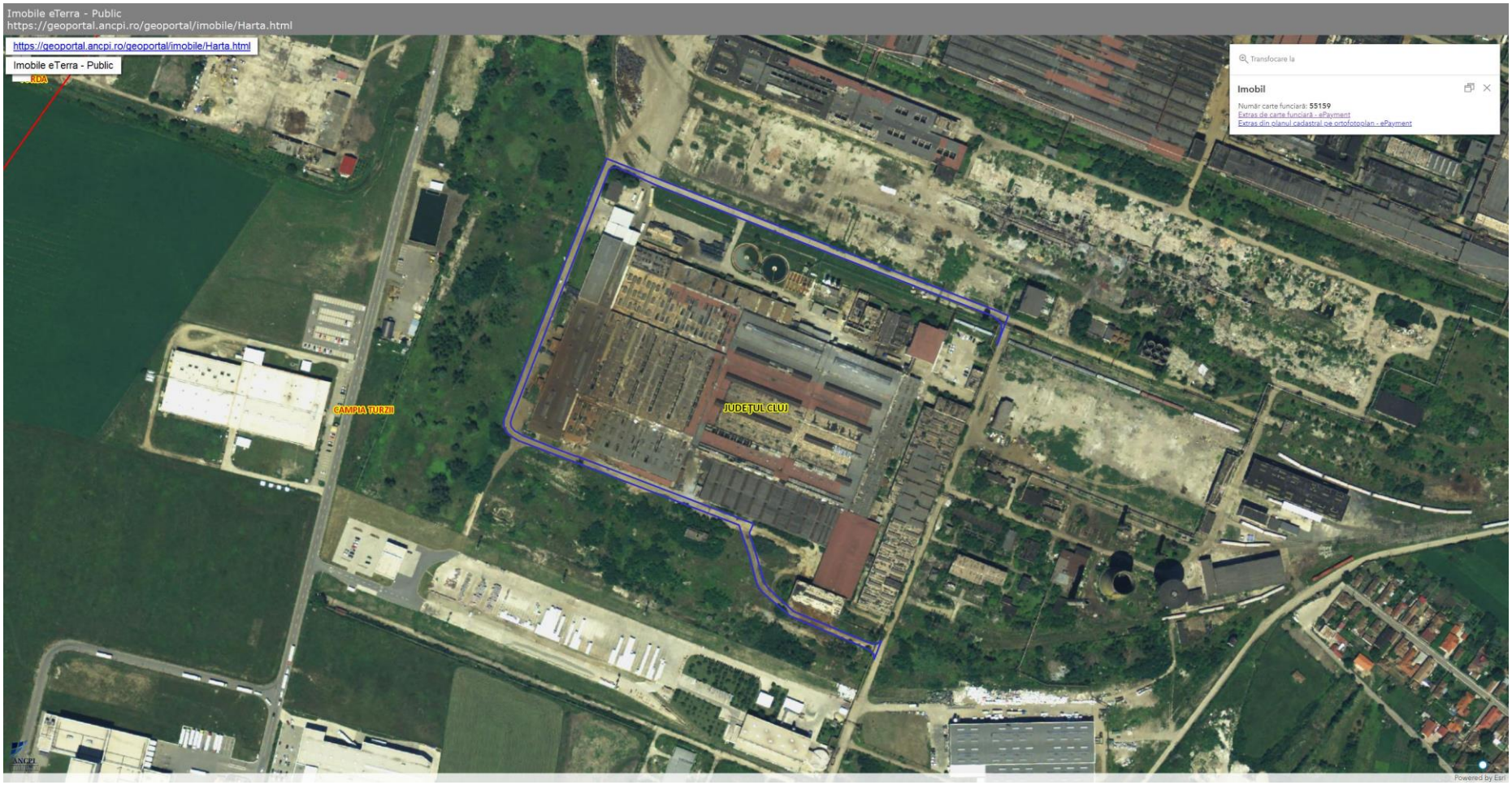
Tabel 296: nr cad 54654



Tabel 297: nr cad 55153



Tabel 298: nr cad 55156



Tabel 299: nr cad 55159



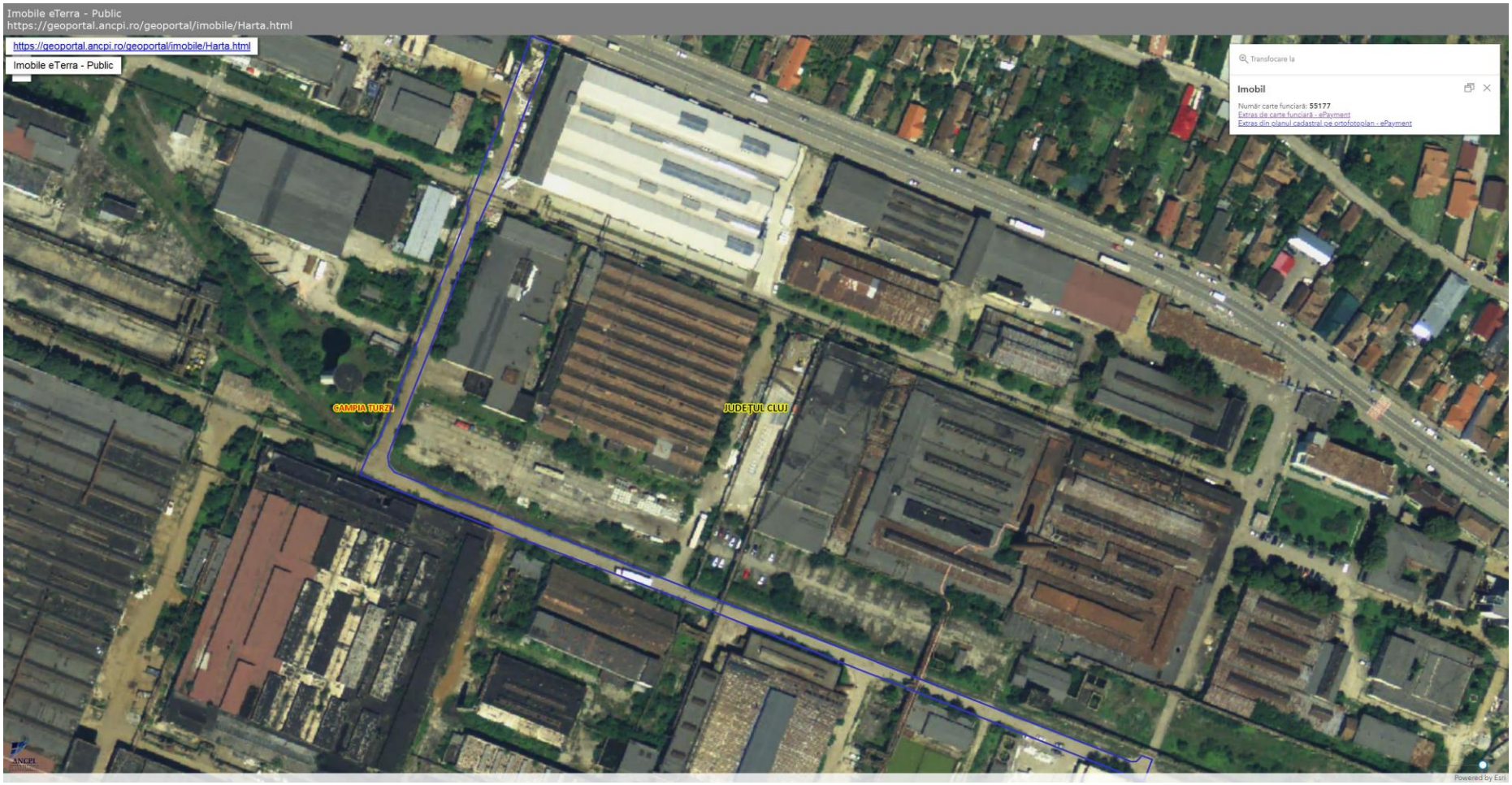
Tabel 300: nr cad 55164



Tabel 301: nr cad 55171



Tabel 302: nr cad 55174



Tabel 303: nr cad 55177



Tabel 304: nr cad 55316



Tabel 305: nr cad 55317



Tabel 306: nr cad 55507



Tabel 307: nr cad 55508



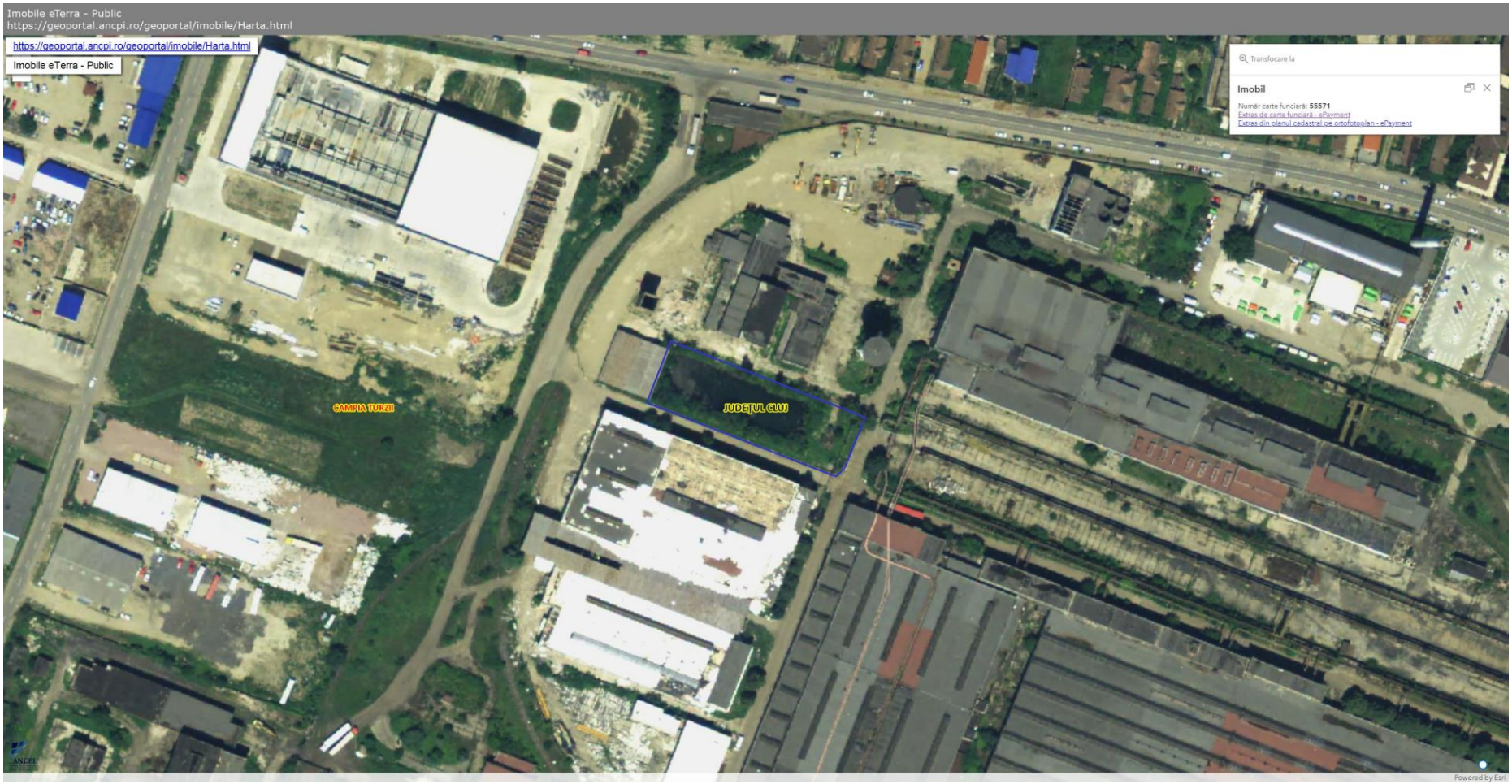
Tabel 308: nr cad 55509



Tabel 309: nr cad 55513



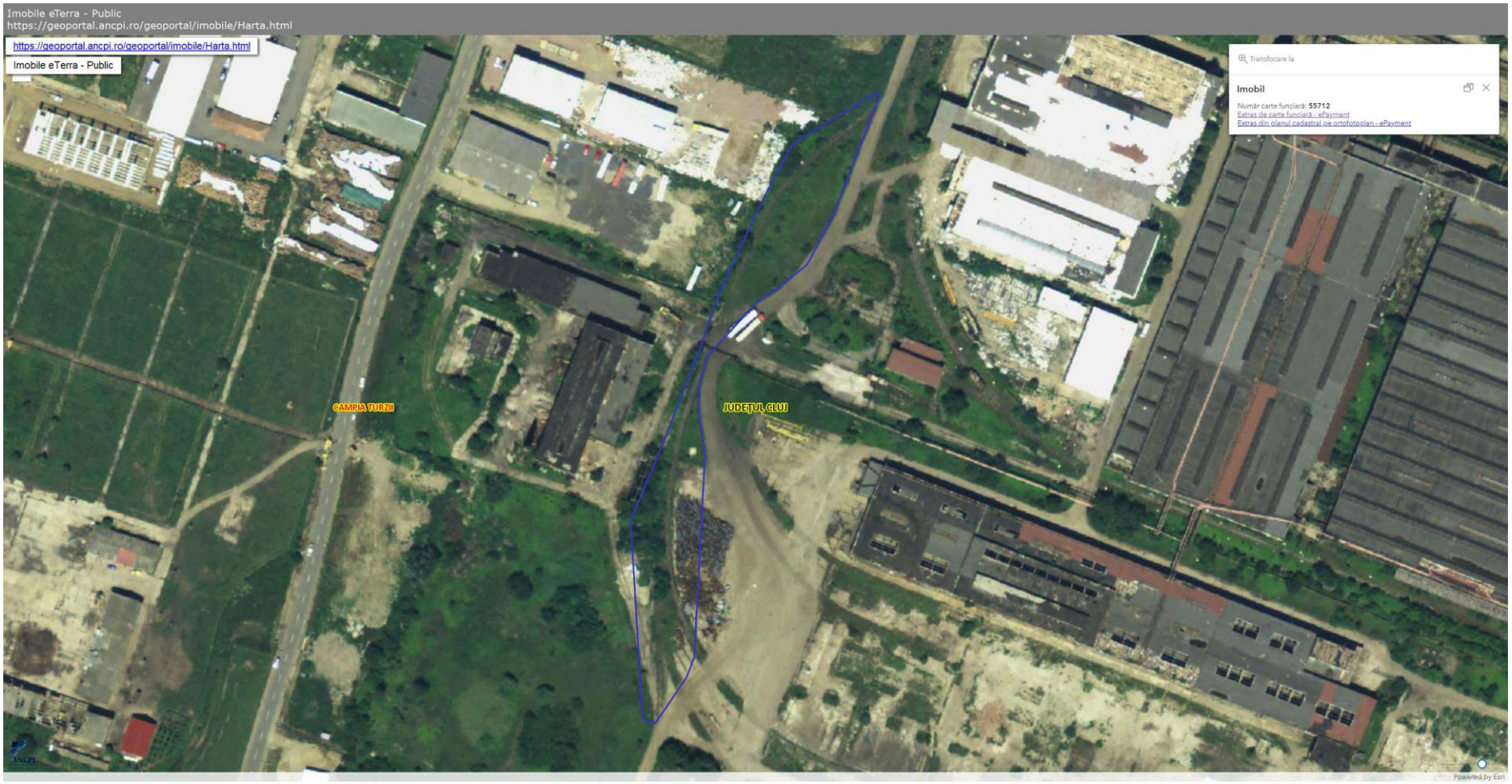
Tabel 310: nr cad 55570



Tabel 311: nr cad 55571



Tabel 312: nr cad 55572



Tabel 313: nr cad 55712



Tabel 314: nr cad 55714



Tabel 315: nr cad 55715



Tabel 316: nr cad 55716



Tabel 317: nr cad 55717jpg



Tabel 318: nr cad 55718



Tabel 319: nr cad 55719



Tabel 320: nr cad 55720



Tabel 321: nr cad 55721



Tabel 322: nr cad 55722



Tabel 323: nr cad 55727



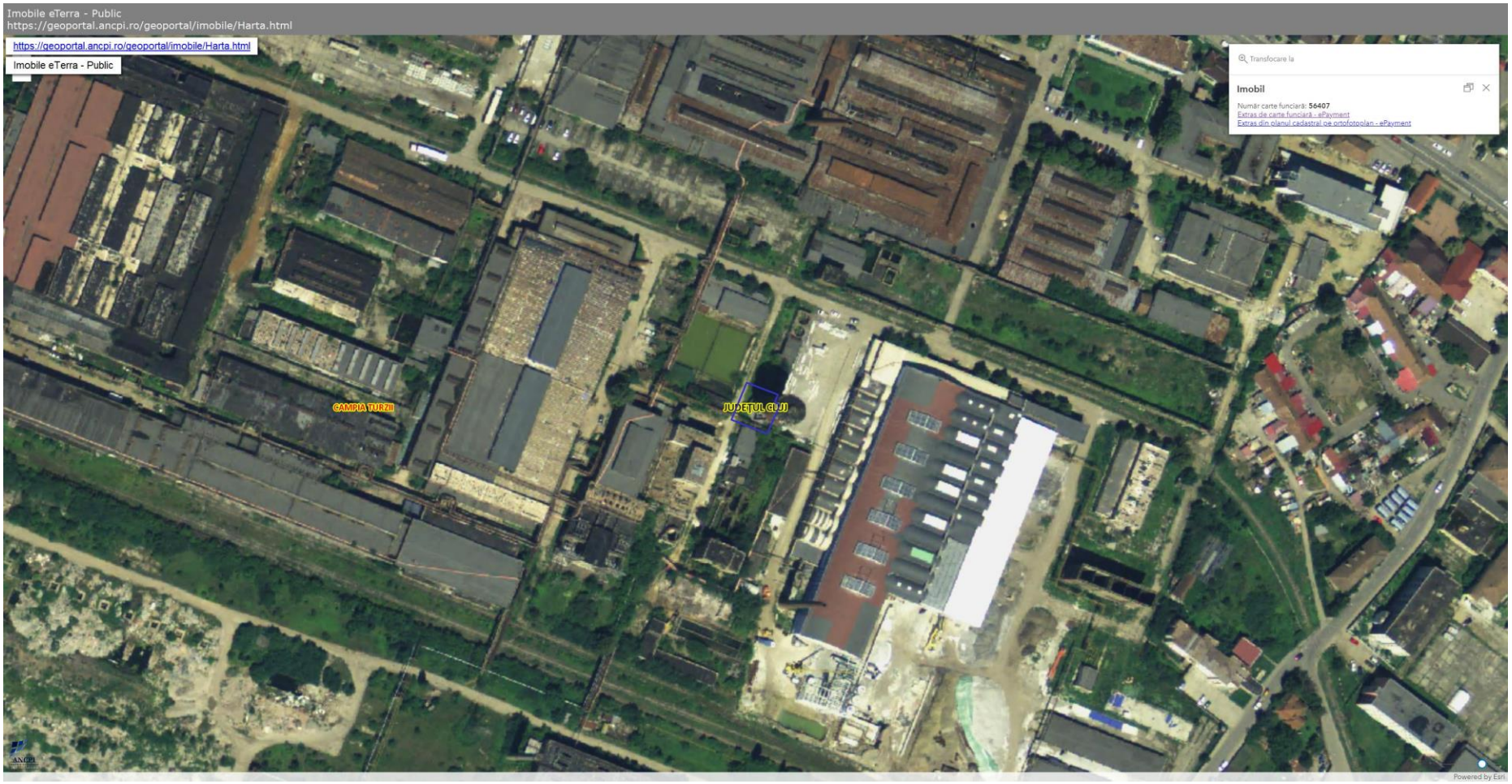
Tabel 324: nr cad 55728



Tabel 325: nr cad 55732



Tabel 326: nr cad 55825



Tabel 327: nr cad 56407



Tabel 328: nr cad 56412



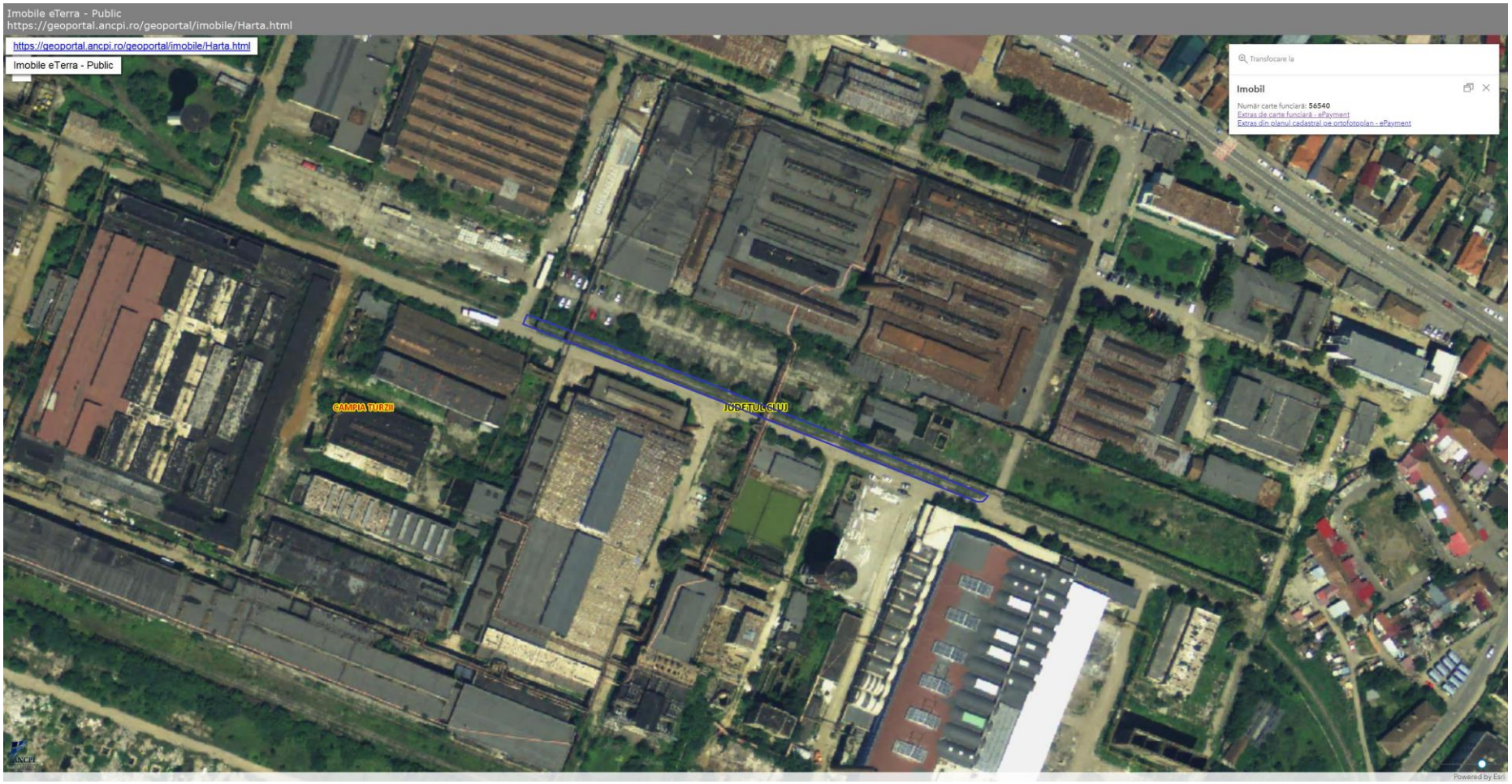
Tabel 329: nr cad 56413



Tabel 330: nr cad 56415



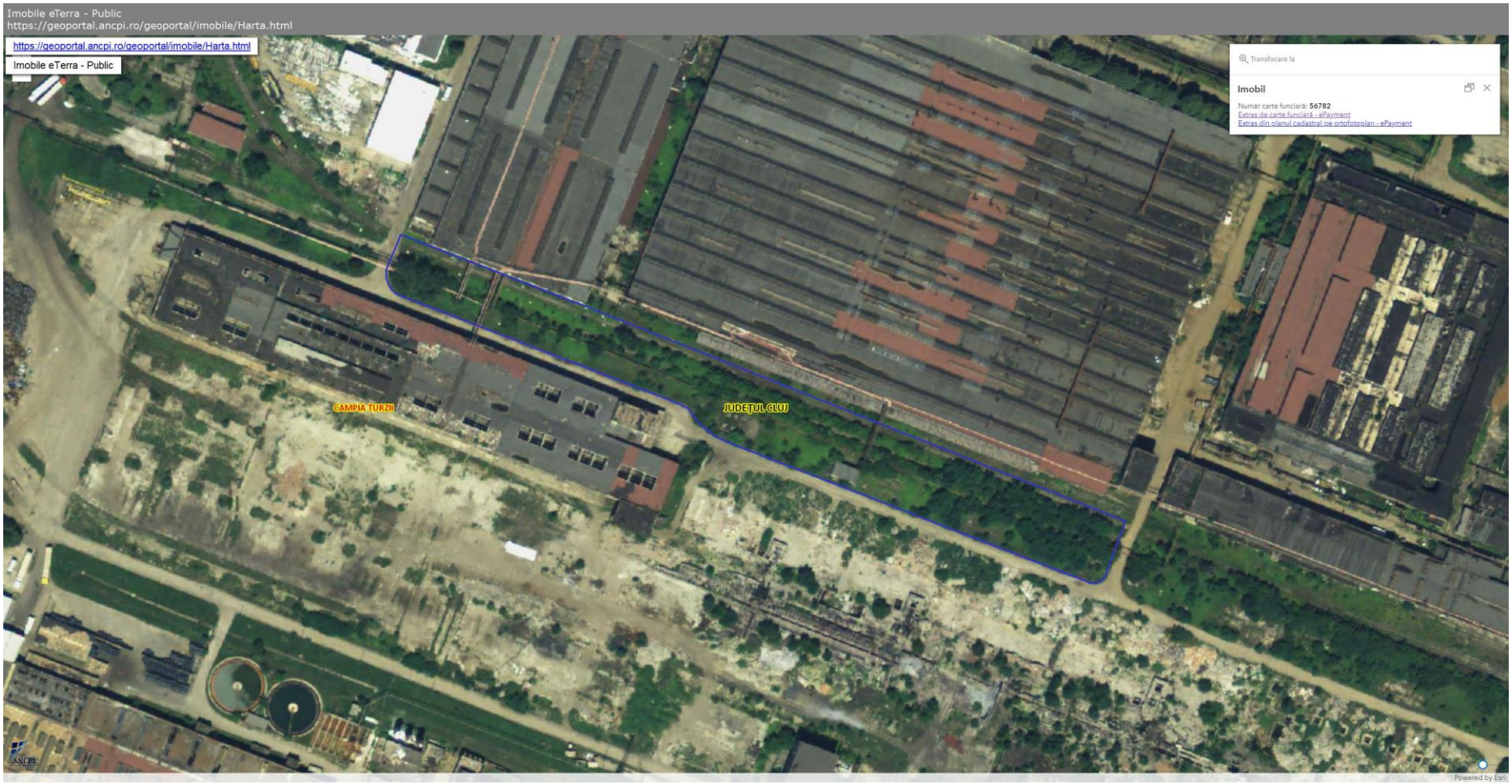
Tabel 331: nr cad 56533



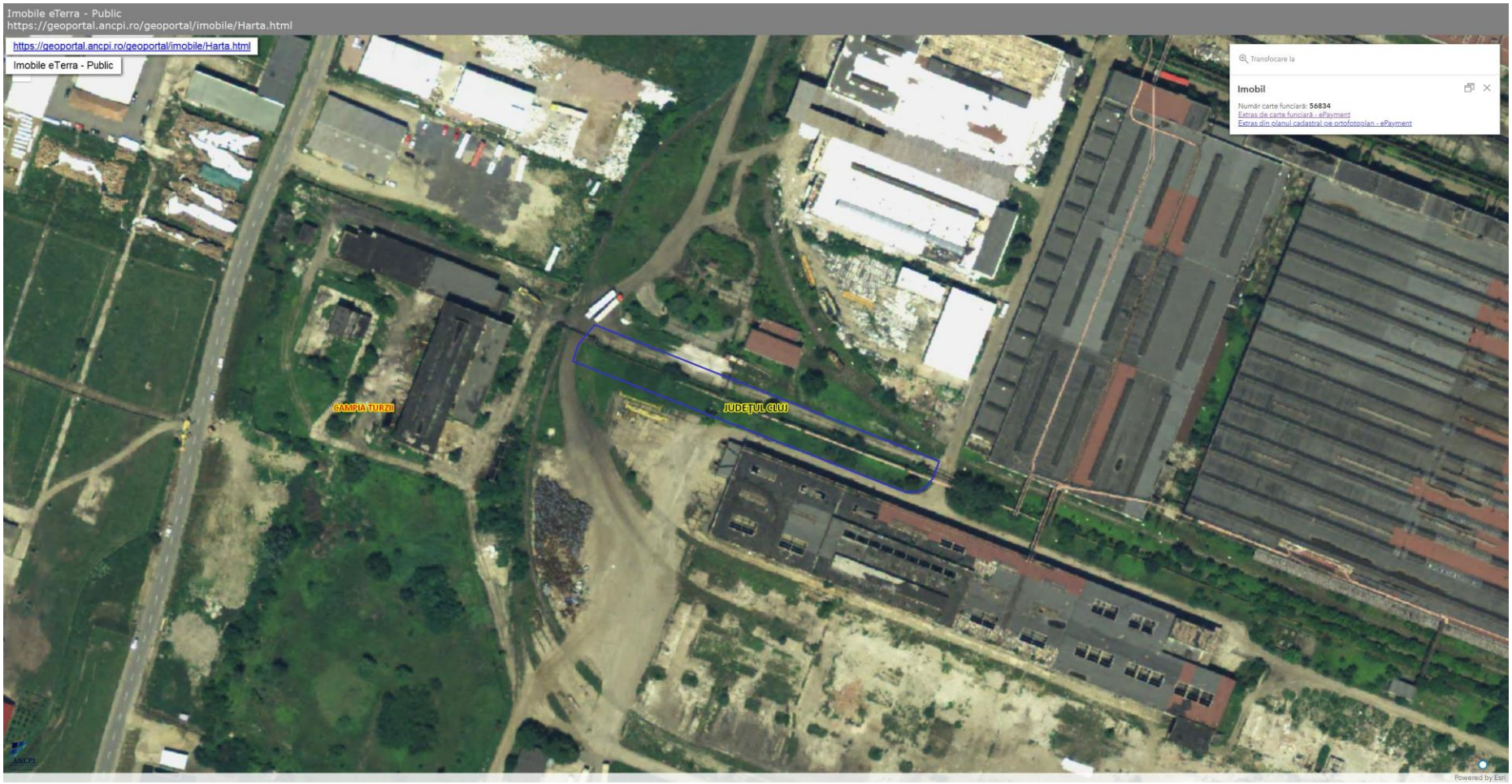
Tabel 332: nr cad 56540



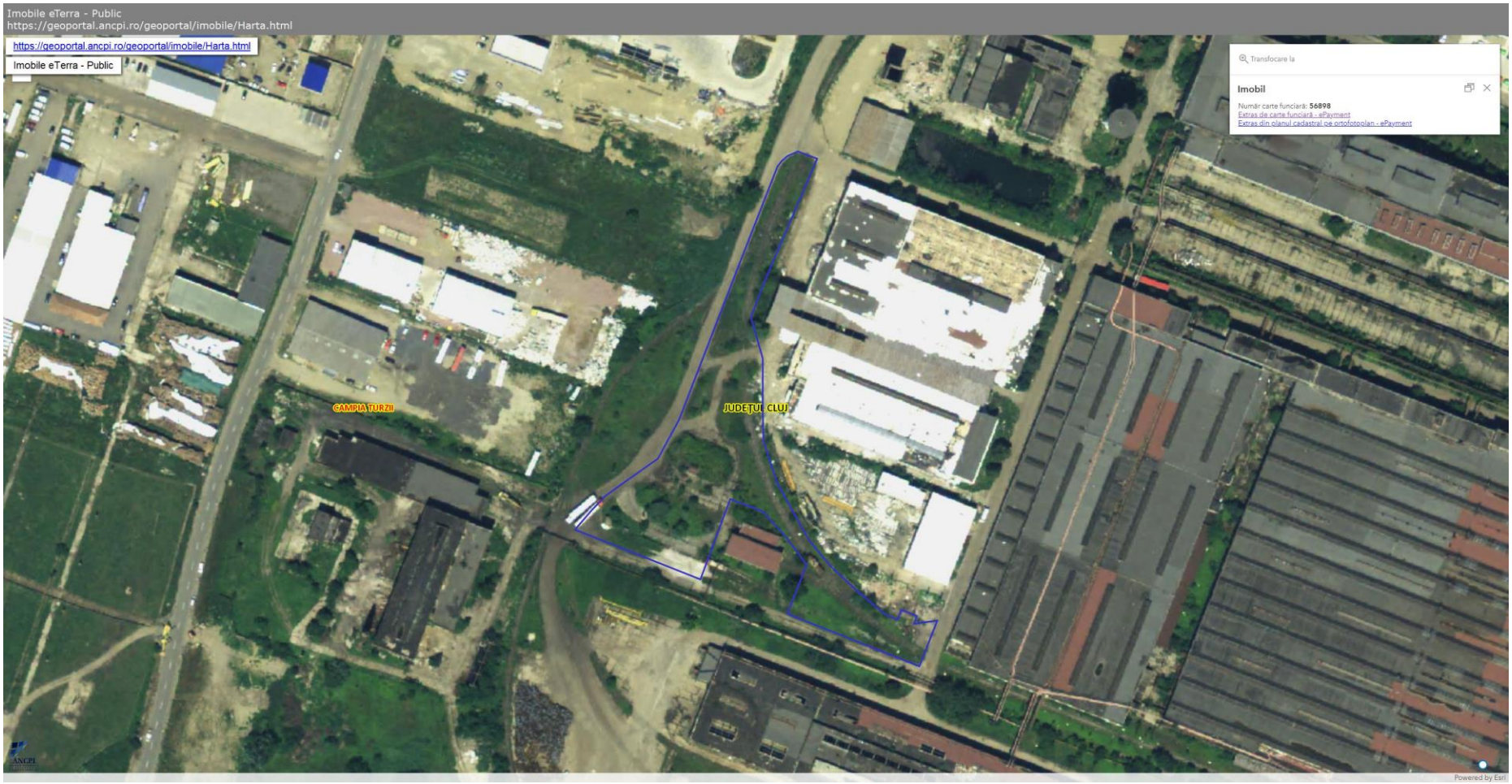
Tabel 333: nr cad 56728



Tabel 334: nr cad 56782



Tabel 335: nr cad 56834



Tabel 336: nr cad 56898



Tabel 337: nr cad 56968



Tabel 338: nr cad 56971



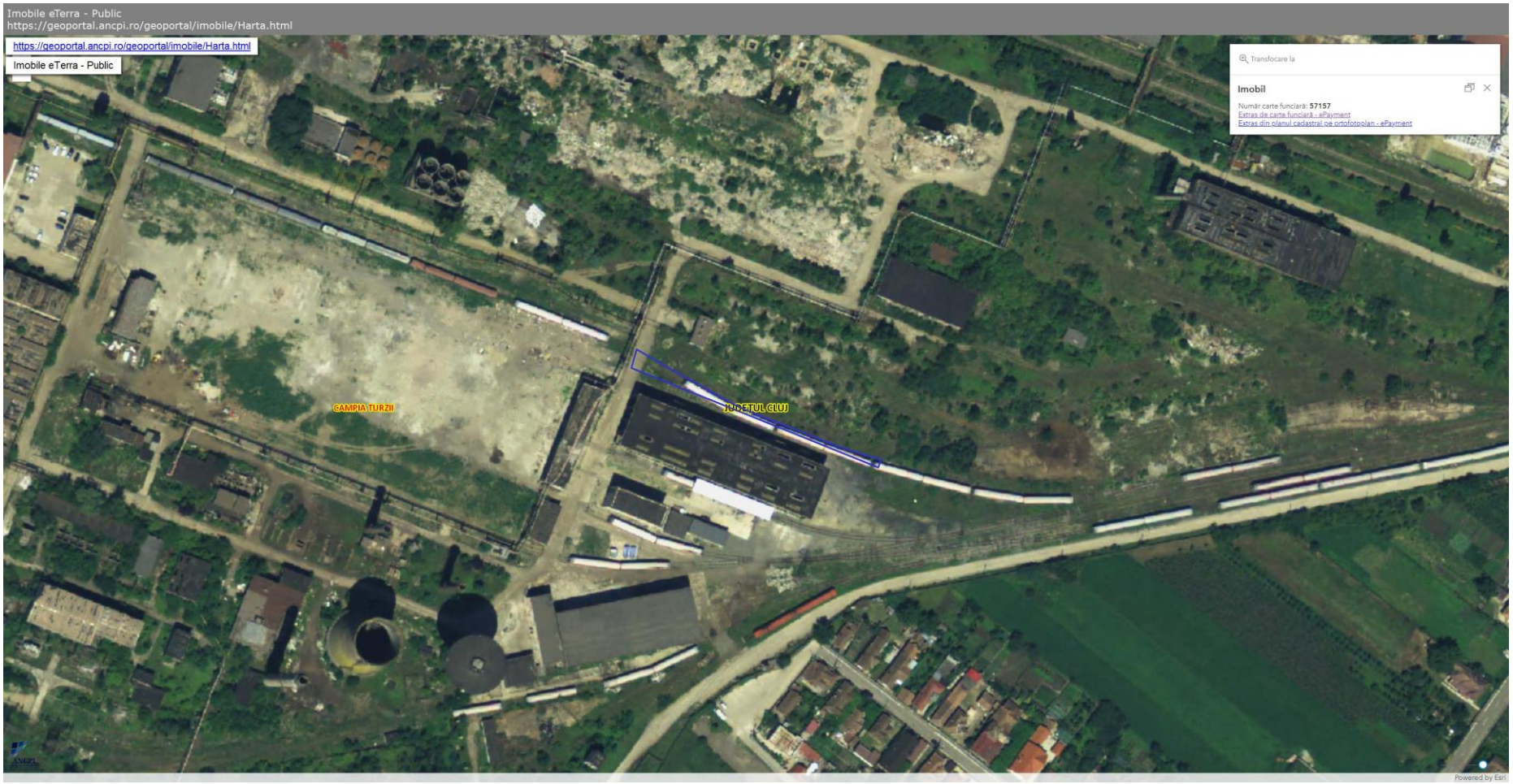
Tabel 339: nr cad 56973



Tabel 340: nr cad 57078



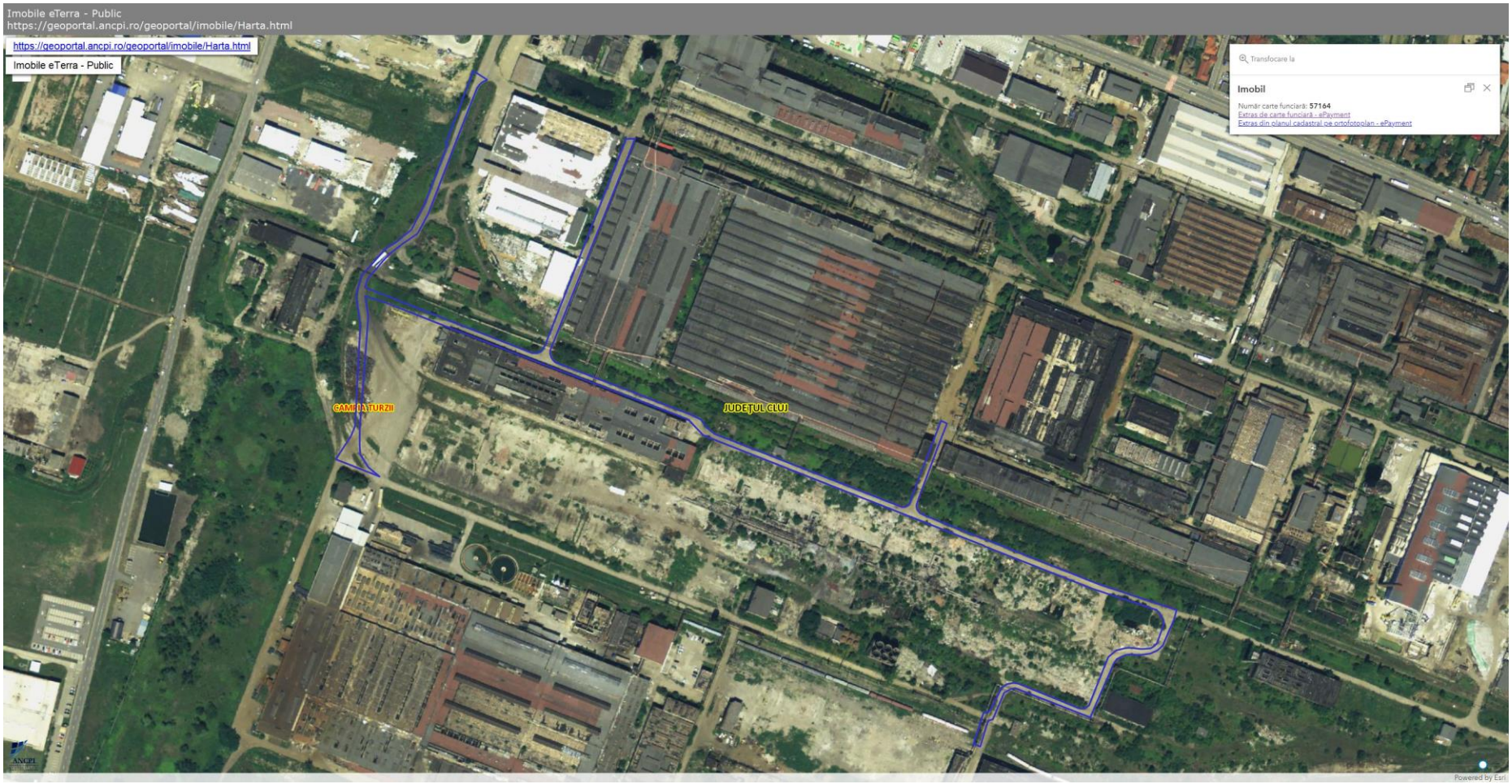
Tabel 341: nr cad 57080



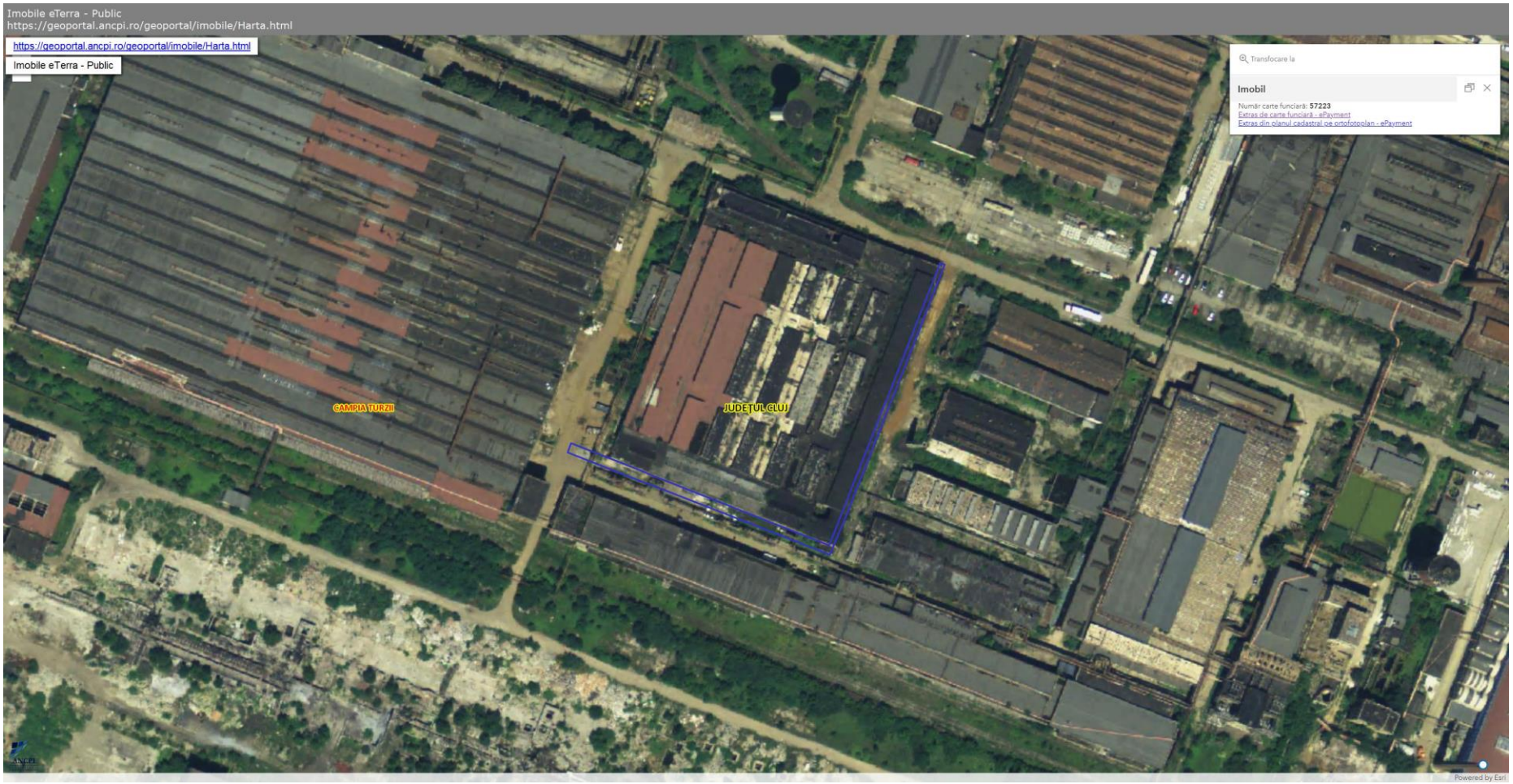
Tabel 342: nr cad 57157



Tabel 343: nr cad 57159



Tabel 344: nr cad 57164



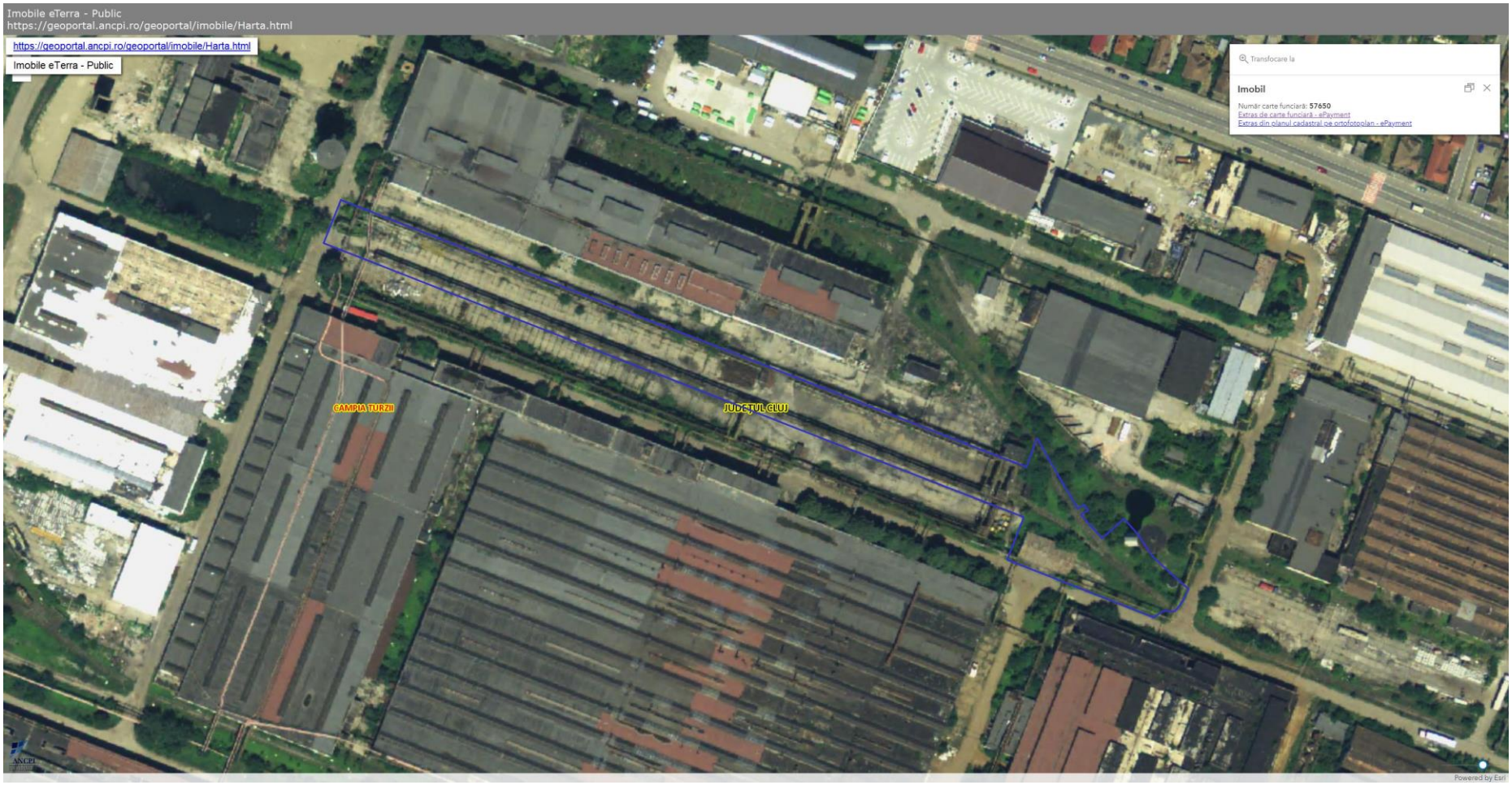
Tabel 345: nr cad 57223



Tabel 346: nr cad 57225



Tabel 347: nr cad 57585



Tabel 348: nr cad 57650



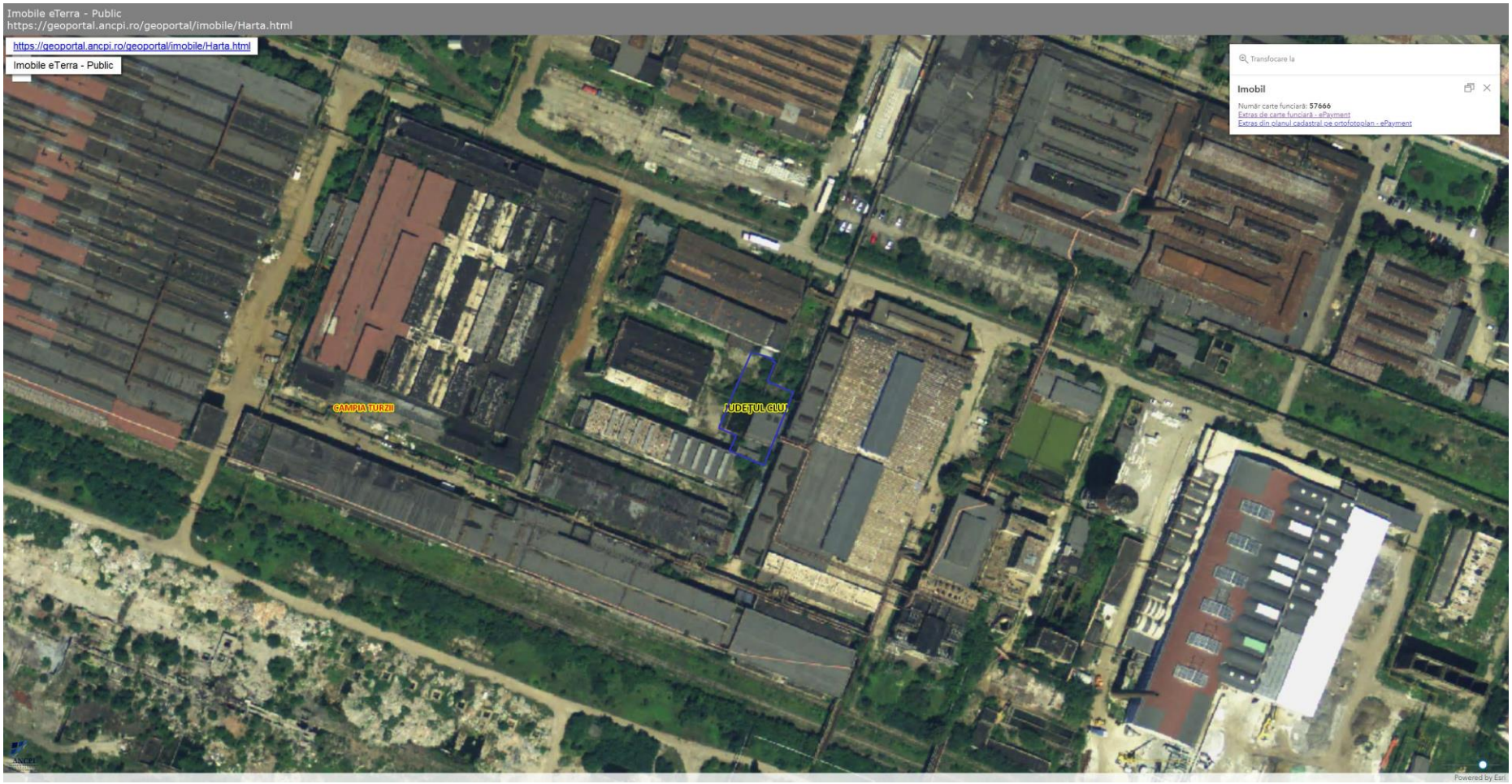
Tabel 349: nr cad 57660



Tabel 350: nr cad 57661



Tabel 351: nr cad 57665



Tabel 352: nr cad 57666



Tabel 353: nr cad 57667



Tabel 354: nr cad 57668

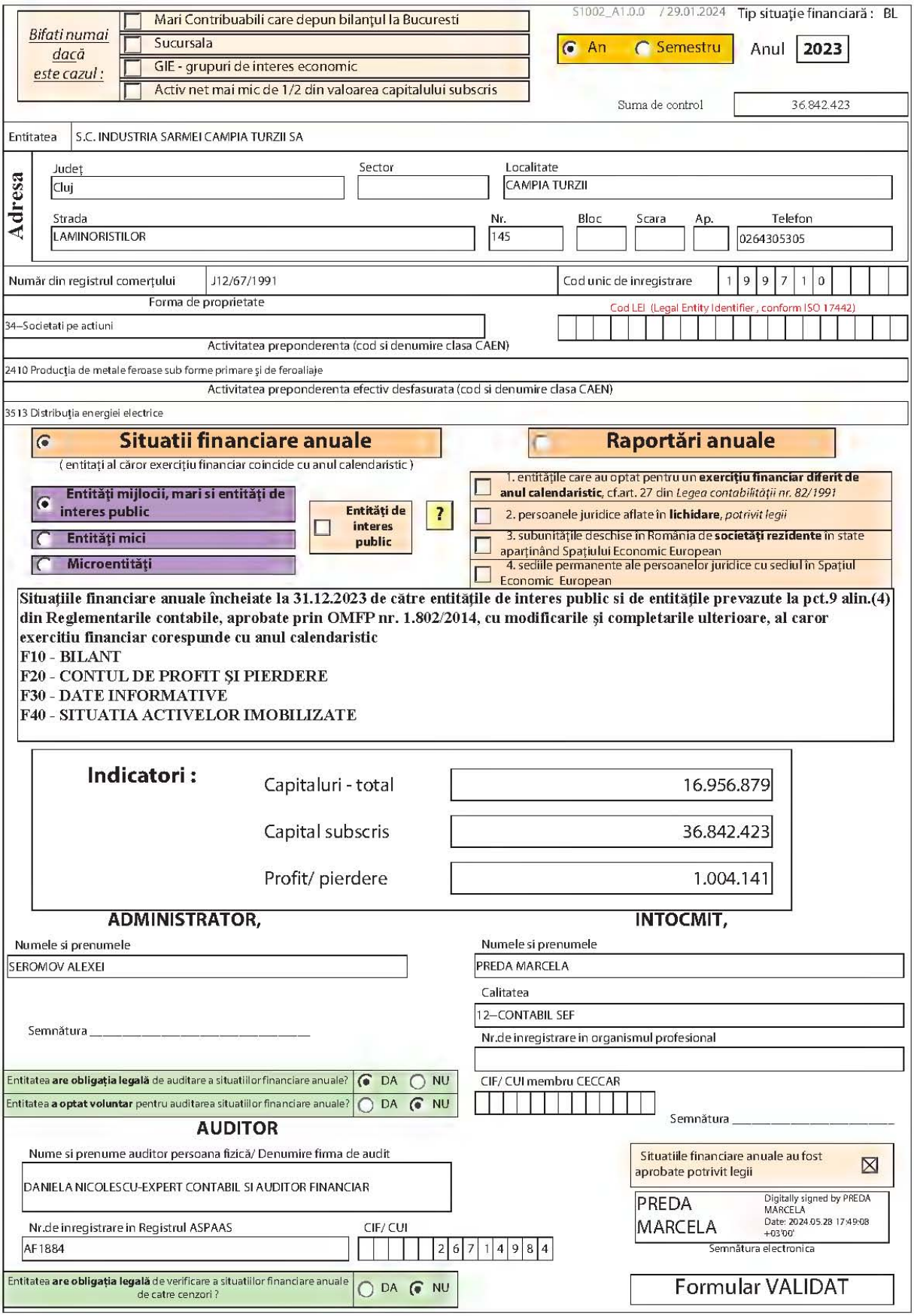


Tabel 355: nr cad 57673



Tabel 356: nr cad 57674

11. ACTE



Bifati numai dacă este cazul :
- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 / 29.01.2024 Tip situaţie financiară : BL

(•) An ( ) Semestru Anul 2023

Suma de control 36.842.423

Entitatea: S.C. INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA

Adresa
Judeţ: Cluj | Sector: | Localitate: CAMPIA TURZII
Strada: LAMINORISTILOR | Nr.: 145 | Bloc: | Scara: | Ap.: | Telefon: 0264305305

Număr din registrul comerţului: J12/67/1991 | Cod unic de inregistrare: 19971 0

Forma de proprietate: 34–Societati pe actiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442):

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 2410 Producţia de metale feroase sub forme primare şi de feroaliaje

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 3513 Distribuţia energiei electrice

(•) **Situatii financiare anuale** (entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

( ) **Raportări anuale**

- (•) **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**
- ( ) **Entităţi mici**
- ( ) **Microentităţi**
- ☐ **Entităţi de interes public** ?

- ☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*
- ☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European
- ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2023 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	16.956.879
Capital subscris	36.842.423
Profit/ pierdere	1.004.141

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele: SEROMOV ALEXEI
Semnătura _____

INTOCMIT,
Numele si prenumele: PREDA MARCELA
Calitatea: 12–CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional:
CIF/ CUI membru CECCAR:
Semnătura _____

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? (•) DA ( ) NU
Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? ( ) DA (•) NU

AUDITOR
Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: DANIELA NICOLESCU-EXPERT CONTABIL SI AUDITOR FINANCIAR
Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: AF1884
CIF/ CUI: 26714984

Entitatea **are obligaţia legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? ( ) DA (•) NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

PREDA MARCELA — Digitally signed by PREDA MARCELA Date: 2024.05.28 17:49:08 +03'00'
Semnătura electronica

Formular VALIDAT

Tabel 357: Bilant 2023 pag 1

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2023

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.5394 / 2023	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	1.004.141
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	39	38
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	52	48

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Tabel 358: DATE INFORMATIVE 2023

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	204.690
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare ***		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

Tabel 359: DATE INFORMATIVE 2023

- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	119.700	
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)	119.700	
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48	4.286.919	4.286.919
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54	4.286.919	4.286.919
- creanţe imobilizate în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	4.286.919	4.286.919
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	19.314.522	16.734.425
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	486.849	31.539
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	46.171	17.309
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	440.678	14.230
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

Tabel 360: DATE INFORMATIVE 2023

- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	91.482	93.152
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	55.857	57.527
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74	35.625	35.625
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	237	165
- în lei (ct. 5311)	99	85	237	165
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	18.555	163.323
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	15.727	160.739
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	2.828	2.584
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	30.602.471	24.000.962
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		

Tabel 361: DATE INFORMATIVE 2023

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	386.163	214.484
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	16.979.397	13.083.552
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	99.490	101.627
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	1.288.569	1.780.447
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	106.342	269.720
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	1.182.227	1.510.727
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Tabel 362: DATE INFORMATIVE 2023

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	11.848.852	8.820.852
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	11.848.852	8.820.852
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	36.842.423	36.842.423
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	36.842.423	36.842.423
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	1.128.604	1.131.630

IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		

X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		

XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**31.12.2022**		**31.12.2023**	
			Suma (lei)	**% 7)**	**Suma (lei)**	**% 7)**
A		**B**	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	36.842.423	X	36.842.423	X

Tabel 363: DATE INFORMATIVE 2023

- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142	42.514	0,12	42.514	0,12
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143	42.514	0,12	42.514	0,12
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150	36.285.712	98,49	36.285.712	98,49
- deţinut de persoane fizice	170	151	53.789	0,15	53.789	0,15
- deţinut de alte entităţi	171	152	460.408	1,25	460.408	1,25

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2022**	**2023**
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2022**	**2023**
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		
- către instituţii publice locale	183	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2022**	**2023**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		

Tabel 364: DATE INFORMATIVE 2023

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2022**	**2023**
- dividendele interimare repartizate *8)*	*186*	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*187*	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*188*	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*189*	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*190*	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*191*	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	*192*	170a (322)		
- inundaţii	*193*	170b (323)		
- secetă	*194*	170c (324)		
- alunecări de teren	*195*	170d (325)		

Tabel 365: DATE INFORMATIVE 2023

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SEROMOV ALEXEI

Semnatura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PREDA MARCELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile care intra in sfera de reglementare contabilă a Bancii Naţionale a României, respectiv a Autorităţii de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.
7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 5394/ 2023, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023).
8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

Tabel 366: DATE INFORMATIVE 2023

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2023

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	3.508.923	3.025		X	3.511.948
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (**rd. 01 la 06**)	07	3.508.923	3.025		X	3.511.948
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	7.958.094		817.263	X	7.140.831
2.Constructii	09	29.650.877	61.911	2.422.624		27.290.164
3.Instalatii tehnice si masini	10	17.924.358		385.195	347.893	17.539.163
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	579.399				579.399
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	2.584.169	269.175	61.911		2.791.433
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	119.700	-119.700			0
TOTAL (**rd. 08 la 17**)	18	58.816.597	211.386	3.686.993	347.893	55.340.990
III.Imobilizari financiare	19	41.950			X	41.950
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.07+18+19**)	20	62.367.470	214.411	3.686.993	347.893	58.894.888

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

Tabel 367: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2023

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	3.506.680	2.643		3.509.323
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26	3.506.680	2.643		3.509.323
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	14.295.714	230.214	854.707	13.671.221
3.Instalatii tehnice si masini	29	16.252.996	165.638	385.195	16.033.439
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	564.367	3.559		567.926
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	31.113.077	399.411	1.239.902	30.272.586
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	34.619.757	402.054	1.239.902	33.781.909

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

Tabel 368: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2023

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43	14.769		1.969	12.800
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51	14.769		1.969	12.800
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.40+51+52**)	53	14.769		1.969	12.800

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SEROMOV ALEXEI

Semnătura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PREDA MARCELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Tabel 369: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2023

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 5394/ 2023, *"în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2023 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
     - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
     - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
     - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
   - termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1)] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2)], respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2024, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2023 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2024–situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3)] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2024 se referă la data de 1 ianuarie 2024, respectiv 31 decembrie 2024, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2024), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2023).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Tabel 370: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2023

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

Tabel 371: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2023

BILANT
la data de 31.12.2022

Cod 10 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.4268 / 2022	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2022	Sold la: 31.12.2022
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	2.593	2.243
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (**rd.01 la 06**)	07	07	2.593	2.243
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	44.947.059	23.313.257
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	2.045.063	1.656.593
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	18.591	15.032
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	1.538.251	2.584.169
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		119.700
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	48.548.964	27.688.751
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	41.950	41.950
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	41.950	41.950
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	48.593.507	27.732.944
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

Tabel 372: BILANT 2022

1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		16.394
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	152.755	
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	315.007	73.001
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29	5.799	4.909
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	473.561	94.304
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	8.589.947	8.315.903
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32	8.919.407	9.790.367
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	635.866	570.920
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	18.145.220	18.677.190
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	149.346	18.792
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	18.768.127	18.790.286
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42	6.376	7.424
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	6.376	7.424
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	5.983.238	5.553.509
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	7.560.953	9.280.790
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		2.145.098
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

Tabel 373: BILANT 2022

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	43.675.466	13.236.909
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	57.219.657	30.216.306
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-38.445.154	-11.418.596
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	10.148.353	16.314.348
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	273.520	386.163
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	273.520	386.163
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)**(rd. 70+71)**	70	69		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.73 + 74)**	73	72		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)**(rd.76+77)**	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	36.842.423	36.842.423

Tabel 374: BILANT 2022

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	36.842.423	36.842.423
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	29.083.489	13.696.372
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	15.666.627	15.666.627
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	5	5
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	15.666.632	15.666.632
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96	67.134.070	56.330.594
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97		6.053.352
SOLD D (ct. 121)	99	98	4.583.641	
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	9.874.833	15.928.185
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	9.874.833	15.928.185

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SEROMOV ALEXEI

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PREDA MARCELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Tabel 375: BILANT 2022

F30 - pag. 1

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au înregistrat profit	01	01	1	6.053.352
Unitaţi care au înregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	36	39
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	48	52

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Tabel 376: DATE INFORMATIVE 2022

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	188.530
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare ***		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

Tabel 377: DATE INFORMATIVE 2022

- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		119.700
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		119.700
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48	4.286.919	4.286.919
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54	4.286.919	4.286.919
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	4.286.919	4.286.919
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	18.728.047	19.314.522
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	1.020	
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	600.241	486.849
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	10.544	46.171
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	589.697	440.678
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

Tabel 378: DATE INFORMATIVE 2022

- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	77.626	91.482
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	42.001	55.857
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74	35.625	35.625
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	8.393	237
- în lei (ct. 5311)	99	85	8.393	237
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	140.953	18.555
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	136.445	15.727
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	4.508	2.828
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	57.493.178	30.602.471
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		

Tabel 379: DATE INFORMATIVE 2022

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	273.520	386.163
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	13.544.192	16.979.397
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	85.567	99.490
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	2.012.147	1.288.569
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	174.439	106.342
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	1.837.708	1.182.227
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Tabel 380: DATE INFORMATIVE 2022

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	41.577.752	11.848.852
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	41.577.752	11.848.852
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	36.842.423	36.842.423
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	36.842.423	36.842.423
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	1.130.343	1.128.604
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**31.12.2021**		**31.12.2022**	
			Suma (lei)	**% 7)**	**Suma (lei)**	**% 7)**
A		**B**	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	36.842.423	X	36.842.423	X

Tabel 381: DATE INFORMATIVE 2022

- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142	42.514	0,12	42.514	0,12
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143	42.514	0,12	42.514	0,12
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150	36.285.712	98,49	36.285.712	98,49
- deţinut de persoane fizice	170	151	53.789	0,15	53.789	0,15
- deţinut de alte entităţi	171	152	460.408	1,25	460.408	1,25

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2021**	**2022**
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2021**	**2022**
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		
- către instituţii publice locale	183	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2021**	**2022**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		

Tabel 382: DATE INFORMATIVE 2022

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	189	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Venituri obţinute din activităţi agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundaţii	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SEROMOV ALEXEI

Semnatura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PREDA MARCELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Tabel 383: DATE INFORMATIVE 2022

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.
**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.
***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.
****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.
*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.
******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.
7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).
8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

Tabel 384: DATE INFORMATIVE 2022

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2022

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	3.510.662	2.138	3.877	X	3.508.923
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (**rd. 01 la 06**)	07	3.510.662	2.138	3.877	X	3.508.923
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	13.837.175		5.879.081	X	7.958.094
2.Constructii	09	48.883.060	867.610	20.099.793		29.650.877
3.Instalatii tehnice si masini	10	17.608.031	323.405	7.078		17.924.358
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	579.399				579.399
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	1.538.251	2.183.099	1.137.181		2.584.169
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17		119.700			119.700
TOTAL (**rd. 08 la 17**)	18	82.445.916	3.493.814	27.123.133		58.816.597
III.Imobilizari financiare	19	41.950			X	41.950
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.07+18+19**)	20	85.998.528	3.495.952	27.127.010		62.367.470

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

Tabel 385: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2022

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	3.508.069	2.487	3.876	3.506.680
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26	3.508.069	2.487	3.876	3.506.680
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	17.773.177	266.124	3.743.587	14.295.714
3.Instalatii tehnice si masini	29	15.546.205	713.869	7.078	16.252.996
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	560.808	3.559		564.367
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	33.880.190	983.552	3.750.665	31.113.077
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	37.388.259	986.039	3.754.541	34.619.757

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

Tabel 386: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2022

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43	16.762		1.993	14.769
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51	16.762		1.993	14.769
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.40+51+52**)	53	16.762		1.993	14.769

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SEROMOV ALEXEI

Semnătura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PREDA MARCELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Tabel 387: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2022

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, *"in vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
     - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
     - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
     - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
   - termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1)] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2)], respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023–situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3)] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2023), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Tabel 388: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2022

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

Tabel 389: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2022

BILANT
la data de 31.12.2021

Cod 10 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2021	Sold la: 31.12.2021
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	2.097	2.593
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (**rd.01 la 06**)	07	07	2.097	2.593
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	48.727.720	44.947.059
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	7.558.181	2.045.063
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	11.034	18.591
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	1.139.251	1.538.251
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	57.436.186	48.548.964
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	46.793	41.950
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	46.793	41.950
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	57.485.076	48.593.507
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

Tabel 390: BILANT 2021

1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	473.795	
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	152.755	152.755
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	169.152	315.007
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29	57.017	5.799
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	852.719	473.561
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	9.182.409	8.589.947
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32	2.118.147	8.919.407
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	3.188.274	635.866
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	14.488.830	18.145.220
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	3.858.781	149.346
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	19.200.330	18.768.127
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42	4.843	6.376
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	4.843	6.376
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	12.599	5.983.238
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	4.221.673	7.560.953
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51	6.458	

Tabel 391: BILANT 2021

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	58.359.787	43.675.466
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	62.600.517	57.219.657
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-43.395.344	-38.445.154
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	14.089.732	10.148.353
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	17.674	273.520
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	17.674	273.520
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)**(rd. 70+71)**	70	69		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.73 + 74)**	73	72		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)**(rd.76+77)**	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	36.842.423	36.842.423

Tabel 392: BILANT 2021

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	36.842.423	36.842.423
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	32.112.461	29.083.489
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	15.666.627	15.666.627
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	5	5
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	15.666.632	15.666.632
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96	65.537.556	67.134.070
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97		
SOLD D (ct. 121)	99	98	5.011.902	4.583.641
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	14.072.058	9.874.833
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	14.072.058	9.874.833

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SEROMOV ALEXEI

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PREDA MARCELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Tabel 393: BILANT 2021

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au înregistrat profit	01	01		
Unitaţi care au înregistrat pierdere	02	02	1	4.583.641
Unitaţi care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04	44.118.002	44.118.002	
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05	1.497.498	1.497.498	
- peste 30 de zile	06	06	267.964	267.964	
- peste 90 de zile	07	07	814.363	814.363	
- peste 1 an	08	08	415.171	415.171	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16	40.827.975	40.827.975	
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18	1.792.529	1.792.529	

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	227	36
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	41	48

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Tabel 394: DATE INFORMATIVE 2021

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	143.600
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare ***)		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

Tabel 395: DATE INFORMATIVE 2021

- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48	4.291.762	4.286.919
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54	4.291.762	4.286.919
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	4.291.762	4.286.919
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	12.727.827	18.728.047
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	4.187.945	1.020
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	3.188.274	600.241
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	88.906	10.544
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	3.099.368	589.697
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

Tabel 396: DATE INFORMATIVE 2021

- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	4.843	77.626
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	4.843	42.001
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		35.625
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	3.994	8.393
- în lei (ct. 5311)	99	85	3.994	8.393
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	3.854.787	140.953
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	73.799	136.445
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	3.780.988	4.508
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	62.618.192	57.493.178
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		

Tabel 397: DATE INFORMATIVE 2021

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	60.271	273.520
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	4.234.272	13.544.192
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	62.483	85.567
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	2.177.479	2.012.147
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	139.949	174.439
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	2.037.530	1.837.708
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Tabel 398: DATE INFORMATIVE 2021

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	56.083.687	41.577.752
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123	6.458	
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	56.077.229	41.577.752
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	36.842.423	36.842.423
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	36.842.423	36.842.423
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	1.127.882	1.130.343
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	162.400	
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**31.12.2020**		**31.12.2021**	
			Suma (lei)	**% 7)**	**Suma (lei)**	**% 7)**
A		**B**	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	36.842.423	X	36.842.423	X

Tabel 399: DATE INFORMATIVE 2021

- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142	42.514	0,12	42.514	0,12
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143	42.514	0,12	42.514	0,12
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145	0	0,00	0	0,00
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150	36.285.712	98,49	36.285.712	98,49
- deţinut de persoane fizice	170	151	53.789	0,15	53.789	0,15
- deţinut de alte entităţi	171	152	460.408	1,25	460.408	1,25

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2020**	**2021**
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2020**	**2021**
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		
- către instituţii publice locale	183	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2020**	**2021**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		

Tabel 400: DATE INFORMATIVE 2021

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	189	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Venituri obţinute din activităţi agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundaţii	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SEROMOV ALEXEI

Semnatura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PREDA MARCELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Tabel 401: DATE INFORMATIVE 2021

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.
**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.
***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.
****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.
*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.
******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.
7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.85/26.01.2022) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.85/26.01.2022).
8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

Tabel 402: DATE INFORMATIVE 2021

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03	3.508.200	2.462		X	3.510.662
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (**rd. 01 la 04**)	05	3.508.200	2.462		X	3.510.662
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	06	14.602.900		765.725	X	13.837.175
Constructii	07	53.448.783		4.565.723	428.165	48.883.060
Instalatii tehnice si masini	08	29.167.983	309.556	11.869.508	11.860.816	17.608.031
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	658.353	10.765	89.719		579.399
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	1.139.251	693.261	294.261		1.538.251
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (**rd. 06 la 15**)	16	99.017.270	1.013.582	17.584.936	12.288.981	82.445.916
III.Imobilizari financiare	17	46.793		4.843	X	41.950
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.05+16+17**)	18	102.572.263	1.016.044	17.589.779	12.288.981	85.998.528

Tabel 403: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2021

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21	3.506.103	1.966		3.508.069
TOTAL (**rd.19+20+21**)	22	3.506.103	1.966		3.508.069
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24	19.323.963	342.160	1.892.946	17.773.177
Instalatii tehnice si masini	25	21.564.613	938.697	6.957.105	15.546.205
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	647.319	3.208	89.719	560.808
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (**rd.23 la 29**)	30	41.535.895	1.284.065	8.939.770	33.880.190
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.22 +30**)	31	45.041.998	1.286.031	8.939.770	37.388.259

Tabel 404: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2021

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38	45.189		28.427	16.762
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45	45.189		28.427	16.762
III.Imobilizari financiare	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.35+45+46**)	49	47	45.189		28.427	16.762

Tabel 405: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2021

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SEROMOV ALEXEI

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PREDA MARCELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Tabel 406: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2021

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.85/ 2022, *"în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
     - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
     - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
   - termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1)] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2)], respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022–situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3)] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

———

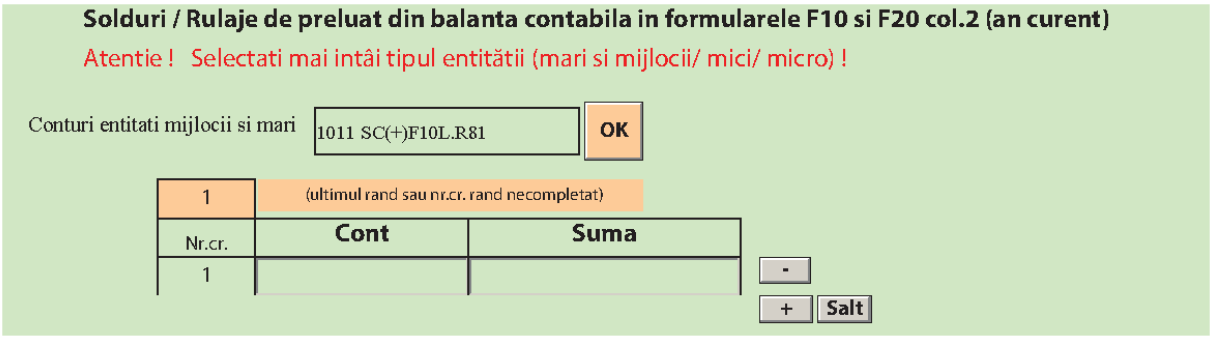
1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

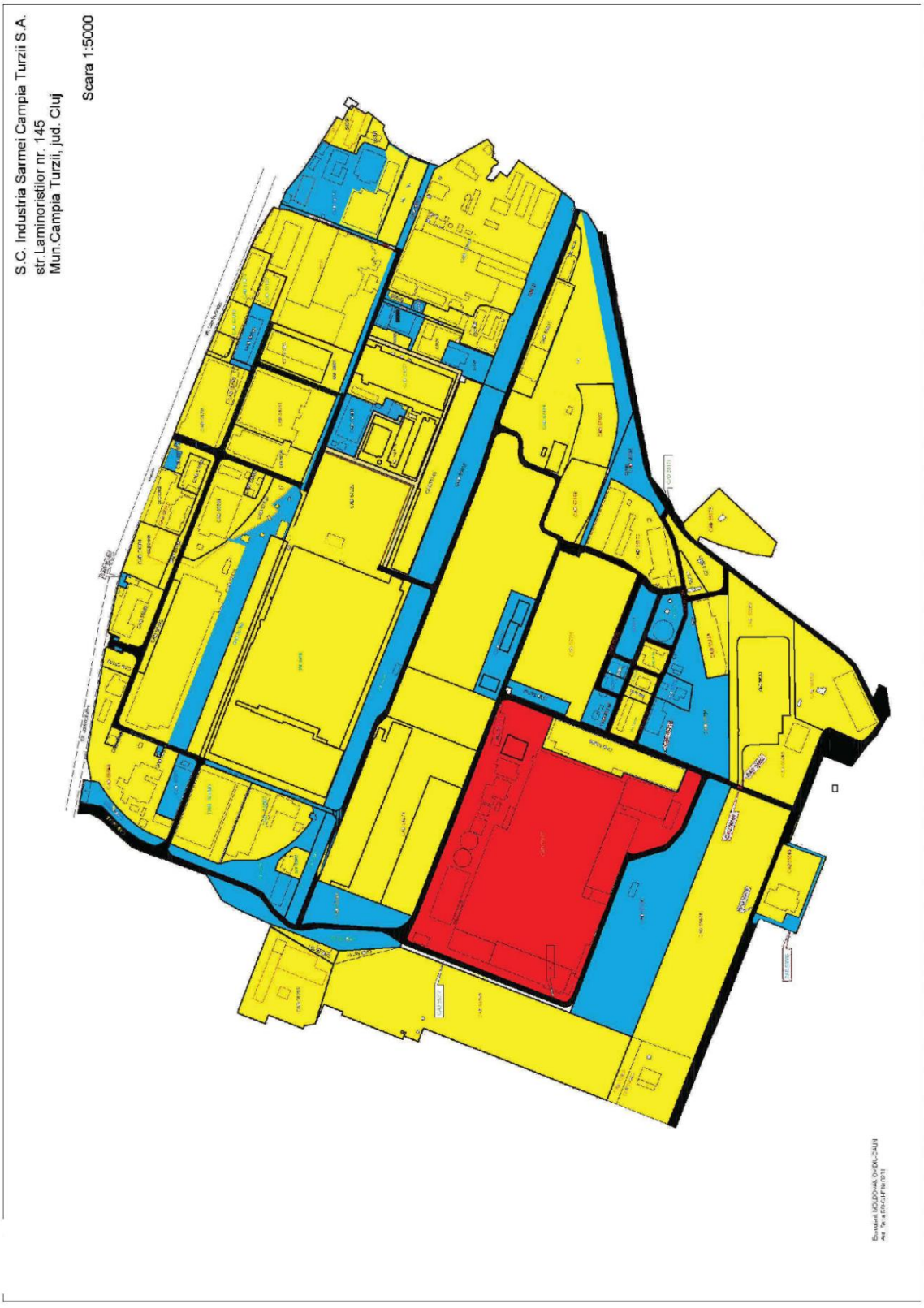
Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2022, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Tabel 407: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2021



Tabel 408: SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 2021



Tabel 409: Schita ISCT CF color 12.07.24

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ
DOSAR NR. 356/1285/2013

COPIA MINUTEI SENTINŢEI CIVILE NR. 1165/17.04.2013

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂŞTE:

Admite cererile conexate formulate de debitoarea **SC MECHEL CÂMPIA TURZII SA**, CUI 199719, J12/67/1991, cont bancar RO89 TREZ 2165 069X XX01 4699 cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr. 145, jud. Cluj, şi de creditorii: **SC REMATINVEST SRL**, CUI 15705409, J12/2449/2003, cu sediul în Cluj-Napoca, p-ţa Cipariu, nr. 15, bloc 3A, mezanin, sp. com. 66A/66B, jud. Cluj, **SINDICATUL INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII** pentru salariaţii debitoarei SC MECHEL CÂMPIA TURZII SA, înregistrat în Registrul persoanelor juridice al Judecătoriei Turda în temeiul sentinţei civile nr. 6/1990, pronunţată în dosarul nr. 6/C/1990, CIF 6991930, cont bancar RO27 BRDE 130S V072 0753 1300, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr. 145, jud. Cluj, **SC ACSA SA**, CUI 199958, J12/153/1991, cont bancar RO28 BTRL 0510 1202 8268 90XX, cu sediul în Câmpia Turzii, str. N. Titulescu, nr. 2, jud. Cluj, **SOUTHERN KUZBAS COAL COMPANY OAO**, cu sediul în Rusia, 652877, regiunea Kemerovsk, oraşul Mezhdurechensk, str. Yunosti, nr. 6, cu sediul procesual ales în România la sediul Cabinetului de avocat Claudiu Brehar, Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12, jud. Cluj, **ZONELINE LIMITED**, cu sediul în Cipru, Themistokli Dervi, nr. 3, Julia House, PC 1066, Nicosia, înregistrată sub nr. HE 186507, cu sediul procesual ales în România la sediul Cabinetului de avocat Claudiu Brehar, Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12, jud. Cluj, **SC LAMINORUL SA**, CUI 2266948, J09/42/1991, cont bancar RO15 RZBT 0000 0600 0870 3642, cu sediul în Brăila, str. Industria Sârmei, nr. 2, jud. Brăila, **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GmbH**, cu sediul în Elveţia, Oberdorfstrasse, nr. 11, 6340 Baar, înregistrată sub nr. CH-170.3.025.255-2, cu sediul procesual ales în România la sediul Cabinetului de avocat Claudiu Brehar, Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12, jud. Cluj, **MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, CIF 4354566, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr. 2, jud. Cluj, **SC ROCHEM IMPEX SRL**, CUI 21694118, J12/2062/2007, cont bancar RO57 CECE CJ01 01RO N059 0175, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Craiova, nr. 28-30, bl. C, sc. II, ap. 28, jud. Cluj, **SC ES ELEKTRO ROMÂNIA SRL**, CUI 22677441, J12/4732/2007, cont bancar RO62 BTRL 0130 1202 H808 33XX, cu sediul în Cluj-Napoca, b-dul Muncii, nr. 12, jud. Cluj, cu sediul procesual ales la SC URBAN ŞI ASOCIAŢII DEBTS MANAGEMENT SRL, în Bucureşti, Preciziei Business Center, b-dul Preciziei, nr. 1, etaj 4, sector 6 şi **SC KAESER KOMPRESSOREN SRL**, CUI 2357922, J40/280/1991, cont bancar RO10 ABNA 4100 2641 0013 1799, cu sediul în Bucureşti, b-dul Ion Mihalache, nr. 179, sector

CONFORM CU ORIGINALUL

Tabel 410: Sentinta deschidere procedura insolventa

1, cu sediul procesual ales la SC URBAN ŞI ASOCIAŢII SRL, în Bucureşti, Preciziei Business Center, b-dul Preciziei, nr. 1, etaj 4, sector 6, şi, în consecinţă:

Dispune deschiderea procedurii generale a insolvenţei împotriva debitoarei **SC MECHEL CÂMPIA TURZII SA**.

Numeşte administrator judiciar provizoriu **RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL**, cu sediul în Bucureşti, str. Turturelelor, nr. 11A, et. 4, sector 3, care va îndeplini atribuţiile prevăzute de art. 20 din Legea nr. 85/2006.

Dispune desemnarea administratorului special.

Ia act de intenţia debitoarei de a se reorganiza.

Stabileşte în sarcina administratorului judiciar provizoriu obligaţia de a depune la dosar un raport asupra cauzelor şi împrejurărilor ce au dus la apariţia stării de insolvenţă a debitoarei, cu indicarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă conform prevederilor art. 59 din Legea nr. 85/2006.

Dispune comunicarea prezentei instanţelor judecătoreşti în a căror jurisdicţie se află sediul debitoarei, precum şi tuturor băncilor unde debitoarea are deschise conturi, această din urmă obligaţie fiind în sarcina administratorului judiciar provizoriu.

Stabileşte în sarcina debitoarei obligaţia de a pune la dispoziţia administratorului judiciar provizoriu toate informaţiile cerute cu privire la activitatea sa, precum şi lista cuprinzând plăţile efectuate în cele 120 de zile anterioare deschiderii procedurii.

Dă dispoziţie tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără ordinul judecătorului sindic sau al administratorului judiciar provizoriu, sub sancţiunea prevăzută de art. 48 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, obligaţia de notificare revenind administratorului judiciar provizoriu.

Dispune în sarcina administratorului judiciar provizoriu obligaţia de a efectua notificările prevăzute de art. 61 din Legea nr. 85/2006.

Fixează termenul limită pentru depunerea de către creditori a opoziţiilor la hotărârea de deschidere a procedurii pentru data de **6 mai 2013**, precum şi termenul de soluţionare a opoziţiilor pentru data de **15 mai 2013**.

Fixează termenul limită pentru depunerea cererilor de admitere a creanţelor la data de **29 mai 2013**, termenul limită pentru verificarea creanţelor, întocmirea, afişarea, comunicarea şi publicarea în BPI a tabelului preliminar al creanţelor la data de **12 iunie 2013**, termenul pentru depunerea contestaţiilor cu privire la creanţele şi drepturile de preferinţă trecute de administratorul judiciar provizoriu în tabelul preliminar de 5 zile de la publicarea tabelului preliminar al creanţelor împotriva averii debitoarei în BPI şi termenul pentru soluţionarea eventualelor contestaţii şi pentru afişarea tabelului definitiv al creanţelor la **26 iunie 2013**.

Dispune în sarcina administratorului judiciar provizoriu obligaţia de a depune rapoarte privind modul de îndeplinire a atribuţiilor sale, cu justificarea cheltuielilor, la fiecare termen de continuare a procedurii, potrivit art. 21 alin. 1 din Legea nr. 85/2006.

Dispune în sarcina administratorului judiciar provizoriu obligaţia de a depune raportul prevăzut de art. 54 din Legea nr. 85/2006 în

CONFORM CU ORIGINALUL

Tabel 411: Sentinta deschidere procedura insolventa

termen de maximum 20 de zile de la data desemnării sale, cu obligația de a notifica debitoarea în cazul formulării unei propuneri de trecere în faliment în procedură simplificată şi fixează termen pentru dezbaterea acestui raport şi pentru soluționarea eventualelor opoziții pentru data de **15 mai 2013, sala 249, ora 8:00.**

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, care va fi depus la Tribunalul Specializat Cluj.

Pronunțată în ședința publică, azi, 17 aprilie 2013.

PREȘEDINTE
SS. Indescifrabil

ROMÂNIA CLUJ TRIBUNALUL SPECIALIZAT

S-a achitat o taxă judiciară de timbru în cuantum de 2 lei
şi timbre judiciare de 0,15 lei

Conform cu originalul

GREFIER,

CONFORM CU ORIGINALUL

Tabel 412: Sentinta deschidere procedura insolventa

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ
Dosar nr. 356/1285/2013
Cod operator date cu caracter personal 11553

SENTINȚA CIVILĂ nr. 2140/2014
Ședința publică din data de 3 septembrie 2014
Instanța este constituită din:
JUDECĂTOR SINDIC - FLAVIUS IANCU MOȚU
GREFIER – FELICIA BRIȘAN

Pe rol fiind examinarea stadiului procedurii generale a insolvenței debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA (fosta SC MECHEL CÂMPIA TURZII SA), în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2006.

La apelul nominal făcut în cauză se prezintă reprezentantul administratorului judiciar al debitoarei, RVA Insolvency Specialists SPRL, d-l avocat Ștefan Dumitru și reprezentanta administratorului special al debitoarei, d-na consilier juridic Damiana Raluca, lipsind ceilalți participanți la procedură.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, constatându-se că administratorul judiciar al debitoarei a înregistrat la dosarul cauzei, următoarele documente:

- în data de 25.06.2014, atât prin fax cât și prin registratura instanței, procesul verbal al adunării creditorilor debitoarei din data de 24.06.2014 și voturile exprimate în scris de către creditori;
- în data de 15.07.2014, prin fax procesul verbal al comitetului creditorilor debitoarei din 14.07.2014 și voturile exprimate în scris de către creditori;
- în data de 22.07.2014, raportul nr. 15 privind aplicarea procedurii de insolvență a debitoarei în perioada 01.06.2014-30.06.2014, însoțit de acte anexe;
- în data de 14.08.2014, prin fax procesul verbal al comitetului creditorilor debitoarei din data de 14.08.2014;
- în data de 22.08.2014, raportul nr. 16, privind aplicarea procedurii de insolvență a debitoarei în perioada 01.07.2014-20.08.2014, însoțit de acte anexe;

Se constată de asemenea că Municipiul Turda a depus la dosarul cauzei, în data de 13.08.2014, un înscris prin intermediul căruia își exprimă punctul de vedere raportat la ordinea de zi pusă în discuție la adunarea creditorilor din data de 14.08.2014, respectiv își exprimă acordul pentru încheierea contractului cu IKB Leasing Finance IFN SA ca urmare a celor prezentate în anunțul nr. 3095/06.08.2014.

Judecătorul sindic pune în discuție cererea de repunere în termenul de depunere a cererii de admitere a creanței și cerere de admitere a creanței, depusă de SC EFI SA- în reorganizare judiciară.

Reprezentantul administratorului judiciar arată că urmează să analizeze aceste cereri și să-și exprime un punct de vedere și susține rapoartele de activitate astfel cum au fost întocmite, arătând faptul că în cadrul adunării comitetului creditorilor convocată pentru data de 14.07.2014, s-a aprobat scoaterea din evidență a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și a altor active din secția Laminorul 3 și din alte secții și ateliere, s-a aprobat contractul ce are ca obiect analiza economico-financiară a societății precum și contractul de elaborare a proiectului și a documentației necesare dezafectării clădirilor aferente secțiilor Oțelăria Electrica nr. 1 și Laminorul nr. 4. Menționează de asemenea că în data de 14.08.2014, s-a convocat comitetul creditorilor, ocazie cu care s-a aprobat încheierea contractului de vânzare cumpărare cu IKB Leasing Finance IFN SA. Solicită confirmarea planului de reorganizare a societății debitoare, propus de către creditoarea SC Silnef SRL și votat de către creditori, să se ia act de măsurile și operațiunile efectuate până la această dată de către administratorul judiciar și acordarea unui termen pentru continuarea procedurii

Reprezentanta administratorului special arată că este de acord cu confirmarea planului de reorganizare a societății debitoare și solicită ca în dispozitivul hotărârii să se menționeze expres soluțiile asupra solicitărilor de încuviințare a măsurii de diminuare a capitalului social prin reducerea valorii acțiunilor de la 5,8 lei/acțiune la 0,1 lei/acțiune, și ulterior de majorare a capitalului social prin emisiunea unui pachet de 70.000.000 acțiuni noi, în valoare de 0,1 lei fiecare, care să fie alocat creditoarei SC Silnef SRL pentru plata parțială a creanței sale garantate precum și a solicitării de fuziune a debitoarei prin absorbție de către SC Cos Târgoviște SA.

Reprezentantul administratorului judiciar al debitoarei arată că achiesează la concluziile reprezentantei administratorului special.

1

Pentru conformitate

Tabel 413: Sentinta nr 2140 confirmare Plan Reorganizare

Judecătorul sindic rămâne în pronunțare în ceea ce privește solicitarea de confirmare a planului de reorganizare al debitoarei și în ceea ce privește solicitarea de încuviințare a măsurilor de diminuare și ulterior de majorare a capitalului social. În ceea ce privește cererea de repunere în termenul de depunere a cererii de admitere a creanței formulată de către creditoarea SC EFI SA- societate în reorganizare judiciară dispune citarea acesteia atât conform Codului de procedură civilă cât și prin BPI, pentru ca cererea acesteia să fie discutată în condiții de deplină contradictorialitate.

JUDECĂTORUL SINDIC:

Deliberând asupra cauzei civile de față:

La data de 30 mai 2014, creditoarea SC SILNEF SRL a expediat recomandat planul de reorganizare a debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.

Astfel cum rezultă din procesul verbal al adunării creditorilor debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA din 24 iunie 2014, planul de reorganizare a fost votat favorabil de toate cele patru categorii de creanțe existente în cauză. Creanțele garantate, categorie nedefavorizată, au votat favorabil planul, în condițiile în care creditoarea SC SILNEF SRL, cu o pondere de 98,98% în cadrul acestei categorii, a exprimat un vot în favoarea planului. Creanțele salariale au votat favorabil planul în proporție de 100%. Contrar susținerilor administratorului judiciar, creanțele salariale au reprezentat o categorie nedefavorizată, deoarece, în conformitate cu art. 101 alin. 1 lit. D din Legea nr. 85/2006, planul prevede plata integrală a acestor creanțe în termen de 30 de zile de la confirmare. Votul creditoarei AAAS, unicul exprimat în categoria creanțelor bugetare, a fost unul condiționat, însă în condițiile în care creanțele bugetare urmează a fi plătite integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului de reorganizare, categoria creanțelor bugetare este considerată, conform art. 101 alin. 1 lit. D din Legea nr. 85/2006, categorie nedefavorizată și acceptantă a planului de reorganizare. De asemenea, judecătorul sindic are în vedere faptul că SC RO ECOLOGIC RECYCLING SRL (cu o pondere de 0,02% în cadrul acestei categorii), SC ENERGY HOLDING SRL (cu o pondere de 0,13% în cadrul acestei categorii) și SC IKB LEASING FINANCE IFN SA (cu o pondere de 1,02% în cadrul acestei categorii), creditoare chirografare, au votat împotriva planului, însă creditoarea chirografară SC SILNEF SRL (cu o pondere de 76,26% în cadrul acestei categorii) a votat în favoarea planului de reorganizare, fapt care conduce la exprimarea unui vot favorabil și de către singura categorie defavorizată.

Reținând faptul că planul a fost votat de toate categoriile de creanțe și reținând îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 101 alin. 1 lit. A, C, D și E din Legea nr. 85/2006, judecătorul sindic va admite cererea formulată de administratorul judiciar, RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL și, în consecință, va confirma planul de reorganizare a debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, propus de creditoarea SC SILNEF SRL și votat în sensul acceptării de adunarea creditorilor la 24 iunie 2014.

În temeiul art. 102 alin. 1 și art. 137 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 va descărca debitoarea de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înaintea confirmării planului și cele prevăzute în plan.

În temeiul art. 103 alin. 1 și 2 din Legea nr. 85/2006 va dispune continuarea activității debitoarei sub conducerea administratorului special și sub supravegherea administratorului judiciar.

În baza art. 106 alin. 1 și 2 din Legea nr. 85/2006 va stabili în sarcina administratorului special obligația de a prezenta trimestrial rapoarte adunării creditorilor asupra situației financiare a averii debitoarei și de a le înregistra la grefa Tribunalului Specializat Cluj, ulterior aprobării lor de către adunarea creditorilor și în sarcina administratorului judiciar obligația de a prezenta situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, pentru avizare de către adunarea creditorilor, conform art. 102 alin. 4 și art. 106 din Legea nr. 85/2006.

În vederea continuării procedurii, se va acorda termen pentru continuarea procedurii la 10 decembrie 2014, sala 249, ora 8:00.

În ceea ce privește celelalte solicitări adresate de administratorul judiciar, având ca obiect modificările actului constitutiv al debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA în sensul diminuării capitalului social prin reducerea valorii acțiunilor de la 5,8 lei / acțiune la 0,1 lei / acțiune, respectiv în sensul majorării ulterioare a capitalului social prin emisiunea unui pachet de 70.000.000 acțiuni noi, în valoare de 0,1 lei fiecare, care să fie alocat creditoarei SC SILNEF SRL pentru plata parțială a creanței sale garantate, respectiv având ca obiect fuziunea debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA prin absorbție de către SC C[illegible]

ROMÂNIA TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ

Tabel 414: Sentinta nr 2140 confirmare Plan Reorganizare

TÂRGOVIŞTE SA, judecătorul sindic le va respinge ca nefiind de competenţa sa, având în vedere următoarele argumente:

În conformitate cu dispoziţiile art. 11 din Legea nr. 85/2006, atribuţiile principale ale judecătorului sindic sunt cele prevăzute în cuprinsul aliniatului 1 al acestui articol, iar potrivit alin. 2 atribuţiile judecătorului-sindic sunt limitate la controlul judecătoresc al activităţii administratorului judiciar şi/sau al lichidatorului şi la procesele şi cererile de natură judiciară aferente procedurii insolvenţei. Atribuţiile manageriale aparţin administratorului judiciar ori lichidatorului sau, în mod excepţional, debitorului, dacă acestuia nu i s-a ridicat dreptul de a-şi administra averea. Deciziile manageriale pot fi controlate sub aspectul oportunităţii de către creditori, prin organele acestora.

Modificările actului constitutiv al debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA în sensul diminuării capitalului social prin reducerea valorii acţiunilor de la 5,8 lei / acţiune la 0,1 lei / acţiune, respectiv în sensul majorării ulterioare a capitalului social prin emisiunea unui pachet de 70.000.000 acţiuni noi, în valoare de 0,1 lei fiecare, care să fie alocat creditoarei SC SILNEF SRL pentru plata parţială a creanţei sale garantate, respectiv fuziunea debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA prin absorbţie de către SC COS TÂRGOVIŞTE SA reprezintă modificări ale societăţii comerciale debitoare care pot fi prevăzute în planul de reorganizare, în conformitate cu dispoziţiile art. 95 alin. 6 lit. D şi I şi alin. 7 din Legea nr. 85/2006. Astfel, planul va specifica măsurile adecvate pentru punerea sa în aplicare, cum ar fi: ... D. fuziunea debitorului, în condiţiile legii; ... I. modificarea actului constitutiv al debitorului, în condiţiile legii; (7) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 297/2004 privind piaţa de capital, cu modificările şi completările ulterioare, planul propus de creditori poate prevedea modificarea, fără acordul statutar al membrilor sau asociaţilor/acţionarilor debitorului, a actului constitutiv. (8) Înregistrarea menţiunii în registrul comerţului va fi solicitată de administratorul judiciar, pe cheltuiala debitorului, pe baza hotărârii de confirmare a planului de reorganizare, care se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Judecătorul sindic reţine că legiuitorul nu a stabilit în favoarea judecătorului sindic o competenţă specială de a încuviinţa modificările aduse actului constitutiv al debitorului sau de a aproba fuziunea debitorului, atunci când acestea reprezintă măsuri adecvate de aducere la îndeplinire a planului de reorganizare, ci a înţeles doar să confere prioritate voinţei creditorilor faţă de eventuala opunere a membrilor sau asociaţilor/acţionarilor debitorului în ceea ce priveşte modificarea actului constitutiv în conformitate cu planul de reorganizare. De altfel, atât în cazul fuziunii (art. 95 alin. 6 lit. D), cât şi în cazul modificării actului constitutiv (art. 95 alin. 6 lit. I), legiuitorul a prevăzut expres faptul că acestea se vor efectua *în condiţiile legii*, (ale Legii nr. 31/1990, cu derogările arătate mai sus), iar prin alin. 8 al art. 95 legiuitorul a statuat, în acelaşi sens, că înregistrarea menţiunii în registrul comerţului va fi solicitată de administratorul judiciar, pe cheltuiala debitorului, pe baza hotărârii de confirmare a planului de reorganizare, care se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. În alţi termeni, planul confirmat prin hotărârea judecătorului sindic are valoarea juridică a unui act modificator al actului constitutiv, respectiv valoarea juridică a unei hotărâri a adunării generale a acţionarilor debitoarei favorabile fuziunii, însă hotărârea judecătorului sindic nu suplineşte absenţa unei hotărâri a tribunalului în sensul aprobării fuziunii şi nici absenţa unei rezoluţii a directorul oficiului registrului comerţului de pe lângă tribunal sau a persoanei desemnate de acesta în sensul efectuării modificărilor actului constitutiv al debitoarei. Pentru aducerea la îndeplinire a planului de reorganizare, administratorul judiciar va formula solicitările necesare către ORC de pe lângă Tribunalul Cluj, respectiv către Tribunalului Specializat Cluj, urmând procedura de drept comun şi nu cea a insolvenţei.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂŞTE :

Admite cererea formulată de administratorul judiciar, RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, cu sediul în Bucureşti, Phoenicia Business Center, str. Turturelelor, nr. 11, bl. C, et. 4, sector 3, nr. de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvenţă 0104/2006, şi, în consecinţă:

Confirmă planul de reorganizare a debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, CUI 199719, J12/67/1991, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr. [illegible], jud. Cluj, propus de creditoarea SC SILNEF SRL şi votat în sensul acceptării de către adunarea creditorilor la 24 iunie 2014.

Descarcă debitoarea de diferenţa dintre valoarea obligaţiilor pe care le avea înaintea confirmării planului şi cele prevăzute în plan.

3

Tabel 415: Sentinta nr 2140 confirmare Plan Reorganizare

Dispune continuarea activității debitoarei sub conducerea administratorului special şi sub supravegherea administratorului judiciar.

Stabileşte în sarcina administratorului special obligația de a prezenta trimestrial rapoarte adunării creditorilor asupra situației financiare a averii debitoarei şi de a le înregistra la grefa Tribunalului Specializat Cluj, ulterior aprobării lor de către adunarea creditorilor şi în sarcina administratorului judiciar obligația de a prezenta situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, pentru avizare de către adunarea creditorilor, conform art. 102 alin. 4 şi art. 106 din Legea nr. 85/2006.

Termen pentru continuarea procedurii : 10 decembrie 2014, sala 249, ora 8:00.

Respinge, ca nefiind de competența judecătorului sindic, solicitările administratorului judiciar având ca obiect modificările actului constitutiv al debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA în sensul diminuării capitalului social prin reducerea valorii acțiunilor de la 5,8 lei / acțiune la 0,1 lei / acțiune, respectiv în sensul majorării ulterioare a capitalului social prin emisiunea unui pachet de 70.000.000 acțiuni noi, în valoare de 0,1 lei fiecare, care să fie alocat creditoarei SC SILNEF SRL pentru plata parțială a creanței sale garantate, respectiv având ca obiect fuziunea debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA prin absorbție de către SC COS TÂRGOVIŞTE SA.

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, apel care se va depune la Tribunalul Specializat Cluj.

Pronunțată în şedință publică, azi, 3 septembrie 2014.

JUDECĂTOR SINDIC,
Flavius-Iancu MOȚU

GREFIER,
Felicia BRIŞAN

Thred./FIM/3 ex./22.09.14

ROMÂNIA TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ

Pentru conformitate

4

Tabel 416: Sentinta nr 2140 confirmare Plan Reorganizare

ACT CONSTITUTIV

AL

S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A

Actualizat la data de 03.12.2018

ART. 1 ACŢIONARII SOCIETĂŢII.

- ALPHARD FINANCIAL CORP persoana jurifica inregistrata in British Virgin Islands, cu sediul in Pasea Estate, P.O. Box 958, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands

-SILNEF S.R.L. persoana juridica romana cu sediul in în Braşov str. Iasomiei, nr. 4, Bl. 22, SC. A, Ap. 4, înregistrată la ORC sub nr. J08/1089/2000, C.U.I. 13569912

- SOLVALLE LIMITED, persoană juridică înregistrată în Cipru, certificat de înregistrare numărul 309729 din 25.07.2012, cu sediul social la adresa Themistokli Dervi, 3, JULIA HOUSE, 1066 Nicosia, Cipru,

- SIF BANAT CRISANA S.A., persoana juridica romana, cu sediul în Arad, Calea victoriei nr.33-35 jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr.J02/1898/1992, C.U.I. 2761040,

- AAAS Bucureşti (Autoritatea de Administrare a Activelor Statului fostul AVAS), persoană juridică română cu sediul în Bucureşti str. Cpt Av. Alex Şerbănescu nr.50 Sector 1 Bucureşti,

- Alti acţionari persoane juridice/ persoane fizice - P.P.M.

ART. 2 FORMA JURIDICA

2.1. Societatea, persoană juridica de naţionalitate romana, s-a constituit si funcţionează sub forma societăţii pe acţiuni şi îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicata, cu modificările ulterioare, ale prezentului Act Constitutiv, precum si în conformitate cu toate prevederile legale in materie.

2.2. Ca persoana juridica, societatea este subiect de drept distinct de acţionarii care au constituit-o, putând sa dobândească drepturi si sa isi asume obligaţii prin încheierea de acte juridice prin organele sale desemnate si având capacitatea de a sta in fata oricărei autorităţi publice in nume propriu, prin reprezentanţii sai legali.

2.3. Societatea răspunde fata de terţi cu întregul sau patrimoniu, iar acţionarii răspund numai pana la concurenta capitalului social.

ART. 3 DENUMIREA SOCIETĂŢII

3.1. Denumirea societăţii este " **INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.**"

3.2. In orice factura, oferta, comanda, tarif, prospect si alte documente întrebuinţate in comerţ emanând de la societate se vor menţiona denumirea acesteia, în completarea căreia se va indica forma juridica fie integral "socictatc pc acţiuni", fie numai initialele "S.A.", sediul, codul unic de înregistrare, capitalul social, din care cel efectiv vărsat, potrivit ultimei situaţii financiare anuale aprobate.

Tabel 417: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

ART. 4 SEDIUL SOCIETĂŢII

4.1. Sediul social este in Municipiul Campia Turzii , str. Laminoristilor, nr. 145, judeţul Cluj. Acesta poate fi schimbat potrivit dispoziţiilor prezentului act constitutiv. Societatea are deschise sedii secundare astfel :

a. Secţia de prelucrare Deşeuri Metalice Apahida - Loc. Apahida jud. Cluj

ART. 5 SEDII SECUNDARE

5.1. Pentru o buna desfăşurare a activităţii, societatea va putea infiinta, cu respectarea formalităţilor legale pentru constituirea lor in mod valabil, filiale, sucursale, reprezentante, agenţii, puncte de lucru, birouri, magazine, în orice alte localităţi din tara si din străinătate.

ART. 6 DURATA SOCIETĂŢII

6.1. Societatea isi desfăşoară activitatea pe perioada nelimitata, cu posibilitatea modificării termenului statutar din termen incert in termen cert, prin hotărârea adunării generale.

ART. 7 OBIECTUL DE ACTIVITATE

7.1. Domeniul principal in care societatea isi desfăşoară activitatea este **producţia de metale feroase sub forme primare si semifabricate - 241 Cod CAEN (diviziunea industria metalurgica - 24 Cod CAEN).**

7.2. Activitatea principala a societăţii consta în **Producţia de metale feroase sub forme primare si cea de feroaliaje - 2410 Cod CAEN.**

7.3. Celelalte activităţi desfăşurate în subsidiar de societate sunt, conform Codului CAEN, următoarele:

Activităţile secundare

1814 Legatorie şi servicii conexe
2011 Fabricarea gazelor industriale
2431 Tragere la rece a barelor
2432 Laminare la rece a benzilor inguste
2433 Producţia de profile obţinute la rece
2434 Trefilarea firelor la rece
2452 Turnarea otelului
2453 Turnarea metalelor neferoase uşoare
2454 Turnarea altor metale neferoase
2511 Fabricarea de construcţii metalice şi părţi componente ale structurilor metalice
2529 Producţia de rezervoare, cisterne şi containere metalice

Tabel 418: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

2530 Producţia generatoarelor de aburi (cu excepţia cazanelor pentru încălzire centrala)
2561 Tratarea şi acoperirea metalelor
2562 Operaţiuni de mecanică generală
2591 Fabricarea de recipienţi, containere şi alte produse similare din oţel
2593 Fabricarea articolelor din fire metalice;fabricarea de lanţuri şi arcuri
2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
2822 Fabricarea echipamentelor de ridicat şi manipulat
2829 Fabricarea altor maşini şi utilaje de utilizare generală n.c.a.
2891 Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
3312 Repararea maşinilor
3320 Instalarea maşinilor şi echipamentelor industriale
3513 Distribuţia energiei electrice
3514 Comercializarea energiei electrice
3522 Distribuţia combustibililor gazoşi prin conducte
3523 Comercializarea combustibililor gazoşi prin conducte
3530 Furnizarea de abur şi aer condiţionat
3600- Captarea, tratarea si distributia apei
3700- Colectarea si epurarea apelor uzate
3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
4321 Lucrări de instalaţii electrice
4322 Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat
4329 Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii
4332 Lucrări de tâmplărie şi dulgherie
4333 Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor
4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli şi montări de geamuri
4511 Comerţ cu autoturisme şi autovehicule uşoare (sub 3,5 tone)
4519 Comerţ cu alte autovehicule
4520 întreţinerea şi repararea autovehiculelor
4672 Comerţ cu ridicată al metalelor şi minereurilor metalice
4677 Comerţ cu ridicată al deşeurilor şi resturilor
4711 Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominanta de produse alimentare, băuturi şi tutun
4752 Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticla şi a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4779 Comerţ cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4799 Comerţ cu amănuntul efectuat în afară magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor
4920 Transporturi de marfa pe calea ferată
4931 Transporturi urbane, suburbane şi metropolitane de călători
4941 Transporturi rutiere de mărfuri
5221 - Activităţi de servicii anexe pentru transporturi terestre
5224 - Manipulări
5610 Restaurante
5629 Alte servicii de alimentaţie n.c.a.
6810 - Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 - Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7120 Activităţi de testări şi analize tehnice

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGA TRIBUNALUL CLUJ
ARHIVA NR. 2
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGA TRIBUNALUL CLUJ
17 - 12 - 2018

Tabel 419: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

7711 - Activităţi de închiriere şi leasing cu autoturisme si autovehicule usoare
7712 - Activităţi de închiriere şi leasing cu autovehicule rutiere grele
7732 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente pentru construcţii
7733 -Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7739 - Activităţi de închiriere şi leasing cu alte maşini, echipamente şi bunuri tangibile n.c.a
7810 Activităţi ale agenţiilor de plasare a forţei de munca
7820 Activităţi de contractare, pe baze temporare, a personalului
8121 - Activităţi generale de curăţenie a clădirilor
8122 - Activităţi specializate de curăţenie
8129 - Alte activităţi de curăţenie
8559 Alte forme de învăţământ n.c.a.
8690 Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
9004 Activităţi de gestionare a sălilor de spectacole
9311 Activităţi ale bazelor sportive
9321 Bâlciuri şi parcuri de distracţii

Obiectul de activitate al societăţii poate fi extins cu respectarea dispoziţiilor statutare, iar activităţile economice nou prevăzute se vor putea desfăşura de la data autorizării legale, potrivit reglementarilor legale in vigoare. In realizarea obiectului de activitate, societatea va putea sa incheie contracte cu parteneri romani si străini, persoane fizice si juridice si sa înfiinţeze societăţi comerciale cu capital romanesc sau mixt, pe baza principiului libertăţii contractuale exercitat in condiţiile legii in vigoare.

ART. 8 CAPITALUL SOCIAL

ART. 8 CAPITALUL SOCIAL

8.1. Capitalul social subscris si vărsat

Capitalul social subscris este de 36.842.422,80 lei, integral vărsat. Capitalul social este divizat în 368.424.228 acţiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominala de 0,1 lei fiecare.

8.2. Aportul asociaţilor la capitalului social, numărul de acţiuni nominative deţinute de aceştia si participarea acţionarilor la capitalul social, sunt dupa cum urmează:

- **Alphard Financial Corp** companie inregistrata si supusa legislatiei British Virgin Islands, cu sediul in Pasea Estate, P.O. Box 958, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands (sediul social anterior in Skelton Bay Lot, Building #10, 1st Floor, Fish Bay, Tortola VG1110, British Virgin Islands) contribuie la formarea capitalului social cu 25.700.000,00 lei şi deţine un număr de 257.000.000 acţiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare şi o valoare nominală totală de 25.700.000,00 lei ceea ce reprezintă o cotă de participare de 69,76% din capitalul social.
- **SILNEF SRL Brasov** contribuie la formarea capitalului social cu 7.000.000,00 lei şi deţine un număr de 70.000.000 acţiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare şi o valoare nominală totală de 7.000.000,00 lei ceea ce reprezintă o cotă de participare de19,0% din capitalul social.
- **Solvalle Limited Cipru** contribuie la formarea capitalului social cu 3.585.711,60 lei şi deţine un număr de 35.857.116 acţiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare şi o valoare nominală totală de 3.585.711,60 lei ceea ce reprezintă o cotă de participare de 9,73 % din capitalul social.
- **SIF Banat Crişana** contribuie la formarea capitalului social cu 460.408,20 lei şi deţine un număr de 4.604.082 acţiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare şi o

Dupa deschiderea raportului de expertiza, Adunarea Generala Extraordinara convocata din nou,

Tabel 420: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

8.10. Reducerea capitalului social va trebui sa se faca cu respectarea minimului de capital social prevăzut de lege pentru societatea pe acţiuni, sa arate motivele pentru care se face reducerea si procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarca ei.

Reducerea capitalului social va putea fi făcuta numai dupa trecerea a doua luni din ziua in care Hotărârea Adunării Generale a Acţionarilor a fost publicata in Monitorul Oficial al României.

ART. 9 ACŢIUNILE SI CESIUNEA

9.1. Acţiunile emise de societate sunt nominative. Acţiunile sunt emise de societate in forma dematerializata si se inregistreaza in registrul acţionarilor, care va fi deţinut conform dispoziţiilor legale de registrul independent SC Depozitarul Central SA Bucureşti.

Acţiunile sunt egale ca valoare si acorda posesorilor drepturi egale: fiecare acţiune conferă titularului dreptul la dividende, dreptul de a alege si de a fi ales in organele societăţii, dreptul de vot in adunarea generala a acţionarilor, dreptul de preferinţa la subscrierea acţiunilor nominative emise pentru majorarea capitalului social, dreptul de informare, dreptul de a participa la impartirea activului net in cazul lichidării societăţii, precum si alte drepturi, conform prevederilor actului constitutiv si ale legilor romane.

9.2. Acţiunile sunt titluri negociabile tranzactionate pe piaţa bursiera RASDAQ.

Certificatul de acţionar nu valorează titlu de proprietate, având numai rolul de a atesta fata de ceilalţi acţionari si in raporturile cu terţii calitatea posesorului de acţionar al societăţii emitente.

9.3. Societatea va putea recurge la imprumuturi prin emisiune si subscripţie publica de obligaţiuni, cu respectarea dispoziţiilor legale privind autorizarea, promovoarea si legalizarea unor asemenea operaţiuni.

9.4. Acţiunile sunt indivizibile.

In cazul în care o acţiune nominativă aparţine mai multor persoane, acestea trebuie sa desemneze un reprezentant unic (comun) pentru exercitarea drepturilor ce decurg din acţiunile astfel dobândite.

ARTICOLUL 10. ORGANELE SOCIETĂŢII

10.A. ADUNAREA GENERALA A ACŢIONARILOR

10.A.1. Adunarea generala este organul de conducere al societăţii, care hotărăşte cu privire la activitatea ei comerciala, financiara si juridica.

Adunările generale ale acţionarilor sunt ordinare si extraordinare.

10.A.2.Adunarea generala ordinara are următoarele atribuţii principale:

a) alege membrii Consiliului de Administraţie al societăţii, stabileşte competentele si răspunderile acestuia, precum si remuneraţia, se pronunţa asupra gestiunii Consiliului de Administraţie, da descărcare de mandat si il revoca;

b) decide cu privire la contractarea auditului financiar si stabileşte remuneraţia/onorariul auditorului;

c) aproba si modifica programul de activitate al societăţii si bugetul de venituri si cheltuieli pentru exerciţiul financiar următor, întocmite de Consiliul de Administraţie;

d) examinează, aproba si modifica situaţiile financiare anuale, numai dupa ce a luat cunoştinţa de raportul Consiliului de Administraţie si al auditorului financiar; fixeaxa dividendele si aproba repartizarea profiturilor nete intre acţionari sau utilizarea lor in alt mod;

Tabel 421: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

e) stabileşte termenul in care dividendele fixate urmează a se plati acţionarilor, termen care nu poate fi mai mare de 6 luni de la data aprobării situaţiei financiare anuale aferente exerciţiului financiar încheiat.

f) modifica nivelul fondului de rezerva statutar, stabileşte nivelul altor fonduri pe care le considera necesare pentru bunul mers al societăţii, cu respectarea, in toate cazurile, a legii romane;

g) hotărăşte gajarea, închirierea sau desfiinţarea uneia sau a mai multora dintre unităţile societăţii;

h) hotărăşte acţionarea in justiţie a membrilor Consiliului de Administraţie, a auditorului financiar, dupa caz pentru daunele pricinuite societăţii, desemnând persoana însărcinata sa exercite acţiunea; de asemenea, are putere decizionala in ceea ce priveşte renunţarea la aceste acţiuni;

j) hotărăşte asupra oricăror alte aspecte privind societatea pe care legea sau actele adiţionale ulterioare le stabilesc a fi de competenta sa.

10.A.3.1.Adunarea Generala Extraordinara are, in principal, următoarele atribuţii:

a) hotărăşte cu privire la schimbarea formei juridice a societăţii;

b) hotărăşte cu privire la schimbarea sediului societăţii;

c) hotărăşte cu privire la schimbarea obiectului de activitate al societăţii;

d) hotareste cu privire la înfiinţarea sau desfiinţarea filialelor sau a unor sedii secundare: sucursale, agenţii, reprezentante sau alte asemenea unităţi fara personalitate juridica, in România si in străinătate, in condiţiile legii;

e) hotărăşte cu privire la prelungirea sau reducerea duratei de funcţionare a societăţii;

f) hotărăşte cu privire la majorarea, capitalului social

g) reducerea capitalului social sau reintregirea lui prin emisiunea de noi acţiuni

h) hotărăşte cu privire la fuziunea (prin absorbţie sau prin contopire), divizarea, dizolvarea anticipata si lichidarea societăţii, numind lichidatorii acesteia; analizează raportul lichidatorilor si hotărăşte cu privire la rezultatele lichidării;

i) hotărăşte conversia unei categorii de obligaţiuni in alta categorie sau in acţiuni;

j) hotărăşte emisiunea de obligaţiuni;

k) hotărăşte asupra oricăror altor modificări ale actului constitutiv si adopta hotărâri in orice alte probleme stabilite a fi in competenta sa.

10.A.3.2. Prin prezentul act constitutiv se deleagă Consiliului de Administraţie exerciţiul atribuţiilor Adunării Generale Extraordinare menţionate la lit.b), c), f).

10.A.4.1. Convocarea Adunării Generale a acţionarilor.

Adunările generale se întrunesc in şedinţe ordinare sau extraordinare, la sediul societăţii sau in alt loc stabilit prin convocare.

Adunările generale ordinare se întrunesc cel puţin o data pe an, fiind obligatorie întrunirea unei adunări la cel mult 5 luni de la încheierea exerciţiului financiar.

Adunările generale extraordinare se întrunesc ori de cate ori este nevoie pentru a se lua o hotărâre care este de competenta acestora.

10.A.4.2. Adunările generale se convoacă de către Consiliului de Administraţie, ori de câte ori este necesar.

Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării in Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Tabel 422: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

- Convocarea se publică într-un ziar de larga circulaţie din localitatea unde isi are sediul societatea sau din cea mai apropiata localitate si in Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Convocarea va cuprinde data si locul tinerii adunării, precum si ordinea de zi , cu menţionarea explicita a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunării. In înştiinţarea pentru prima adunare generala se va putea fixa ziua si ora pentru cea de-a doua adunare, cand cea dintâi nu s-ar putea tine. A doua adunare generala nu se poate întruni in chiar ziua fixata pentru prima adunare.

- In cazul in care pe ordinea de zi figurează numirea administratorilor sau a membrilor consiliului de supraveghere, in convocare se va menţiona ca lista cuprinzând informaţii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala ale persoanelor propuse pentru funcţia de administrator se afla la dispoziţia acţionarilor, putând fi consultata si completata de aceştia.
- Cand pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui sa cuprindă textul integral al propunerilor.

10.A.4.3. Au dreptul de a cere introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi unul sau mai mulţi acţionari reprezentând, individual sau împreuna, cel puţin 5% din capitalul social.

10.A.4.4. Cererile se înaintează consiliului de administraţie, respectiv directoratului, in cel mult 15 zile de la publicarea convocării, in vederea publicării si aducerii acestora la cunostinta celorlalţi acţionari. In cazul in care pe ordinea de zi figurează numirea administratorilor, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere, si acţionarii doresc sa formuleze propuneri de candidaturi, in cerere vor fi incluse informaţii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala ale persoanelor propuse pentru funcţiile respective.

10.A.4.5 Ordinea de zi completata cu punctele propuse de acţionari, ulterior convocării, trebuie publicata cu indeplinirea cerinţelor prevăzute de lege si/sau de actul constitutiv pentru convocarea adunării generale, cu cel puţin 10 zile înaintea adunării generale, la data menţionata in convocatorul iniţial.

10.A.4.6 Situaţiile financiare anuale, raportul anual al consiliului de administraţie, respectiv raportul directoratului si cel al consiliului de supraveghere, precum si propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziţia acţionarilor la sediul societăţii, de la data convocării adunării generale. La cerere, acţionarilor li se vor elibera copii de pe aceste documente. Sumele percepute pentru eliberarea de copii nu pot depasi costurile administrative implicate de furnizarea acestora.

10.A.4.7 Pe pagina de internet a societăţii se va afişa convocarea sau orice alt punct adăugat pe ordinea de zi la cererea acţionarilor, in conformitate cu art.10.A.4.3, precum si documentele prevăzute la 10.A.4.6 se publica si pe pagina de internet, pentru liberul acces al acţionarilor.

10.A.4.8 Fiecare acţionar poate adresa consiliului de administraţie, respectiv directoratului, intrebari in scris referitoare la activitatea societăţii, înaintea datei de desfăşurare a adunării generale, urmând a i se răspunde in cadrul adunării. In cazul in care societatea deţine o pagina de internet proprie, in lipsa unei dispoziţii contrare in actul constitutiv, răspunsul se considera dat daca informaţia solicitata este publicata pe pagina de internet a societăţii.

10.A.5. Organizarea adunării generale a acţionarilor.

Adunarea generala a acţionarilor este prezidata de Preşedintele Consiliului de Administraţie sau de un reprezentant al acestuia, anume desemnat.

8

ORIGINAL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ
07 -12- 2018

Tabel 423: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

Preşedintele adunării generale va desemna, dintre acţionarii prezenţi, un secretar care sa verifice lista de prezenta a acţionarilor si sa redacteze procesul-verbal al adunării. Procesul-verbal va constata îndeplinirea formalităţilor de convocare data si locul adunării, acţionarii prezenţi, numărul acţiunilor deţinute de fiecare din ei, dezbaterile in rezumat, hotărârile luate, iar, la cererea acţionarilor, declaraţiile făcute de ei in şedinţa. Procesul-verbal se va scrie in registrul şedinţelor si deliberărilor adunării generale. La procesul-verbal se vor anexa actele referitoare la convocare, precum si listele de prezenta a acţionarilor. Procesul-verbal va fi semnat de către preşedintele de şedinţa si de secretar. O copie de pe procesul-verbal va fi data, la cerere, oricărui acţionar.

La şedinţele adunărilor generale ordinare si extraordinare la care se dezbat probleme privitoare la raporturile de munca din cadrul societăţii pot participa si reprezentanţii salariaţilor.

10.A.6.Valabilitatea constituirii Adunării generale si a hotărârilor ei.

10.A.6.1. Pentru valabilitatea constituirii si a hotărârilor **Adunării generale ordinare** sunt necesare:

- la prima convocare, prezenta sau reprezentarea acţionarilor care deţin cel puţin o pătrime din numărul total de drepturi de vot , iar hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deţinute de acţionarii prezenţi sau reprezentaţi;
- daca la prima convocare adunarea nu se poate constitui din cauza neindeplinirii condiţiilor de cvorum, la a doua convocare adunarea generala poate sa ia hotărâri asupra problemelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, indiferent de cvorumul întrunit , luând hotărâri cu majoritatea voturilor exprimate.

10.A.6.2. Pentru valabilitatea constituirii si a hotărârilor **Adunării generale extraordinare** sunt necesare:

- la prima convocare prezenta sau reprezentarea acţionarilor care deţin cel puţin o pătrime din numărul total de drepturi de vot , iar hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deţinute de acţionarii prezenţi sau reprezentaţi. Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al societăţii, de reducere sau majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a societăţii se ia cu o majoritate de cel puţin doua treimi din drepturile de vot deţinute de acţionarii prezenţi sau reprezentaţi.
- daca la prima convocare adunarea generala nu se poate constitui din cauza neindeplinirii condiţiilor de cvorum, la convocările ulterioare este necesara prezenta a cel puţin o cincime din numărul total de drepturi de vot.

10.A.7.Exercitarea dreptului de vot in Adunarea Generala.

10.A.7.1.a. Acţionarii isi exercita dreptul de vot in adunarea generala personal sau prin reprezentantul lor legal, proporţional cu cota de participare la capitalul social si numărul acţiunilor pe care le deţin.

Acţionarii persoane juridice sunt reprezentaţi in adunările generale prin reprezentanţii lor legali, care la rândul lor, pot da procura speciala altor acţionari, precum si altor persoane decât acţionarii.

Procurile emise intr-o limba străina vor fi traduse in limba romana de către un traducător autorizat de Ministerul Justiţiei si legalizate de către Notarul Public.

Procurile vor fi depuse in original, cu cel puţin 48 de ore înainte de data respectivei adunări generale sau, cel mai târziu în ziua şedinţei adunării generale. Pentru procurile emise intr-o limba

Tabel 424: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

străina, se vor prezenta atat varianta in limba străina, cat si traducerea in limba romana a acesteia, legalizata de către Notarul Public.

Procurile vor fi reţinute de către societate, facandu-se menţiune despre aceasta in procesul-verbal.

10.A.7.1.b. Dreptul de vot nu poate fi cedat. Orice convenţie privind exercitarea intr-un anumit fel a dreptului de vot este nula.

10.A.7.2. Hotărârile adunării generale se iau prin vot deschis.

Votul secret este obligatoriu pentru alegerea membrilor Consiliului de Administraţie si auditorului, pentru revocarea lor si pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea administratorilor si auditorului.

10.A.7.3. Hotărârile adunării generale, luate in limitele legii si ale actului constitutiv sunt obligatorii pentru toti acţionarii, inclusiv pentru cei care nu au luat parte la adunare sau au votat împotriva. Pentru a fi opozabile terţilor, hotărârile adunării generale trebuie depuse la Oficiul Registrului Comerţului si publicate in Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, în termen de 15 zile.

Hotărârile adunării generale contrare legii sau actului constitutiv pot fi atacate in justiţie, in termen de 15 zile de la data publicării in Monitorul Oficial al României, de oricare dintre acţionarii care nu au luat parte la adunarea generala sau care au votat contra si au cerut sa se insereze aceasta in procesul-verbal al şedinţei.

Daca hotărârea este atacata de administratori, societatea va fi reprezentata in justiţie de persoana desemnata de preşedintele instanţei dintre acţionarii ei, care va indeplini mandatul cu care a fost insarcinata, pana ce adunarea generala, convocata in acest scop, va alege alta persoana.

Acţiunea se va introduce la tribunalul in a cărui raza teritoriala isi are sediul societatea.

10.A.7.4. Odată cu intentarea acţiunii in anulare, reclamantul poate cere instanţei, pe cale de ordonanţa presedintiala, suspendarea executării hotărârii atacate.

10.B. ADMINISTRAREA SOCIETĂŢII

10.B.1. Consiliul de Administraţie

10.B.1.1.Administrarea societăţii se realizează prin sistemul unitar.

Organul executiv al societăţii este Consiliul de Administraţie - organ colegial a cărui competenta cuprinde gestiunea interna a societăţii si dreptul de reprezentare în relaţiile cu terţii.

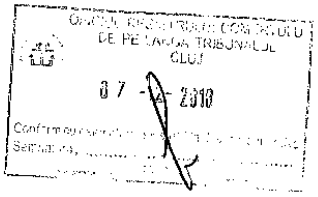
Consiliul de Administraţie este format din 5 membri si isi exercita atribuţiile pentru un mandat de 4 ani acordat de către adunarea generala ordinara, cu posibilitatea reinoirii mandatului.

Preşedintele Consiliului de Administraţie este ales de Consiliul de Administraţie dintre membrii

sai.

Membrii consiliului de administraţie, pot fi reprezentaţi la întrunirile organului respectiv doar de către alti membri ai sai. Un membru prezent poate reprezenta un singur membru absent.

10.B.1.2. Membrii Consiliu de Administraţie, al cărui mandat este de 4 ani, începând cu data alegerii, sunt cei numiţi de adunarea generală ordinară.



Tabel 425: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

10.B.1.3 Trei din cei 5 membri ai consiliului de administraţie vor fi administratori neexecutivi, iar cel puţin un membru al consiliului de administraţie va fi administrator neexecutiv independent. Consiliul de Administraţie poate desemna dintre membrii săi un vicepreşedinte.

10.B.2. Atribuţiile Consiliului de Administraţie.

10.B.2.1. Consiliul de Administraţie, ca organ colegial al societăţii are următoarele atribuţii principale, :

a) de a delega conducerea societăţii unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general;

b) supraveghează activitatea directorilor;

c) reprezintă societatea în raporturile cu directori societăţii;

d) stabileşte şi aproba structura organizatorica a societăţii, schema de personal şi nivelurile generale de salarizare, precum si îndatoririle , responsabilităţile personalului societăţii pe compartimente şi funcţiuni;

e) hotareste cu privire la contractarea de împrumuturi pe termen lung, inclusiv a celor externe precum şi competenţele nivelului de contractare al împrumuturilor bancare curente al creditelor comerciale si garanţiilor;

f) convoacă adunarea generala, ori de cate ori legea si actul constitutiv o impune ca fiind necesar.

g) prezintă anual adunării generale ordinare, intr-un interval de cel mult patru luni de la data incheierii exerciţiului financiar, raportul cu privire la activitatea societăţii, situaţiile financiare anuale pe anul precedent, precum si proiectul programului de activitate si cel al bugetului de venituri si cheltuieli pe anul in curs;

h) prezintă auditorilor, cu cel puţin o luna înainte de ziua stabilita pentru şedinţa adunării generale, situaţia financiara anuala pentru exerciţiul financiar precedent, însoţită de raportul lor si de documente justificative;

i) decide cu privire la exerciţiul atribuţiilor delegate de Adunarea Generala Extraordinara :

- schimbarea sediului societăţii;
- schimbarea obiectului de activitate al societăţii;
- înfiinţarea sau desfiinţarea unor sedii secundare : sucursale, agenţii, reprezentanţe sau alte asemnea unităţi fară personalitate juridică ;
- majoarea, capitalului social prin emisiune de noi acţiuni, modificarea numărului de acţiuni sau a valorii nominale a acestora;

10.B.3. Consiliul de administraţie are următoarele competente de baza, care nu pot fi delegate directorilor:

a) stabilirea direcţiilor principale de activitate si de dezvoltare ale societăţii;

b) stabilirea sistemului contabil si de control financiar si aprobarea planificării financiare;

c) numirea si revocarea directorilor si stabilirea remuneraţiei lor;

d) supravegherea activităţii directorilor;

e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acţionarilor si implementarea hotărârilor acesteia;

f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolventei societăţii, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei.

10.B.3.1. Membrii Consiliului de Administraţie sunt solidar răspunzători fata de societate pentru:

a) realitatea varsamintelor efectuate de acţionari;

Tabel 426: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

b) existenta reala a dividendelor plătite;
c) existenta registrelor cerute de lege si corecta lor tinere;
d) exacta îndeplinire a hotărârilor Adunării Generale;
e) stricta indeplinire a indatoririlor pe care legea si actul constitutiv le impun.

Obligaţiile si răspunderea Consiliului de Administraţie sunt reglementate de dispoziţiile referitoare la mandat si de cele special prevăzute in legislaţia societăţilor comerciale.

10.B.4. Funcţionarea Consiliului de Administraţie.

10.B.4.1. Consiliul de administraţie se întruneşte ori de cate ori este necesar, insa cel puţin o data la trei luni la sediul societăţii sau în alt loc considerat adecvat in acest scop, comunicat membrilor consiliului de administraţie în timp util.

10.B.4.2. Convocările pentru întrunirile consiliului de administraţie vor cuprinde ziua, ora si locul unde se va tine şedinţa si ordinea de zi. La şedinţele consiliului de administraţie pot fi convocaţi directorii executivi ai societăţii si auditorul financiar.

10.B.4.3. La întrunirile consiliului de administraţie, directorii vor prezenta rapoarte scrise despre operaţiunile pe care le-au executat.

La fiecare şedinţa se va întocmi un proces-verbal, care va cuprinde ordinea deliberărilor, deciziile luate, numărul de voturi întrunite si opiniile separate.

In ceea ce priveşte problemele care nu au fost menţionate pe ordinea de zi, consiliul de administraţie va decide doar in cazul aspectelor a căror soluţionare este urgenta si nu poate fi amânata.

10.B.4.4. Cvorum si vot

Pentru valabilitatea deciziilor Consiliului de Administraţie, este necesara prezenta a cel puţin jumătate din numărul membrilor sai.

Deciziile Consiliului de Administraţie se iau de către membrii sai, cu majoritatea absoluta a membrilor prezenţi sau reprezentaţi.

10.B.4.5. Deciziile Consiliului de Administraţie luate in limitele legii si ale actului constitutiv, in indeplinirea atribuţiilor prevăzute la pct. 10.B.2.1, lit.h) de mai sus, sunt obligatorii şi sunt supuse regimului de publicitate prevăzut pentru hotărârile adunării generale. Ele trebuie depuse la Oficiul Registrului Comerţului de pe langa Tribunalul Cluj si publicate in Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

10.B.5. Membrii Consiliului de Administraţie nu pot ataca hotărârea adunării generale privitoare la revocarea lor din funcţie.

10.B.6. Cand se creează un loc vacant în Consiliul de Administraţie, Adunarea Generala a Acţionarilor va alege un nou administrator pentru completarea locului vacant. Pana la convocarea Adunării Generale a Acţionarilor, ceilalţi administratori, cu majoritate , procedează la numirea unui administrator provizoriu. Durata pentru care este ales noul administrator de către Adunarea Generala a Acţionarilor pentru a ocupa locul vacant va fi egala cu perioada care a rămas pana la expirarea mandatului predecesorului sau.

10.C.1. Directorul General şi directorii societăţii.

10.C.1.1. Consililiul de administraţie are obligaţia legală de a delega conducerea societăţii unuia sau mai multor directori. Delegarea se referă la directorii numiţi de consiliul de administraţie, fiind excluse alte persoane , indiferent de denumirea tehnică a postului ocupat în cadrul societăţii.

10.C.1.2. Directori cărora li se deleagă conducerea societăţii pot fi numiţi dintre administratori sau din afara consiliului de administraţie.

Tabel 427: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

10.C.1.3. Directorii cărora li se deleagă conducerea societăţii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societăţii, în limitele obiectului de activitate al societăţii şi cu respectarea competenţelor exclusive rezervate de lege.

Directorii numiţii de consiliul de administraţie pot împuternici separtat sau împreună, fie membri ai consiliului de administraţie, alţi directori, angajaţi ai societăţii sau alte persoane, în formă scrisă, să semneze în calitate de reprezentanţi ai societăţii.

Directorul General are următoarele obligaţii si atribuţii care sunt stabilite prin prezentul act constitutiv şi pot fi completate prin decizie a consiliului de administraţie:

- să efectueze conducerea operativă a activităţii financiare şi de producţie a S.C. „Industria Sârmei Câmpia Turzii" SA şi să aducă la îndeplinire toate deciziile Consiliului de Administraţie;
- în baza deciziilor Consiliului de Administraţie va coordona intreaga activitate tehnică, economică, socială, precum si alte diverse activităţi ale întreprinderii;
- să elaboreze strategia manageriala şi obiectivele principale ale întreprinderii, în conformitate cu cerinţele pieţii, luând în considerare resursele interne şi externe, care pot influenta favorabil rezultatele economico-financiare ale societăţii,
- să organizeze activitatea cu privire la ţinerea evidenţei registrelor necesare, în conformitate cu cerinţele legislaţiei României,
- să organizeze rentabil toată activitatea conducerii întreprinderii, aplicând structuri flexibile, un sistem informatic orientat spre îmbunătăţirea activităţii subdiviziunilor de producţie,
- să organizeze controlul asupra asigurării conformităţii rezultatelor obţinute in urma aplicării politicii economice cu obiectivele stabilite, şi sa ia masuri pentru eliminarea neconformităţilor apărute si sa ia masuri pentru implementarea in consecinţa a unor masuri preventive,
- să organizeze elaborarea de indicatori tehnico-economici pentru activitatea de baza a societăţii, urmând a-i evalua si aproba in vederea atingerii obiectivelor principale ale societăţii, precum şi să organizeze realizarea controlului asupra modului de implementare si îndeplinire a acestora,
- să organizeze activitatea privind determinarea rentabilităţii economice a investiţiilor
- să organizeze activitatea privind respectarea de către personalul combinatului a normelor de securitate in munca, de protecţie contra incendiilor şi protecţia muncii, protecţia mediului, în conformitate cu documentele normative în vigoare,
- să aprobe structura organizatorică a departamentelor si funcţiilor în combinat şi să o prezinte Consiliului de Administraţie,
- să organizeze activitatea privind perfecţionarea structurii organizatorice a conducerii tuturor activităţilor şi introducerea de noi metode de organizare şi conducere pe toate nivelele,
- în baza structurii organizatorice şi a regulamentului intern, să stabilească colaborarea între subdiviziunile structurale, având în vedere distribuirea obligaţiilor si sarcinilor, excluzând dublarea obligaţiilor,
- să organizeze cadrul normativ intern pentru introducerea sistemului informaţional al întreprinderii pentru o performanta evidenţa tehnico-economică şi a producţiei,
- să negocieze Contractul colectiv de munca la nivel de unitate si contractele individuale de munca ale salariaţilor societăţii, precum şi să reprezinte întreprinderea la negocierile cu sindicatele la toate nivelele,
- să încheie si să desfacă contractele indiduale de muncă ale salariaţilor societăţii,
- să acorde premii şi să aplice sancţiuni disciplinare, după caz salariaţilor societăţii;
- să evalueze si sa aprobe metodologia evaluării muncii la locul de muncă,
- să ia toate măsurile necesare privind protecţia patrimoniului întreprinderii şi recuperarea pierderilor create acesteia,

Tabel 428: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

- să emită dispoziţii privind demararea procedurilor legale de recuperare a prejudiciului material, creat întreprinderii,

- să participe la toate şedinţele consiliului de administraţie şi adunările acţionarilor, şi să prezinte la cerere documente, rapoarte şi analize cu privire la activitatea societăţii,

- să controleze activitatea directorilor generali adjuncţi si a directorilor executivi,

- să i-a măsurile necesare privind protejarea informaţiei confidenţiale, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi documentele normative interne,

- să reprezinte întreprinderea in relaţiile cu terţii si in justiţie,

- să încheie acte juridice pe seama societăţii, cu excepţia celor care potrivit legislaţiei sunt de competenţa consiliului de administraţie, precum şi cele care în conformitate cu legea necesită să fie aprobate de către Adunarea Acţionarilor.

- să îndeplinească criteriile de performanţă, stabilite în anexele prezentului contract, în baza deciziei Consiliului de Administraţie;

ARTICOLUL 11. CONTROLUL ACTIVITĂŢII SOCIETĂŢII

Situaţiile financiare ale Societăţii, care intra sub incidenţa reglementarilor contabile armonizate cu directivele europene si standardele internaţionale de contabilitate vor fi auditate de către auditori financiari, persoane fizice sau juridice, in condiţiile prevăzute de lege.

Auditul financiar va fi organizat potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România în acest scop, drepturile si obligaţiile auditorului fiind cele stabilite prin contractul de audit incheiat cu Societatea.

In cazul in care auditorul este o persoana juridica, aceasta va desemna, prin contractul încheiat cu societatea, un reprezentant permanent care sa se ocupe de auditarea situaţiilor financiare anuale ale Societăţii.

ARTICOLUL 12. REGISTRELE SOCIETĂŢII

12.1. Societatea trebuie sa tina, dupa caz, următoarele registre:

a) registrul acţionarilor va fi ţinut de o societate de registru;

b) registrul şedinţelor si deliberărilor adunărilor generale;

c) registrul şedinţelor si deliberărilor Consiliului deAdministraţie;

d) registrul şedinţelor si deliberărilor Comitetului de Direcţie;

e) registrul obligaţiunilor, care sa arate totalul obligaţiunilor emise si al celor rambursate, precum si numele si prenumele, denumirea, domiciliul sau sediul titularilor, cand ele sunt nominative;

f) registrele contabile, prevăzute de legislaţia financiar-contabila in vigoare.

ARTICOLUL 13. DREPTURI SI OBLIGAŢII SPECIALE ALE ACŢIONARILOR

13.1. Intre şedinţele adunărilor generale, cel mult de doua ori in cursul unui exerciţiu financiar, acţionarii au dreptul de a se informa asupra gestiunii societăţii si de a primi, la cerere, date privind situaţia patrimoniului, profiturilor si pierderilor, precum si orice alte aspecte legate de activitatea societăţii.

13.2. Oricare acţionar are dreptul sa reclame auditorului faptele despre care considera ca trebuie cenzurate, iar acesta este obligat sa le verifice si, daca le găseşte reale, sa le aiba in vedere la intocmirea raportului către Adunarea Generala.

Tabel 429: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

Daca reclamatia este făcuta de acţionarii care reprezintă cel puţin o pătrime din capitalul social, auditorul este obligat sa prezinte Adunării Generale observaţiile si propunerile sale cu privire la faptele reclamate.

Daca auditorul socoteşte întemeiata si urgenta reclamatia acţionarilor reprezentând o pătrime din capitalul social este obligat sa convoace imediat Adunarea Generala. In caz contrar, trebuie sa învedereze situaţia reclamata la prima adunare. Adunarea este obligata sa ia o hotărâre asupra celor reclamate.

13.3. In cazul în care membrii Consiliului de Administraţie încheie acte juridice care prejudiciază societatea, iar societatea, din cauza poziţiei deţinute de aceştia, nu acţionează in vederea recuperării prejudiciului, oricare dintre acţionarii minoritari are dreptul sa introducă acţiune in numele societăţii, in scopul recuperării prejudiciului respectiv.

13.4. In realizarea obiectului de activitate al societăţii, acţionarii se obliga sa respecte principiul neconcurentei reciproce si al loialităţii comerciale.

Acţionarii se obliga sa nu divulge terţilor nici un fel de date sau informaţii in legătura cu activitatea societăţii sau a vreunuia dintre ei, indiferent de calea pe care le-au obţinut, atunci cand acestea au fost prezentate de titularul lor ca fiind confidenţiale sau acest caracter rezulta, in mod rezonabil din natura datelor sau informaţiilor respective.

ARTICOLUL 14. ACTIVITATEA SOCIETĂŢII

14.1. Conturile societăţii

Operaţiunile in conturile bancare ale societăţii, in lei si in valuta, se vor efectua cu o singura semnătura, si anume a Directorului General, care va putea împuternici special in acest sens o alta persoana.

14.2. Exerciţiul economico-financiar

Exerciţiul economico-financiar incepe de 1 ianuarie si se termina la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exerciţiu financiar a inceput de la data înregistrării societăţii comerciale.

14.3. Personalul societăţii

14.3.1. Membrii Consiliului de Administraţie precum si auditorul sunt aleşi de adunarea generala a acţionarilor.

14.3.2. Directorul General al societăţii este desemnat de către Consiliul de Administraţie.

14.3.3. Restul personalului este angajat de către Directorul General.

Angajarea personalului societăţii se face in cadrul schemei de organizare si salarizare stabilita de către Consiliul de Administraţie, pe baza de contracte individuale de munca încheiate in condiţiile Codului Municii sau convenţii/contracte civile încheiate in condiţiile Codului Civil, înregistrate la Camera de Munca si Asistenta Sociala competenta pentru localitatea in care societatea isi desfăşoară activitatea comerciala, in conformitate cu reglementările in vigoare.

14.4. Intocmirea situaţiilor financiare anuale

Societatea va intocmi anual situaţiile financiare si va tine contabilitatea in lei a activităţii economico-financiare, conform dispoziţiilor legale privind sistemul de contabilitate din România.

Situaţiile financiare anuale vor fi supuse aprobării Adunării Generale, fiind însoţite de raportul Consiliului de Administraţie, de raportul auditorului financiar si de documente justificative. Dupa aprobarea de către Adunarea Generala, aceste documente contabile, insoţite de procesul-verbal al şedinţei Adunării Generale, vor fi depuse la Administraţia Finanţelor Publice de la sediul social si la

Tabel 430: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

Oficiul Registrului Comerţului de pe langa Tribunalul Cluj, prin grija Preşedintelui Consiliului de Administraţie, in termen de 15 zile de la data şedinţei adunării generale.

14.5. Calculul si repartizarea profiturilor si pierderilor

14.5.1. Profitul societăţii se stabileşte anual, prin situaţiile financiare aprobate de adunarea generala ordinara a acţionarilor, in conformitate cu reglementările fiscale si contabile in materie.

14.5.2. Din profitul net al societăţii, Adunarea Generala poate decide constituirea unor fonduri destinate modernizării, cercetării si dezvoltării, efectuării de investiţii, precum si pentru alte destinaţii stabilite de către Adunarea Generala.

14.6. Dividende

14.6.1. Dividendele cuvenite acţionarilor nu vor putea fi distribuite decât din profituri determinate potrivit legislaţiei financiar-contabile, proporţional cu cotele de participare ale acţionarilor la capitalul social.

Dividendele fixate urmează a se plaţi acţionarilor, in termenul stabilit de adunarea generala, care nu poate fi mai mare de 6 luni de la data aprobării situaţiei financiare anuale aferente exerciţiului financiar incheiat. In caz contrar, Societatea va plaţi o penalitate aferenta perioadei de intarziere, la nivelul dobânzii legale.

14.6.2. Oricare dintre acţionarii poate renunţa la dividendele fixate de către Adunarea Generala in favoarea sa, în scopul valorificării acestora de către societate pentru îmbunătăţirea si dezvoltarea capacităţilor de orice natura folosite de societate pentru îndeplinirea obiectului său de activitate.

14.7. In cazul in care se constata o pierdere a activului net, capitalul social va trebui reîntregit sau redus inainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

ARTICOLUL 15. MODIFICAREA FORMEI JURIDICE

Societatea isi poate modifica forma juridica prin hotărârea adunării generale extraordinare a acţionarilor, cu respectarea condiţiilor de forma si de publicitate prevăzute de lege pentru constituirea societăţii.

ARTICOLUL 16. DIZOLVAREA si LICHIDAREA SOCIETĂŢII

Dizolvarea si lichidarea societăţii se fac in conformitate cu prevederile din Legea nr.31/1990, republicata cu modificările ulterioare.

ARTICOLUL 17. FUZIUNEA SI DIVIZAREA SOCIETĂŢII

Fuziunea si divizarea societăţii se vor face cu respectarea condiţiilor legale.

ARTICOLUL 18. COMUNICĂRILE CU ACŢIONARII

18.1. Toate comunicările si înştiinţările intre societate si acţionari privind funcţionarea societăţii vor fi făcute in scris, prin fax, email, sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

Comunicările si instiintarile adresate acţionarilor se vor expedia la adresele consemnate in evidentele societăţii referitoare la acţionari.

18.2. Orice modificare a datelor consemnate in evidentele societăţii referitoare la acţionari devine opozabila societăţii numai daca i-a fost comunicata in scris si numai din momentul in care aceasta comunicare a fost primita la societate.

Tabel 431: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

ARTICOLUL 19. LITIGII

19.1. Litigiile dintre Societate si acţionari privind interpretarea sau executarea obligaţiilor lor rezultate din actul constitutiv, in cazul in care nu au fost soluţionate pe cale amiabila, vor putea fi deferite spre soluţionare instanţelor arbitrale sau judecătoreşti, dupa caz, potrivit convenţiei pârtilor.

19.2. Litigiile născute din raporturile contractuale dintre societate si alte persoane juridice, in cazul un care nu au fost soluţionate pe cale amiabila, vor fi deferite spre soluţionare instanţelor judecătoreşti competente.

19.3. Litigiile privind raporturile de munca dintre societate si personalul ei se soluţionează in conformitate cu prevederile contractului de munca sau ale convenţiilor/contractelor civile încheiate in condiţiile Codului Civil si cu legislaţia muncii din România.

ARTICOLUL 20. DISPOZIŢII FINALE

20.1. Prezentul act constitutiv poate fi modificat prin hotărârea Adunării Generale sau prin decizia Consiliului de Administraţie, dupa caz, in conformitate cu reglementările legale în vigoare în materia societăţilor comerciale şi se completează cu dispoziţile legale referitoare la societăţi comerciale.

S.C. INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII S.A.

ADMINISTRATOR SPECIAL

Seromov Alexei _____

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 2
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

Administrator Judiciar
MURES INSOLVENCY SPRL
Reprezentant permanent

17

Tabel 432: 001 Isct act constitutiv actualizat decembrie 2018 viza ORC

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	23411
Ziua	27
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168330045

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50527 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:4815 C TURZII
Nr. topografic:1832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	76.104	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50527-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:41806.7 mp; IAZURI DECANTARE CONSTRUITE DIN DIGURI DE PĂMÂNT
A1.2	50527-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:34296.9 mp; HALDA DE ZGURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4973 / 23/08/2006		
Incheiere Judecator nr. 2988/2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MECHEL CÂMPIA TURZII SA**, CU INCH.3543/1996	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4815 C TURZII)CU SEDIUL ÎN STR LAMINORIŞTILOR NR 145	
351 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
8370 / 25/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B3	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1, A1.2
11392 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
351 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile	A1, A1.1, A1.2

7

Tabel 433: Acrobat Document

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţa**
C1	inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
3155 / 18/02/2013		
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C2	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1, A1.1, A1.2

Tabel 434: Acrobat Document

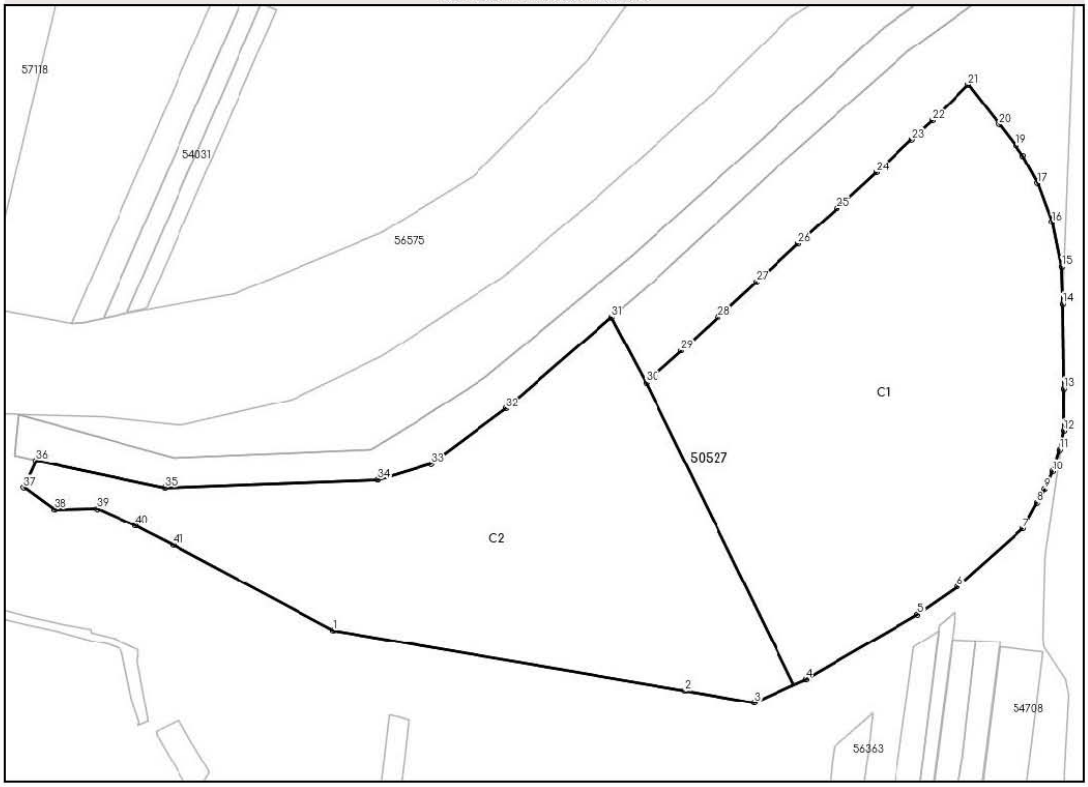
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50527	76.104	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76.104	-	-	1832	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50527-C1	constructii industriale si edilitare	41.806,7	Cu acte	S. construita la sol:41806.7 mp; IAZURI DECANTARE CONSTRUITE DIN DIGURI DE PĂMÂNT
A1.2	50527-C2	constructii industriale si edilitare	34.296,9	Cu acte	S. construita la sol:34296.9 mp; HALDA DE ZGURĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	189.143
4	5	68.43

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	37.286
5	6	25.681

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	29.901
6	7	46.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Tabel 435: Acrobat Document

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
7	8	15.658	8	9	8.308	9	10	10.189
10	11	12.238	11	12	10.137	12	13	22.456
13	14	44.742	14	15	19.853	15	16	24.194
16	17	21.843	17	18	16.634	18	19	6.73
19	20	14.22	20	21	26.558	21	22	26.874
22	23	14.811	23	24	25.678	24	25	28.079
25	26	28.001	26	27	29.711	27	28	27.826
28	29	26.432	29	30	24.934	30	31	39.132
31	32	74.196	32	33	49.062	33	34	29.395
34	35	113.171	35	36	69.699	36	37	15.799
37	38	19.916	38	39	22.532	39	40	22.324
40	41	22.651	41	1	95.777			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 281.

Data soluţionării,
13-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 436: Acrobat Document

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	6140
Ziua	10
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan
Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145 .

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53912	789	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6140 / 10.03.2016		
Act notarial nr. 463, din 09.03.2016, emis de Lujerdeanu Constantin		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 53912 a imobilului cu numarul cadastral 53912/ Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52435 inscris in cartea funciara 52435;	A1 -
Contract de închiriere nr. 486, din 30.06.2008		
B2	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2675 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv .	A1 poziţie transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;
Act administrativ nr. 1, din 25.03.2010, emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA		
B4	Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA .	A1 poziţie transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;
Hotarare judecatoreasca nr. 5060, din 26.11.2009, emis de JUDECATORIA TURDA		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având în vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1 poziţie transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;
Act administrativ nr. 7133, din 24.04.2012, emis de BCPI TURDA		
B9	se noteaza intentia de dezmembrare in baza documentatiei avizate de OCPI CLUJ BCF TURDA sub nr.7133/2012	A1 poziţie transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;
Act notarial nr. 1241, din 05.07.2012, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN		
B10	cu titlul anterior de debandire respectiv dezmembrare in favoarea SC MECHEL SA CAMPIA TURZII	A1 poziţie transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;
Hotarare judecatoreasca nr. 5060, din 26.11.2009, emis de JUDECATORIA TURDA, hotarare judecatoreasca nr. 2114/328/2009/03-04-2012 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 819/R/2010/25-06-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Tabel 437: CF 53912 789 mp 3

B11	Se notează respingerea cererii având ca obiect radiere ipotecă înscrisă în favoarea Administrației Finanțelor Publice a Municipiului Câmpia Turzii, cerere formulată de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA, lipsă actele în original sau în copie legalizată, conform art. 47 alin 1 din 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1 poziție transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 17781 din 01/10/2012;
Act notarial nr. 2462, din 21.12.2012, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN		
B12	Se notează interdicția de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	A1 poziție transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2013;
Hotarare judecatoreasca nr. 1165, din 17.04.2013, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ		
B13	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1 poziție transcrisa din CF 52435/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;
Act administrativ nr. 8370, din 25.04.2013, emis de BCPI TURDA		
B14	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1 poziție transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;
Act administrativ nr. 32708, din 15.12.2015, emis de BCPI TURDA		
B15	Se notează respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza referatului de respingere nr. 8/13.01.2016 dat în dosarul nr. 32708/2015	A1 poziție transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 582 din 13/01/2016;
Act notarial nr. 463, din 09.03.2016, emis de Lujerdeanu Constantin		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1 1) **SC MECHEL CAMPIA TURZII SA**, CIF: 199710	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
6140 / 10.03.2016		
Sechestru nr. 4952, din 18.03.2009, emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 16.680.430,00 / RON 1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII**	A1 poziție transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;
Act administrativ nr. 3405, din 30.05.2005, emis de BCR SUC TURDA		
C2	S-A NOTAT RADIEREA IPOTECII DE SUB C2	A1 poziție transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;
Act administrativ nr. 3405, din 30.05.2005, emis de BCR SUC TURDA		
C3	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4316, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUȚIONATĂ CU CERERERA NR4316/2010	A1 poziție transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;
Act notarial nr. 2462, din 21.12.2012, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 48.570.000,00 / EUR, la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanțare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii și penalizatoare, comisioanele, penalitățile și cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanțare, 1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	A1 poziție transcrisa din CF 52435/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2013;

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Tabel 438: CF 53912 789 mp 3

Somatie nr. 956, din 13.02.2013, emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC		
C5	Se notează somație de plată în dosar execuțional nr. 956/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 6807,56 lei - sumă compusă din : 5557,56 lei reprezentând debit și 1250 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1 poziție transcrisă din CF 52435/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 2852 din 14/02/2013;
Act administrativ nr. 5512, din 18.02.2013, emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII		
C6	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1 poziție transcrisă din CF 52435/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 3156 din 18/02/2013;

Tabel 439: CF 53912 789 mp 3

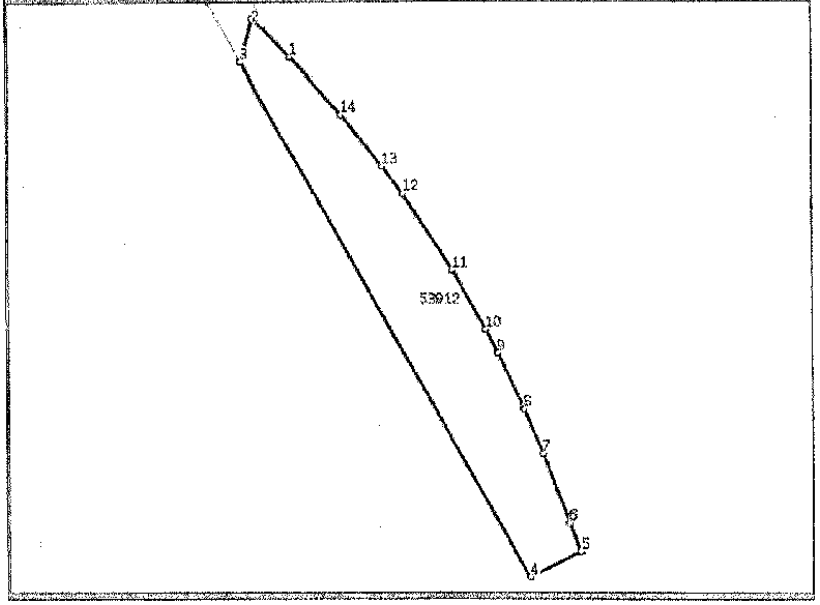
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan
Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
53912	789	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIU LIMITARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	CALE FERATA DE TRANSPORT SI SPATIU AFERENT IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment [1)] (m)
1	2	7,2
2	3	5,9
3	4	79,8
4	5	7,7
5	6	4,1
6	7	10,1
7	8	6,4
8	9	8,4
9	10	3,6
10	11	9,2
11	12	12,4
12	13	4,8

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Tabel 440: CF 53912 789 mp 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
13	14	9,0
14	1	10,2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. CJ160017018/09-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data solutionării,
30/03/2016

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(ştampila şi semnătura)

Referent,

Referent

(parafa şi semnătura)

Tabel 441: CF 53912 789 mp 3

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 6140/10-03-2016

INCHEIERE Nr. 6140

REGISTRATOR Selegean Cătălina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Salagian Dana Neli

Asupra cererii introduse de INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII S.A. domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Câmpia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. Postal 145 privind dezmembrare/comasare in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. 463/09-03-2016 emis de Lujerdeanu Constantin;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. CJ160017018/09-03-2016 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 222,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere ,având în vedere următoarele prevederi legale coroborate :
ART. 14 ALIN. 5 DIN Legea 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare , Art. 27,28,29,132,133, 134,135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, art. 879 alin.5, 880 COD CIVIL.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 52435, inscris in cartea funciara 52435 UAT Câmpia Turzii avand proprietarii: Sc Mechel Sa in cota de 1/1 de sub B.3,Sc Mechel Campia Turzii Sa in cota de 1/1 de sub B.6;
- se radiaza pozitia 7 din partea B in baza actului act notarial nr. 463 din 09/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin sub B.7 din cartea funciara 53911 UAT Câmpia Turzii;
- se radiaza pozitia 9 din partea B in baza actului act notarial nr. 463 din 09/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin sub B.9 din cartea funciara 53911 UAT Câmpia Turzii;
- se radiaza pozitia 16 din partea B in baza actului act notarial nr. 463 din 09/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin sub B.16 din cartea funciara 53911 UAT Câmpia Turzii;
- se radiaza pozitia 2 din partea C in baza actului act notarial nr. 463 din 09/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin sub C.2 din cartea funciara 53911 UAT Câmpia Turzii;
- se radiaza pozitia 7 din partea B in baza actului act notarial nr. 463 din 09/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin sub B.7 din cartea funciara 53912 UAT Câmpia Turzii;
- se radiaza pozitia 16 din partea B in baza actului act notarial nr. 463 din 09/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin sub B.16 din cartea funciara 53912 UAT Câmpia Turzii;
- Se sisteaza cf. 52435 a imobilului cu nr. cad. 52435/Câmpia Turzii ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.53911\cf.53911;
- nr.cad.53912\cf.53912; sub B.19 din cartea funciara 52435 UAT Câmpia Turzii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dezmembrare, pentru teren şi construcţie proprie şi dezmembrare pentru construcţii mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.6 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea : **SC MECHEL CAMPIA TURZII SA,** sub B.17 din cartea funciara 53911 UAT Câmpia Turzii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege şi dezmembrare mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **SC MECHEL CAMPIA TURZII SA,** sub B.17 din cartea funciara 53912 UAT Câmpia Turzii;

Prezenta se va comunica partilor:

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Tabel 442: CF 53912 789 mp 3

SC ACSA SA,
Lujerdeanu Constantin,
Mechel International Holdings Gmbh,
Bej Sin Marius pentru dosarul nr. 956/2013,
SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR,
Banca Comercială Romana SA cu sediul în Campia Turzii, str. George Cosbuc nr. 13, jud. Cluj,
Sc Mechel Campia Turzii Sa cu sediul în Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 145, jud. Cluj,
SMDA MURES INSOLVENCY SPRL cu sediul în Tg Mureş str. G-ral GH. Avramescu nr. 4, apt. 2, jud. Mureş,
Administratia Finatelor Publice Turda pentru sechestru nr., 4952/2009 cu sediul în Turda, str. Piaţa Romana nr. 15, jud. Cluj,
Primăria Campia Turzii pentru sechestru asigurator nr. 5512/2013 cu sediul în Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 2, jud. Cluj.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda, se inscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
30-03-2016

Registrator,
Selegean Cătălina Nicoleta
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Salagian Dana Neli
(parafa si semnătura)

) Cu excepţia situaţiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin OOG Nr. 700/2014.

Tabel 443: CF 53912 789 mp 3

24422636

Carte Funciară Nr. 53947 Comuna/Oraş/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr.	30039
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53947	2.762	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7597 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 1860, din 01/10/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de drept lege, construcţie proprie şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.13
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010; pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 51242 a imobilului cu numarul cadastral 51242/Câmpia Turzii , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.50534 din cf.4819 (id electronic 50534) care se sisteaza;~-nr.cad. 50533 din cf.4819 CÂMPIA TURZII (id electronic 50533) care se sisteaza;~-nr.cad.50190 din cf.4819 (id electronic 50190) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/08/2008 emis de ;		
B4	notat contractul de închiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 iulie 2008 până la data de 30 iunie 2013 inclusiv incheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI pivind clădirile atelier de material rulant în suprafaţă de 2676 mp şi terenul în suprafaţă de 2676 mp,depozit descoperit de produse finite construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp,precum şi terenul situat între atelierul mecanic şi hala de sudură în suprafaţă de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1,A+184 top.1834/3,A+185 top.1834/2/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B6	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZII, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente , în favoarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
B7	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		

Tabel 444: CF 53947 suprafata 2.762 mp

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6034 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 343 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B10	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B11	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;	
Act Administrativ nr. 5241, din 02/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B12	Se notează recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 5241/02.03.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6331 din 11/03/2016;	
Act Administrativ nr. 2, din 29/04/2013 emis de Mechel Campia Turzii;		
B13	Se notează schimbarea denumirii proprietarei de sub B2 din SC MECHEL SA CAMPIA TURZII în INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7597 / 25/03/2016		
Cerere nr. 4952, din 18/03/2009 emis de (Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RONplus accesorii pana la achitarea integrala a debitului	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
Cerere nr. 4952/2009, din emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
Act Administrativ nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 06/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1

Tabel 445: CF 53947 suprafata 2.762 mp

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 343 din 11/01/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3149 din 18/02/2013;	
C6	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	

Tabel 446: CF 53947 suprafata 2.762 mp

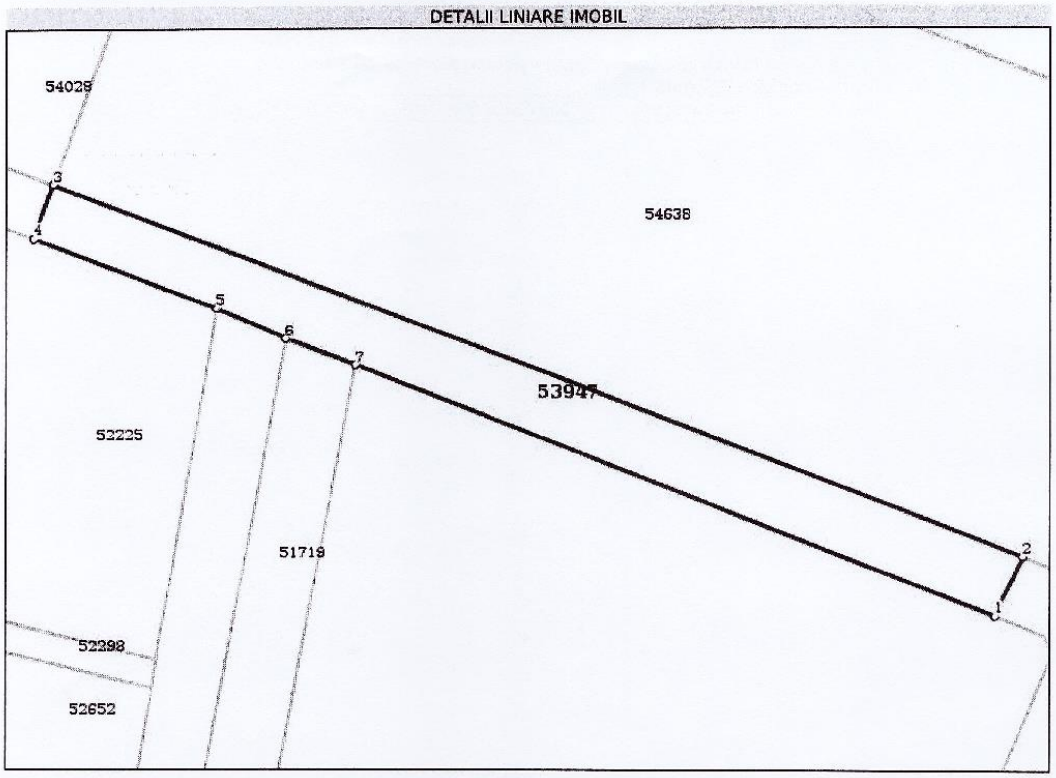
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa masurata (mp)*	Observaţii / Referinţe
53947	2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.762	-	-	-	Imobil partial imprejmuit la N ,cu gard de plasa de sarma

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	13.749
2	3	213.604
3	4	11.945
4	5	40.149
5	6	15.534
6	7	15.416
7	1	141.329

Tabel 447: CF 53947 suprafata 2.762 mp

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.10462/14-12-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-12-2016
Data eliberrii,
__/__/____

Asistent Registrator,
Salagian Dana Neli
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 448: CF 53947 suprafata 2.762 mp

24945691

Carte Funciară Nr. 54029 Comuna/Oraş/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr.	30040
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54029	Din acte: 1.226 Masurata: 1.228	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13591 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 1004, din 02/06/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54029 a imobilului cu numarul cadastral 54029/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53962 inscris in cartea funciara 53962;	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/08/2008 emis de ;		
B3	notat contractul de închiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 iulie 2008 până la data de 30 iunie 2013 inclusiv încheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI pivind clădirile atelier de material rulant în suprafaţă de 2676 mp şi terenul în suprafaţă de 2676 mp,depozit descoperit de produse finite construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp,precum şi terenul situat între atelierul mecanic şi hala de sudură în suprafaţă de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1,A+184 top.1834/3,A+185 top.1834/2/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZII, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente , în favoarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
B6	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare	A1

Tabel 449: CF 54029 suprafata 1.226 masurata 1228 2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B9	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 754, din 18/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, alipire, dezmembrare pentru teren şi construcţie proprie pentru construcţii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
B11	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B 2 din SC MECHEL SA CAMPIA TURZII în SC INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 11834, din 13/05/2016 emis de BCPI TURDA;		
B13	cu titlu de drept lege, alipire, dezmembrare pentru teren,in favoarea proprietarei de sub B.10 SC INDUSTRIA SARMEI SA CAMPIA TURZII	A1
18664 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 2015, din 28/06/2016 emis de N.P. FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B14	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte suprafaţa rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, aceasta fiind de 1228 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13591 / 03/06/2016		
Cerere nr. 4952, din 18/03/2009 emis de (Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RONplus accesorii pana la achitarea integrala a debitului	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Cerere nr. 4952/2009, din emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Somatie nr. 51372, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		

Tabel 450: CF 54029 suprafata 1.226 masurata 1228 2

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
C5	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 853/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 8.115. lei, sumă compusă din 7.200 lei reprezentand debit lei şi 915 lei cheltuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C7	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53962/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 19/04/2016;	

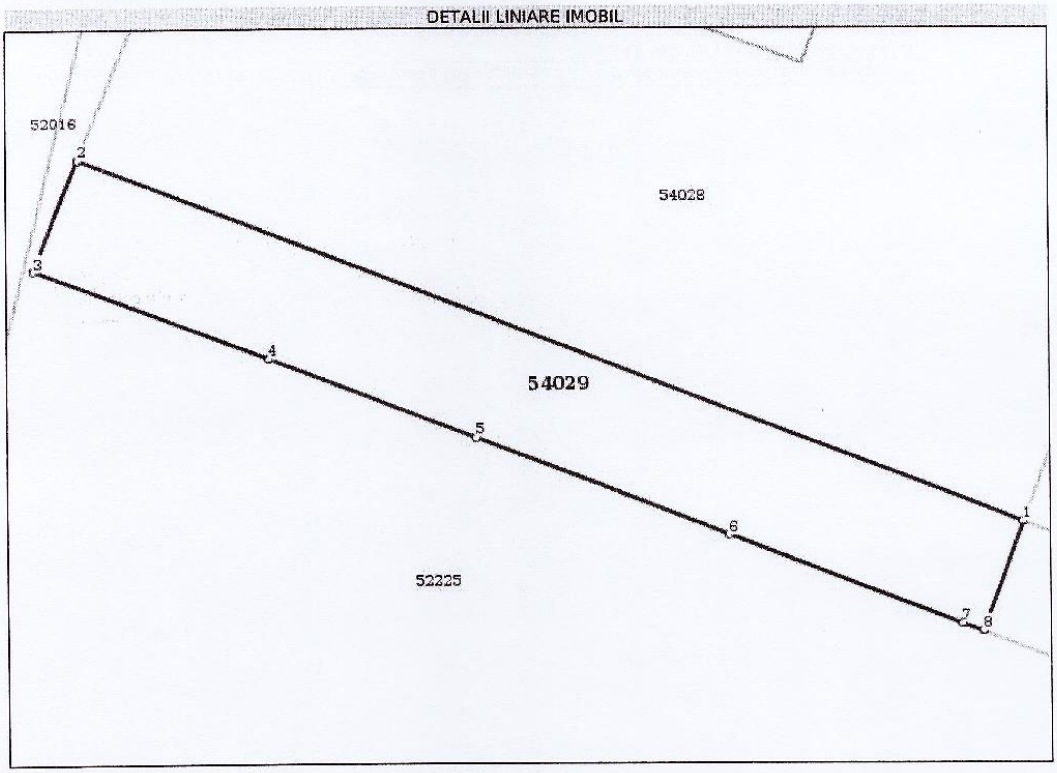
Tabel 451: CF 54029 suprafata 1.226 masurata 1228 2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa masurata (mp)*	Observaţii / Referinţe
54029	Din acte: 1.226 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de beton la V si S , panouri metalice cu plasa de sarma la N

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	101.96
2	3	12.133
3	4	25.21
4	5	22.465
5	6	27.45

Tabel 452: CF 54029 suprafata 1.226 masurata 1228 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	24.941
7	8	2.218
8	1	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.10463/14-12-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
15-12-2016
Data eliberrii,
__/___/____

Asistent Registrator,
Muntean Olimpia
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 453: CF 54029 suprafata 1.226 masurata 1228 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	19606
Ziua	07
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare
I00058250180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55153 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55153	205	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19606 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 845, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55153 a imobilului cu numarul cadastral 55153/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54903 inscris in cartea funciara 54903;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (încheierea de rectificare a actului autentificat sub nr 2267/13.12.2010, BNP Horia Furdui);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege cu înch 119/11.06.1948, decret 203/1999,84/1950,219/1952,906/1968, 17/1976,396/1983, certificat de atestare MO 32390/1995 Ministerul Industriilor , L15/1990, HG 834/1991, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MECHEL SA CÂMPIA TURZII**, CIF:J12/67/08.02.1991, cu sediul în Câmpia Turzii, str Laminoristilor, nr 145, jud Cluj	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010;	
B4	Se transcrie din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii - notarea - promisiunea de ipotecare a imobilelor, înscrise în această carte funciară , proprietatea SC MECHEL Câmpia Turzii, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi, comisioane bancare aferente, în favoarea Banca Comercială Română SA, cu înch 5882/25.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6008 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1

Tabel 454: CF 55153 205 mp din 07.06.2018 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;*	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B7	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;*	A1
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;*	A1
Act Notarial nr. 232, din 07/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54903 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 98.150 mp. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;*	A1
Act Notarial nr. 845, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub 8.3	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19606 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (încheierea de rectificare a actului autentificat sub nr 2267/13.12.2010, BNP Horia Furdui);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16682430 RONplus accesoriile până la data achitării integrale a debitelor	A1
	1) **ANAF CÂMPIA TURZII** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010; sarcină transcrisă din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii- cu înch 4481/18.03.2009 cf*	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;*	
Somatie nr. 963, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	SE NOTEAZASOMATIA DE PLATA DOS.EXEC,NR.963/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 2695,00 LEI SUMA COMPUSA DIN 2000,00 LEI CHELTUIELI DE JUDECATA SI 695,00 LEI CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SC ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2857 din 14/02/2013;*	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;*	A1

Tabel 455: CF 55153 205 mp din 07.06.2018 2

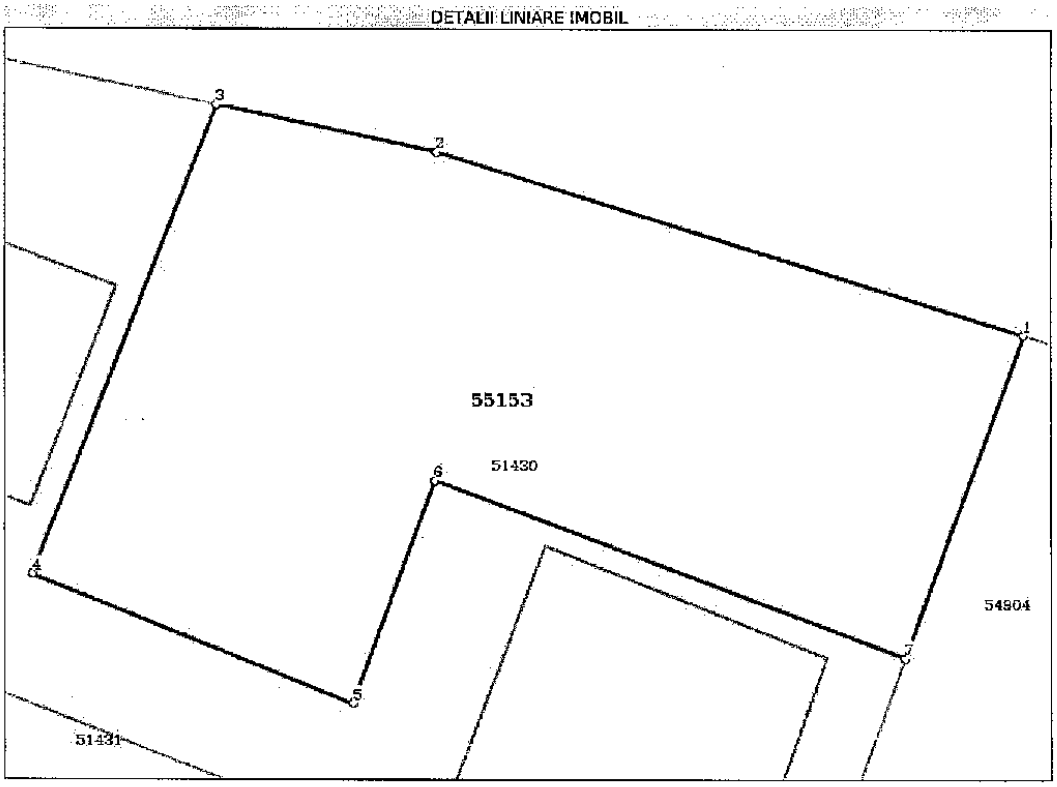
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55153	205	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	14.966
2	3	5.473

Tabel 456: CF 55153 205 mp din 07.06.2018 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
3	4	12.292
4	5	8.334
5	6	5.79
6	7	12.245
7	1	8.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plata/cont colaborator nr.22404017/06-06-2018 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluţionării,
19-06-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SORIN MOLDOVAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)
Daniel SALANTA
referent

Tabel 457: CF 55153 205 mp din 07.06.2018 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	19605
Ziua	07
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare
100058250126

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55156 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55156	1.045	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19605 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55156 a imobilului cu numarul cadastral 55156/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55008 inscris in cartea funciara 55008;	A1
Act Notarial nr. 231, din 08/02/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55008 a imobilului cu numarul cadastral 55008/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53964 inscris in cartea funciara 53964;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018;	
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/08/2008;		
B3	notat contractul de închiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 iulie 2008 până la data de 30 iunie 2013 inclusiv încheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI pivind clădirile atelier de material rulant în suprafaţă de 2676 mp şi terenul în suprafaţă de 2676 mp,depozit descoperit de produse finite construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp,precum şi terenul situat între atelierul mecanic şi hala de sudură în suprafaţă de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1,A+184 top.1834/3,A+185 top.1834/2/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZII, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente, în favoarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
B6	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	

Tabel 458: CF 55156 suprafata 1045 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B9	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B10	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 755, din 18/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	In baza hotărării nr. 2/29.04.2013 AGA Mechel Camia Turzii rezoluţia nr. 11734/24.05.2013 din dosar nr. 31008/22.05.2013 dată de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj act constitutiv , copia minutei sentinţei civile nr. 1165/17.04.2013 din dosar nr. 356/1285/2013 dată de Tribunalul Specializat Cluj, se notează schimbarea denumirii proprietarei de sub B2 din SC MECHEL SA CAMPIA TURZII, CIF: CUI RO199710 în SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 239, din 07/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 55008 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 142.989 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 844, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin; Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, construire alipire, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19605 / 07/06/2018		
Cerere nr. 4952, din 18/03/2009 (Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RONplus accesorii pana la achitarea integrala a debitului	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	

Tabel 459: CF 55156 suprafata 1045 mp

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Cerere nr. 4952/2009 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Somatie nr. 853, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C5	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 853/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 8.115 lei, sumă compusă din 7.200 lei reprezentand debit lei şi 915 lei chletuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C6	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	

Tabel 460: CF 55156 suprafata 1045 mp

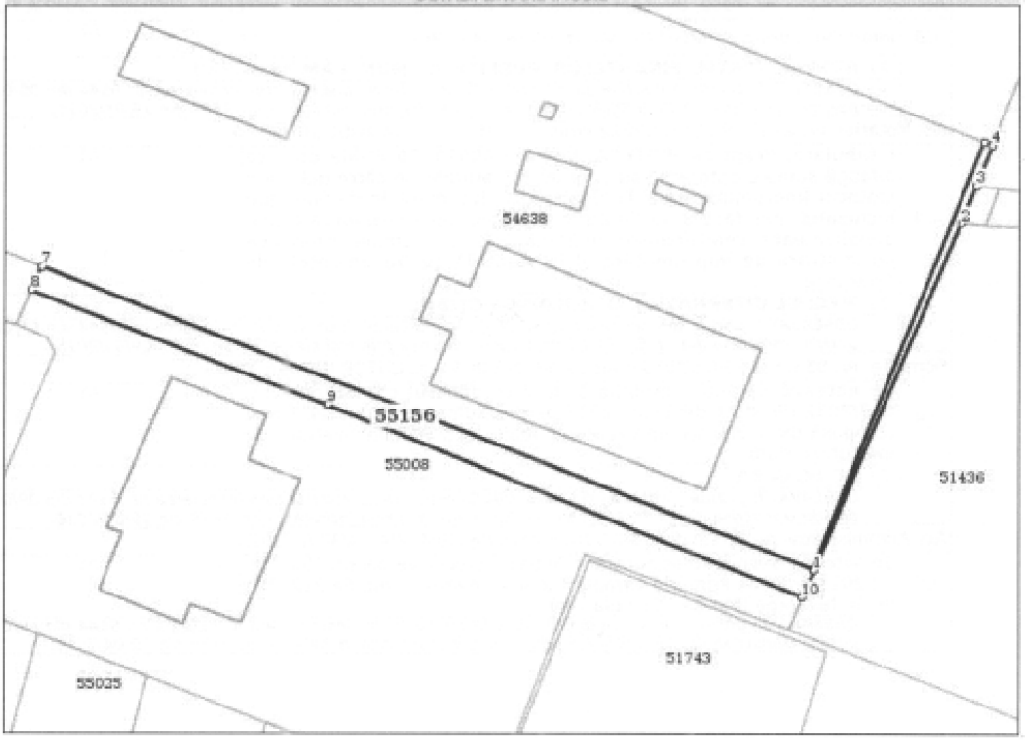
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55156	1.045	Imobil neimprejmuit. Drum acces

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	77.924
2	3	8.378
3	4	8.93
4	5	1.707
5	6	95.2
6	7	171.885

Tabel 461: CF 55156 suprafata 1045 mp

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	5.33
8	9	65.893
9	10	106.249
10	1	6.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 360 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.22404017/06-06-2018 in suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluţionării,
19-06-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 462: CF 55156 suprafata 1045 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	19603
Ziua	07
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare
100058249567

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55164 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55164	6.365	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19603 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 842, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55164 a imobilului cu numarul cadastral 55164/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54676 inscris in cartea funciara 54676;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;*	A1
Act Administrativ nr. 18006, din 07/09/2010 emis de BCPI TURDA;		
B4	se menţionează că imobilul construcţie de sub A1.17 este compus din STATIE HIDROGEN Sc= 216 mp CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA ACOPERIS PLANSEU BETON COMPUSA DIN : 1 GRUP SANITAR SI 4 INCAPERI *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;*	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj . Decizie care respinge contestatia la executare. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;*	A1
Act Normativ nr. 3095, din 22/02/2011 emis de BCPI TURDA;		
B6	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII PETITIONAREI SC MECHEL CÂMPIA	A1

Tabel 463: CF 55164 6.365 mp din 07.06.2018 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	TURZII SA PRIVIND CEREREA DE ACTUALIZARE DATE IMOBIL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 565, din 24/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B9	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC MECHEL CAMPIA TURZII SA în SC INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Administrativ nr. 40718, din 12/12/2016 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
B10	În baza dosar cadastru, adeverinţa nr. 40718/12.12.2016 emisă de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul ca imobilele de sub A1.22,-C22-138;A1.50 C50-430; A1.51 C51-431;A1.49 C49-428;A1.84 C84-671;A1.85 C85-672;A1.6 C6-429; A1.86 C86-673;A1.11 C11-742, nu mai există aceastea fiind autodemolate.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 30266 din 15/12/2016;	
Act Notarial nr. 156, din 31/01/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, alipire , dezlipire pentru teren , construcţie proprie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017;	
Act Notarial nr. 234, din 07/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54676 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 266.669 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 842, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B14	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare in favoarea proprietarei de sub B.11	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19603 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1878, din 07/11/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
C2	Se radiază ipoteca de sub C2 , în baza declaraţiei autentificată sub nr 1878/07.11.2012 de botar public Dan Iordănescu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa	

Tabel 464: CF 55164 6.365 mp din 07.06.2018 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 465: CF 55164 6.365 mp din 07.06.2018 4

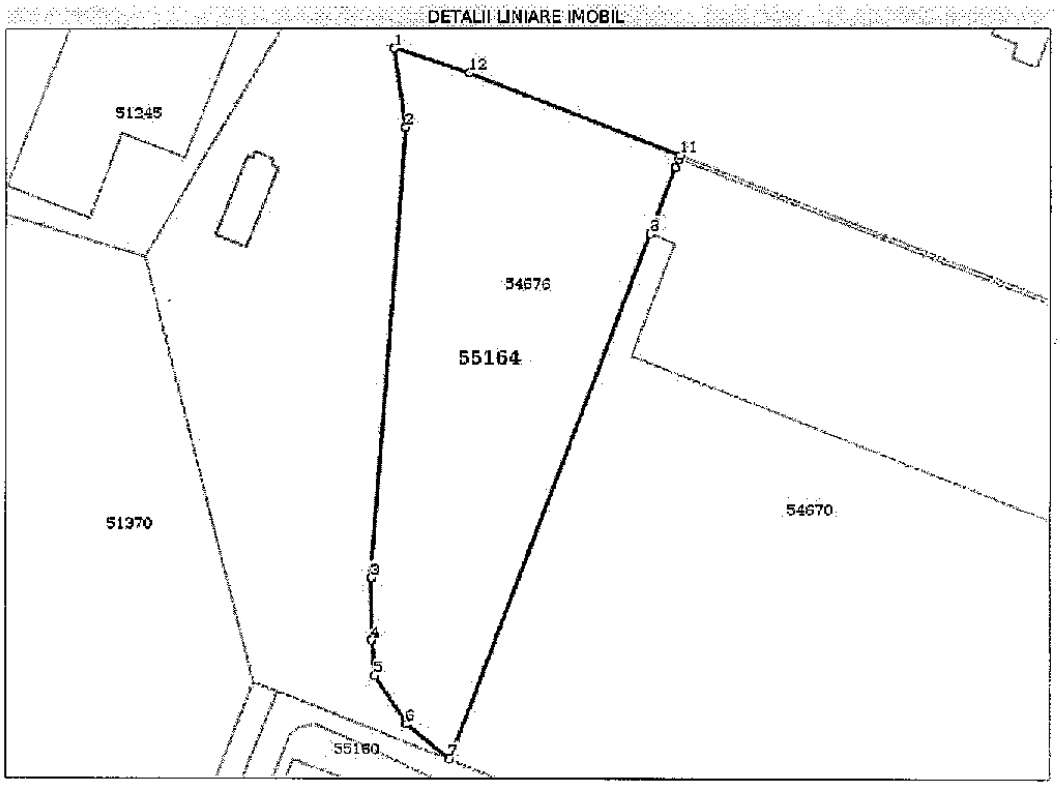
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55164	6.365	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	18.372
2	3	102.978
3	4	14.193
4	5	8.156
5	6	13.427
6	7	12.599

Tabel 466: CF 55164 6.365 mp din 07.06.2018 4

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	128.559
8	9	15.935
9	10	2.125
10	11	0.91
11	12	51.576
12	1	18.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 660 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.22404017/06-06-2018 in suma de 660, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluţionării,
19-06-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SORIN MOLDOVAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 467: CF 55164 6.365 mp din 07.06.2018 4

Tabel 468: CF 55164 6.365 mp din 07.06.2018 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	33707
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare
100063632455

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55174 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55174	4.071	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Drum de acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19601 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 841, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înfiinţeaza cartea funciara 55174 a imobilului cu numarul cadastral 55174/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51436 inscris in cartea funciara 51436;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B4	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA, cu încheierea de carte funciară nr. 5885 / 25.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B10	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	

Tabel 469: CF 55174 4.071 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 236, din 07/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 841, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MECHEL CAMPIA TURZII SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19601 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare.	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
33707 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1763, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEimobil înscris în cartea funciară nr.	A1

Tabel 470: CF 55174 4.071 mp 3

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	**Referinţe**
C7	55174 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, şi pentru reţele de utilităţi subterane, de suprafaţă şi/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilităţi a imobilul fond dominant, înscris în cartea funciară nr. 54653 Campia Turzii, (în favoarea acestuia)	A1
Act Notarial nr. 1764, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEimobil înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, şi pentru reţele de utilităţi subterane, de suprafaţă şi/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilităţi a imobilul fond dominant, înscris în cartea funciară nr. 55172 Campia Turzii, (în favoarea acestuia)	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare ordine la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Tabel 471: CF 55174 4.071 mp 3

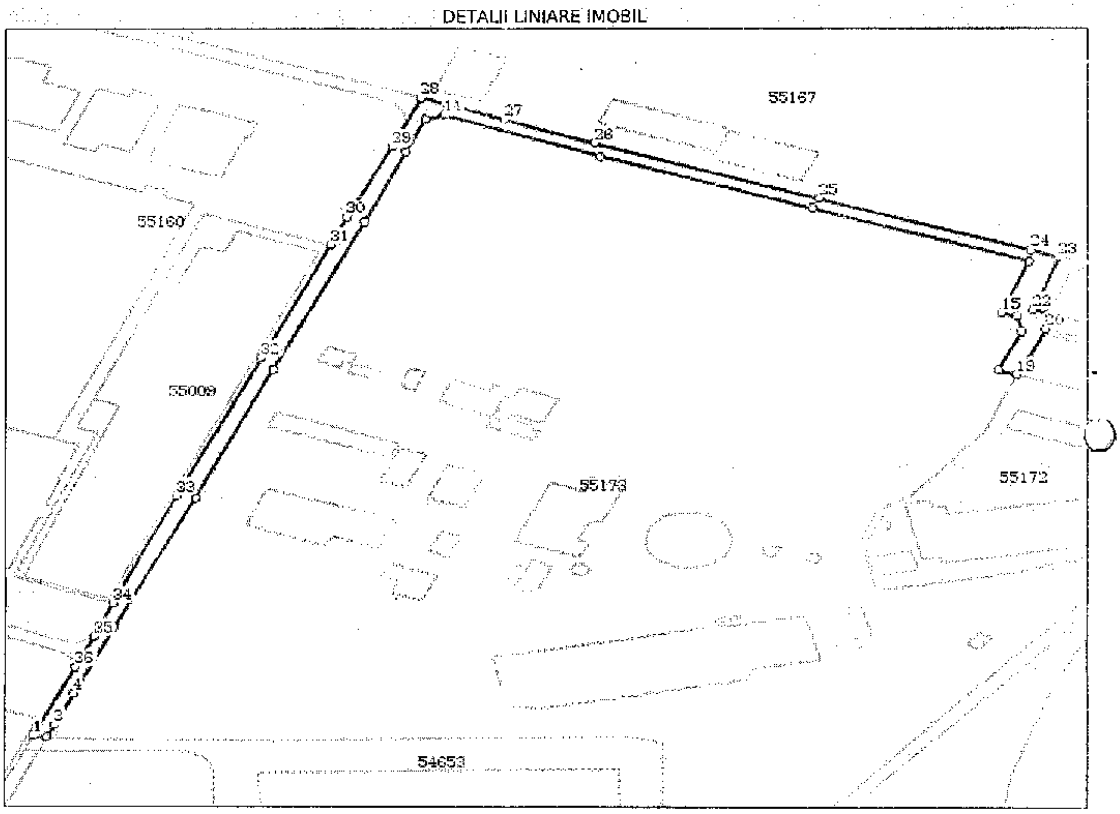
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55174	4.071	Imobil neimprejmuit. Drum de acces.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.744
3	4	18.663
5	6	76.04
7	8	86.468
9	10	19.125
11	12	59.122

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	7.337
4	5	38.325
6	7	74.801
8	9	40.467
10	11	6.876
12	13	78.895

Tabel 472: CF 55174 4.071 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	80.416
15	16	5.571
17	18	22.596
19	20	26.793
21	22	6.229
23	24	10.507
25	26	83.869
27	28	31.444
29	30	41.386
31	32	65.872
33	34	62.708
35	36	17.908

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	29.524
16	17	8.342
18	19	6.953
20	21	8.181
22	23	29.475
24	25	78.192
26	27	33.871
28	29	28.32
30	31	15.961
32	33	80.445
34	35	19.289
36	1	40.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.180059234/19-10-2018 in suma de 60,Chitanta externa nr.180059236/19-10-2018 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluţionării,
05-11-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Sălăgian Dana Neli
Asistent registrator
principal

Tabel 473: CF 55174 4.071 mp 3

Tabel 474: CF 55174 4.071 mp 3

MURES
INSOLVENCY SPRL
Nr. Înreg.: 984 / 12.02.2019

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter
Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/316535 Tel
DOSAR nr. 1343 / anul 2019

COMUNICAREA IN

Către **MURES INSOLVENCY SPRL , TARGU MURES**
ET 1, AP 2, JUD TARGU MURES,
str ....., nr.....
ap.....,localitatea .....

Recomandata
Nr .....

Jud
C
Of

Ștampila cu
data sosirii

010883

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/

Tabel 475: CF 55316 juridic 2

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicita
Biroul de Cadastru şi Publicitat

COMUNICARE

Nr. 1343 din data

Către **MURES INSOLVENCY SPRL , TARGU MUR**
1, AP 2, JUD TARGU MURES,
str. ....., n
ap.....,localitatea .....
alăturat, încheierea nr. 1343 din data de 17-01-20

Referent, ...

Tabel 476: CF 55316 juridic 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	1343
Ziua	17
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare
100065729716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55316 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55316	30.853	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55316-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	S. construita la sol:181 mp; C977-CENTRALA TERMICA CU SC=181 MP. CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DIN UN GRUP SANITAR SI 3 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55316 a imobilului cu numarul cadastral 55316/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55158 inscris in cartea funciara 55158;	A1
Act Notarial nr. 231, din 08/02/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 55008 a imobilului cu numarul cadastral 55008/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53964 inscris in cartea funciara 53964;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018;	
Contract De Inchirlere nr. 486, din 30/08/2008;		
B4	notat contractul de închiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 iulie 2008 până la data de 30 iunie 2013 inclusiv incheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI pivind clădirile atelier de material rulant în suprafaţă de 2676 mp şi terenul în suprafaţă de 2676 mp,depozit descoperit de produse finite construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp,precum şi terenul situat între atelierul mecanic şi hala de sudură în suprafaţă de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1,A+184 top.1834/3,A+185 top.1834/2/1	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B6	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZI, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente , în favoarea	A1

Tabel 477: CF 55316 juridic 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
B7	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B10	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B11	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 755, din 18/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	In baza hotărârii nr. 2/29.04.2013 AGA Mechel Camia Turzii rezoluţia nr. 11734/24.05.2013 din dosar nr. 31008/22.05.2013 dată de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj , act constitutiv , copia minutei sentinţei civile nr. 1165/17.04.2013 din dosar nr. 356/1285/2013 dată de Tribunalul Specializat Cluj, se notează schimbarea denumirii proprietarei de sub B2 din SC MECHEL SA CAMPIA TURZII, CIF: CUI RO199710 în SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 239, din 07/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 55008 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 142.989 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, construire alipire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

Tabel 478: CF 55316 juridic 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1343 / 17/01/2019		
Cerere nr. 4952, din 18/03/2009 (Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RONplus accesorii pana la achitarea integrala a debitului	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Cerere nr. 4952/2009 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Somatie nr. 853, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C5	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 853/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 8.115 lei, sumă compusă din 7.200 lei reprezentand debit lei şi 915 lei chletuieli de executare silită	A1, A1.1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C6	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	

Tabel 479: CF 55316 juridic 2

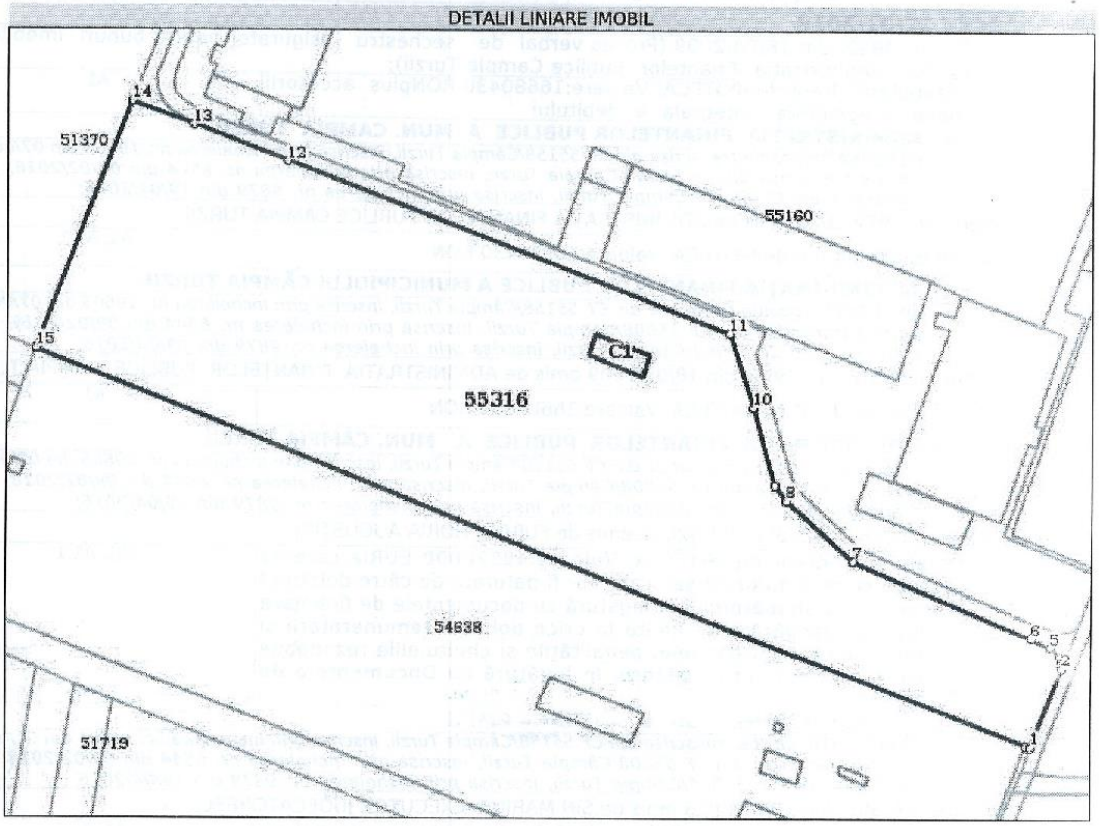
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55316	30.853	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30.853	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55316-C1	constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; C977-CENTRALA TERMICA CU SC=181 MP. CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DIN UN GRUP SANITAR SI 3 INCAPERI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	31.519
2	3	2.265

Tabel 480: CF 55316 juridic 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
3	4	2.433
4	5	5.109
5	6	7.739
6	7	70.245
7	8	32.891
8	9	7.042
9	10	28.873
10	11	28.414
11	12	174.882
12	13	37.191
13	14	24.174
14	15	96.731
15	16	391.805
16	1	1.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.180087398/16-01-2019 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluţionării,
30-01-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 481: CF 55316 juridic 2



Tabel 482: CF 55316 juridic 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	1343
Ziua	17
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare
100065729716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55317 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55317	1.461	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55317 a imobilului cu numarul cadastral 55317/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55158 inscris in cartea funciara 55158;	A1
Act Notarial nr. 231, din 08/02/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 55008 a imobilului cu numarul cadastral 55008/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53964 inscris in cartea funciara 53964; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018;*	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/08/2008;		
B4	notat contractul de închiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 iulie 2008 până la data de 30 iunie 2013 inclusiv incheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI pivind clădirile atelier de material rulant în suprafaţă de 2676 mp şi terenul în suprafaţă de 2676 mp,depozit descoperit de produse finite construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp,precum şi terenul situat între atelierul mecanic şi hala de sudură în suprafaţă de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1,A+184 top.1834/3,A+185 top.1834/2/1 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B6	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZII, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente, în favoarea *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
B7	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în	A1

Tabel 483: CF 55316 juridic 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B10	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B11	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 755, din 18/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	În baza hotărârii nr. 2/29.04.2013 AGA Mechel Camia Turzii rezoluția nr. 11734/24.05.2013 din dosar nr. 31008/22.05.2013 dată de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj , act constitutiv , copia minutei sentinței civile nr. 1165/17.04.2013 din dosar nr. 356/1285/2013 dată de Tribunalul Specializat Cluj, se notează schimbarea denumirii proprietarei de sub B2 din SC MECHEL SA CAMPIA TURZII, CIF: CUI RO199710 în SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 239, din 07/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor și repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 55008 Campia Turzii, respectiv a suprafaței rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 142.989 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, construire alipire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

Tabel 484: CF 55316 juridic 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1343 / 17/01/2019		
Cerere nr. 4952, din 18/03/2009 (Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RONplus accesorii pana la achitarea integrala a debitului	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Cerere nr. 4952/2009 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Somatie nr. 853, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C5	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 853/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 8.115 lei, sumă compusă din 7.200 lei reprezentand debit lei şi 915 lei chletuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C6	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	

Tabel 485: CF 55316 juridic 2

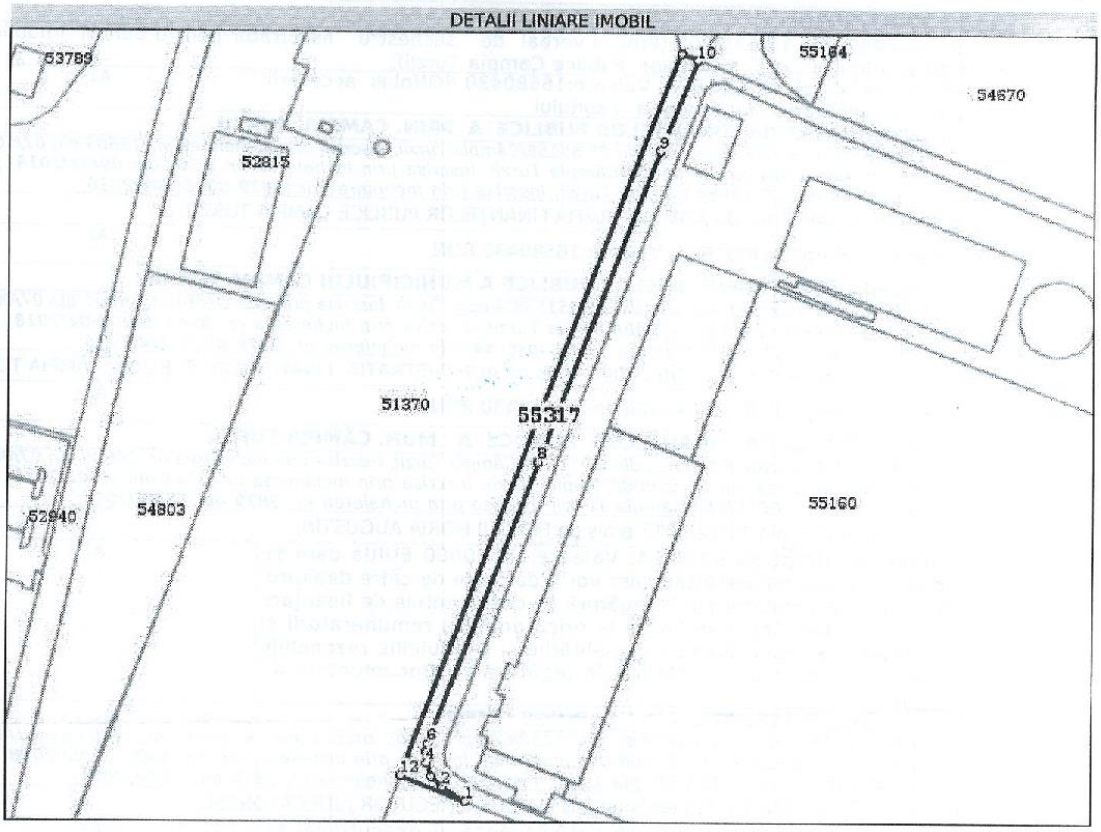
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55317	1.461	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.308
2	3	5.128
3	4	5.031
4	5	3.56
5	6	2.919
6	7	4.194

Tabel 486: CF 55316 juridic 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	98.975
8	9	114.763
9	10	33.86
10	11	6.098
11	12	265.325
12	1	24.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.180087398/16-01-2019 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluţionării,
30-01-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 487: CF 55316 juridic 2

Tabel 488: CF 55316 juridic 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	1343
Ziua	17
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare
100065729716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55317 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55317	1.461	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55317 a imobilului cu numarul cadastral 55317/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55158 inscris in cartea funciara 55158;	A1
Act Notarial nr. 231, din 08/02/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 55008 a imobilului cu numarul cadastral 55008/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53964 inscris in cartea funciara 53964; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018;*	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/08/2008;		
B4	notat contractul de închiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 iulie 2008 până la data de 30 iunie 2013 inclusiv incheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI pivind clădirile atelier de material rulant în suprafaţă de 2676 mp şi terenul în suprafaţă de 2676 mp,depozit descoperit de produse finite construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp,precum şi terenul situat între atelierul mecanic şi hala de sudură în suprafaţă de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1,A+184 top.1834/3,A+185 top.1834/2/1 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B6	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZII, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente, în favoarea *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
B7	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în	A1

Tabel 489: CF 55317 1.461 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B10	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B11	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 755, din 18/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	In baza hotărârii nr. 2/29.04.2013 AGA Mechel Camia Turzii rezoluţia nr. 11734/24.05.2013 din dosar nr. 31008/22.05.2013 dată de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj , act constitutiv , copia minutei sentinţei civile nr. 1165/17.04.2013 din dosar nr. 356/1285/2013 dată de Tribunalul Specializat Cluj, se notează schimbarea denumirii proprietarei de sub B2 din SC MECHEL SA CAMPIA TURZII, CIF: CUI RO199710 în SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 239, din 07/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 55008 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 142.989 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, construire alipire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

Tabel 490: CF 55317 1.461 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1343 / 17/01/2019	
Cerere nr. 4952, din 18/03/2009 (Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RONplus accesorii pana la achitarea integrala a debitului	A1
1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPIA TURZII**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Cerere nr. 4952/2009 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile înregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Somatie nr. 853, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;	
C5 Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 853/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 8.115 lei, sumă compusă din 7.200 lei reprezentand debit lei şi 915 lei chletuieli de executare silită	A1
1) **SC ACSA SA**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;	
C6 Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	

Tabel 491: CF 55317 1.461 mp 2

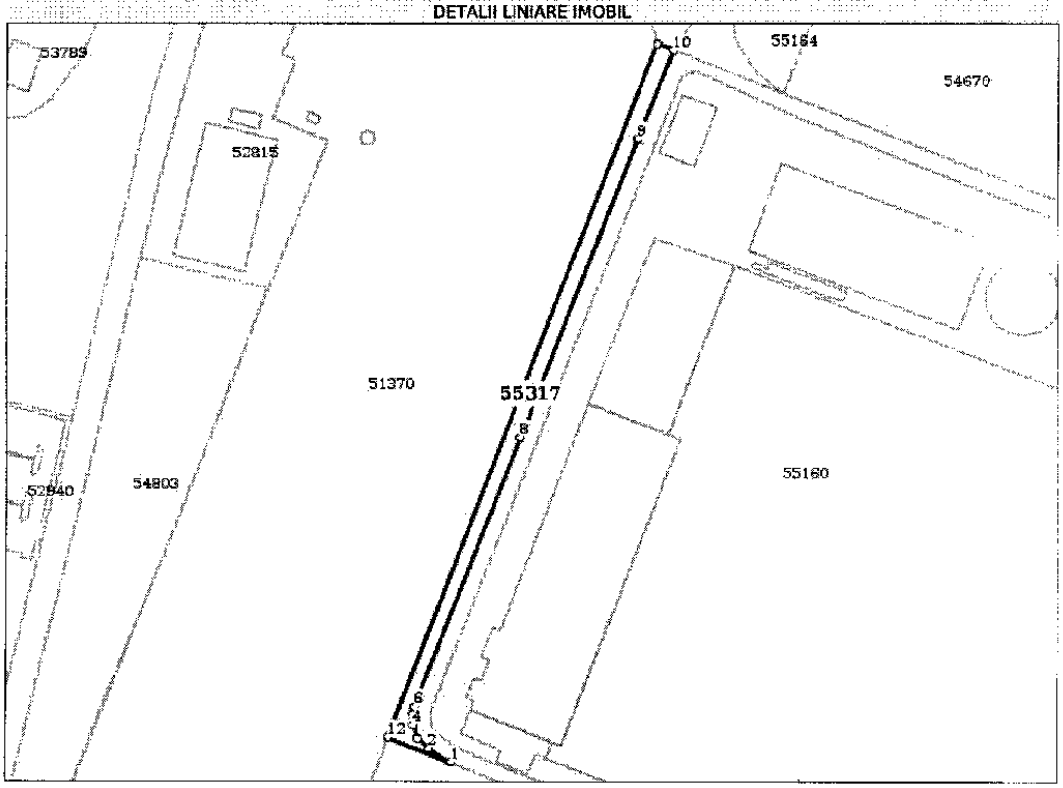
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55317	1.461	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.308
2	3	5.128
3	4	5.031
4	5	3.56
5	6	2.919
6	7	4.194

Tabel 492: CF 55317 1.461 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	98.975
8	9	114.763
9	10	33.86
10	11	6.098
11	12	265.325
12	1	24.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.180087398/16-01-2019 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluţionării,
30-01-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA-MUNTEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 493: CF 55317 1.461 mp 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

ANCPI

Nr. cerere 14003
Ziua 13
Luna 05
Anul 2019
Cod verificare
100069708368

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55507 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55507	1.799	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL SPRE EST, SUD SI VEST CU GARD DE BETON

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14003 / 13/05/2019	
Act Notarial nr. 577, din 10/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin; B1 Se infiinteaza cartea funciara 55507 a imobilului cu numarul cadastral 55507/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55157 inscris in cartea funciara 55157;	A1
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin; B2 Se infiinteaza cartea funciara 55157 a imobilului cu numarul cadastral 55157/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55008 inscris in cartea funciara 55008; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018;*	A1
Act Notarial nr. 231, din 08/02/2018 emis de Lujerdeanu Constantin; B3 Se infiinteaza cartea funciara 55008 a imobilului cu numarul cadastral 55008/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53964 inscris in cartea funciara 53964; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018;*	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/08/2008; B4 notat contractul de închiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 iulie 2008 până la data de 30 iunie 2013 inclusiv încheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREȘTI pivind clădirile atelier de material rulant în suprafață de 2676 mp și terenul în suprafață de 2676 mp,depozit descoperit de produse finite construcție și teren în suprafață de 1439 mp,precum și terenul situat între atelierul mecanic și hala de sudură în suprafață de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1,A+ 84 top.1834/3,A+185 top.1834/2/1 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; B5 Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; B6 Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZII, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente în favoarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Tabel 494: CF 55507 1.799 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 19605 din 07/06/2018; poziție transcrisă din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 6544 din 09/02/2018; poziție transcrisă din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
B7 Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanz , comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 19605 din 07/06/2018; poziție transcrisă din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 6544 din 09/02/2018; poziție transcrisă din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B8 Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având în vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, cat aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 19605 din 07/06/2018; poziție transcrisă din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 6544 din 09/02/2018; poziție transcrisă din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2452, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B9 Se notează intercicția de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 19605 din 07/06/2018; poziție transcrisă din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 6544 din 09/02/2018; poziție transcrisă din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;	
B10 SE NOTEAZĂ DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENȚĂ IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 19605 din 07/06/2018; poziție transcrisă din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 6544 din 09/02/2018; poziție transcrisă din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;	
B11 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 19605 din 07/06/2018; poziție transcrisă din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 6544 din 09/02/2018; poziție transcrisă din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 755, din 18/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B12 In baza hotărării nr. 2/29.04.2013 AGA Mechel Camia Turzii rezoluția nr. 11734/24.05.2013 din dosar nr. 31008/22.05.2013 dată de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj , act constitutiv , copia minutei sentinței civile nr. 1165/17.04.2013 din dosar nr. 356/1285/2013 dată de Tribunalul Specializat Cluj, se notează schimbarea denumirii proprietarei de sub .B2 din SC MECHEL SA CAMPIA TURZII, CIF: CUI RO199710 în SC INDUSTRIA SĂRMEI CÂMPIA TURZII SA.	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 19605 din 07/06/2018; poziție transcrisă din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 6544 din 09/02/2018; poziție transcrisă din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 239, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B13 Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor și repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 55008 Campia Turzii, respectiv a suprafeței rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 142.989 mp.	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 19605 din 07/06/2018; poziție transcrisă din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisă prin încheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 577, din 10/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, construire, alipire și dezmembrare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) **S.C. INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

epay.ancpi.ro

Tabel 495: CF 55507 1.799 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14003 / 13/05/2019	
Cerere nr. 4952, din 18/03/2009 (Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680130 RONplus accesorii pana la achitarea integrala a debitului 1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPIA TURZII** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Campia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Cerere nr. 4952/2009 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON 1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Act Administrativ nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON 1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURCUI HORIA AUGUSTIN;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile înregistrare de împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare. 1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Somatie nr. 853, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;	
C5 Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 853/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 8.115 lei, sumă compusă din 7.200 lei reprezentand debit lei şi 915 lei cheltuieli de executare silită 1) **SC ACSA SA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;	
C6 Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55157/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19605 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;*	A1

epay.ancpi.ro

Tabel 496: CF 55507 1.799 mp 2

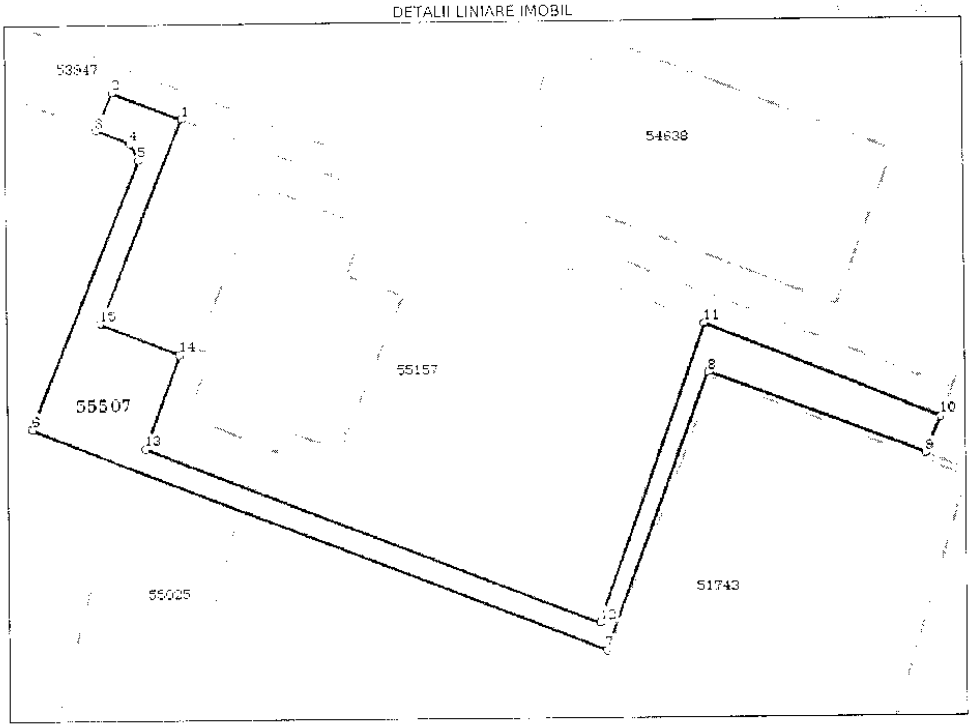
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55507	1.799	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL SPRE EST, SUD SI VEST CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.799	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	14.356
2	3	7.948
3	4	7.071
4	5	3.582
5	6	55.738
6	7	119.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Tabel 497: CF 55507 1.799 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	57.161
8	9	44.858
9	10	7.455
10	11	49.147
11	12	61.283
12	13	94.279
13	14	19.239
14	15	16.474
15	1	42.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.190025619/10-05-2019 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
27-05-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Tabel 498: CF 55507 1.799 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	14007
Ziua	13
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100089709335

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55508 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55508	2.819	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55508-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1428 mp; 240_ATELIER INTRETINERE SC=1428 MP SI SD=1628 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN P+1: -PARTER: 2 CASE SCARI SI 11 INCAPERI; -ETAJ I: 2 CASE SCARI, 4 GRUPURI SANITARE, 2 CORIDOARE SI 20 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14007 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 579, din 10/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55508 a imobilului cu numarul cadastral 55508/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55181 inscris in cartea funciara 55181;	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/06/2008;		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA . *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;*	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si	A1

Tabel 499: CF 55508 2.819 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 15011, din 04/08/2001 emis de BCPI TURDA;		
B6	În baza documentaţiei cadastrale ,se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale , în ceea ce priveşte nr. real de construcţii edificate asupra imobilului de sub A1 şi anume A1.3,A1.4, A1.5,A1.6,A.7,A1.8,A1.9,A1.10,A1.11,A1.12,A1.13,A1.14,A1.15,A1.16, A1,17,A1.18,A1.19, A1.20,A1.21,A1.22,A1.23,A1.24,A1.25,A1.26,A1. 27,A1.28A.129,A1.30	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 2114/328/2009/03-04-2012 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 819/R/2010/25-06-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
B7	Se notează respingerea cererii avand ca obiect radiere ipotecă înscrisă în favoarea Administratia Finanţelor Publice a Municipiului Campia Turzii, cerere formulată de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA, lipsă actele în original sau în copie legalizată, conform art. 47 alin 1 din 7 / 1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 17782 din 01/10/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B9	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Notarial nr. 579, din 10/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de lege, construcţie proprie şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14007 / 13/05/2019		
Sechestru nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4318, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUŢIONATĂ CU CEREREA NR4316/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul	A1, A1.1

Tabel 500: CF 55508 2.819 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Somatie	nr. 977, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;	
C4	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 977/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 2.970,35 lei, sumă compusă din 2.250,35 lei reprezentand cheltuieli de judecată şi 720 lei chletuieli de executare silită	A1, A1.1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2860 din 14/02/2013;	

Tabel 501: CF 55508 2.819 mp 2

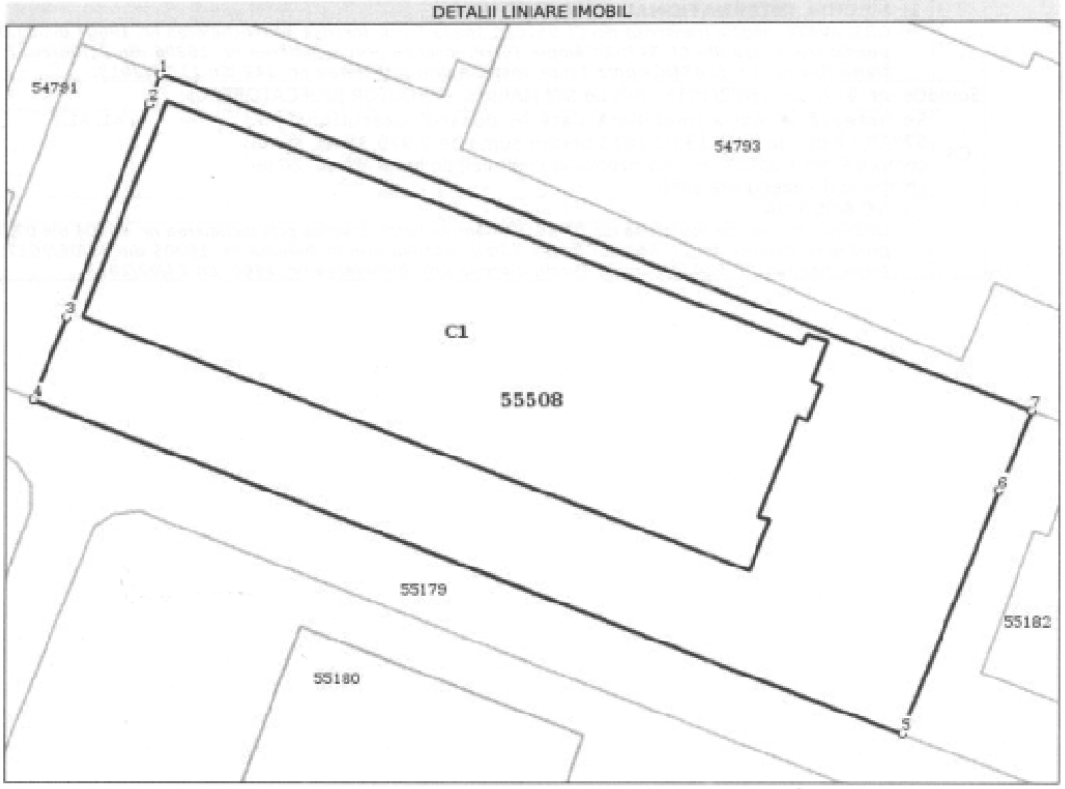
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55508	2.819	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55508-C1	constructii industriale si edilitare	1.428	Cu acte	S. construita la sol:1428 mp; 240_ATELIER INTRETINERE SC=1428 MP SI SD=1628 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN P+1: -PARTER: 2 CASE SCARI SI 11 INCAPERI; -ETAJ I: 2 CASE SCARI, 4 GRUPURI SANITARE, 2 CORIDOARE SI 20 INCAPERI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.009

Tabel 502: CF 55508 2.819 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	21.221
3	4	8.297
4	5	86.815
5	6	24.348
6	7	8.022
7	1	87.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.190025621/10-05-2019 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
27-05-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 503: CF 55508 2.819 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

ANCPI

Nr. cerere 14007
Ziua 13
Luna 05
Anul 2019
Cod verificare
1000097099335

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55509 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55509	255	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
14007 / 13/05/2019	
Act Notarial nr. 579, din 10/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B1 Se înfiinţează cartea funciară 55509 a imobilului cu numărul cadastral 55509/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55181 înscris în cartea funciară 55181;	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/06/2008;	
B3 Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;	
B4 Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA . *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;*	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B5 Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55181/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/05/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;*	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA ;hotarare judecatoreasca nr. 2114/328/2009/03-04-2012 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 819/R/2010/25-	

Tabel 504: CF 55509 255 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
06-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);	
B6 Se notează respingerea cererii având ca obiect radiere ipotecă înscrisă în favoarea Administratia Finanţelor Publice a Municipiului Campia Turzii, cerere formulată de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA, lipsă actele în original sau în copie legalizată, conform art. 47 alin 1 din 7 / 1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare *OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55181/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisă din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisă din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 17782 din 01/10/2012;*	A1
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B7 Se notează interdicţia de înstrăinare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. 1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH** *OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55181/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisă din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisă din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 342 din 11/01/2013;*	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;	
B8 SE NOTEAZĂ DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013 *OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55181/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisă din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisă din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 8370 din 25/04/2013;*	A1
Act Notarial nr. 579, din 10/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de lege, construcţie proprie şi dezmembrare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1 1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14007 / 13/05/2019	
Sechestru nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON 1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII** *OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55181/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisă din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisă din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;	
C2 SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4318, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUŢIONATĂ CU CEREREA NR4316/2010 *OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55181/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisă din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisă din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;*	A1
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURO care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare, 1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH** *OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55181/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisă din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisă din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 342 din 11/01/2013;*	A1
Somatie nr. 977, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;	
C4 Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 977/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 2.970,35 lei, sumă compusă din 2.250,35 lei reprezentand cheltuieli de judecată şi 720 lei cheltuieli de executare silită 1) **SC ACSA SA** *OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55181/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisă din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie*	A1

Tabel 505: CF 55509 255 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2860 din 14/02/2013;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Tabel 506: CF 55509 255 mp 3

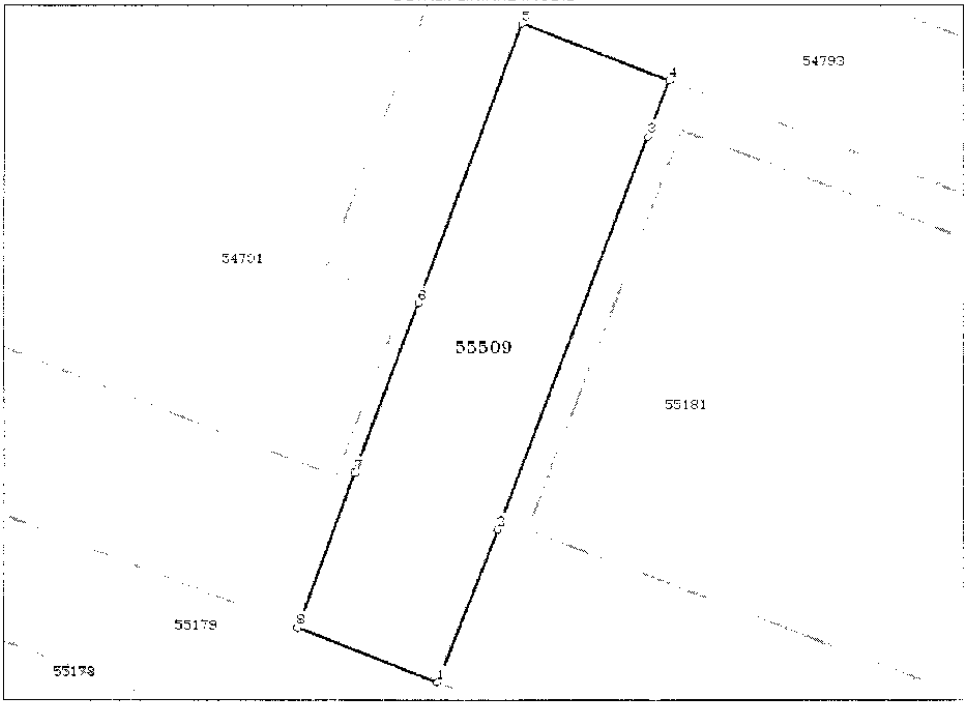
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55509	255	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (~ (m))
1	2	8.297
2	3	21.221
3	4	3.009
4	5	7.976
5	6	15.056
6	7	9.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare, emis la adresa **epay.ancpi.ro**

Tabel 507: CF 55509 255 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
7	8	8.324
8	1	7.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in v goare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice mod ficare, in conditiile legii.
S-a achitat tarifu! de 120 RON, -Chitanta externa nr.190025621/10-05-2019 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
27-05-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

epay.ancpi.ro

Tabel 508: CF 55509 255 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 19580
Ziua 28
Luna 06
Anul 2019
Cod verificare
1000071050305

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr 55570 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55570	150	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55570-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:28 mp; 36-castel de apa cu Sc =28mp, cu fundatie de beton, pereti din beton, acoperis cu planseu beton compus din: casa scarii, 2 incaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19580 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 814, din 27/06/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55570 a imobilului cu numarul cadastral 55570/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55149 inscris in cartea funciara 55149;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (încheierea de rectificare a actului autentificat sub nr 2267/13.12.2010, BNP Horia Furdui);		
B4	Se transcrie din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii - notarea - promisiunea de ipotecare a imobilelor, înscrise în această carte funciară , proprietatea SC MECHEL Câmpia Turzii, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi, comisioane bancare aferente, în favoarea Banca Comercială Română SA, cu înch 5882 23.03.2010 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010;*	A1, A1.1
Hotarare judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6008 din 31/03/2011;*	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018;*	A1, A1.1

Tabel 509: CF 55570 150 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
poziţie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; poziţie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;	
B7 SE NOTEAZĂ DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR 356/1285/2013	A1, A1.1
OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; poziţie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;	
B8 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1, A1.1
OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; poziţie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;	
Act Notarial nr. 232, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B9 Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54903 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 98.150 mp.	A1
OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 845, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B10 cu titlul anterior de moştenire respectiv dezmembrare în favoarea proprietarilor de sub B.3	A1, A1.1
OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018;	
Act Notarial nr. 814, din 27/06/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu anterior de drept lege, constructie proprie,dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
19580 / 28/06/2019	
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (încheierea de rectificare a actului autentificat sub nr 2267/13.12.2010, BNP Horia Furdui);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16682430 RONplus accesoriile; până la data achitării integrale a debitelor	A1, A1.1
1) **ANAF CÂMPIA TURZII**	
OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; poziţie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010; sarcină transcrisă din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii- cu înch 4481/18.03.2009 cf	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1
1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; poziţie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 963, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;	
C3 SE NOTEAZASOMATIA DE PLATA DOS.EXEC,NR.963/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 2695,00 LEI SUMA COMPUSA DIN 2000,00 LEI CHELTUIELI DE JUDECATA SI 695,00 LEI CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1, A1.1
1) **SC ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; poziţie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2857 din 14/02/2013;	

Tabel 510: CF 55570 150 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3153 din 18/02/2013;*	A1.1
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;*	A1

Tabel 511: CF 55570 150 mp 3

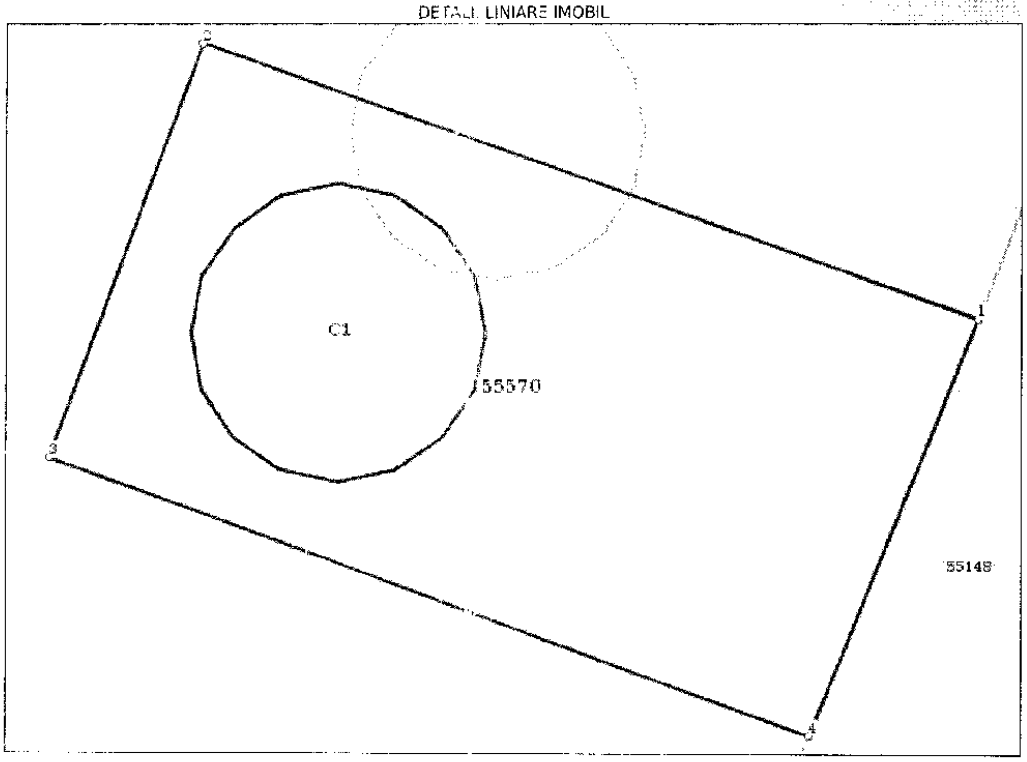
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55570	150	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55570-C1	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la so.:28 mp; 36-castel de apa cu Sc =28mp, cu fundatie de beton, pereti din beton, acoperis cu planseu beton compus din: casa scarii, 2 incaperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	16.724
2	3	8.989
3	4	16.464

Tabel 512: CF 55570 150 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
4	1	9.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.190034080/27-06-2019 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
10-07-2019	OLIMPIA MUNTEAN	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Tabel 513: CF 55570 150 mp 3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 19580
Ziua 28
Luna 06
Anul 2019
Cod verificare
100071050305

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55571 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55571	2.788	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55571-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:1989 mp; 49- decantor cu sc- 1989 mp cu fundaţie din beton , pereţi din beton fără acoperiş , compusă din P+1I aparter casa scării, 5 grupuri sanitare, 14 încăperi , 5 hale la etaj : casa scării, 1bazin decantare
A1.2	55571-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:56 mp; 52-staţie pompe cu sc-56 mp cu fundaţie din beton , pereţi din cărămidă , acoperiş cu planşeu beton compusă din 5 încăperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
19580 / 28/06/2019	
Act Notarial nr. 814, din 27/06/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B1 Se înfiinţează cartea funciară 55571 a imobilului cu numarul cadastral 55571/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55149 inscris in cartea funciara 55149;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (încheierea de rectificare a actului autentificat sub nr 2267/13.12.2010, BNP Horia Furdui);	
B4 Se transcrie din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii - notarea - promisiunea de ipotecare a imobilelor, înscrise în această carte funciară , proprietatea SC MECHEL Câmpia Turzii, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi, comisioane bancare aferente, în favoarea Banca Comercială Română SA, cu înch 5882/25.03.2010 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010;*	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B5 Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4839/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 619/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6008 din 31/03/2011;*	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	

Tabel 514: CF 55571 2.788 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B6 Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2
1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;	
B7 SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;	
B8 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;	
Act Notarial nr. 232, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B9 Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54903 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 98.150 mp	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Administrativ nr. 19606, din 07/06/2018 emis de BCPI TURDA;	
B11 Se notează recepţia tehnică de actualizare a informaţiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect repoziţionarea imobilului de sub A1.2 respectiv construcţia C2, şi imobilul de sub A1.8,respectiv construcţia C8,imobile înscrise în cartea funciară nr 55449 UAT CAMPIA TURZII	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 39557 din 13/12/2018;	
Act Notarial nr. 814, din 27/06/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept lege, constructie proprie,dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
19580 / 28/06/2019	
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (încheierea de rectificare a actului autentificat sub nr 2267/13.12.2010, BNP Horia Furdui);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16682430 RONplus accesoriile până la data achitării integrale a debitelor	A1, A1.1, A1.2
1) **ANAF CÂMPIA TURZII**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010; sarcină transcrisă din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii- cu înch 4481/18.03.2009 cf	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1, A1.2
1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 963, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;	

Tabel 515: CF 55571 2.788 mp 3

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
C3	SE NOTEAZASOMATIA DE PLATA DOS.EXEC NR.963/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 2695,00 LEI SUMA COMPUSA DIN 2000,00 LEI CHELTUIELI DE JUDECATA SI 695,00 LEI CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2857 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3153 din 18/02/2013;	
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	

Tabel 516: CF 55571 2.788 mp 3

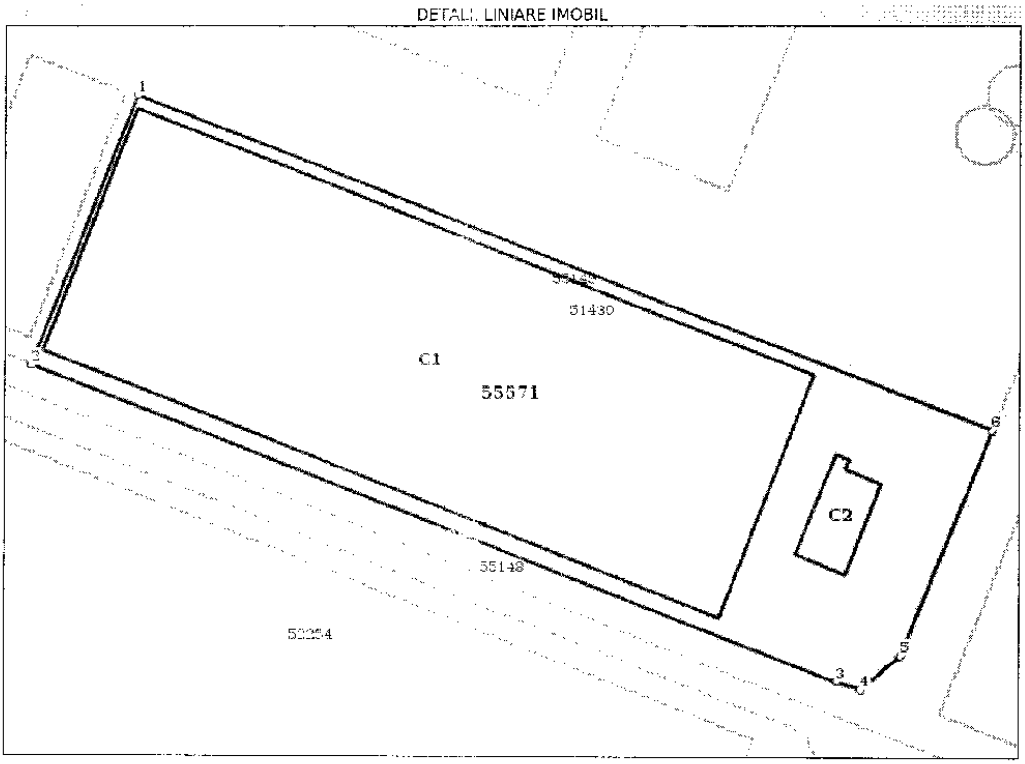
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55571	2.788	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55571-C1	constructii industriale si edilitare	1.989	Cu acte	S. construita la sol:1989 mp; 49- decantor cu sc- 1989 mp cu fundaţie din beton , pereţi din beton fără acoperiş , compusă din P+1l aparter casa scării, 5 grupuri sanitare, 14 încăperi , 5 hale la etaj : casa scării, 1bazin decantare
A1.2	55571-C2	constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; 52-staţie pompe cu sc-56 mp cu fundaţie din beton , pereţi din cărămidă , acoperiş cu planşeu beton compusă din 5 încăperi

Tabel 517: CF 55571 2.788 mp 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.704
2	3	88.773
3	4	2.62
4	5	5.378
5	6	24.849
6	1	94.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.190034080/27-06-2019 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
10-07-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 518: CF 55571 2.788 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

ANCPI

Nr. cerere	19580
Ziua	28
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare
100071050305

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55572 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55572	2.659	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55572-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:293 mp; CASĂ POARTĂ cu Sc=293 mp cu fundaţie de beton , pereţi cărămidă , acoperiş planşee din beton compusă din : grup sanitar, coridor, 6 încăperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinţe
19580 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 814, din 27/06/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 55572 a imobilului cu numarul cadastral 55572/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55149 inscris in cartea funciara 55149;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (încheierea de rectificare a actului autentificat sub nr 2267/13.12.2010, BNP Horia Furdui);		
B4	Se transcrie din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii - notarea - promisiunea de ipotecare a imobilelor, înscrise în această carte funciară , proprietatea SC MECHEL Câmpia Turzii, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi, comisioane bancare aferente, în favoarea Banca Comercială Română SA, cu înch 5882/25.03.2010 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010;*	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 919/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6008 din 31/03/2011;*	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	A1, A1.1

Tabel 519: CF 55572 2.659 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B7	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;	
Act Notarial nr. 232, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor și reporționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54903 Campia Turzii, respectiv a suprafaței rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 98.150 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 845, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B10	cu titlul anterior de moștenire respectiv dezmembrare în favoarea proprietarilor de sub B.3	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018;	
Act Administrativ nr. 19606, din 07/06/2018 emis de BCPI TURDA;		
B11	Se notează recepția tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect repoziționarea imobilului de sub A1.2 respectiv construcția C2, și imobilul de sub A1. 8,respectiv construcția C8,imobile înscrise în cartea funciară nr 55449 UAT CAMPIA TURZII	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 39557 din 13/12/2018;	
Act Notarial nr. 814, din 27/06/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu anterior de drept lege, constructie proprie,dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19580 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (încheierea de rectificare a actului autentificat sub nr 2267/13.12.2010, BNP Horia Furdui);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16682430 RONplus accesoriile până la data achitării integrale a debitelor	A1, A1.1
	1) **ANAF CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010; sarcină transcrisă din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii- cu înch 4481/18.03.2009 cf	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanțare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii și penalizatoare, comisioanele, penalitățile și cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanțare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	

Tabel 520: CF 55572 2.659 mp 3

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
Somatie nr. 963, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	SE NOTEAZASOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.963/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 2695,00 LEI SUMA COMPUSA DIN 2000,00 LEI CHELTUIELI DE JUDECATA SI 695,00 LEI CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1, A1.1
	1) **SC ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2857 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3153 din 18/02/2013;	
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55149/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	

Tabel 521: CF 55572 2.659 mp 3

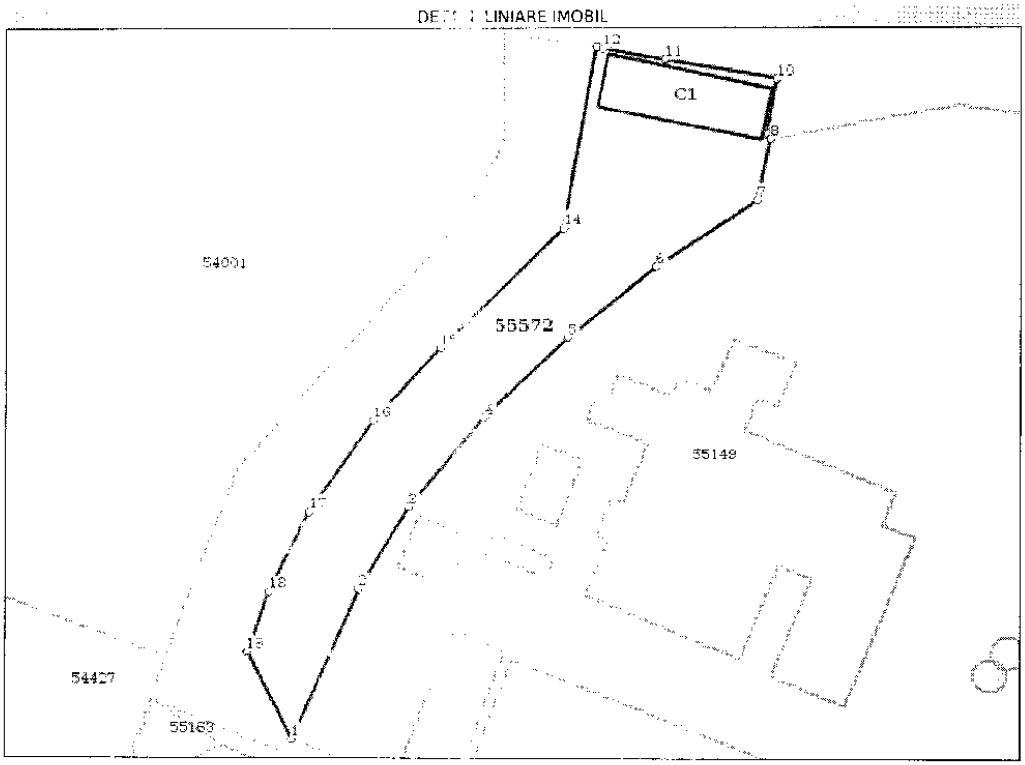
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55572	2.659	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Suprafaţa (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55572-C1	constructii industriale si edilitare	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; CASA POARTA cu Sc=293 mp cu fundaţie de beton , pereţi cărămidă , acoperiş planşee din beton compusă din : grup sanitar, coridor, 6 încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	30.2
2	3	17.602
3	4	21.444

Tabel 522: CF 55572 2.659 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
4	5	21.186
5	6	20.675
6	7	21.952
7	8	11.452
8	9	1.097
9	10	10.243
10	11	20.71
11	12	11.589
12	13	1.
13	14	33.
14	15	31.3
15	16	18.167
16	17	20.356
17	18	16.524
18	19	11.672
19	1	17.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.190034080/27-06-2019 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
10-07-2019	OLIMPIA MUNTEAN	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Tabel 523: CF 55572 2.659 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34841
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075987218

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55712 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55712	6.421	Teren neimprejmuit; Imobil partial delimitat la V cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34841 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1329, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55712 a imobilului cu numarul cadastral 55712/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55162 inscris in cartea funciara 55162;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;*	A1
Act Administrativ nr. 18006, din 07/09/2010 emis de BCPI TURDA;		
B4	se menţionează că imobilul construcţie de sub A1.17 este compus din STATIE HIDROGEN Sc= 216 mp CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA ACOPERIS PLANSEU BETON COMPUSA DIN : 1 GRUP SANITAR SI 4 INCAPERI *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;*	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;*	A1

Tabel 524: CF 55712 6.421 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 3095, din 22/02/2011 emis de BCPI TURDA;		
B6	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII PETITIONAREI SC MECHEL CÂMPIA TURZII SA PRIVIND CEREREA DE ACTUALIZARE DATE IMOBIL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;*	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 565, din 24/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B9	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC MECHEL CAMPIA TURZII SA în SC INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Administrativ nr. 40718, din 12/12/2016 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
B10	În baza dosar cadastru, adeverinţa nr. 40718/12.12.2016 emisă de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul ca imobilele de sub A1.22,-C22-138;A1.50 C50-430; A1.51 C51-431;A1.49 C49-428;A1.84 C84-671;A1.85 C85-672;A1.6 C6-429; A1.86 C86-673;A1.11 C11-742, nu mai există aceastea fiind autodemolate.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 30266 din 15/12/2016;	
Act Notarial nr. 234, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54676 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 266.669 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1329, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu anterior de drept lege, alipire , dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34841 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;*	
Act Notarial nr. 1878, din 07/11/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
C2	Se radiază ipoteca de sub C2 , în baza declaraţiei autentificată sub nr	A1

Tabel 525: CF 55712 6.421 mp 2

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
C2	1878/07.11.2012 de botar public Dan Iordănescu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55162/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 526: CF 55712 6.421 mp 2

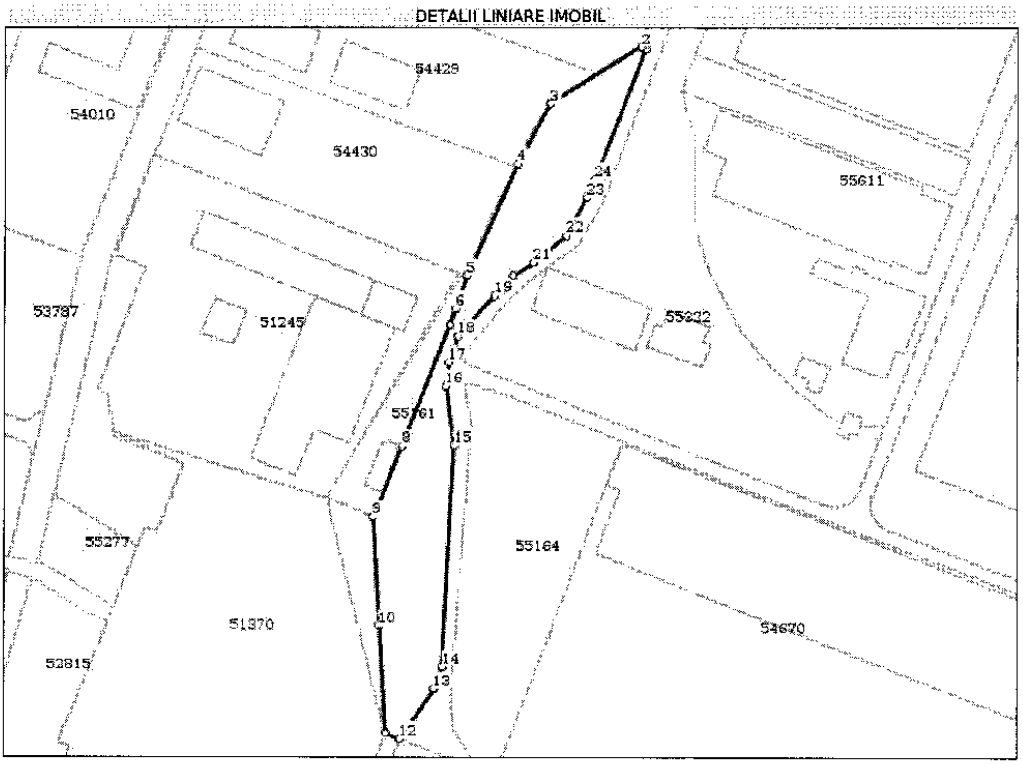
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55712	6.421	Imobil partial delimitat la V cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.041
3	4	28.367
5	6	14.282
7	8	53.334
9	10	44.703
11	12	6.098

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	44.174
4	5	49.955
6	7	7.317
8	9	31.455
10	11	44.704
12	13	25.04

Tabel 527: CF 55712 6.421 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	9.879
15	16	24.859
17	18	11.334
19	20	11.202
21	22	17.249
23	24	8.008

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	90.865
16	17	9.722
18	19	22.321
20	21	10.052
22	23	17.632
24	1	57.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.190073776/25-10-2019 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 528: CF 55712 6.421 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55714 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55714	1.781	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55714 a imobilului cu numarul cadastral 55714/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	

Tabel 529: CF 55714 1.781 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul	A1

Tabel 530: CF 55714 1.781 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZĂ SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 531: CF 55714 1.781 mp 3

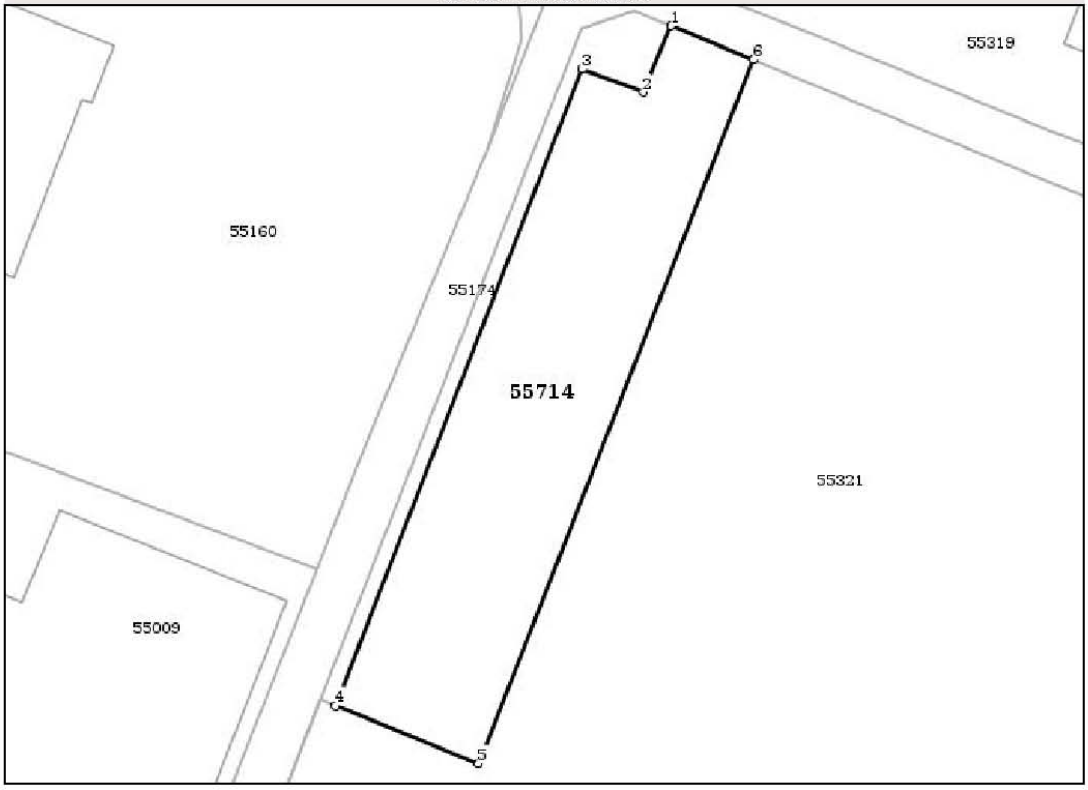
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55714	1.781	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.781	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.082
2	3	8.193
3	4	85.896
4	5	19.383
5	6	95.054
6	1	11.263

Tabel 532: CF 55714 1.781 mp 3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 06-11-2019 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, DANA NELI SALAGIAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Tabel 533: CF 55714 1.781 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55715 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55715	467	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55715 a imobilului cu numarul cadastral 55715/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	

Tabel 534: CF 55715 467 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul	A1

Tabel 535: CF 55715 467 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZĂ SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 536: CF 55715 467 mp 2

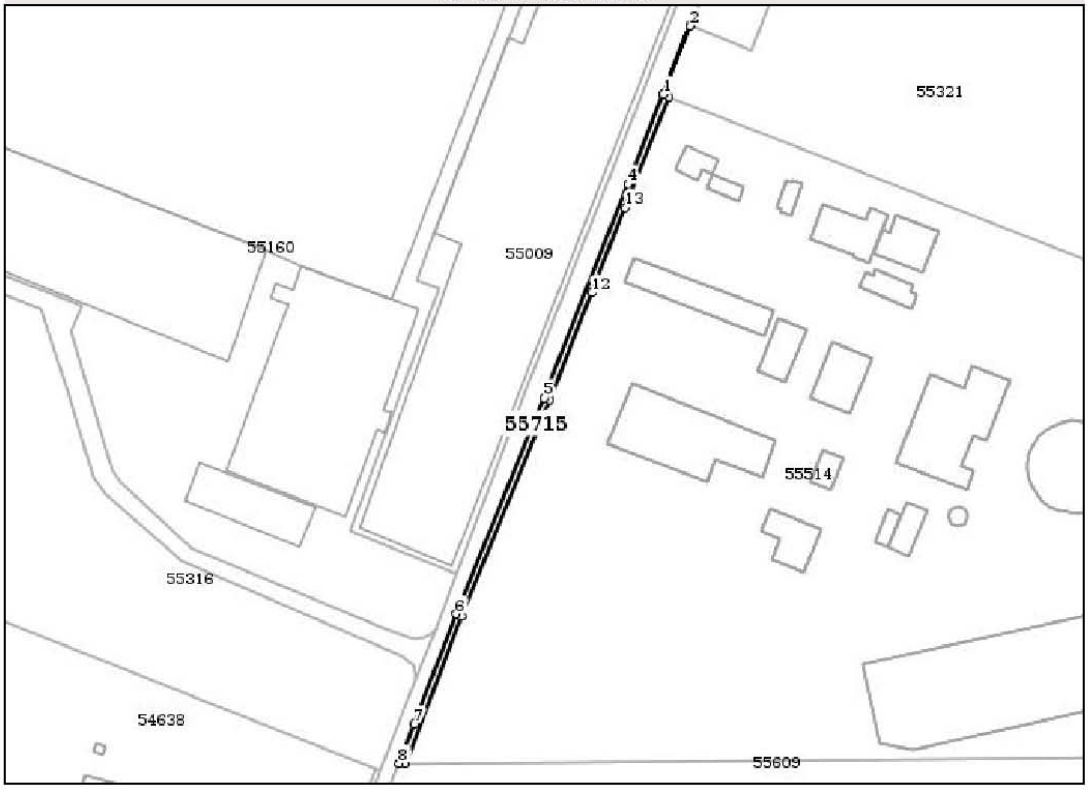
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55715	467	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	23.985
2	3	0.046
3	4	55.331
4	5	74.801
5	6	76.04
6	7	38.325

Tabel 537: CF 55715 467 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.74
8	9	2.156
9	10	51.256
10	11	76.034
11	12	37.41
12	13	29.851
13	14	38.895
14	1	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 538: CF 55715 467 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55716 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55716	1.991	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55716-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; 815-ATELIER (STATIE PREPARAT APA CALDA) SC=88mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN 4 INCAPERI.
A1.2	55716-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; 817-ATELIER (STATIE ELECTRICA DE EPURAT GAZE) SC=55 mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN 1 INCAPERE.
A1.3	55716-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; 819-STATIE (ATELIER ELECTRIC) SC=55 mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON , COMPUSA DIN 3 INCAPERI SI 1 GRUP SANITAR.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55716 a imobilului cu numarul cadastral 55716/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil	A1

Tabel 539: CF 55716 1.991 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205	A1

Tabel 540: CF 55716 1.991 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	EMISA DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Tabel 541: CF 55716 1.991 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 şi 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 542: CF 55716 1.991 mp 3

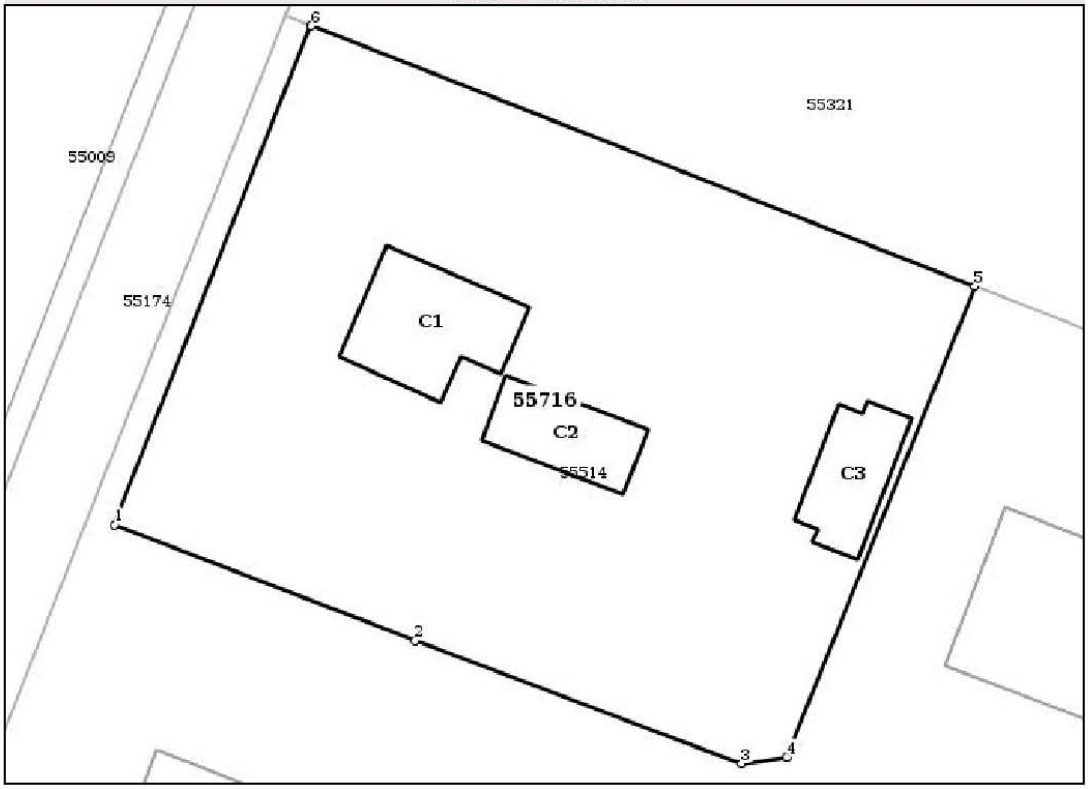
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55716	1.991	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55716-C1	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; 815-ATELIER (STATIE PREPARAT APA CALDA) SC=88mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN 4 INCAPERI.
A1.2	55716-C2	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; 817-ATELIER (STATIE ELECTRICA DE EPURAT GAZE) SC=55 mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN 1 INCAPERE.
A1.3	55716-C3	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; 819-STATIE (ATELIER ELECTRIC) SC=55 mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON , COMPUSA DIN 3 INCAPERI SI 1 GRUP SANITAR.

Tabel 543: CF 55716 1.991 mp 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.359
2	3	25.254
3	4	3.315
4	5	36.737
5	6	51.658
6	1	38.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 544: CF 55716 1.991 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55717 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55717	728	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55717-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; 820- STATIE ELECTRICA SC=285mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 1 GRUP SANITAR, SI 3 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55717 a imobilului cu numarul cadastral 55717/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie	

Tabel 545: CF 55717 728 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019;	

Tabel 546: CF 55717 728 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 547: CF 55717 728 mp 3

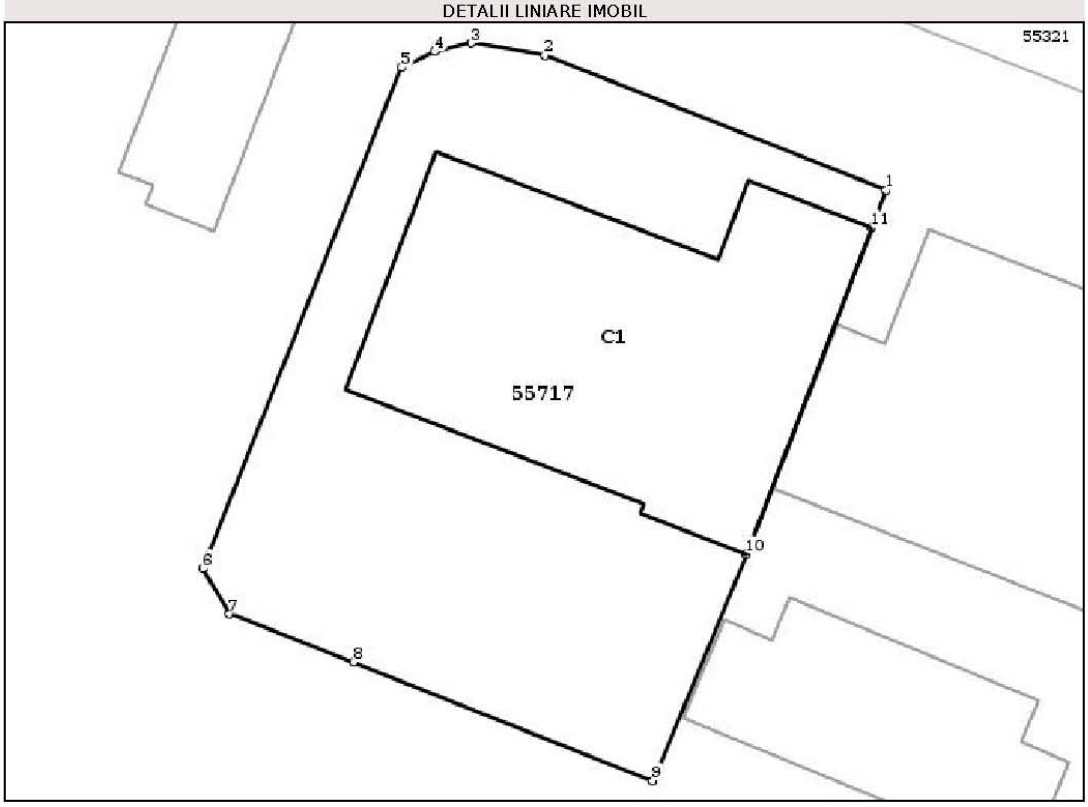
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55717	728	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55717-C1	constructii industriale si edilitare	285	Cu acte	S. construita la sol:285 mp; 820- STATIE ELECTRICA SC=285mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 1 GRUP SANITAR, SI 3 INCAPERI.

Tabel 548: CF 55717 728 mp 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.691
2	3	3.602
3	4	1.82
4	5	1.786
5	6	25.994
6	7	2.532
7	8	6.419
8	9	15.525
9	10	11.839
10	11	16.839
11	1	1.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 549: CF 55717 728 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55718 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55718	742	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55718-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; 821- STATIE POMPE SC= 238mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, CU 1 GRUP SANITAR SI 2 INCAPERI.
A1.2	55718-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; 822- STATIE POMPE SC=120mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55718 a imobilului cu numarul cadastral 55718/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin	A1

Tabel 550: CF 55718 742 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU	A1

Tabel 551: CF 55718 742 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2

Tabel 552: CF 55718 742 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 553: CF 55718 742 mp 3

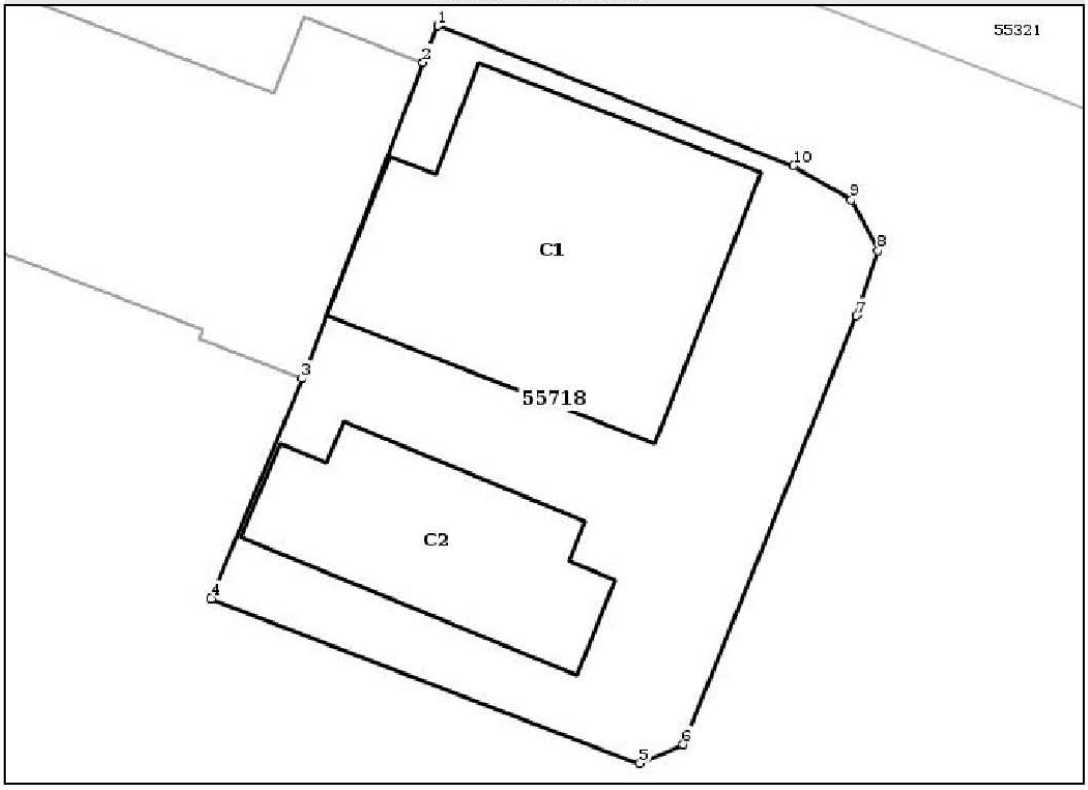
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55718	742	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55718-C1	constructii industriale si edilitare	238	Cu acte	S. construita la sol:238 mp; 821- STATIE POMPE SC= 238mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, CU 1 GRUP SANITAR SI 2 INCAPERI.
A1.2	55718-C2	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; 822- STATIE POMPE SC=120mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Tabel 554: CF 55718 742 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.957
2	3	16.839
3	4	11.839
4	5	22.804
5	6	2.364
6	7	22.974
7	8	3.43
8	9	2.858
9	10	3.33
10	1	19.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 555: CF 55718 742 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55719 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55719	3.128	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55719 a imobilului cu numarul cadastral 55719/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	

Tabel 556: CF 55719 3.128 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul	A1

Tabel 557: CF 55719 3.128 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZĂ SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 558: CF 55719 3.128 mp 3

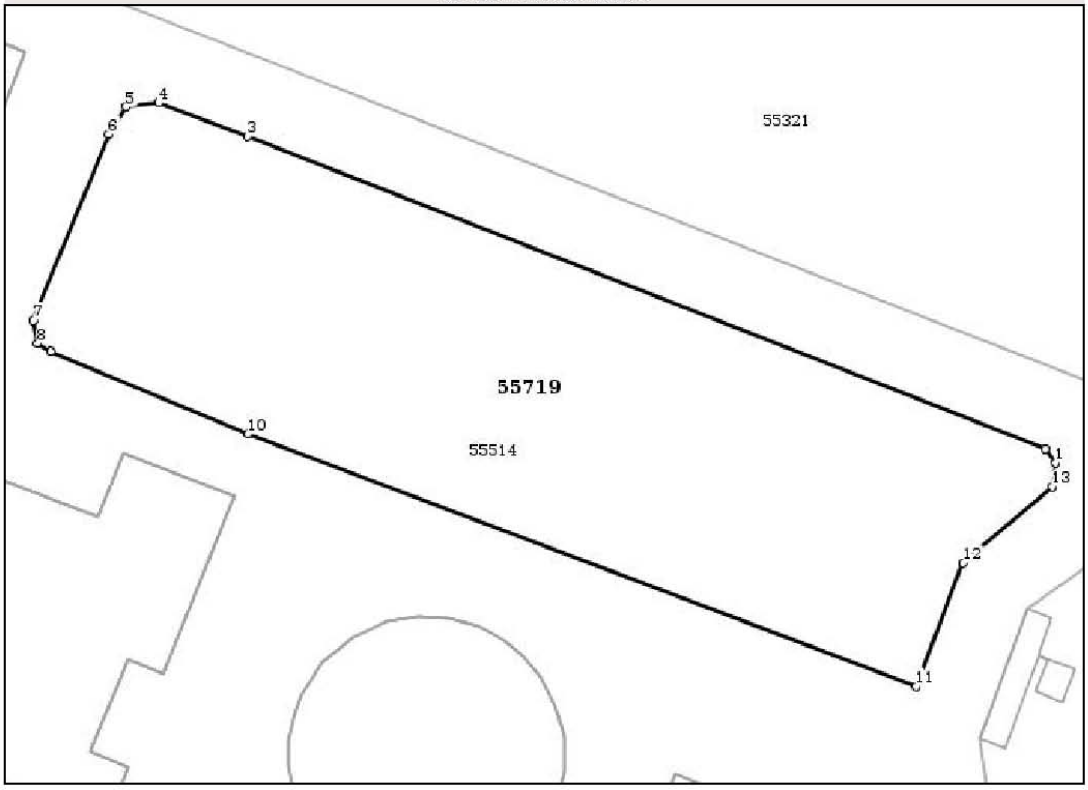
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55719	3.128	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.882
2	3	93.279
3	4	10.303
4	5	3.581
5	6	3.565
6	7	21.84

Tabel 559: CF 55719 3.128 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.564
8	9	1.691
9	10	23.261
10	11	77.72
11	12	14.419
12	13	12.729
13	1	2.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 560: CF 55719 3.128 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55722 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55722	2.792	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55722-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:706 mp; 846- TURN RACIRE SC=706mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI BETON , FARA ACOPERIS COMPUS DIN 1 BAZIN RACIRE.
A1.2	55722-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; 848- TURN APA SC=20mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DIN BETON, COMPUS DIN 1 INCAPERE.
A1.3	55722-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; 849- STATIE SC=30mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA,ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 1 INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55722 a imobilului cu numarul cadastral 55722/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare	A1

Tabel 561: CF 55722 2.792 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării componenței imobilelor construcții așa cum au fost descrise la Partea I A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor și repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE	A1

Tabel 562: CF 55722 2.792 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATA LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZĂ SOMATIA DE PLATĂ DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se înființează eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Tabel 563: CF 55722 2.792 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 şi 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 564: CF 55722 2.792 mp 3

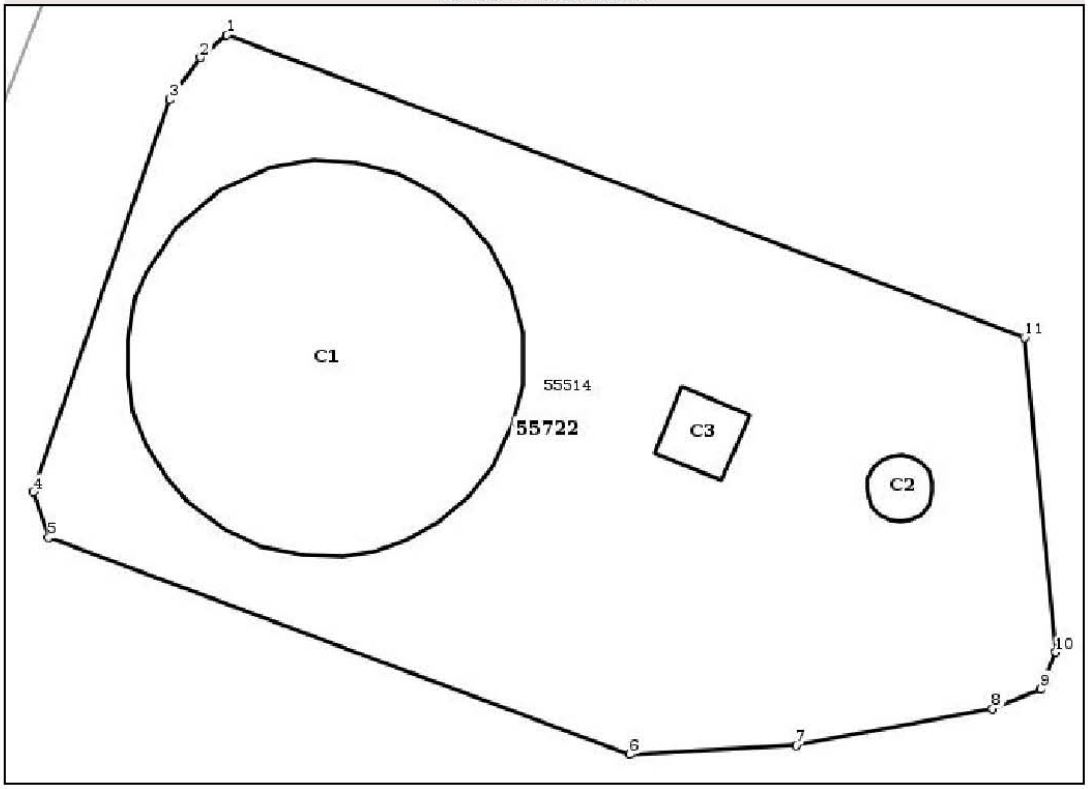
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55722	2.792	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55722-C1	constructii industriale si edilitare	706	Cu acte	S. construita la sol:706 mp; 846- TURN RACIRE SC=706mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI BETON , FARA ACOPERIS COMPUS DIN 1 BAZIN RACIRE.
A1.2	55722-C2	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; 848- TURN APA SC=20mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DIN BETON, COMPUS DIN 1 INCAPERE.
A1.3	55722-C3	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; 849- STATIE SC=30mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA,ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 1 INCAPERE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Tabel 565: CF 55722 2.792 mp 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.641
2	3	3.917
3	4	31.501
4	5	3.647
5	6	46.96
6	7	12.621
7	8	15.143
8	9	3.948
9	10	3.007
10	11	23.963
11	1	64.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 566: CF 55722 2.792 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55727 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55727	16.307	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55727-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:934 mp; 852- HALA(S.R. A. NR.2), SC=934mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN P+2-PARTER: 2 CASE SCARI, 2 CORIDOARE, SI 9 INCAPERI. - ETAJ I : 2 CASE SCARI, 1 GRUP SANITAR, 1 CORIDOR SI 4 INCAPERI.-ETAJ II :-2 CASE SCARI SI 3 INCAPERI.
A1.2	55727-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; 859- ATELIER SC=120mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN : 1 GRUP SANITAR SI 2 INCAPERI.
A1.3	55727-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; 860- DECANTOR SC=50mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI BETON, FARA ACOPERIS, COMPUS DIN 1 BAZIN DECANTARE.
A1.4	55727-C4	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; 861a- TURN SC=30mp,CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI BETON SI CARAMIDA , COMPUS DIN 1 COS INALT.
A1.5	55727-C5	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; 883- MAGAZIE (STATIE STINS INCENDIU), SC=20mp, CU FUNDATIE DIN BETON , P[ERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON, CU 1 INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55727 a imobilului cu numarul cadastral 55727/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		

Tabel 567: CF 55727 16.307 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A	

Tabel 568: CF 55727 16.307 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se înființează eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		

Tabel 569: CF 55727 16.307 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Tabel 570: CF 55727 16.307 mp 3

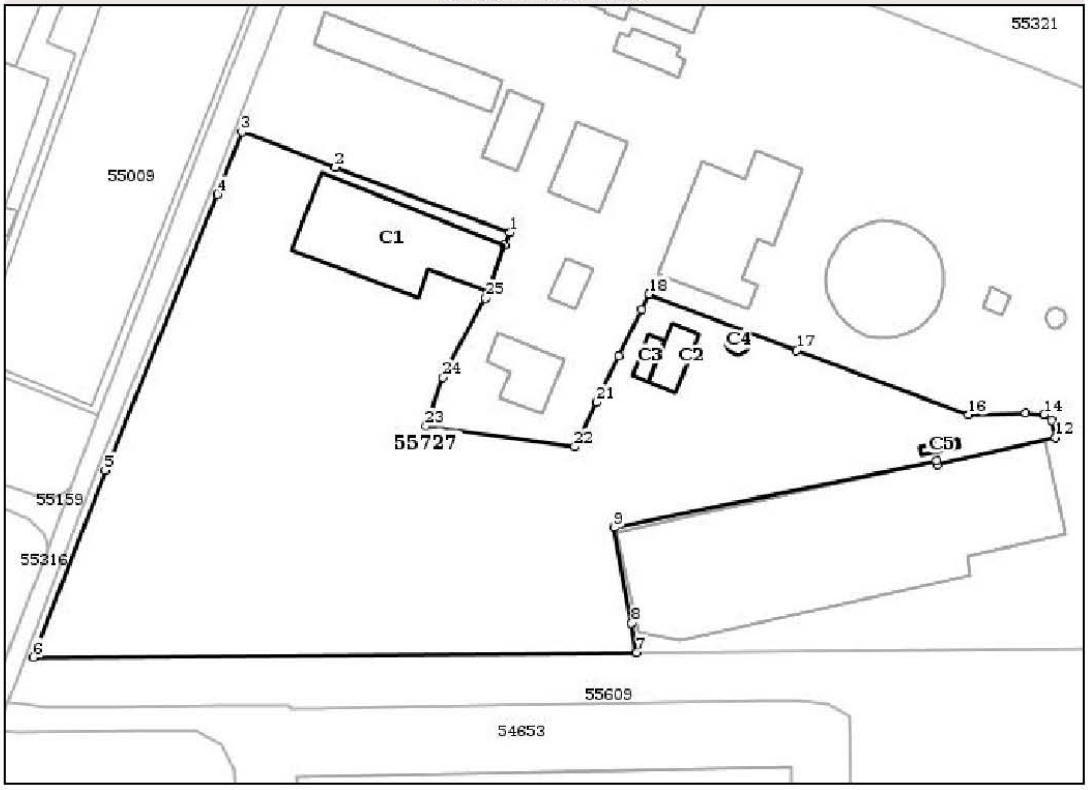
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55727	16.307	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55727-C1	constructii industriale si edilitare	934	Cu acte	S. construita la sol:934 mp; 852- HALA(S.R.A. NR.2), SC=934mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN P+2-PARTER: 2 CASE SCARI, 2 CORIDOARE, SI 9 INCAPERI.- ETAJ I : 2 CASE SCARI, 1 GRUP SANITAR, 1 CORIDOR SI 4 INCAPERI.-ETAJ II :-2 CASE SCARI SI 3 INCAPERI.
A1.2	55727-C2	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; 859- ATELIER SC=120mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN : 1 GRUP SANITAR SI 2 INCAPERI.
A1.3	55727-C3	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; 860- DECANTOR SC=50mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI BETON, FARA ACOPERIS, COMPUS DIN 1 BAZIN DECANTARE.
A1.4	55727-C4	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; 861a- TURN SC=30mp,CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI BETON SI CARAMIDA , COMPUS DIN 1 COS INALT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Tabel 571: CF 55727 16.307 mp 3

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	55727-C5	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; 883- MAGAZIE (STATIE STINS INCENDIU), SC=20mp, CU FUNDATIE DIN BETON , P[ERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON, CU 1 INCAPERE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	47.547
3	4	17.155
5	6	51.256
7	8	7.592
9	10	84.166
11	12	30.945
13	14	2.358
15	16	14.68
17	18	40.243
19	20	13.164
21	22	12.655
23	24	13.199
25	26	1.64
27	1	3.529

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	25.616
4	5	76.034
6	7	154.025
8	9	24.817
10	11	0.989
12	13	4.635
14	15	4.695
16	17	46.96
18	19	4.396
20	21	13.164
22	23	38.481
24	25	23.081
26	27	12.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 572: CF 55727 16.307 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55728 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55728	1.867	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55728-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; 856- STATIE COMPRESOARE SC=84mp,CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.2	55728-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; 868- STATIE POMPE SC=225mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, CU 3 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55728 a imobilului cu numarul cadastral 55728/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului	A1

Tabel 573: CF 55728 1.867 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării componenţei imobilelor construcţii aşa cum au fost descrise la Partea I A	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST	A1

Tabel 574: CF 55728 1.867 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	SOLUŢIONATA CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 575: CF 55728 1.867 mp 3

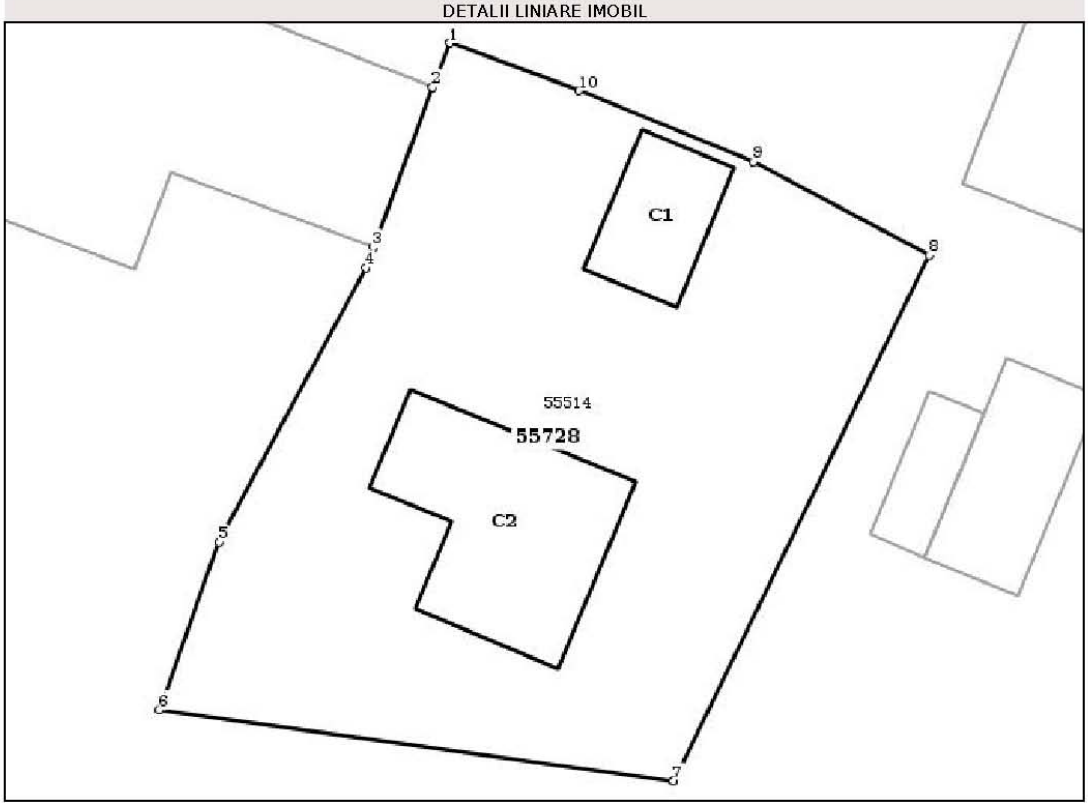
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55728	1.867	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55728-C1	constructii industriale si edilitare	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; 856- STATIE COMPRESOARE SC=84mp,CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.2	55728-C2	constructii industriale si edilitare	225	Cu acte	S. construita la sol:225 mp; 868- STATIE POMPE SC=225mp, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, CU 3 INCAPERI.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Tabel 576: CF 55728 1.867 mp 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.529
2	3	12.691
3	4	1.64
4	5	23.081
5	6	13.199
6	7	38.481
7	8	43.38
8	9	14.792
9	10	13.984
10	1	10.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 577: CF 55728 1.867 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34845
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100075988716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55732 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55732	5.072	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55732 a imobilului cu numarul cadastral 55732/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

Tabel 578: CF 55732 5.072 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANA LA PLATA INTEGRALA A DEBITELOR , IN BAZA SECHESTRULUI NR. 4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII , CU INCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURla care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA,	A1

Tabel 579: CF 55732 5.072 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	

Tabel 580: CF 55732 5.072 mp 3

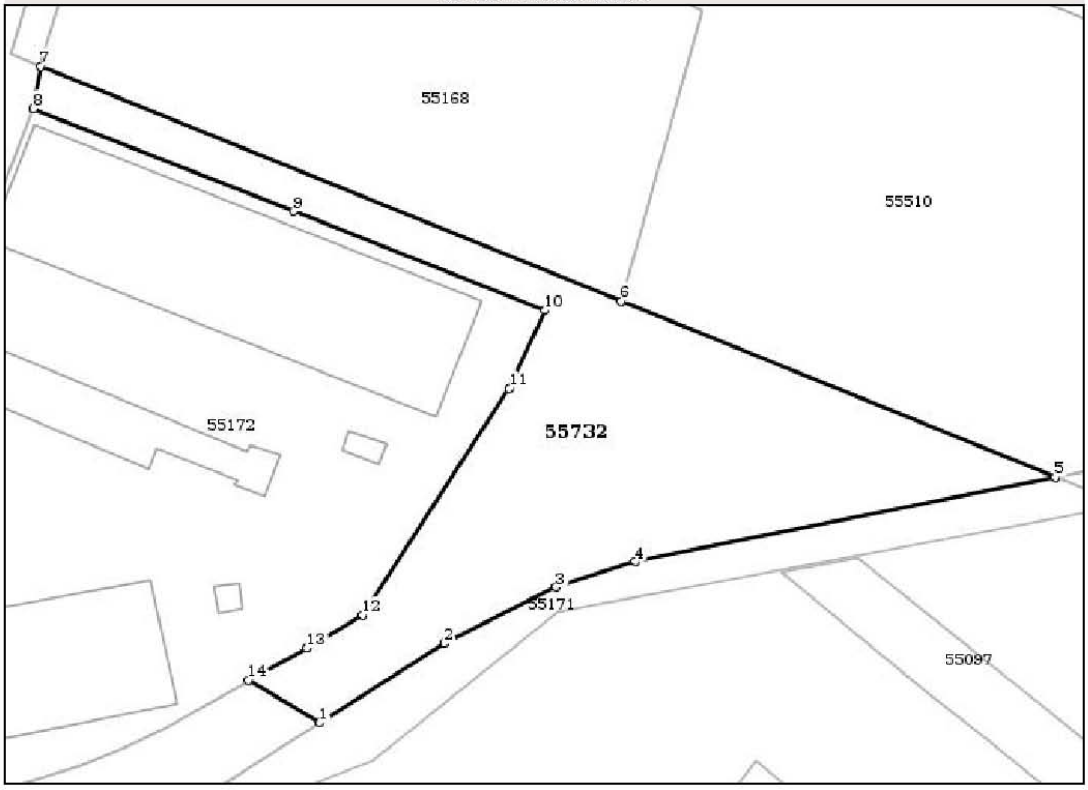
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55732	5.072	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.072	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	28.224
2	3	24.068
3	4	15.866
4	5	82.096
5	6	89.727
6	7	119.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Tabel 581: CF 55732 5.072 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.181
8	9	53.493
9	10	51.715
10	11	16.451
11	12	51.763
12	13	12.259
13	14	12.793
14	1	15.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.190073777/25-10-2019 in suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 582: CF 55732 5.072 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	18271
Ziua	02
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086015705

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55825 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55825	2.041	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4890 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Administrativ nr. 18006, din 07/09/2010 emis de BCPI TURDA;		
B4	se menţionează că imobilul construcţie de sub A1.17 este compus din STATIE HIDROGEN Sc= 216 mp CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA ACOPERIS PLANSEU BETON COMPUSA DIN : 1 GRUP SANITAR SI 4 INCAPERI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 172, din 07/02/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu anterior de drept lege, costruire,alipire şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

Tabel 583: CF 55825 2.041 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4890 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 584: CF 55825 2.041 mp 3

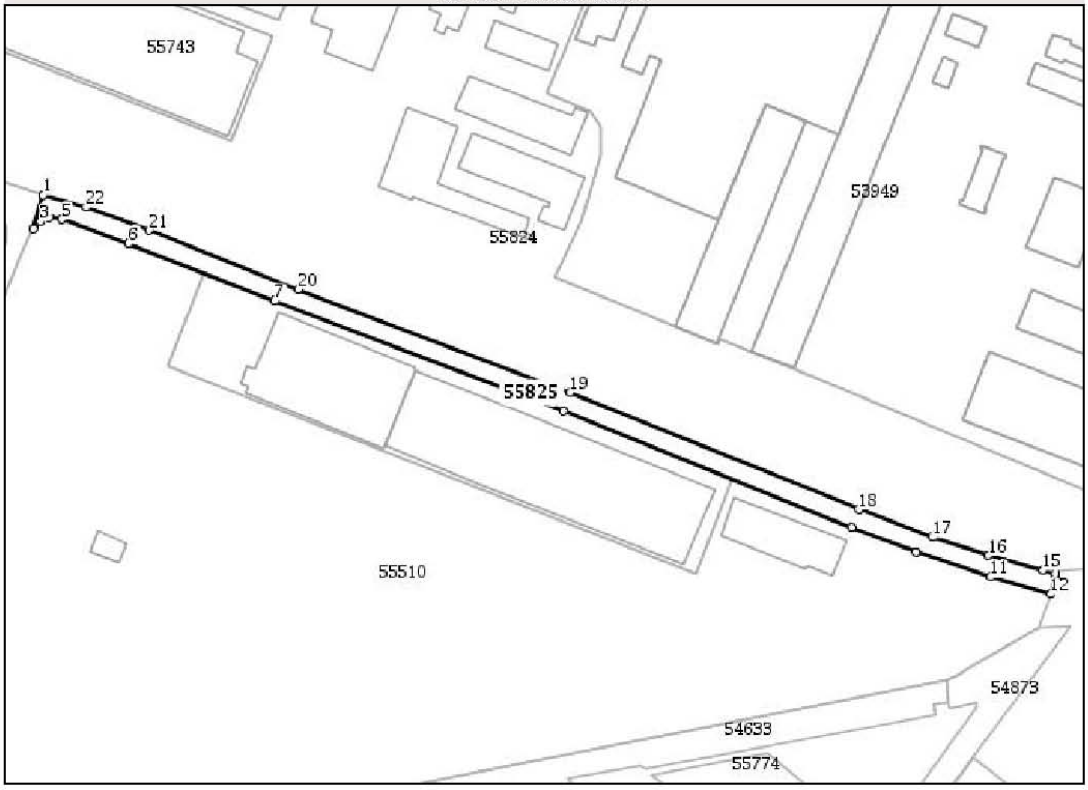
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55825	2.041	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.94
3	4	2.978
5	6	21.994
7	8	95.589
9	10	21.213
11	12	19.288

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	3.192
4	5	4.045
6	7	48.44
8	9	96.183
10	11	24.475
12	13	5.345

Tabel 585: CF 55825 2.041 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	1.241
15	16	17.629
17	18	24.508
19	20	90.013
21	22	20.842

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.885
16	17	18.058
18	19	96.183
20	21	49.521
22	1	13.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/07/2020, 20:06

Tabel 586: CF 55825 2.041 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	9312
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098762855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56407 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56407	307	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56407-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:176 mp; C53-561_CASTELAPA SC= 176 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON SI CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN 2 INCAPERI. C54-563_STATIE TRATAREAPA SC= 587 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, FARA ACOPERIS, COMPUSA DIN 4 BAZINE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9312 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56407 a imobilului cu numarul cadastral 56407 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55824 inscris in cartea funciara 55824;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B2	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B4	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF	

Tabel 587: CF 56407 307 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,construcţie proprie,alipire şi dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9312 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 588: CF 56407 307 mp 3

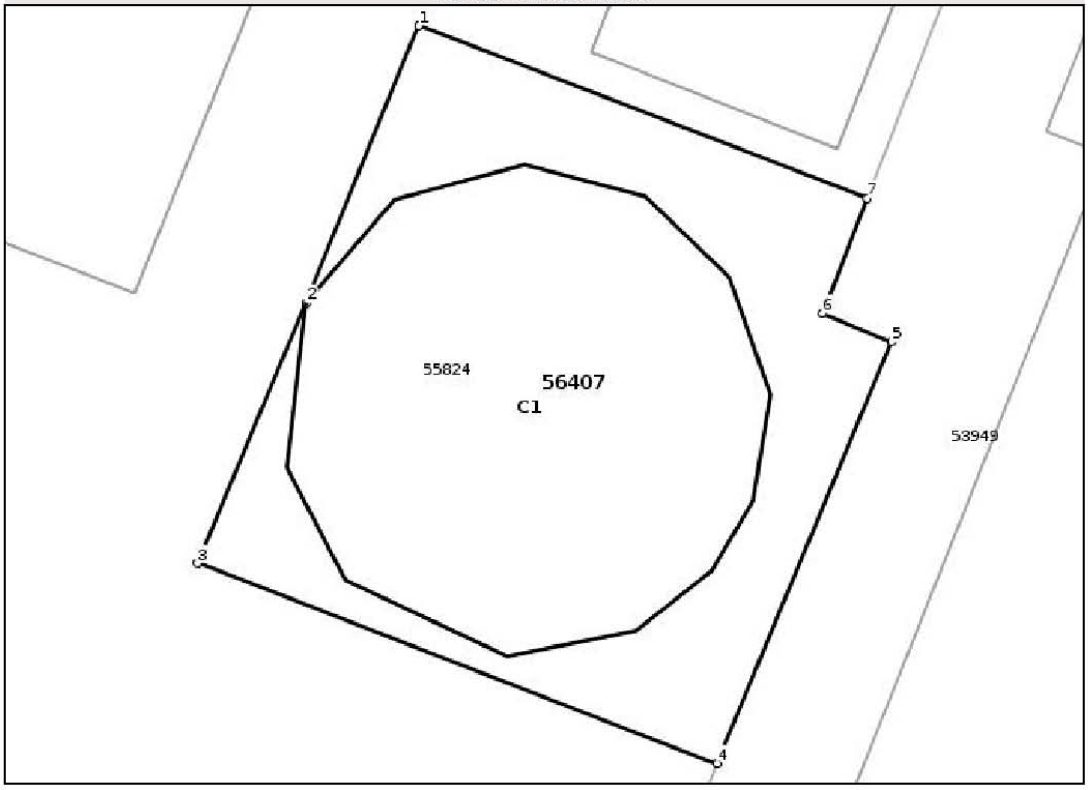
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56407	307	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56407-C1	constructii industriale si edilitare	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; C53-561_CASTELAPA SC= 176 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON SI CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON, COMPUS DIN 2 INCAPERI. C54-563_STATIE TRATAREAPA SC= 587 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, FARA ACOPERIS, COMPUSA DIN 4 BAZINE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Tabel 589: CF 56407 307 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.341
2	3	8.827
3	4	17.393
4	5	14.254
5	6	2.323
6	7	3.857
7	1	15.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 660 RON, -Chitanta externa nr.200077742/01-03-2021 in suma de 660, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
10-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN

_____
(parafa şi semnătura)

Daniel Salagean
Digitally signed by Daniel Salagean
Date: 2021.03.11 08:59:22 +02'00'

Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 590: CF 56407 307 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	9312
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098762855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56412 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56412	11.789	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9312 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56412 a imobilului cu numarul cadastral 56412 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55824 inscris in cartea funciara 55824;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B2	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B4	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,alipire și dezlipire, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Tabel 591: CF 56412 11.789 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9312 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 592: CF 56412 11.789 mp 3

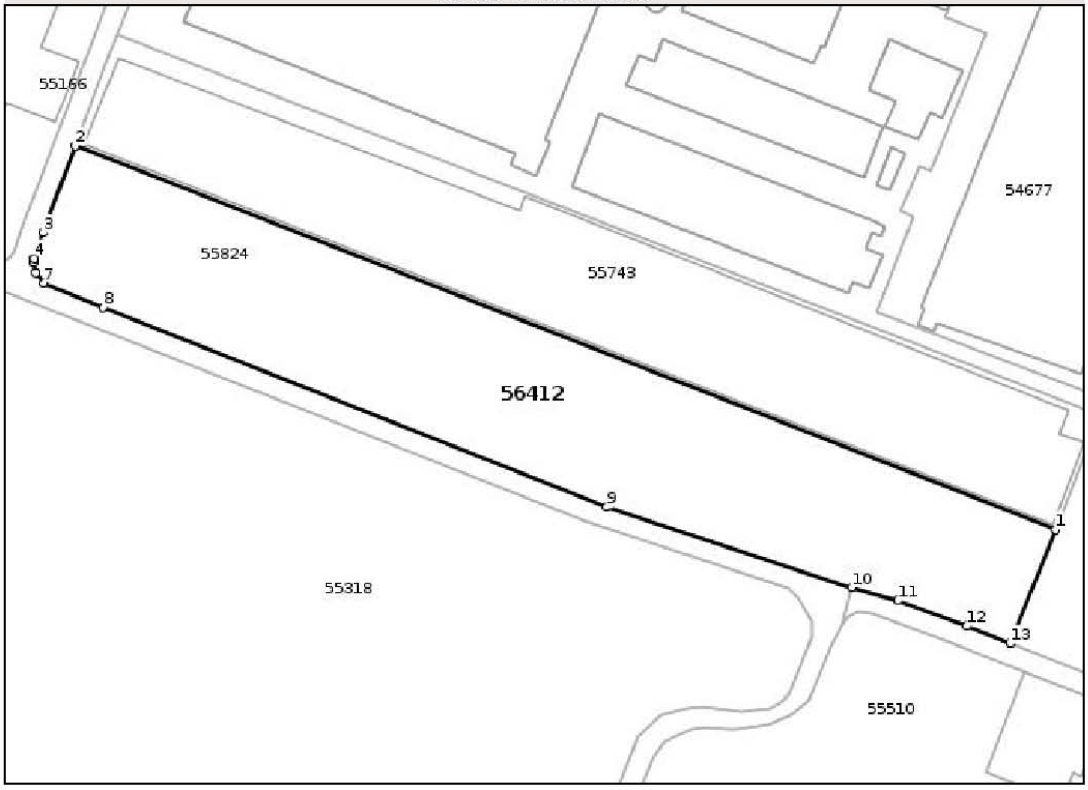
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56412	11.789	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.789	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	301.19
2	3	26.563
3	4	7.711
4	5	1.331
5	6	2.857
6	7	3.727

Tabel 593: CF 56412 11.789 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.425
8	9	154.968
9	10	73.814
10	11	13.821
11	12	20.842
12	13	13.526
13	1	35.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 660 RON, -Chitanta externa nr.200077742/01-03-2021 in suma de 660, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
10-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Daniel Salagean
Digitally signed by Daniel Salagean
Date: 2021.03.11 09:02:03 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 594: CF 56412 11.789 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	9312
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098762855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56413 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56413	3.932	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9312 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56413 a imobilului cu numarul cadastral 56413 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55824 inscris in cartea funciara 55824;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B2	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B4	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,alipire şi dezlipire, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Tabel 595: CF 56413 3.932 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9312 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 596: CF 56413 3.932 mp 2

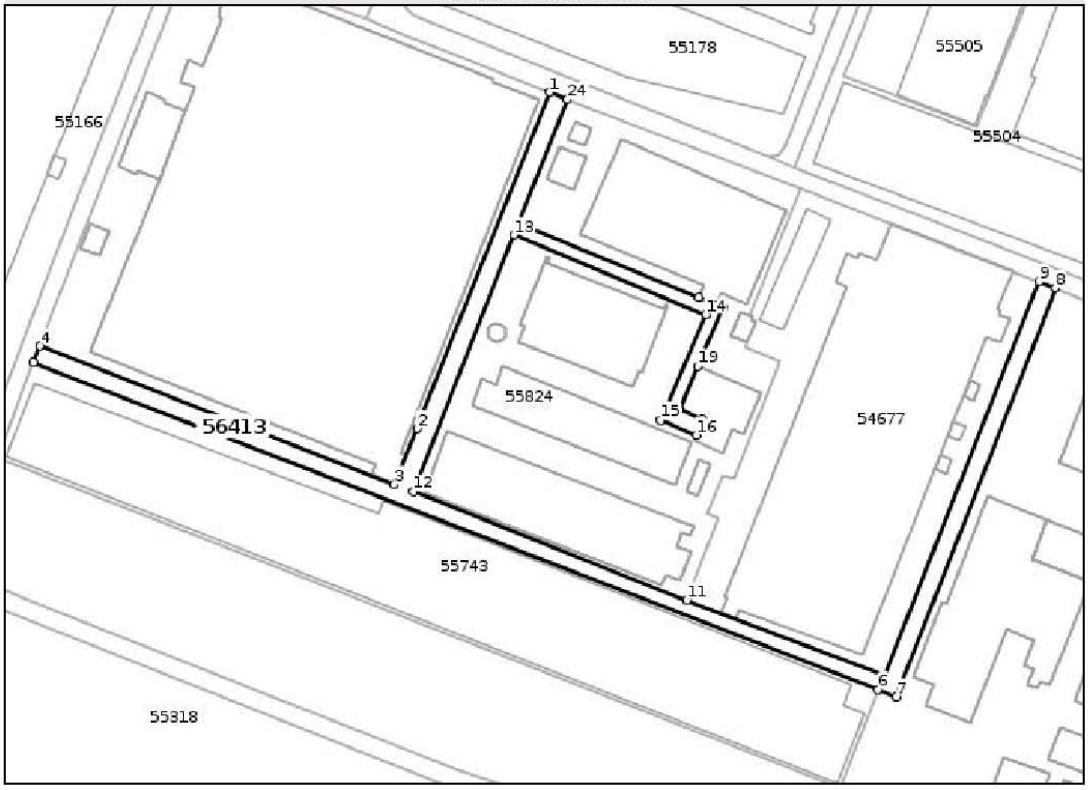
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56413	3.932	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	120.237
3	4	126.724
5	6	301.527
7	8	145.98
9	10	140.832
11	12	97.955

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	20.125
4	5	5.787
6	7	6.397
8	9	5.944
10	11	70.384
12	13	91.859

Tabel 597: CF 56413 3.932 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	69.182
15	16	12.803
17	18	8.467
19	20	21.379
21	22	6.439
23	24	44.079

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	38.163
16	17	5.651
18	19	15.607
20	21	2.397
22	23	64.834
24	1	6.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 660 RON, -Chitanta externa nr.200077742/01-03-2021 in suma de 660, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
10-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN

(parafa şi semnătura)

Daniel Salagean
Digitally signed by Daniel Salagean
Date: 2021.03.11 09:02:32 +02'00'

Referent,

(parafa şi semnătura)

Tabel 598: CF 56413 3.932 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	9312
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098762855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56415 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56415	9.658	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56415-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:9 mp; C80-638_CABINA POARTA SC= 9 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9312 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56415 a imobilului cu numarul cadastral 56415 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55824 inscris in cartea funciara 55824;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B2	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B4	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,construcţie proprie,alipire şi	A1, A1.1

Tabel 599: CF 56415 9.658 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9312 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 600: CF 56415 9.658 mp 3

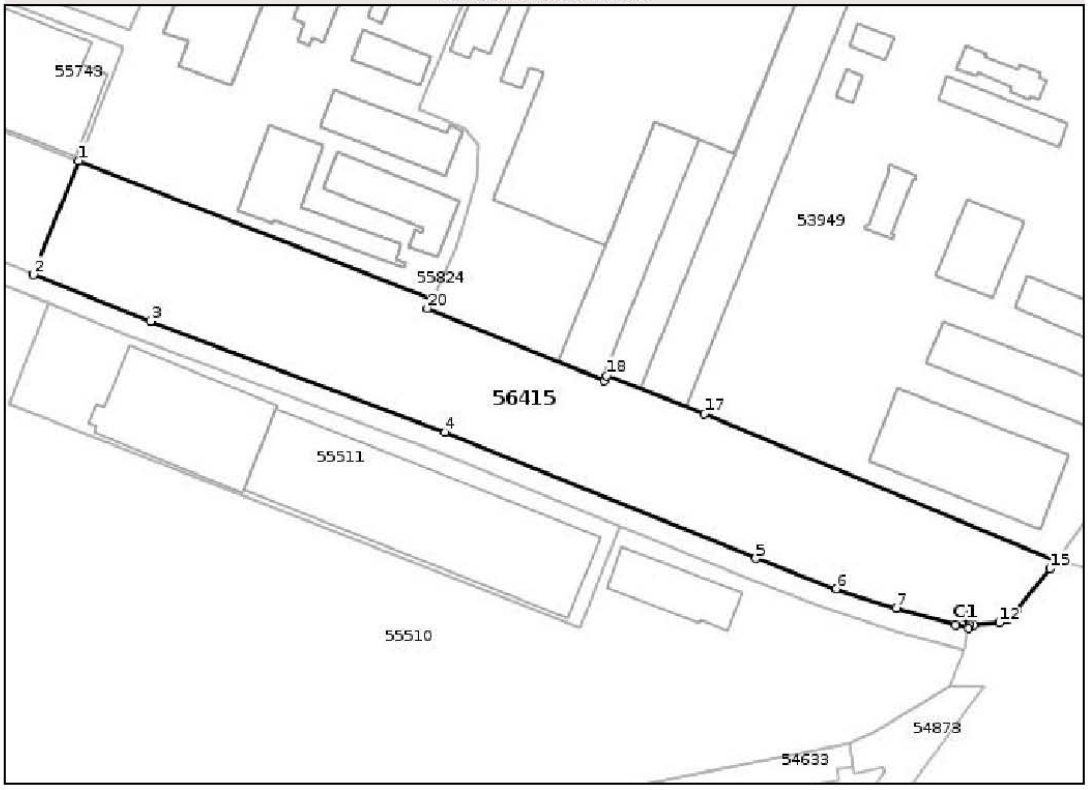
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56415	9.658	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56415-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C80-638_CABINA POARTA SC= 9 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (*) (m)
1	2	35.038
3	4	90.013
5	6	24.508

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (*) (m)
2	3	35.995
4	5	96.183
6	7	18.058

Tabel 601: CF 56415 9.658 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.629
9	10	0.995
11	12	7.366
13	14	3.852
15	16	2.692
17	18	30.073
19	20	54.722
21	1	108.622

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
8	9	3.885
10	11	1.346
12	13	2.52
14	15	15.028
16	17	108.969
18	19	1.606
20	21	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 660 RON, -Chitanta externa nr.200077742/01-03-2021 in suma de 660, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
10-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
(parafa şi semnătura)

Daniel Salagean
Digitally signed by Daniel Salagean
Date: 2021.03.11 09:03:30 +02'00'

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 602: CF 56415 9.658 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	41758
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108619357

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56533 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56533	774	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41758 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1503, din 11/10/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56533 a imobilului cu numarul cadastral 56533 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55178 inscris in cartea funciara 55178;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55178/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55178/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55178/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Notarial nr. 1503, din 11/10/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de lege, construcţie proprie şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA,** , CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41758 / 12/10/2021		
Sechestru nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55178/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	

Tabel 603: CF 56533 774 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISA DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4318, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUŢIONATĂ CU CEREREA NR4316/2010	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55178/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55178/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 977, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 977/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 2.970,35 lei, sumă compusă din 2.250,35 lei reprezentand cheltuieli de judecată şi 720 lei chletuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55178/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 2860 din 14/02/2013;	

Tabel 604: CF 56533 774 mp 3

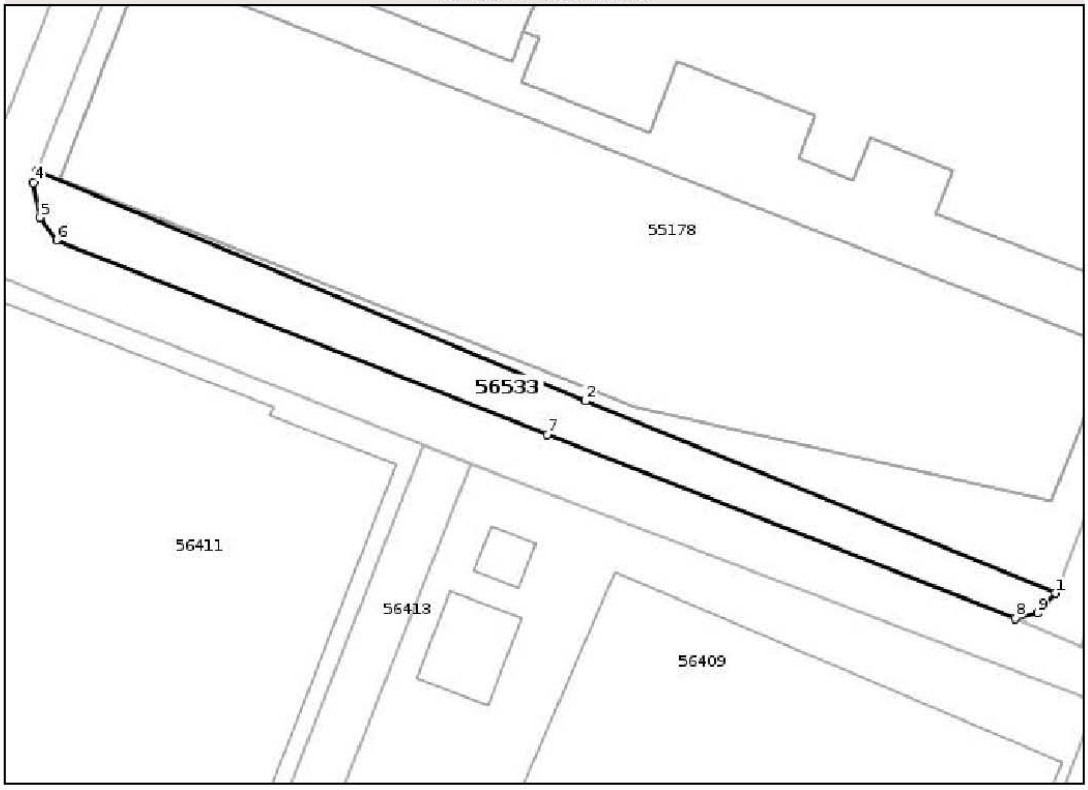
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56533	774	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	62.911
2	3	73.617
3	4	1.475
4	5	4.461
5	6	3.522
6	7	65.331

Tabel 605: CF 56533 774 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	62.284
8	9	2.788
9	1	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.210066917/11-10-2021 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
21-10-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Dana-Neli Salagian
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2021.10.21 [illegible]
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 606: CF 56533 774 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	41761
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108619517

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56540 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56540	1.137	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41761 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 11/10/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56540 a imobilului cu numarul cadastral 56540 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55504 inscris in cartea funciara 55504;	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/06/2008;		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
B6	Se notează respingerea cererii avand ca obiect radiere ipotecă înscrisă în favoarea Administratia Finanţelor Publice a Municipiului Campia	A1

Tabel 607: CF 56540 1137 mp 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Turzii, cerere formulată de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA, lipsă actele în original sau în copie legalizată, conform art. 47 alin 1 din 7 / 1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; poziţie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 17782 din 01/10/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; poziţie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; poziţie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Notarial nr. 1504, din 11/10/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de lege, construcţie proprie şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41761 / 12/10/2021		
Sechestru nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; poziţie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4318, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUŢIONATĂ CU CEREREA NR4316/2010	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; poziţie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14005 din 13/05/2019; poziţie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 977, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 977/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 2.970,35 lei, sumă compusă din 2.250,35 lei reprezentand cheltuieli de judecată şi 720 lei chletuieli de executare silită	A1

Tabel 608: CF 56540 1137 mp 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţa
1) **SC ACSA SA** *OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55504/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 14005 din 13/05/2019; poziţie transcrisa din CF 55180/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 2860 din 14/02/2013;*	

Tabel 609: CF 56540 1137 mp 3

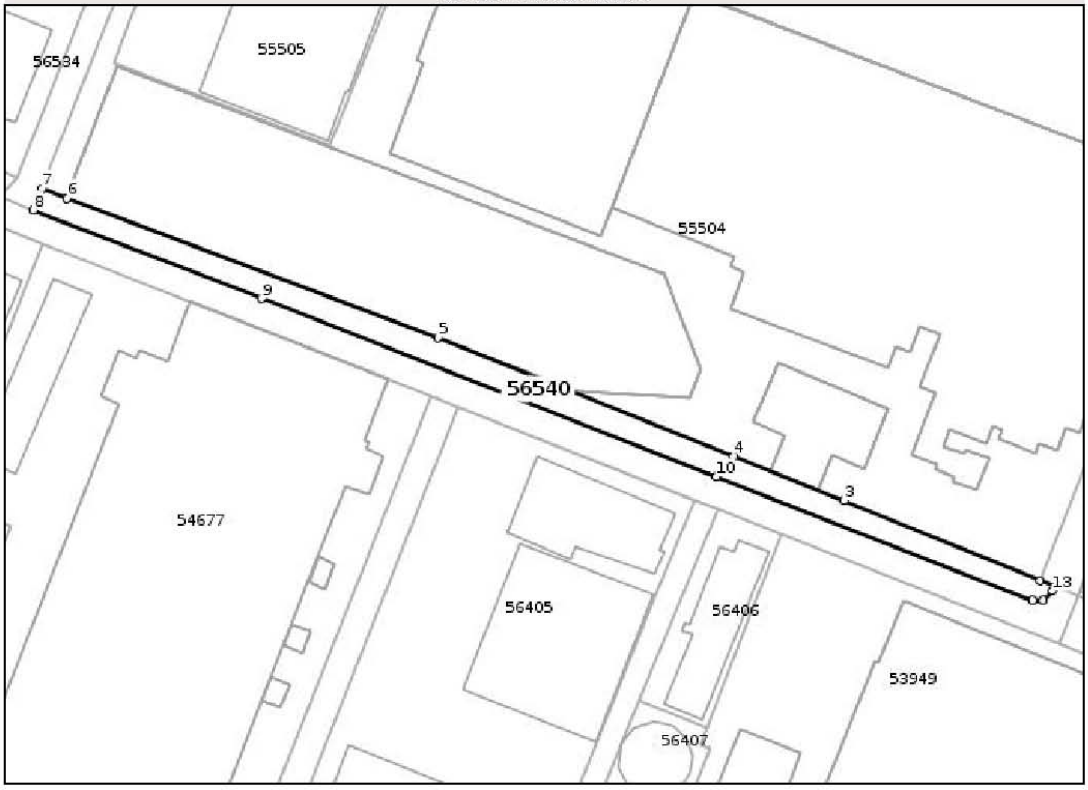
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56540	1.137	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	3.416
2	3	43.448
3	4	24.285
4	5	65.286
5	6	81.185
6	7	5.477

Tabel 610: CF 56540 1137 mp 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.664
8	9	50.074
9	10	100.066
10	11	69.533
11	12	2.259
12	13	2.705
13	1	1.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.210066918/11-10-2021 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
21-10-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)
Dana-Neli Salagian
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2021.10.21 15:25:05 +03'00'

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 611: CF 56540 1137 mp 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	24277
Ziua	09
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116429356

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56728 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56728	328	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53352 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1820, din 09/12/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56728 a imobilului cu numarul cadastral 56728 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56414 inscris in cartea funciara 56414;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56414/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56414/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B5	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56414/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1820, din 09/12/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,alipire,respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

Tabel 612: CF 56728 328 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53352 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56414/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EURIa care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56414/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56414/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 613: CF 56728 328 mp 2

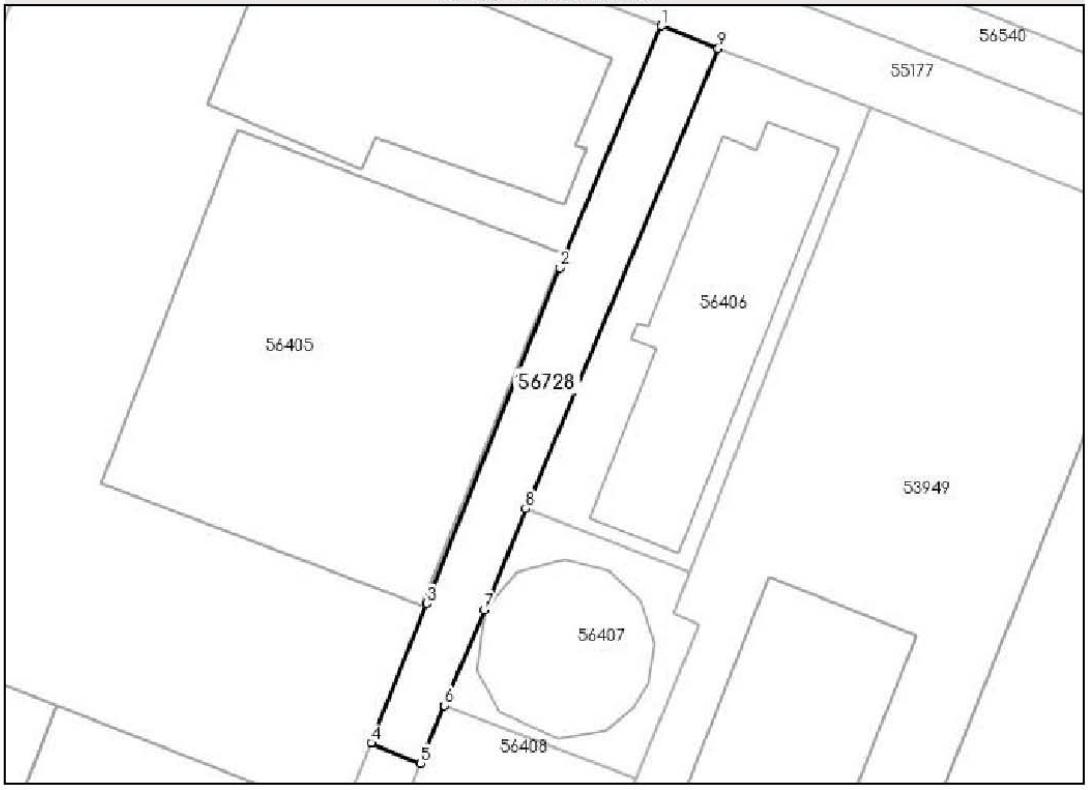
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56728	328	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	22.343
2	3	30.701
3	4	12.826
4	5	4.549
5	6	5.335
6	7	8.827

Tabel 614: CF 56728 328 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.341
8	9	42.436
9	1	5.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/06/2022, 11:42

Tabel 615: CF 56728 328 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	19111
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115466871

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56898 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56898	7.650	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56898-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:69 mp; C18-82_STATIE POMPE SC= 69 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.2	56898-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:853 mp; C19-83_DEPOZIT COMBUSTIBIL SC= 853 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUS DIN 1 PLATFORMA PENTRU DEPOZITARE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19111 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 707, din 04/05/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56898 a imobilului cu numarul cadastral 56898 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56835 inscris in cartea funciara 56835;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56835/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13849 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56835/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13849 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B5	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56835/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13849 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF	

Tabel 616: CF56898 7.650 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 565, din 24/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC MECHEL CAMPIA TURZII SA în SC INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56835/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 13849 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 707, din 04/05/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de drept lege, alipire , dezlipire pentru teren , construcţie proprie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19111 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1, A1.2
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56835/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 13849 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56835/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 13849 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56835/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 13849 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56835/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 13849 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 617: CF56898 7.650 mp 2

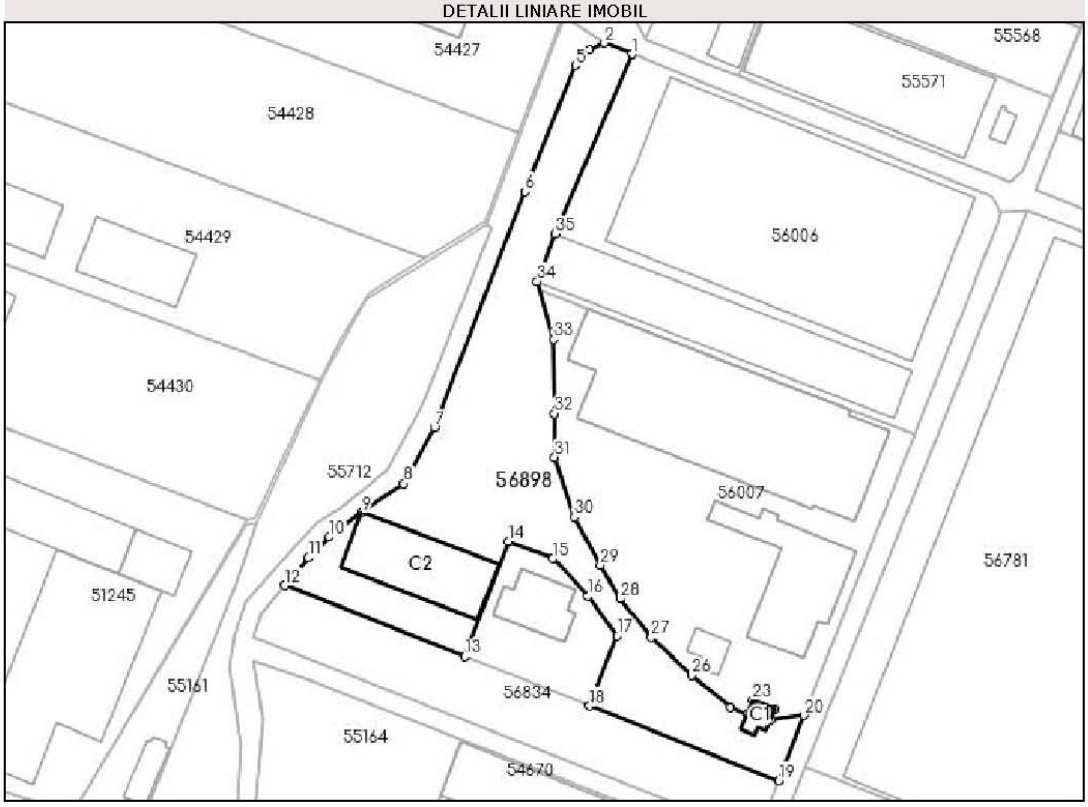
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56898	7.650	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56898-C1	constructii industriale si edilitare	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; C18-82_STATIE POMPE SC= 69 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.2	56898-C2	constructii industriale si edilitare	853	Cu acte	S. construita la sol:853 mp; C19-83_DEPOZIT COMBUSTIBIL SC= 853 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUS DIN 1 PLATFORMA PENTRU DEPOZITARE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Tabel 618: CF56898 7.650 mp 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	9.372
3	4	3.493
5	6	42.748
7	8	19.978
9	10	12.757
11	12	11.475
13	14	38.622
15	16	16.095
17	18	23.686
19	20	21.997
21	22	3.679
23	24	5.0
25	26	15.732
27	28	15.616
29	30	17.207
31	32	13.712
33	34	18.962
35	1	61.365

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
2	3	5.327
4	5	2.882
6	7	79.459
8	9	16.048
10	11	9.236
12	13	60.757
14	15	15.102
16	17	15.548
18	19	63.864
20	21	10.527
22	23	7.624
24	25	5.643
26	27	17.37
28	29	12.301
30	31	19.756
32	33	23.293
34	35	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1128 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1823/05-05-2022 in suma de 1008,Ordin de plata cont colaborator nr.224/05-05-2022 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
20-05-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2022.05.20 12:04:47 +03'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 619: CF56898 7.650 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	13849
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114492312

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56834 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56834	3.109	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13849 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 510, din 29/03/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56834 a imobilului cu numarul cadastral 56834 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55322 inscris in cartea funciara 55322;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 565, din 24/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B9	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC MECHEL CAMPIA TURZII SA în SC INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 510, din 29/03/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu anterior de drept lege, alipire , dezlipire pentru teren , construcţie proprie, dobandit prin	A1

Tabel 620: Extras 56834 3.109 mp teren imprejmuit

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13849 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55322/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1306 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55165/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 621: Extras 56834 3.109 mp teren imprejmuit

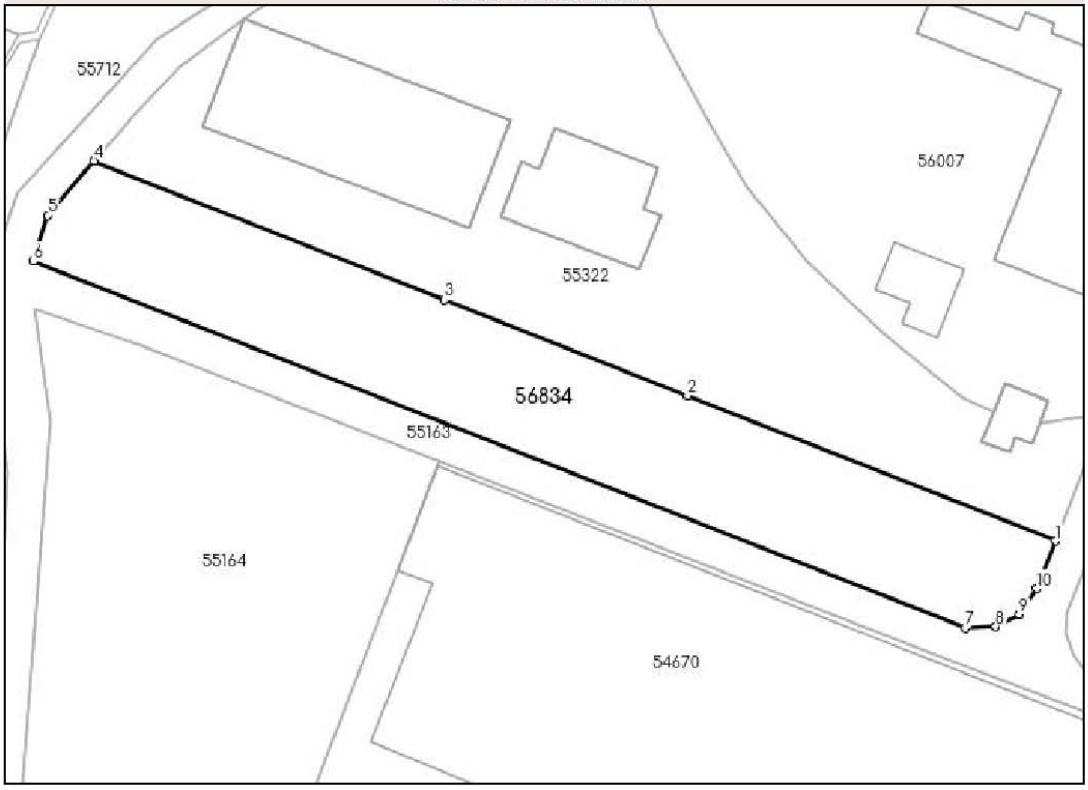
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56834	3.109	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	63.864
2	3	42.161
3	4	60.757
4	5	11.517
5	6	7.749
6	7	161.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1

Tabel 622: Extras 56834 3.109 mp teren imprejmuit

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.968
8	9	4.26
9	10	5.038
10	1	8.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta externa nr.220011133/29-03-2022 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
04-04-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Semnat digital de Olimpia Muntean
Data: 2022.04.04 09:44:08 +03'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 623: Extras 56834 3.109 mp teren imprejmuit

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	22235
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137996548

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54633 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54633	2.286	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30803 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2078, din 21/12/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54633 a imobilului cu numarul cadastral 54633/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54547 inscris in cartea funciara 54547;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Administrativ nr. 167, din 06/01/2011 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se menţionează radierea construcţiilor corp nr124,130,138, 642 62, 121,100,91, iar coprul nr 642 , înscris sub nr de ordine A1.10, are suprafaţa desfăşurată SD=600 MP .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Normativ nr. 3095, din 22/02/2011 emis de BCPI TURDA;		
B6	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII PETITIONAREI SC MECHEL CAMPIA TURZII SA PRIVIND CEREREA DE ACTUALIZARE DATE IMOBIL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Administrativ nr. 3095, din 22/02/2011 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menţionării corecte a componenţei construcţiilor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1

Tabel 624: Extras CF 54633 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B9	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 565, din 24/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B10	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC MECHEL CAMPIA TURZII SA în SC INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1624, din 19/09/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, alipire, dezlipire pentru teren şi construcţie proprie pentru construcţii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2078, din 21/12/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B13	cu titlul anterior de lege,alipire pentru teren respectiv constructie proprie apoi dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.11 SC INDUSTRIA SARMEI SA CAMPIA TURZII	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30803 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1878, din 07/11/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
C14	Se radiază ipoteca de sub C2 , în baza declaraţiei autentificată sub nr 1878/07.11.2012 de botar public Dan Iordănescu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C16	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
33712 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1764, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 54633 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală și auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii de alimentare cu utilități în favoarea imobilul dominant prev cu nr. cadastral 55172 Campia Turzii	A1
11429 / 11/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		

Tabel 625: Extras CF 54633 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
C18	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
53373 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2000, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C19	se notează dreptul de trecere pietonal și auto (autocamion) cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul neîngrădit, perpetuu și gratuit la drumul public, asupra imobilului cu nr cad 54633, în favoarea proprietarului din cf 57161 Campia Turzii (SC DAMETCO METAL SRL)	A1
22235 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 742, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin; Act Administrativ nr. 905E, din 10/05/2023 emis de Banca Comercială Română SA;		
C20	se notează dreptul de trecere pietonala și auto și un drept de trecere pentru rețelele de utilitați subterane si /sau aeriene , în favoarea imobilului din cf 54653 Campia Turzii ,nr cadastral 54653	A1
C21	se notează dreptul de trecere pietonala și auto și un drept de trecere pentru rețelele de utilitați subterane si /sau aeriene , în favoarea imobilului din cf 55609 Campia Turzii ,nr cadastral 5609	A1

Tabel 626: Extras CF 54633 2

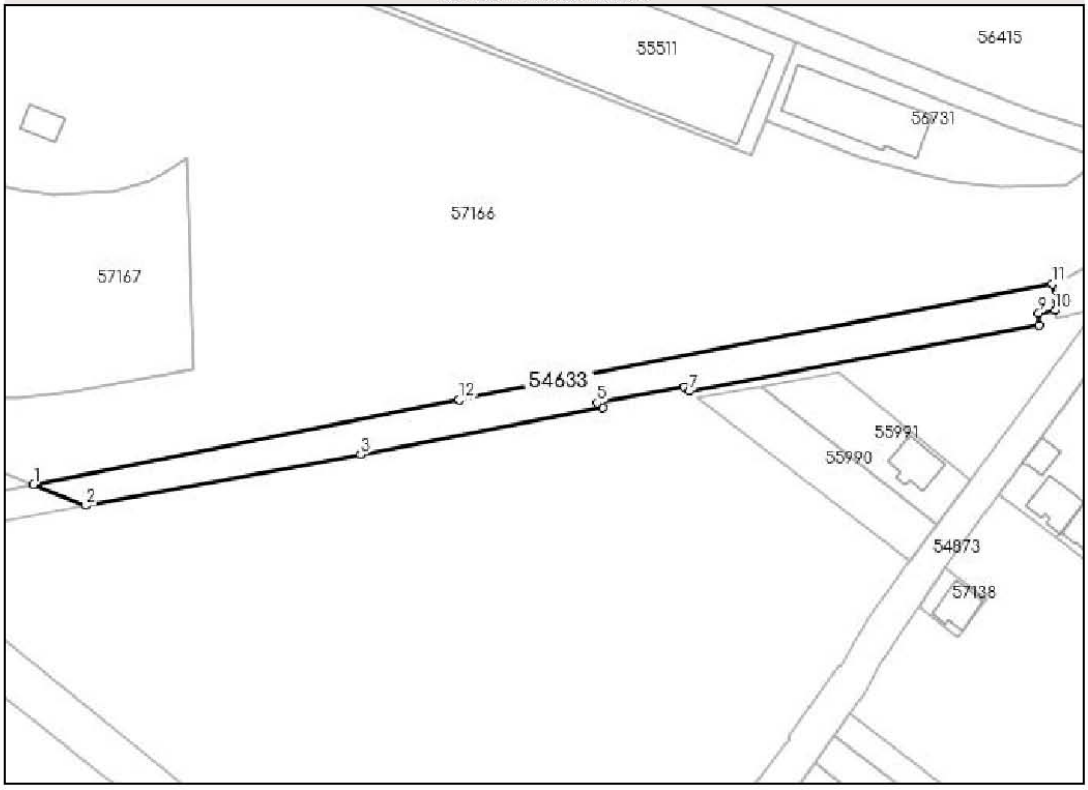
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54633	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.286	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD LA S

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	14.438
2	3	71.731
3	4	63.307
4	5	1.96
5	6	22.779
6	7	1.718

Tabel 627: Extras CF 54633 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	91.278
8	9	3.082
9	10	4.417
10	11	6.898
11	12	155.055
12	1	111.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.295/29-05-2023 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 07-06-2023 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, DANIEL SALAGEAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Tabel 628: Extras CF 54633 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	22236
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137998443

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54654 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54654	38	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30804 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2079, din 21/12/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54654 a imobilului cu numarul cadastral 54654/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51437 inscris in cartea funciara 51437;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU ANTERIOR DE DREPT LEGE , CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE MO3 2390/1995- MINISTERUL INDUSTRIILOR, RESPECTIV CONSTRUCŢIE PROPRIE RESPECTIV DEZMEMBRARE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1, cu încheierea nr. 2443 / 10.02.2010 CF şi nr. 25010/2010 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MECHEL CAMPIA TURZII SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA, cu încheierea de carte funciară nr. 5885 / 25.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6009 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 339 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		

Tabel 629: Extras CF 54654 38 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B9	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;	
Act Notarial nr. 2079, din 21/12/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30804 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANALA PLATA INTEGRALA ADEBITELOR , IN BAZASECHESTRULUI NR.4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELORPUBLICE CAMPIA TURZII , CUINCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C12	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 339 din 11/01/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C14	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3150 din 18/02/2013;	
4738 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 290, din 23/02/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 54654 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a întabulat dreptul de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului în favoarea imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 54653 Campia Turzii	A1
33714 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1763, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 54654 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală și auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, de	A1

Tabel 630: Extras CF 54654 38 mp

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
C16	suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii de alimentare cu utilități în favoarea imobilul dominant prev cu nr. cadastral 54653 Campia Turzii	A1
11428 / 11/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C17	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
22236 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 742, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin; Act Administrativ nr. 905E, din 10/05/2023 emis de Banca Comercială Română SA;		
C18	se notează dreptul de trecere pietonala și auto și un drept de trecere pentru rețelele de utilitați subterane si /sau aeriene , în favoarea imobilului din cf 55609 Campia Turzii ,nr cadastral 55609	A1

Tabel 631: Extras CF 54654 38 mp

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54654	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	Imobil neimprejmuit, cu destinatia DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (≈ (m)
1	2	4.745
2	3	8.378
3	4	4.902
4	1	7.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Tabel 632: Extras CF 54654 38 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.295/29-05-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 07-06-2023 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, DANIEL SALAGEAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Tabel 633: Extras CF 54654 38 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	53367
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122295429

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55159 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55159	6.380	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19605 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55159 a imobilului cu numarul cadastral 55159/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55008 inscris in cartea funciara 55008;	A1
Act Notarial nr. 231, din 08/02/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55008 a imobilului cu numarul cadastral 55008/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53964 inscris in cartea funciara 53964;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018;	
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/08/2008;		
B3	notat contractul de închiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 iulie 2008 până la data de 30 iunie 2013 inclusiv incheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI pivind clădirile atelier de material rulant în suprafaţă de 2676 mp şi terenul în suprafaţă de 2676 mp,depozit descoperit de produse finite construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp,precum şi terenul situat între atelierul mecanic şi hala de sudură în suprafaţă de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1,A+184 top.1834/3,A+185 top.1834/2/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZII, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
B6	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât	A1

Tabel 634: Extras CF 55159 6380 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţa
B7	s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B9	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B10	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 755, din 18/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	În baza hotărârii nr. 2/29.04.2013 AGA Mechel Camia Turzii rezoluția nr. 11734/24.05.2013 din dosar nr. 31008/22.05.2013 dată de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj , act constitutiv , copia minutei sentinței civile nr. 1165/17.04.2013 din dosar nr. 356/1285/2013 dată de Tribunalul Specializat Cluj, se notează schimbarea denumirii proprietarei de sub B2 din SC MECHEL SA CAMPIA TURZII, CIF: CUI RO199710 în SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 239, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor și repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 55008 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 142.989 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Administrativ nr. 15071, din 25/04/2018 emis de BCPI TURDA;		
B14	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 15071/25.04.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16247 din 08/05/2018;	
Act Notarial nr. 844, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin; Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept lege, construire alipire, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
19605 / 07/06/2018		
Cerere nr. 4952, din 18/03/2009;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON plus accesorii pana la achitarea integrala a debitului	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPIA TURZII**	

Tabel 635: Extras CF 55159 6380 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Cerere nr. 4952/2009 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANŢELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Somatie nr. 853, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C5	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 853/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 8.115 lei, sumă compusă din 7.200 lei reprezentand debit lei şi 915 lei chletuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C6	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55008/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6544 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 53964/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9879 din 19/04/2016;	
33706 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1762, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55159 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, și pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilități a imobilul fond dominant, în favoarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 54670 Campia Turzii, (în favoarea acestuia)	A1
Act Notarial nr. 1763, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55159 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, și pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilități a imobilul fond dominant, în favoarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 54653 Campia Turzii,	A1
Act Notarial nr. 1764, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55159 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, și pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilități a imobilul fond dominant, în favoarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 55172 Campia Turzii,	A1
11423 / 11/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C12	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise	A1

Tabel 636: Extras CF 55159 6380 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
C12	identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
53367 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2000, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
C13	se notează dreptul de trecere pietonal și auto (autocamion) cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul neîngrădit, perpetuu și gratuit la drumul public, asupra imobilului cu nr cad 55159, în favoarea proprietarului din cf 57161 Campia Turzii (SC DAMETCO METAL SRL)	A1

Tabel 637: Extras CF 55159 6380 mp 2

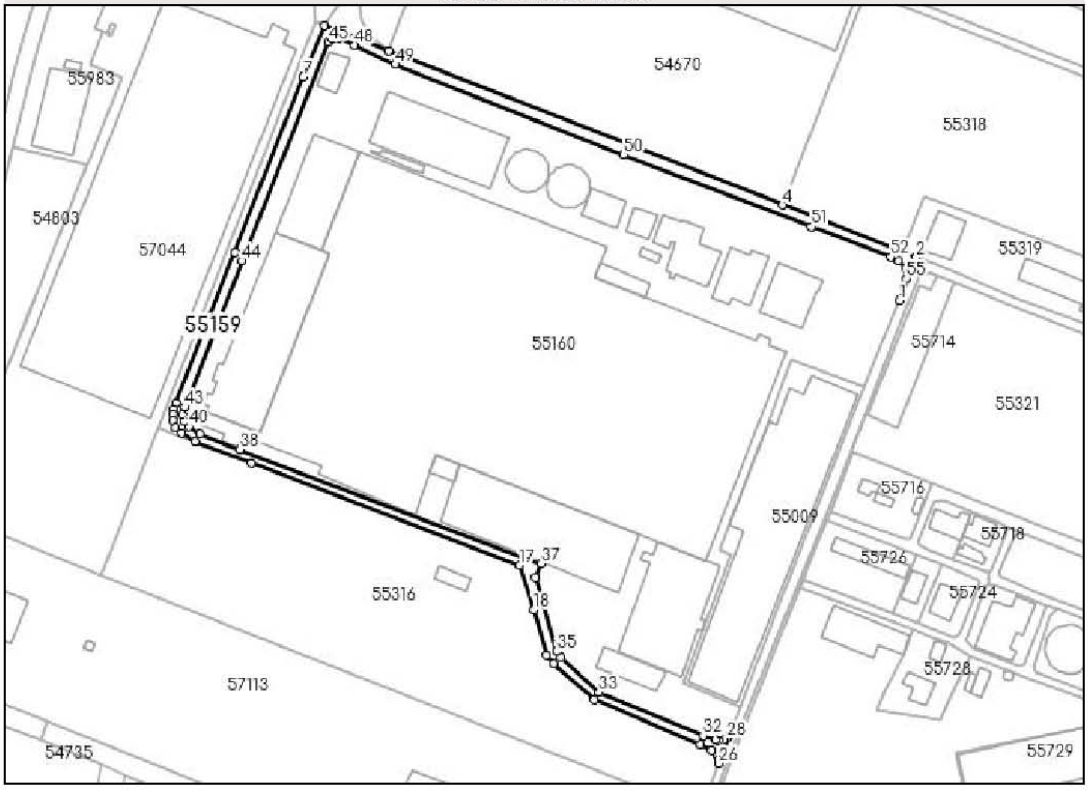
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55159	6.380	Imobil neimprejmuit. Drum acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	28.321	2	3	11.412	3	4	76.228
4	5	258.344	5	6	42.242	6	7	33.86
7	8	114.763	8	9	98.975	9	10	4.194
10	11	2.919	11	12	3.559	12	13	5.031
13	14	5.128	14	15	9.308	15	16	37.191
16	17	174.882	17	18	28.414	18	19	28.873
19	20	7.042	20	21	32.891	21	22	70.245

Tabel 638: Extras CF 55159 6380 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	7.739	23	24	5.109	24	25	2.433
25	26	2.265	26	27	17.909	27	28	1.805
28	29	2.327	29	30	3.058	30	31	2.268
31	32	7.801	32	33	68.877	33	34	31.666
34	35	4.465	35	36	46.968	36	37	9.076
37	38	196.456	38	39	26.133	39	40	8.15
40	41	4.392	41	42	4.021	42	43	4.906
43	44	95.821	44	45	143.965	45	46	2.725
46	47	3.796	47	48	10.674	48	49	27.623
49	50	149.914	50	51	122.593	51	52	51.981
52	53	5.613	53	54	5.793	54	55	6.48
55	1	14.145						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.12/23-12-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
05-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
Dana-Neli Salagian
(parafa şi semnătura)
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2023.01.06 13:10:08 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 639: Extras CF 55159 6380 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	22329
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138002072

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57164 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57164	10.885	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Drum de acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22329 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 740, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57164 a imobilului cu numarul cadastral 57164 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55163 inscris in cartea funciara 55163;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Normativ nr. 3095, din 22/02/2011 emis de BCPI TURDA;		
B6	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII PETITIONAREI SC MECHEL CÂMPIA TURZII SA PRIVIND CEREREA DE ACTUALIZARE DATE IMOBIL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie	

Tabel 640: Extras CF 55164 10.185 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 740, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de lege respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22329 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1878, din 07/11/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
C2	Se radiază ipoteca de sub C2 , în baza declaraţiei autentificată sub nr 1878/07.11.2012 de botar public Dan Iordănescu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1762, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55163 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală și auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii de alimentare cu utilități în favoarea imobilul dominant prev cu nr. cadastral 54670 Campia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 33709 din 22/10/2018;	
Act Notarial nr. 1763, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55163 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un	A1

Tabel 641: Extras CF 55164 10.185 mp

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
C6	drept de servitute de trecere pietonală și auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii de alimentare cu utilități în favoarea imobilul dominant prev cu nr. cadastral 54653 Campia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 33709 din 22/10/2018;	
Act Notarial nr. 1764, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55163 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, și pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilități a imobilul fond dominant, în favoarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 55172 Campia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 33709 din 22/10/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C8	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 5509 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11420 din 11/04/2019;	
Act Notarial nr. 1925, din 12/11/2020 emis de PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN NOTAR PUBLIC;		
C9	Se notează dreptul de trecere pietonal și auto, cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul la drumul public, peste imobilele drumuri înscrise în cf 55148,55163 Câmpia Turzii, doar pe porțiunea evidențiată pe planul de situație, porțiuni de drumuri care vor fi fonduri aservite, față de imobilul dominant din cf 56006 Câmpia Turzii, dreptul va fi exercitat de proprietarii actuali și de viitorii proprietari ai fondului dominant/ și sau presupuși acestuia, pentru accesul la drumul public precum și în vederea efectuării lucrărilor de construcții și a oricăror alte lucrări necesare pentru edificarea/repararea construcțiilor de pe fondul dominant.Dreptul de trecere vor beneficia de asemenea toate persoanele care dețin un drept real sau personal (de creanță) în legătură cu fondul dominant, precum și orice alte persoane care se află în mod legal pe fondul dominant.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55163/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 38370 din 08/12/2020;	

Tabel 642: Extras CF 55164 10.185 mp

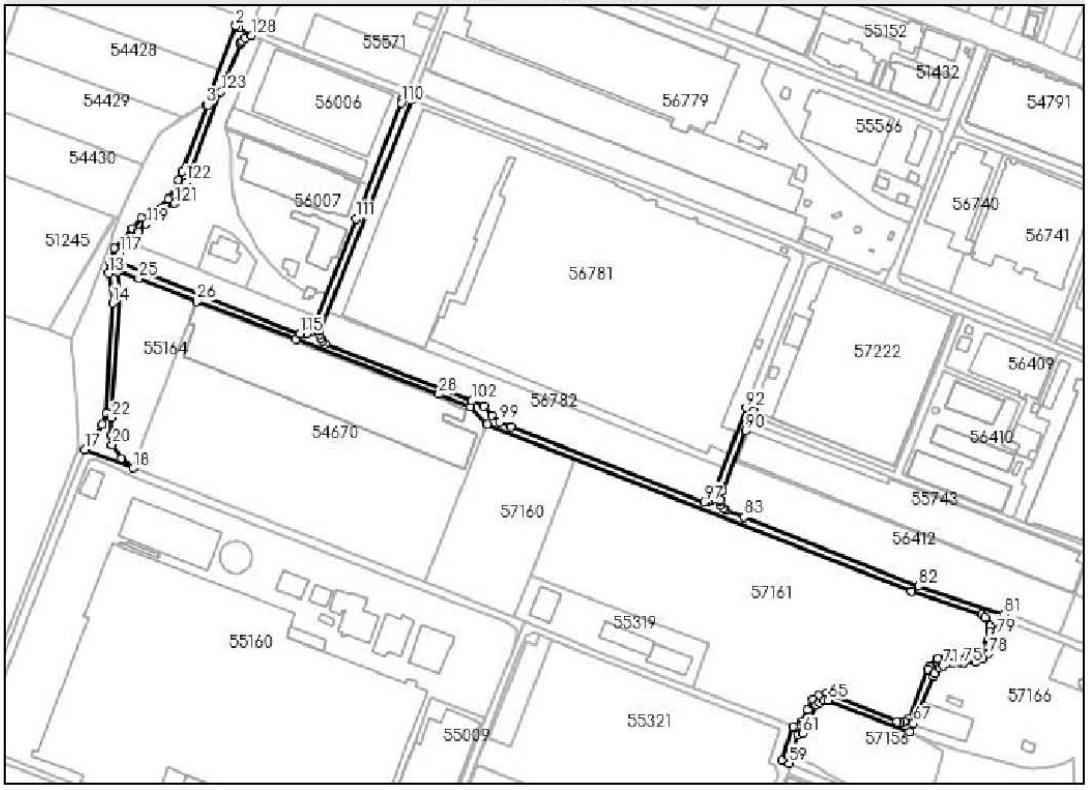
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57164	10.885	Imobil neimprejmuit. Drum de acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.896	2	3	69.692	3	4	2.041
4	5	57.833	5	6	8.008	6	7	17.632
7	8	17.249	8	9	10.052	9	10	11.202
10	11	22.321	11	12	11.334	12	13	9.722
13	14	24.859	14	15	90.865	15	16	9.879
16	17	25.04	17	18	42.242	18	19	12.599
19	20	13.427	20	21	8.156	21	22	14.193

Tabel 643: Extras CF 55164 10.185 mp

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	102.978	23	24	18.372	24	25	18.237
25	26	51.576	26	27	87.318	27	28	126.11
28	29	28.222	29	30	19.722	30	31	375.972
31	32	60.935	32	33	4.033	33	34	7.521
34	35	4.712	35	36	17.053	36	37	2.965
37	38	4.225	38	39	7.885	39	40	11.356
40	41	4.716	41	42	7.363	42	43	9.227
43	44	3.06	44	45	43.961	45	46	3.903
46	47	3.107	47	48	3.219	48	49	58.594
49	50	3.944	50	51	6.361	51	52	5.772
52	53	9.313	53	54	10.958	54	55	3.76
55	56	2.499	56	57	2.737	57	58	29.475
58	59	6.125	59	60	24.369	60	61	4.302
61	62	25.857	62	63	3.598	63	64	4.106
64	65	3.404	65	66	72.226	66	67	7.675
67	68	42.325	68	69	2.621	69	70	5.424
70	71	3.89	71	72	4.767	72	73	3.817
73	74	6.816	74	75	1.787	75	76	9.871
76	77	6.798	77	78	6.319	78	79	17.051
79	80	6.888	80	81	10.939	81	82	73.814
82	83	154.968	83	84	15.809	84	85	2.616
85	86	3.727	86	87	2.857	87	88	1.331
88	89	7.711	89	90	53.121	90	91	17.627
91	92	6.079	92	93	71.608	93	94	7.403
94	95	2.206	95	96	3.283	96	97	2.826
97	98	170.806	98	99	9.925	99	100	8.385
100	101	10.163	101	102	10.749	102	103	129.473
103	104	3.306	104	105	2.374	105	106	3.575
106	107	3.333	107	108	205.332	108	109	8.743
109	110	2.323	110	111	102.484	111	112	95.115
112	113	5.038	113	114	4.26	114	115	4.968
115	116	161.478	116	117	7.749	117	118	22.991
118	119	9.236	119	120	12.757	120	121	16.048
121	122	19.978	122	123	79.459	123	124	42.748
124	125	0.734	125	126	2.158	126	127	3.493
127	128	5.327	128	1	12.097			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 340 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/26-05-2023 in suma de 340, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
14-06-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 644: Extras CF 55164 10.185 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	22234
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137998307

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55171 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55171	8.870	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Drum de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19601 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 841, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55171 a imobilului cu numarul cadastral 55171/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51436 inscris in cartea funciara 51436;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 2266/13-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN,act notariat 1078 din 16.12.2009 emis de BNP Furdui Horia; act administrativ nr. 1/25-03-2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA; act notarial nr. 451g/16-12-2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA; act administrativ nr. 3405/30-05-2005 emis de BCR SUC TURDA;);		
B4	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B5	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA, cu încheierea de carte funciară nr. 5885 / 25.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B10	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării componenței imobilelor construcții așa cum au fost descrise la Partea I A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 841, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Tabel 645: Extras CF 55171 8.870 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SC MECHEL CAMPIA TURZII SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19601 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANALA PLATA INTEGRALA ADEBITELOR , IN BAZASECHESTRULUI NR.4952/18.-03.2009 - ADMINISTRATIA FINANTELORPUBLICE CAMPIA TURZII , CUINCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu încheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 290, din 23/02/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE cota de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a întabulat dreptul de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului în favoarea imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 54653 Campia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4737 din 24/02/2017;	
33713 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1764, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55171 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală și auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii de alimentare cu utilități în favoarea imobilul dominant prev cu nr.	A1

Tabel 646: Extras CF 55171 8.870 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
C7	cadastral 55172 Campia Turzii	A1
11427 / 11/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C8	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
53374 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2000, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
C9	se notează dreptul de trecere pietonal și auto (autocamion) cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul neîngrădit, perpetuu și gratuit la drumul public, asupra imobilului cu nr cad 55171, în favoarea proprietarului din cf 57161 Campia Turzii (SC DAMETCO METAL SRL)	A1
22234 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 742, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin; Act Administrativ nr. 905E, din 10/05/2023 emis de Banca Comercială Română SA;		
C10	se notează dreptul de trecere pietonala și auto și un drept de trecere pentru rețelele de utilitați subterane si /sau aeriene , în favoarea imobilului din cf 54653 Campia Turzii ,nr cadastral 54653	A1
C11	se notează dreptul de trecere pietonala și auto și un drept de trecere pentru rețelele de utilitați subterane si /sau aeriene , în favoarea imobilului din cf 55609 Campia Turzii ,nr cadastral 55609	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Tabel 647: Extras CF 55171 8.870 mp 2

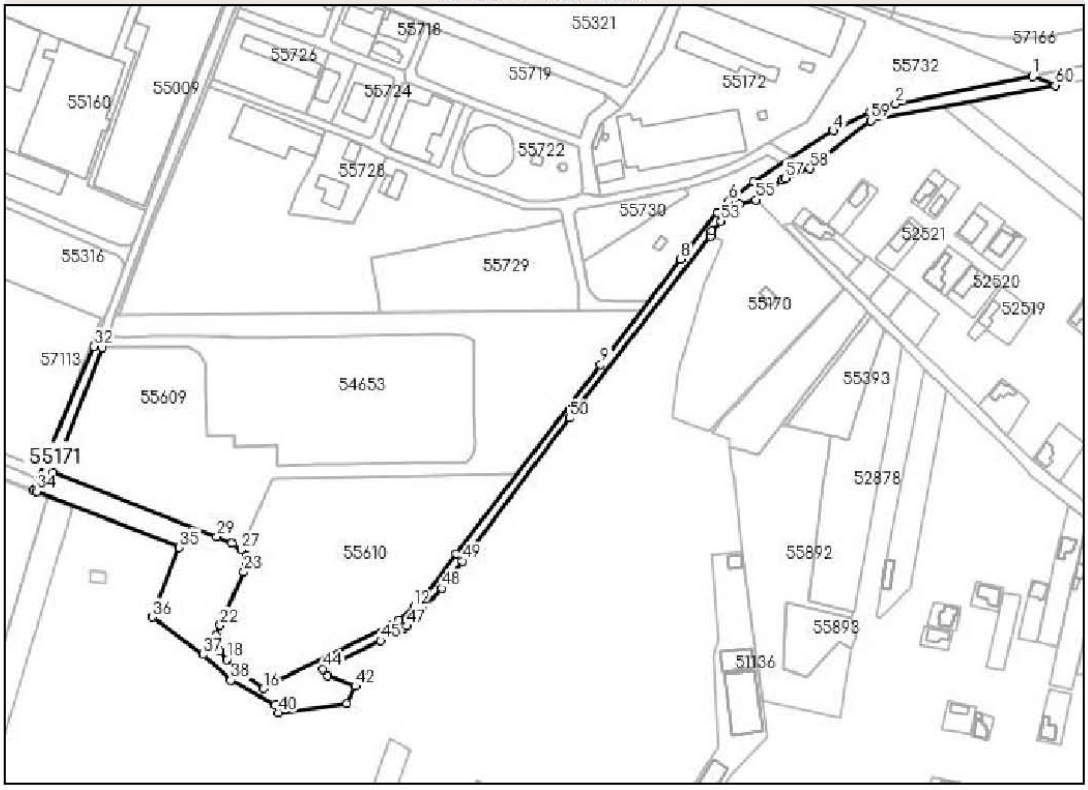
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55171	8.870	Imobil neimprejmuit. Drum de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	82.096	2	3	15.866	3	4	24.068
4	5	55.769	5	6	18.264	6	7	9.58
7	8	34.731	8	9	77.856	9	10	139.753
10	11	29.989	11	12	10.125	12	13	11.533
13	14	5.611	14	15	75.744	15	16	8.008
16	17	17.329	17	18	9.932	18	19	6.712
19	20	4.771	20	21	5.19	21	22	6.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Tabel 648: Extras CF 55171 8.870 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	34.26	23	24	4.67	24	25	1.619
25	26	4.174	26	27	4.338	27	28	6.284
28	29	9.87	29	30	103.205	30	31	79.356
31	32	4.902	32	33	91.468	33	34	1.869
34	35	90.153	35	36	43.945	36	37	36.962
37	38	22.156	38	39	29.891	39	40	5.023
40	41	40.305	41	42	11.441	42	43	17.024
43	44	4.754	44	45	37.678	45	46	15.024
46	47	2.705	47	48	30.159	48	49	19.941
49	50	104.809	50	51	135.23	51	52	3.269
52	53	8.025	53	54	14.87	54	55	10.108
55	56	19.005	56	57	2.47	57	58	15.316
58	59	45.531	59	60	110.508	60	1	14.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.295/29-05-2023 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
07-06-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 649: Extras CF 55171 8.870 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	53368
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122295800

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55513 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55513	1.391	Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14022 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 580, din 10/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55513 a imobilului cu numarul cadastral 55513/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55184 inscris in cartea funciara 55184;	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/06/2008;		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
B6	Se notează respingerea cererii avand ca obiect radiere ipotecă înscrisă în favoarea Administratia Finanţelor Publice a Municipiului Campia Turzii, cerere formulată de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA, lipsă actele în original sau în copie legalizată, conform art. 47 alin 1 din 7 / 1996 a	A1

Tabel 650: Extras CF 55513 1.391 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 17782 din 01/10/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Notarial nr. 580, din 10/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de lege și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14022 / 13/05/2019		
Sechestru nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4318, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUŢIONATĂ CU CEREREA NR4316/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 977, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 977/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 2.970,35 lei, sumă compusă din 2.250,35 lei reprezentand cheltuieli de judecată şi 720 lei chletuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2860 din 14/02/2013;	
53368 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2000, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C5	se notează dreptul de trecere pietonal și auto (autocamion) cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul neîngrădit,	A1

Tabel 651: Extras CF 55513 1.391 mp

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
C5	perpetuu și gratuit la drumul public, asupra imobilului cu nr cad 55513, în favoarea proprietarului din cf 57161 Campia Turzii (SC DAMETCO METAL SRL)	A1

Tabel 652: Extras CF 55513 1.391 mp

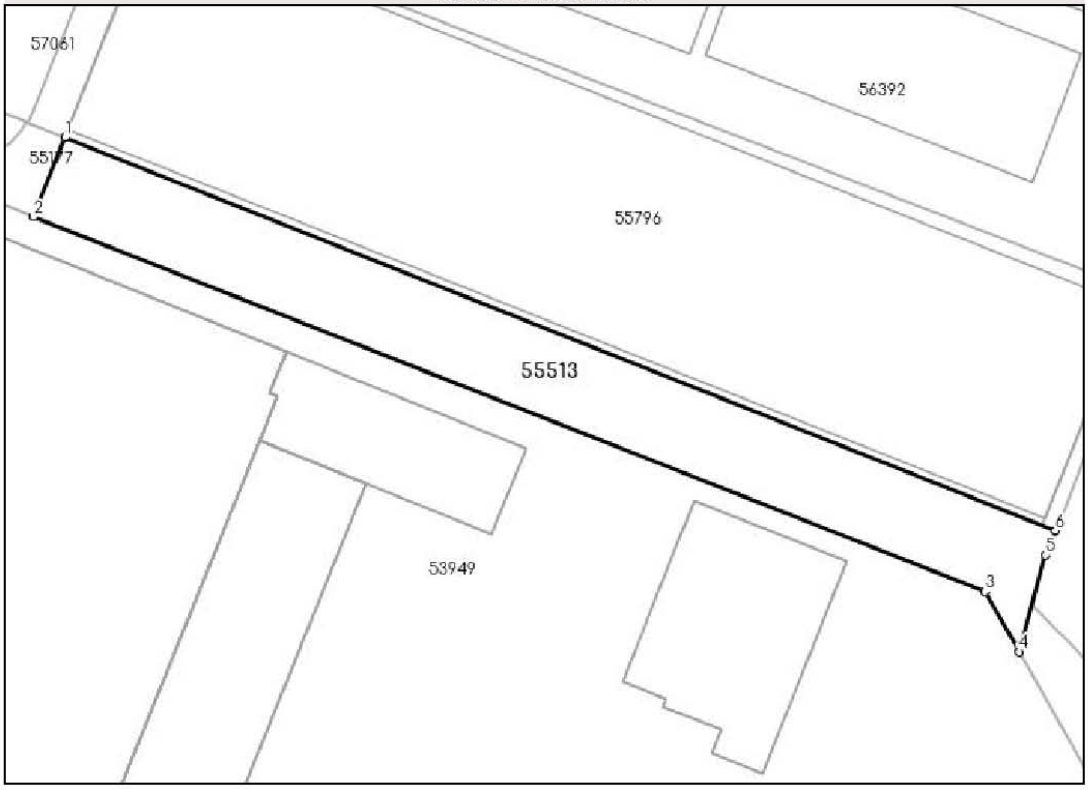
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55513	1.391	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	10.563
2	3	126.741
3	4	8.569
4	5	12.415
5	6	3.241
6	1	132.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Tabel 653: Extras CF 55513 1.391 mp

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.12/23-12-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
05-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Dana-Neli Salagian
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2023.01.06 12:03:38 +02'00'

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 654: Extras CF 55513 1.391 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	53366
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122295409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55720 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55720	5.712	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55720 a imobilului cu numarul cadastral 55720/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		

Tabel 655: Extras CF 55720 5.712 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării componenței imobilelor construcții așa cum au fost descrise la Partea I A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor și repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaței rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANALA PLATA INTEGRALA ADEBITELOR , IN BAZASECHESTRULUI NR.4952/18.-03.2009 -ADMINISTRATIA FINANTELORPUBLICE CAMPIA TURZII , CUINCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu incheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Tabel 656: Extras CF 55720 5.712 mp

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
53366 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2000, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C9	se notează dreptul de trecere pietonal și auto (autocamion) cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul neîngrădit, perpetuu și gratuit la drumul public, asupra imobilului cu nr cad 55720, în favoarea proprietarului din cf 57161 Campia Turzii (SC DAMETCO METAL SRL)	A1

Tabel 657: Extras CF 55720 5.712 mp

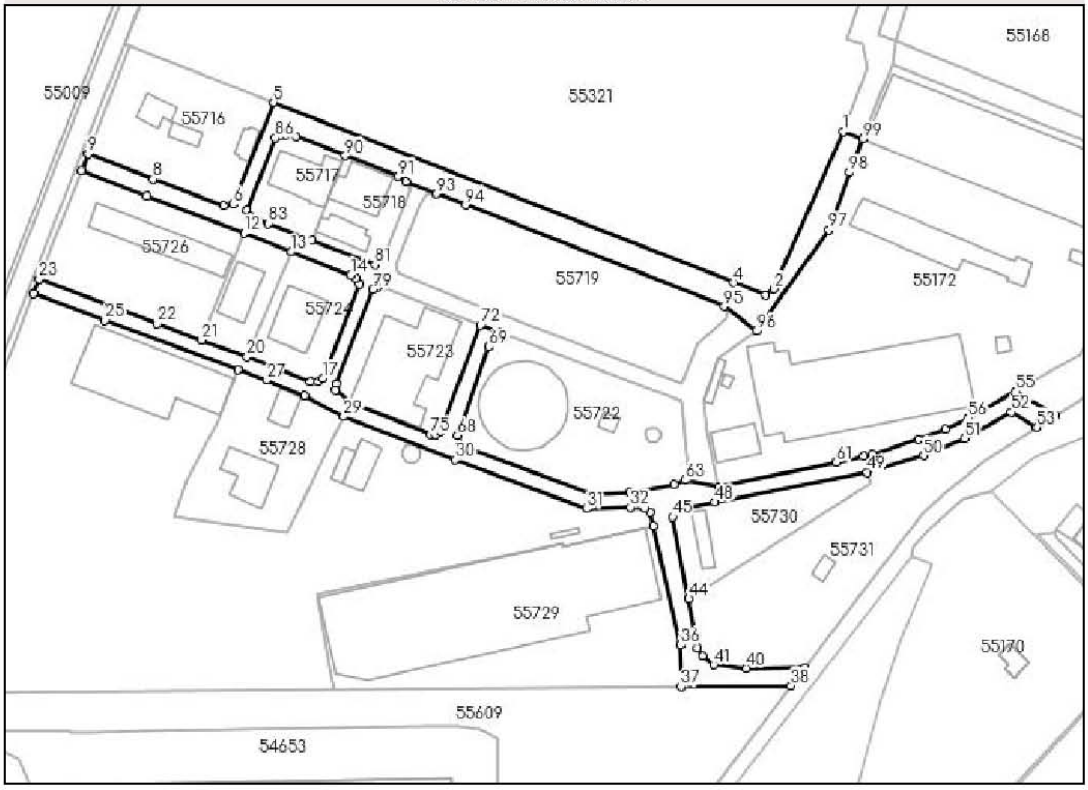
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55720	5.712	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	57.783	2	3	3.528	3	4	11.441
4	5	165.62	5	6	36.737	6	7	3.315
7	8	25.254	8	9	23.359	9	10	6.0
10	11	23.443	11	12	35.121	12	13	16.903
13	14	21.443	14	15	2.257	15	16	1.996
16	17	34.045	17	18	1.955	18	19	2.499
19	20	22.831	20	21	16.156	21	22	15.945

Tabel 658: Extras CF 55720 5.712 mp

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	42.402	23	24	5.076	24	25	25.556
25	26	47.547	26	27	10.189	27	28	13.984
28	29	14.792	29	30	40.243	30	31	46.96
31	32	14.68	32	33	4.695	33	34	2.358
34	35	4.635	35	36	40.949	36	37	14.005
37	38	36.798	38	39	7.703	39	40	19.515
40	41	11.033	41	42	4.741	42	43	3.439
43	44	16.581	44	45	28.012	45	46	1.911
46	47	2.365	47	48	11.319	48	49	52.206
49	50	19.714	50	51	14.805	51	52	18.113
52	53	9.929	53	54	7.342	54	55	15.795
55	56	18.058	56	57	8.486	57	58	9.603
58	59	16.333	59	60	3.025	60	61	9.522
61	62	40.196	62	63	11.398	63	64	3.948
64	65	15.143	65	66	12.621	66	67	46.96
67	68	3.647	68	69	31.501	69	70	3.917
70	71	2.641	71	72	7.302	72	73	38.104
73	74	1.865	74	75	1.686	75	76	29.061
76	77	6.62	77	78	2.095	78	79	34.045
79	80	1.691	80	81	7.409	81	82	22.804
82	83	15.525	83	84	6.419	84	85	2.532
85	86	25.994	86	87	1.786	87	88	1.82
88	89	3.602	89	90	17.691	90	91	19.003
91	92	3.33	92	93	10.968	93	94	10.303
94	95	93.279	95	96	13.574	96	97	41.475
97	98	20.46	98	99	12.046	99	1	6.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.12/23-12-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
30-12-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA-NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Dana-Neli Salagian
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2023.01.06 11:57:29 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 659: Extras CF 55720 5.712 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	53372
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122295865

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55721 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55721	1.294	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55721 a imobilului cu numarul cadastral 55721/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55514 inscris in cartea funciara 55514;	A1
Act Notarial nr. 2266, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv . NR 2284/13.02.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		

Tabel 660: Extras CF 55721 1.294 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 30620, din 18/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării componenței imobilelor construcții așa cum au fost descrise la Partea I A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29426 din 08/12/2016;	
Act Notarial nr. 236, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor și repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 146.171 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 1330, din 25/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de drept lege, construire, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34845 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 451g, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010; PLUS ACCESORII , PANALA PLATA INTEGRALA ADEBITELOR , IN BAZASECHESTRULUI NR.4952/18.-03.2009 -ADMINISTRATIA FINANTELORPUBLICE CAMPIA TURZII , CUINCH. NR. 4481/18.03.2009 CF şi cu incheierea de carte funciară nr. 2443 / 10.02.2010	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE NOTEAZĂ RESPINGEREA CERERII DE RADIERE NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURDA CU NR 4317/05.03.2010 , DEOARECE CEREREA DE RADIERE A FOST SOLUŢIONATĂ CU NR 4114, cu incheierea de carte funciară 4317 / 05.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25010 din 15/12/2010;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 340 din 11/01/2013;	

Tabel 661: Extras CF 55721 1.294 mp

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
Somatie nr. 1, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA DOS.EXEC.NR.1/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 17605,14 LEI SUMA COMPUSA DIN 16.005,14 LEI REPREZENTÂND DOBÂNDA AFERENTA SUMEI DE 662.344,356 LEI ACTUALIZATA CU DOBÂNDA LEGALA PENTRUPERIOADA 23 MAI 2012-06 NOIEMBRIE 2012 - 165 ZILE - SI 1600 LEI REPREZENTÂND CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SA ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2856 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19601 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 51436/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 840, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 19601/2018 în sensul radierii dreptului de servitute, de sub C 6, constituit în favoarea lui GREENWEEE INTERNATIONAL SA, asupra cotei de 1720/145.387 din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, întrucât acest drept de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și dreptul de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului s-a constituit numai asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 55174 Campia Turzii prev cu nr. cadastral 55174 , imobil rezultat din dezmembrarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 51436 Campia Turzii, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr., 841/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin și a declaratiei aut. sub nr. 840/06.06.2018 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 55173/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 40234 din 21/12/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C7	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
C8	Se notează promisiunea dreptului de folosință și de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55514/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19587 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 11/04/2019;	
53372 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2000, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
C9	se notează dreptul de trecere pietonal și auto (autocamion) cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul neîngrădit, perpetuu și gratuit la drumul public, asupra imobilului cu nr cad 55721, în favoarea proprietarului din cf 57161 Campia Turzii (SC DAMETCO METAL SRL)	A1

Tabel 662: Extras CF 55721 1.294 mp

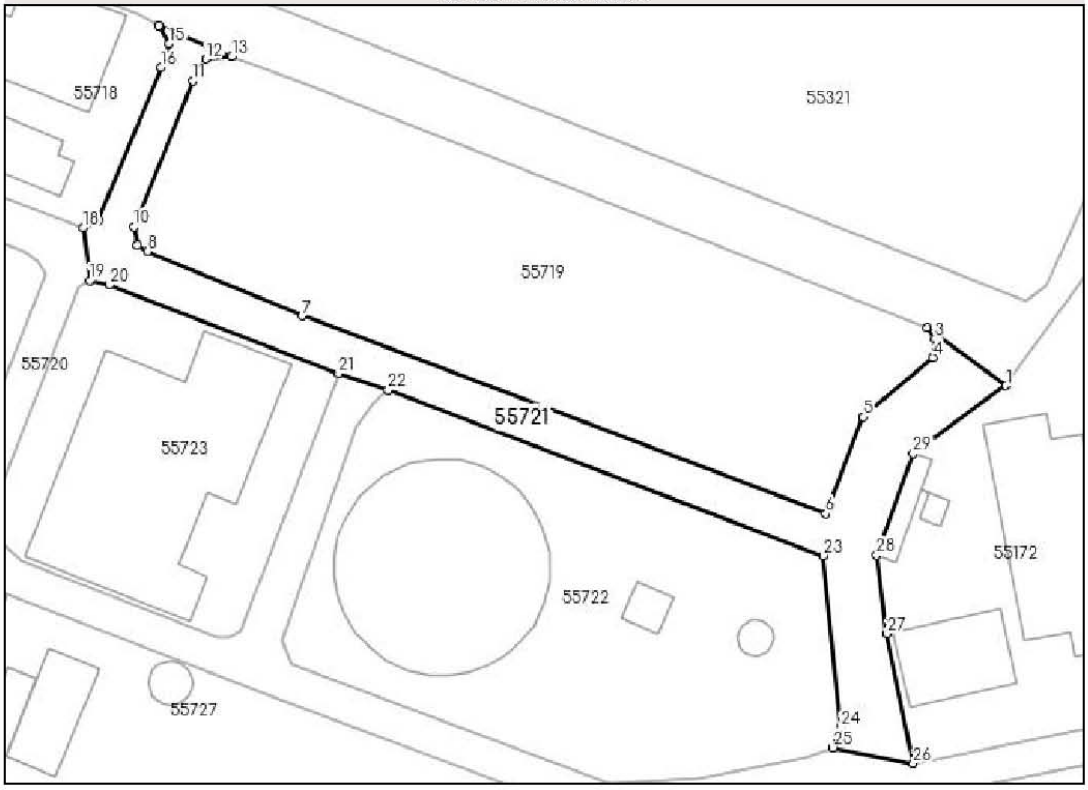
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55721	1.294	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	13.574
3	4	2.64
5	6	14.419
7	8	23.261
9	10	2.564
11	12	3.565

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
2	3	1.882
4	5	12.729
6	7	77.72
8	9	1.691
10	11	21.84
12	13	3.581

Tabel 663: Extras CF 55721 1.294 mp

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.968
15	16	3.43
17	18	2.364
19	20	2.813
21	22	7.302
23	24	23.963
25	26	11.398
27	28	11.001
29	1	15.954

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	2.858
16	17	22.974
18	19	7.409
20	21	34.101
22	23	64.617
24	25	3.007
26	27	18.362
28	29	14.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.12/23-12-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
05-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA-NELI SALAGIAN
Dana-Neli Salagian
(parafa şi semnătura)
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2023.01.06 13:03:02 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 664: Extras CF 55721 1.294 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	53369
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122295468

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56968 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56968	136	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29856 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1086, din 18/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56968 a imobilului cu numarul cadastral 56968 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55795 inscris in cartea funciara 55795;	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/06/2008;		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55795/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4894 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55574/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19583 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55512/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14022 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55795/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4894 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55574/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19583 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55512/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14022 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55795/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4894 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55574/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19583 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55512/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14022 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55795/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4894 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55574/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19583 din 28/06/2019; pozitie	

Tabel 665: Extras CF 56968 136 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	transcrisa din CF 55512/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14022 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Notarial nr. 1086, din 18/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de drept lege, respectiv dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29856 / 20/07/2022		
Sechestru nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55795/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4894 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55574/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19583 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55512/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14022 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4318, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUŢIONATĂ CU CEREREA NR4316/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55795/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4894 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55574/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19583 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55512/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14022 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55795/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4894 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55574/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19583 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55512/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14022 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 977, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 977/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 2.970,35 lei, sumă compusă din 2.250,35 lei reprezentand cheltuieli de judecată şi 720 lei chletuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55795/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4894 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55574/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19583 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 55512/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14022 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 55184/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2860 din 14/02/2013;	
53369 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2000, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
C5	se notează dreptul de trecere pietonal și auto (autocamion) cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul neîngrădit, perpetuu și gratuit la drumul public, asupra imobilului cu nr cad 56968, în favoarea proprietarului din cf 57161 Campia Turzii (SC DAMETCO METAL SRL)	A1

Tabel 666: Extras CF 56968 136 mp

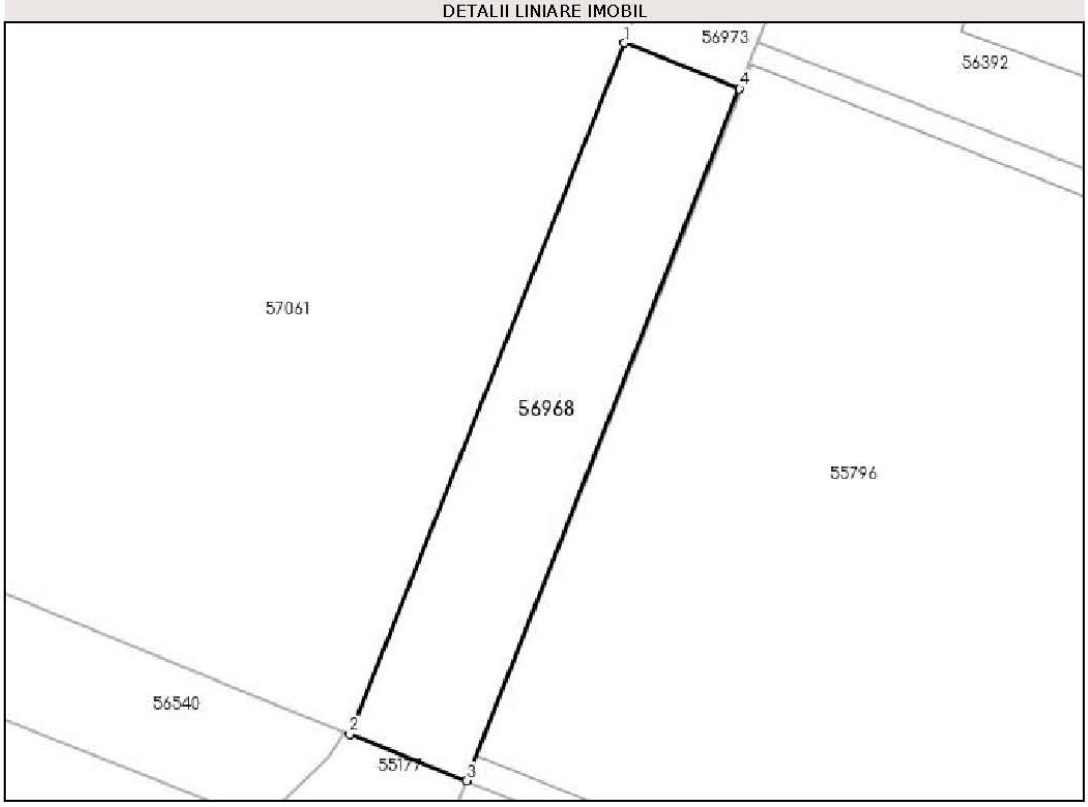
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56968	136	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	28.471
2	3	4.818

Tabel 667: Extras CF 56968 136 mp

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	28.471
4	1	4.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.12/23-12-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
05-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2023.01.06 12:08:41 +02'00'
(para a şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 668: Extras CF 56968 136 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	53370
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122295488

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56973 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56973	784	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Drum de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29860 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1085, din 18/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56973 a imobilului cu numarul cadastral 56973 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55179 inscris in cartea funciara 55179;	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/06/2008;		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
B6	Se notează respingerea cererii avand ca obiect radiere ipotecă înscrisă în favoarea Administratia Finanţelor Publice a Municipiului Campia Turzii, cerere formulată de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA, lipsă actele în original sau în copie legalizată, conform art. 47 alin 1 din 7 / 1996 a	A1

Tabel 669: Extras CF 56973 784 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 17782 din 01/10/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Notarial nr. 1085, din 18/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29860 / 20/07/2022		
Sechestru nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4318, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUŢIONATĂ CU CEREREA NR4316/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 977, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 977/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 2.970,35 lei, sumă compusă din 2.250,35 lei reprezentand cheltuieli de judecată şi 720 lei chletuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2860 din 14/02/2013;	
Act Notarial nr. 1764, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55179 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală și auto (autocamion) și un	A1

Tabel 670: Extras CF 56973 784 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
C5	drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii de alimentare cu utilități în favoarea imobilul dominant prev cu nr. cadastral 55172 Campia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 33710 din 22/10/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C6	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 5509 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11419 din 11/04/2019;	
Act Notarial nr. 10542 CONVENTIE, din 17/11/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C7	se notează, dreptul de trecere, auto și pietonal (trecere auto și cu piciorul) ,asupra imobilului cu nr cad ,55179, în favoarea proprietarului din cf 55566 Campia Turzii.(Advizor Business Solutions Srl)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 36565 din 19/11/2020;	
53370 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2000, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
C8	se notează dreptul de trecere pietonal și auto (autocamion) cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul neîngrădit, perpetuu și gratuit la drumul public, asupra imobilului cu nr cad 56973, în favoarea proprietarului din cf 57161 Campia Turzii (SC DAMETCO METAL SRL)	A1

Tabel 671: Extras CF 56973 784 mp 2

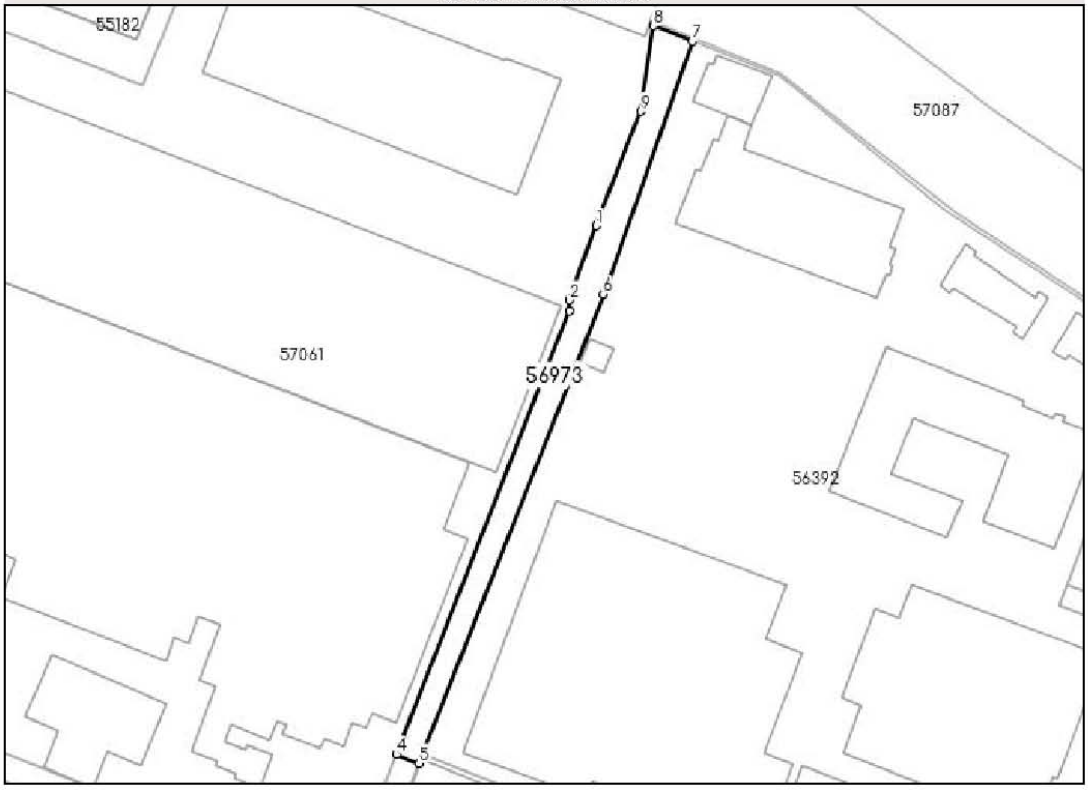
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56973	784	Imobil neimprejmuit. Drum de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	15.481
2	3	2.213
3	4	92.994
4	5	4.737
5	6	98.523
6	7	52.4

Tabel 672: Extras CF 56973 784 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.212
8	9	16.909
9	1	23.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.12/23-12-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
05-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
Dana-Neli Salagian
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2023.01.06 12:57:56 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 673: Extras CF 56973 784 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	22328
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138003223

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57078 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57078	7.037	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit; Drum acces

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57078-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:38 mp; 195- pod basculă (cântar) cu sc- 38 mp cu fundaţie din beton , pereţi cărămidă , acoperiş cu planşeu beton compus din 1 încăpere şi 1 pod basculă cântar
A1.2	57078-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:24 mp; 196- cabină poartă cu sc- 24 mp cu fundaşie din beton , pereţi din cărămidă , acoperiş planşeu beton compusă din 2 încăperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22328 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 744, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57078 a imobilului cu numarul cadastral 57078 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55148 inscris in cartea funciara 55148;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se transcrie din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii - notarea - promisiunea de ipotecare a imobilelor, înscrise în această carte funciară , proprietatea SC MECHEL Câmpia Turzii, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi, comisioane bancare aferente, în favoarea Banca Comercială Română SA, cu înch 5882/25.03.2010	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6008 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2

Tabel 674: Extras CF 57078 7037 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B7	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;	
Act Notarial nr. 232, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54903 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 98.150 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 845, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B10	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.3	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018;	
Act Notarial nr. 744, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE u titlu anterior de drept lege cu înch 119/11.06.1948, decret 203/1999,84/1950,219/1952,906/1968, 17/1976,396/1983, certificat de atestare MO 32390/1995 Ministerul Industrilor , L15/1990, HG 834/1991, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MECHEL SA CÂMPIA TURZII**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22328 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16682430 RON plus accesoriile până la data achitării integrale a debitelor	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010; sarcină transcrisă din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii- cu înch 4481/18.03.2009 cf	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 963, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	SE NOTEAZASOMATIA DE PLATA DOS.EXEC,NR.963/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 2695,00 LEI SUMA COMPUSA DIN 2000,00 LEI CHELTUIELI DE JUDECATA SI 695,00 LEI CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1, A1.1, A1.2

Tabel 675: Extras CF 57078 7037 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
	1) **SC ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2857 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3153 din 18/02/2013;	
C5	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18.02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	
Act Notarial nr. 1272, din 28/06/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE Imobil înscris în cartea funciară nr. 55148 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de trecere cu piciorul, vehicule și autovehicule inclusiv camioane și autoturisme tonaj mare în favoarea imobilelor înscrise în cartea funciară nr. 55151 și 51431 Campia Turzii în vederea asigurării accesului la calea publică	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22177 din 29/06/2018;	
Act Notarial nr. 1762, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C7	imobil înscris în cartea funciară nr. 55148 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, și pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilități a imobilul fond dominant, în favoarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 54670 Campia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 33708 din 22/10/2018;	
Act Notarial nr. 1763, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55148 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, și pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilități a imobilul fond dominant, în favoarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 54653 Campia Turzii, (în favoarea acestuia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 33708 din 22/10/2018;	
Act Notarial nr. 1764, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55148 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală, auto, și pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii a alimentare cu utilități a imobilul fond dominant, în favoarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 55172 Campia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 33708 din 22/10/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C12	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 5509 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11416 din 11/04/2019;	
Act Notarial nr. 10542 CONVENTIE, din 17/11/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C13	se notează, drept de trecere, auto și pietonal (trecere auto și cu piciorul) ,asupra imobilului cu nr cad 55148,, în favoarea proprietarului din cf 55566 Campia Turzii.(Advizor Business Solutions Srl)	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 36563 din 19/11/2020;	
Act Notarial nr. 1925, din 12/11/2020 emis de PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN NOTAR PUBLIC;		
C14	Se notează dreptul de trecere pietonal și auto, cu piciorul și orice alt mijloc de transport, pentru accesul la drumul public, peste imobilele drumuri înscrise în cf 55148 Câmpia Turzii, doar pe porțiunea evidențiată pe planul de situație, porțiuni de drumuri care vor fi fonduri aservite, față de imobilul dominant din cf 56006 Câmpia Turzii,	A1

Tabel 676: Extras CF 57078 7037 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	dreptul va fi exercitat de proprietarii actuali și de viitorii proprietari ai fondului dominant/ și sau presupuși acestuia, pentru accesul la drumul public precum și în vederea efectuării lucrărilor de construcții și a oricăror alte lucrări necesare pentru edificarea/repararea construcțiilor de pe fondul dominant.Dreptul de trecere vor beneficia de asemenea toate persoanele care dețin un drept real sau personal (de creanță) în legătură cu fondul dominant, precum și orice alte persoane care se află în mod legal pe fondul dominant.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 38369 din 08/12/2020;	

Tabel 677: Extras CF 57078 7037 mp 2

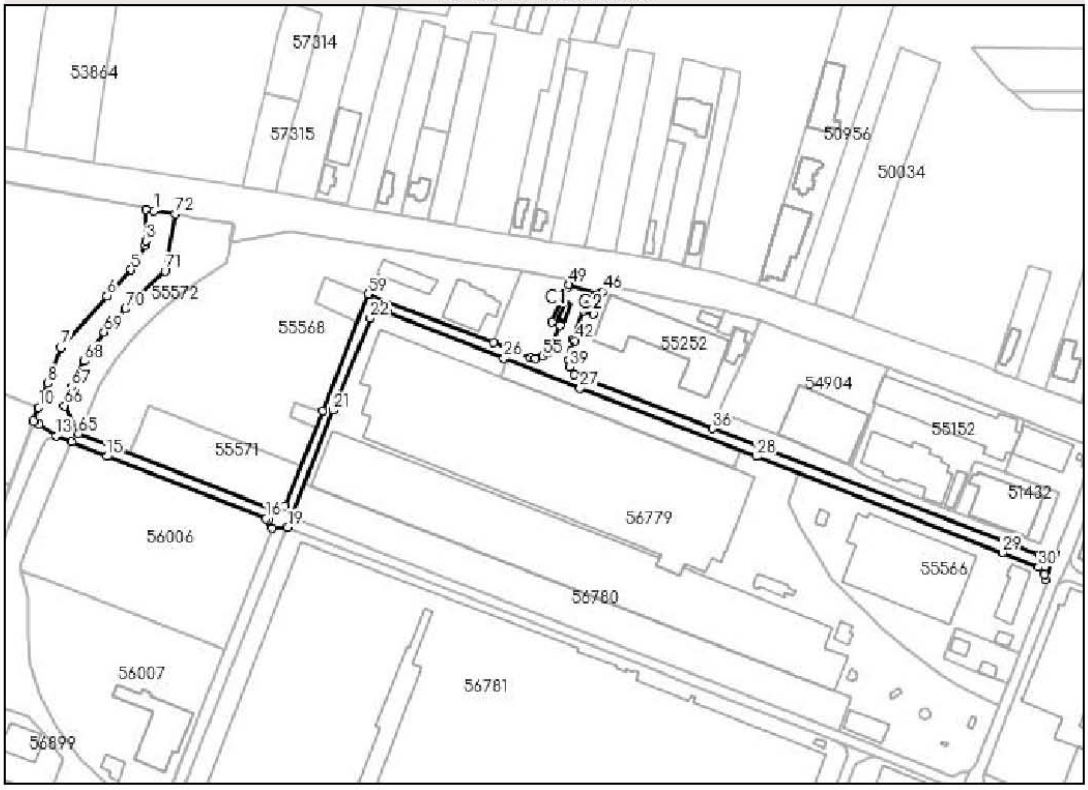
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57078	7.037	Imobil neimprejmuit; Drum acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.037	-	-	-	Imobil neimprejmuit.Drum acces

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57078-C1	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; 195- pod basculă (cântar) cu sc- 38 mp cu fundaţie din beton , pereţi cărămidă , acoperiş cu planşeu beton compus din 1 încăpere şi 1 pod basculă cântar
A1.2	57078-C2	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; 196- cabină poartă cu sc- 24 mp cu fundaşie din beton , pereţi din cărămidă , acoperiş planşeu beton compusă din 2 încăperi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	4.924	2	3	18.39	3	4	2.067

Tabel 678: Extras CF 57078 7037 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
4	5	16.619	5	6	20.438	6	7	39.761
7	8	21.919	8	9	7.597	9	10	7.253
10	11	8.497	11	12	3.492	12	13	12.097
13	14	9.372	14	15	21.956	15	16	98.318
16	17	1.519	17	18	5.284	18	19	8.744
19	20	6.831	20	21	65.562	21	22	57.25
22	23	3.785	23	24	4.703	24	25	2.705
25	26	72.262	26	27	47.062	27	28	108.875
28	29	151.927	29	30	22.235	30	31	5.306
31	32	3.209	32	33	16.092	33	34	4.958
34	35	4.647	35	36	201.887	36	37	78.875
37	38	6.249	38	39	5.097	39	40	3.723
40	41	5.256	41	42	6.715	42	43	1.938
43	44	17.915	44	45	6.027	45	46	14.231
46	47	4.022	47	48	6.616	48	49	17.893
49	50	1.495	50	51	21.928	51	52	4.791
52	53	13.363	53	54	4.074	54	55	3.686
55	56	4.374	56	57	3.04	57	58	22.93
58	59	77.568	59	60	71.883	60	61	58.823
61	62	5.378	62	63	2.62	63	64	98.934
64	65	21.622	65	66	17.994	66	67	11.674
67	68	16.524	68	69	20.358	69	70	18.167
70	71	31.35	71	72	33.4	72	1	12.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1199 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/26-05-2023 in suma de 1199, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
21-06-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 679: Extras CF 57078 7037 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	22328
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138003223

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57080 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57080	506	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit; Drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22328 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 744, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57080 a imobilului cu numarul cadastral 57080 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55148 inscris in cartea funciara 55148;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se transcrie din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii - notarea - promisiunea de ipotecare a imobilelor, înscrise în această carte funciară , proprietatea SC MECHEL Câmpia Turzii, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi, comisioane bancare aferente, în favoarea Banca Comercială Română SA, cu înch 5882/25.03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 6008 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B7	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie	

Tabel 680: Extras CF 57080 506 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţa
	transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Administrativ nr. 8370, din 25/04/2013 emis de BCPI TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 8370/25.04.2013, cerere formulată de Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11392 din 10/06/2013;	
Act Notarial nr. 232, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54903 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 98.150 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 845, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B10	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018;	
Act Notarial nr. 744, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de drept lege cu înch 119/11.06.1948, decret 203/1999,84/1950,219/1952,906/1968, 17/1976,396/1983, certificat de atestare MO 32390/1995 Ministerul Industrilor , L15/1990, HG 834/1991, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MECHEL SA CÂMPIA TURZII**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
22328 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 2267, din 13/12/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16682430 RON plus accesoriile până la data achitării integrale a debitelor	A1
	1) **ANAF CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 15/12/2010; sarcină transcrisă din cartea funciară nr 50577 Câmpia Turzii- cu înch 4481/18.03.2009 cf	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 348 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 963, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	SE NOTEAZASOMATIA DE PLATA DOS.EXEC,NR.963/2012 DATA DE 13.02.2013 PENTRU SUMA DE 2695,00 LEI SUMA COMPUSA DIN 2000,00 LEI CHELTUIELI DE JUDECATA SI 695,00 LEI CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA	A1
	1) **SC ACSA SA**, str.N.Titulescu nr.2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2857 din 14/02/2013;	
Act Administrativ nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55148/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54903/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 34808 din 18/12/2017; pozitie	

Tabel 681: Extras CF 57080 506 mp 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţa
transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3147 din 18/02/2013;	

Tabel 682: Extras CF 57080 506 mp 2

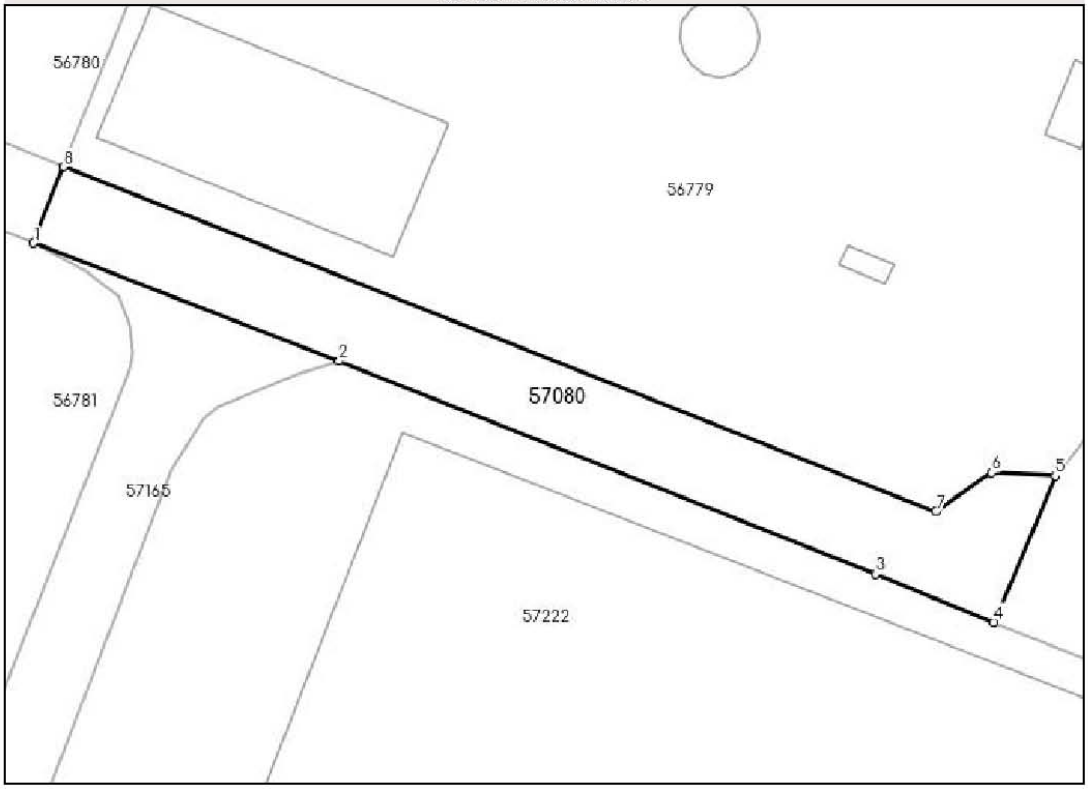
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57080	506	Imobil neimprejmuit; Drum acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	24.849
2	3	43.771
3	4	9.708
4	5	12.05
5	6	4.832
6	7	5.16

Tabel 683: Extras CF 57080 506 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	71.156
8	1	6.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1199 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/26-05-2023 in suma de 1199, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării, 21-06-2023 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, OLIMPIA MUNTEAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Tabel 684: Extras CF 57080 506 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	53430
Ziua	27
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122313323

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57157 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57157	405	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53430 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 2001, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57157 a imobilului cu numarul cadastral 57157 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55168 inscris in cartea funciara 55168;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 565, din 24/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B9	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC MECHEL CAMPIA TURZII SA în SC INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 234, din 08/02/2018 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte modificarea limitelor şi repoziţionarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54676 Campia Turzii, respectiv a suprafaţei rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 266.669 mp.	A1

Tabel 685: Extras CF 57157 405 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţa
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 9131 din 02/03/2018;	
Act Notarial nr. 2001, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
53430 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1878, din 07/11/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
C2	Se radiază ipoteca de sub C2 , în baza declaraţiei autentificată sub nr 1878/07.11.2012 de botar public Dan Iordănescu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C5	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală şi auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 şi 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 11432 din 11/04/2019;	
C6	Se notează promisiunea dreptului de folosinţă şi de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 şi 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55168/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 11432 din 11/04/2019;	

Tabel 686: Extras CF 57157 405 mp

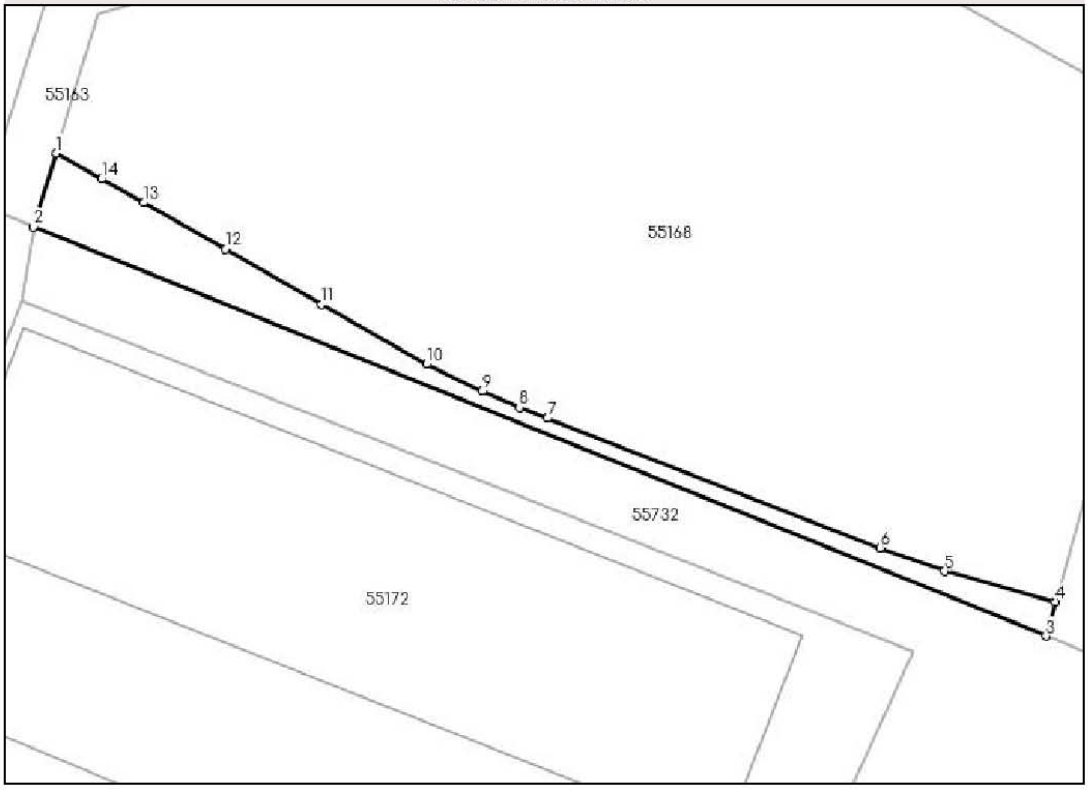
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57157	405	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	8.482
2	3	120.012
3	4	3.923
4	5	12.631
5	6	7.545
6	7	39.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Tabel 687: Extras CF 57157 405 mp

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.353
8	9	4.462
9	10	6.759
10	11	13.331
11	12	12.185
12	13	10.337
13	14	5.271
14	1	5.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 3866 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.616/22-12-2022 in suma de 240,Ordin de plata cont colaborator nr.2724/27-12-2022 in suma de 3626, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
09-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa şi semnătura)

Olimpia Muntean
Digitally signed by Olimpia Muntean
Date: 2023.01.09 14:21:05 +02'00'

Referent,

(parafa şi semnătura)

Tabel 688: Extras CF 57157 405 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	53346
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122294985

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57159 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57159	2.372	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57159-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:465 mp; C38-380_ATELIER SC= 465 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON, COMPUS DIN 1 GRUP SANITAR, 1 CORIDOR SI 5 INCAPERI.
A1.2	57159-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:948 mp; C40-387_BAZIN SC= 948 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, FARA ACOPERIS, COMPUS DIN 1 BAZIN DECANTARE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53346 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1997, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57159 a imobilului cu numarul cadastral 57159 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56970 inscris in cartea funciara 56970;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B5	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022;	

Tabel 689: Extras CF 57159 2.372 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţa
	poziţie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; poziţie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; poziţie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; poziţie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; poziţie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; poziţie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1997, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,lege,construire,alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
53346 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; poziţie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; poziţie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; poziţie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; poziţie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; poziţie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; poziţie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; poziţie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; poziţie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; poziţie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; poziţie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; poziţie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; poziţie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; poziţie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; poziţie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; poziţie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; poziţie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; poziţie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; poziţie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 5512, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
C4	Se notează sechestru asigurator - în baza proces verbal nr. 5512/18. 02.2013 emis de Primăria Câmpia Turzii - pentru suma de 2124085 lei, în favoarea Primăria Câmpia Turzii	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; poziţie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; poziţie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; poziţie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; poziţie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; poziţie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; poziţie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 690: Extras CF 57159 2.372 mp

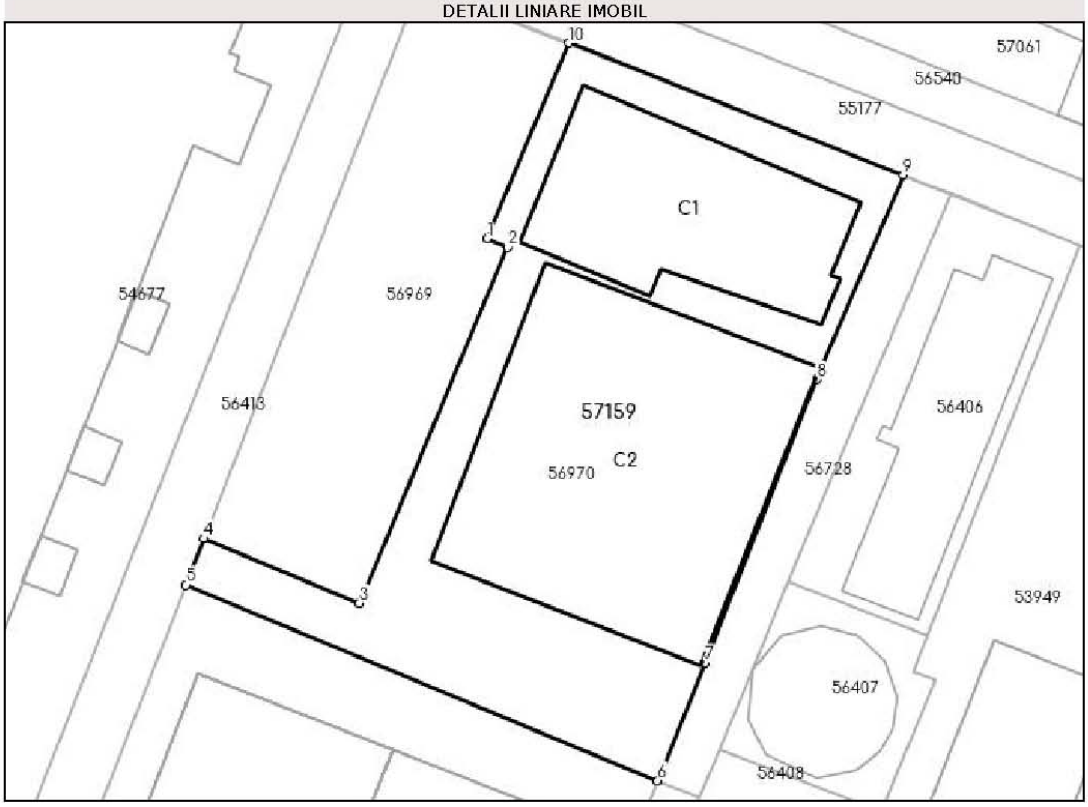
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57159	2.372	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57159-C1	constructii industriale si edilitare	465	Cu acte	S. construita la sol:465 mp; C38-380_ATELIER SC= 465 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON, COMPUS DIN 1 GRUP SANITAR, 1 CORIDOR SI 5 INCAPERI.
A1.2	57159-C2	constructii industriale si edilitare	948	Cu acte	S. construita la sol:948 mp; C40-387_BAZIN SC= 948 MP, CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, FARA ACOPERIS, COMPUS DIN 1 BAZIN DECANTARE.

Tabel 691: Extras CF 57159 2.372 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	2.242
2	3	38.858
3	4	16.97
4	5	5.001
5	6	51.472
6	7	12.826
7	8	30.702
8	9	22.344
9	10	36.25
10	1	21.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.616/22-12-2022 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
04-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
Daniel Salagean
Digitally signed by Daniel Salagean
Date: 2023.01.05 09:45:04 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 692: Extras CF 57159 2.372 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	22327
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138001384

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57223 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57223	813	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22327 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 738, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57223 a imobilului cu numarul cadastral 57223 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56411 inscris in cartea funciara 56411;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56411/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56411/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B5	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56411/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 738, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,lege ,construire,alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

Tabel 693: Extras CF 57223 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22327 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56411/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56411/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56411/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 694: Extras CF 57223 2

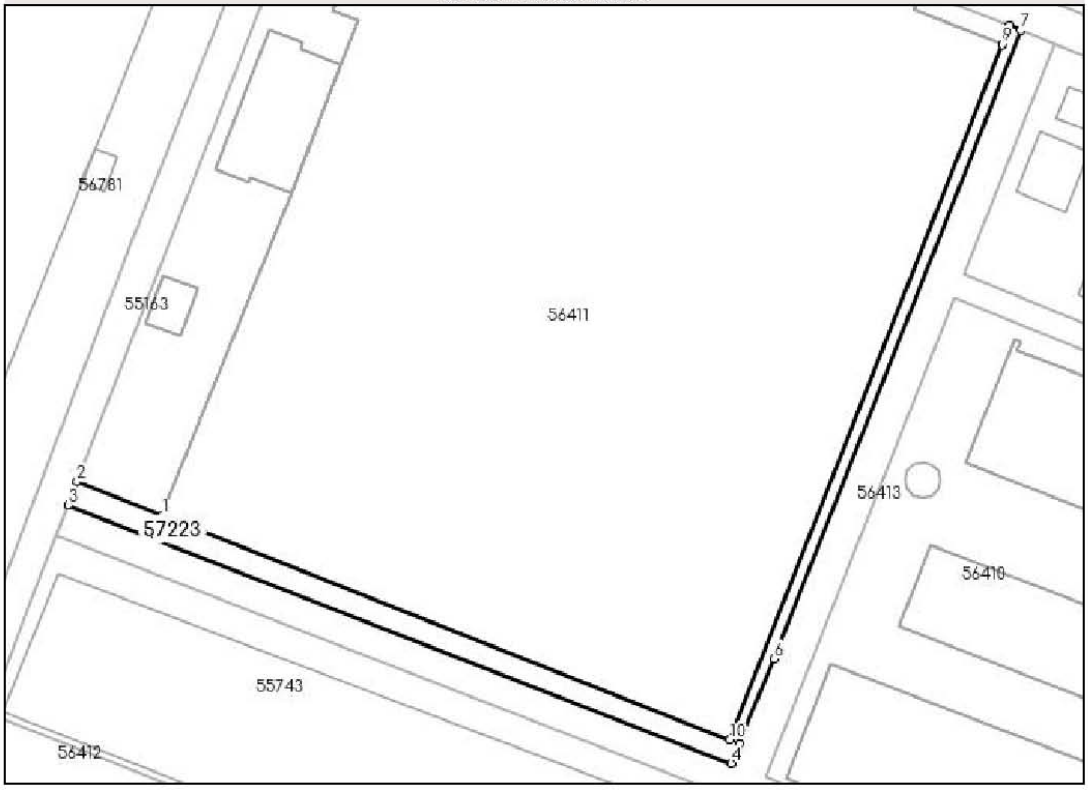
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57223	813	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	16.287
2	3	4.425
3	4	126.724
4	5	3.775
5	6	16.351
6	7	120.237

Tabel 695: Extras CF 57223 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.208
8	9	3.522
9	10	133.059
10	1	108.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 53275 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/26-05-2023 in suma de 52855,Ordin de plata cont colaborator nr.293/29-05-2023 in suma de 420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 251P.

Data soluţionării, 13-06-2023 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, DANIEL SALAGEAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Tabel 696: Extras CF 57223 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	22265
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138000538

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57225 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57225	2.656	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57225-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:736 mp; CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON, COMPUSA DIN P+1: -PARTER: 1 CASA SCARI, 1 SI 4 INCAPERI; -ETAJ I: 1 CASA SCARI, 1 GRUP SANITAR, 1 CORIDOR SI 6 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22265 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 739, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57225 a imobilului cu numarul cadastral 57225 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57158 inscris in cartea funciara 57158;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53346 din 23/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53346 din 23/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B5	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57158/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53346 din 23/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF	

Tabel 697: Extras CF 57225 2656 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	55824/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 739, din 26/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlud e drept lege construire, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22265 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57158/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53346 din 23/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57158/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53346 din 23/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57158/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53346 din 23/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56970/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 29851 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56405/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 9312 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 55824/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 4890 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55742/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 35207 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55169/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 19603 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54676/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 2355 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 54669/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 671 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54546/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	

Tabel 698: Extras CF 57225 2656 mp

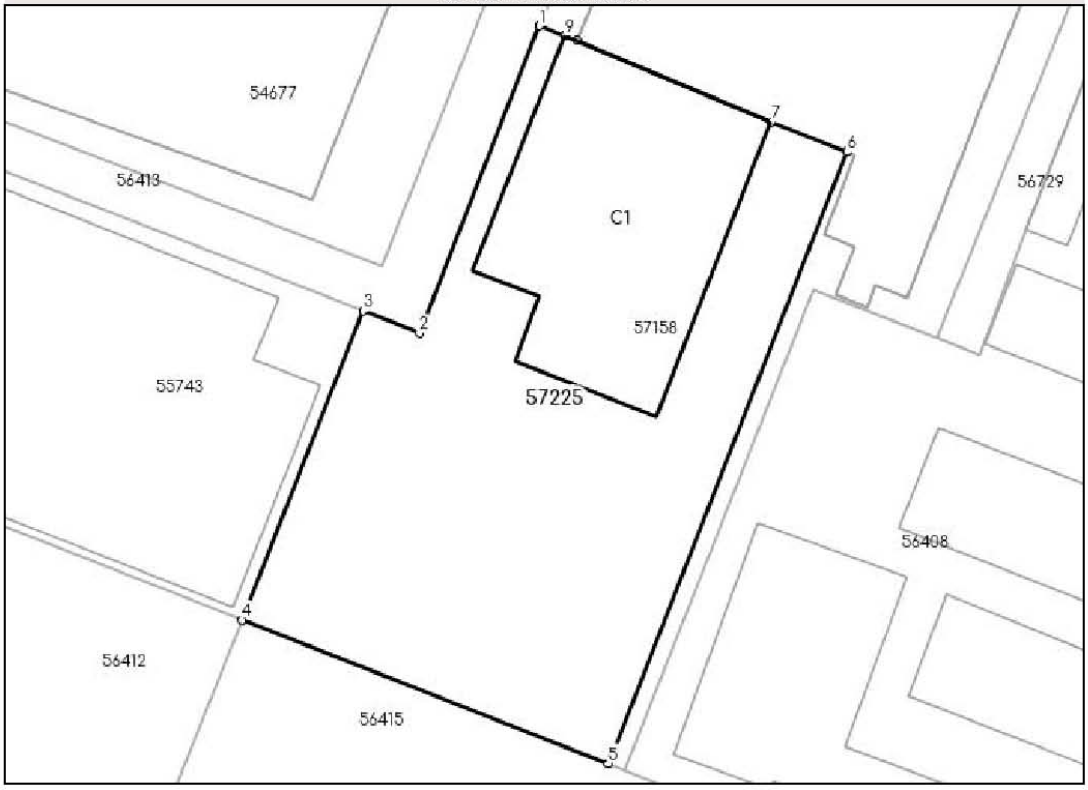
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57225	2.656	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.656	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57225-C1	constructii industriale si edilitare	736	Cu acte	S. construita la sol:736 mp; CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON, COMPUSA DIN P+1: - PARTER: 1 CASA SCARI, 1 SI 4 INCAPERI; -ETAJ I: 1 CASA SCARI, 1 GRUP SANITAR, 1 CORIDOR SI 6 INCAPERI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	34.779
2	3	6.397

Tabel 699: Extras CF 57225 2656 mp

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	34.985
4	5	41.44
5	6	69.205
6	7	8.612
7	8	22.074
8	9	1.463
9	1	2.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 7039 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/26-05-2023 in suma de 6919,Ordin de plata cont colaborator nr.293/29-05-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
13-06-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 700: Extras CF 57225 2656 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	26345
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169345194

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57673 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57673	7.014	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26345 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 936 act de dezlipire, din 13/06/2024 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57673 a imobilului cu numarul cadastral 57673 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57455 inscris in cartea funciara 57455;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B3	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 30803 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 30803 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B5	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 30803 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 565, din 24/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC MECHEL CAMPIA TURZII SA în SC INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 30803 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia	

Tabel 701: Extras CF 57673 ISCT 7.014 mp 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţa
	Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2001, din 23/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE u titlu de drept lege, alipire, dezlipire pentru teren și construcție proprie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INDUSTRIA SARMEI CÂMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţa
26345 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 451 G, din 16/12/2002 emis de BNP MORA RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 30803 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 30803 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Somatie nr. 978, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C3	Se notează somaţia de plată în dosar execuţional nr. 978/13.02.2013 emis de BEJ Sin Marius - pentru suma de 3995 LEi- sumă compusă dsin 3000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată şi 995 lei executare silită, în favoarea SC ACSA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 30803 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 54547/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 22704 din 20/09/2016;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C4	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală şi auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 şi 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 11431 din 11/04/2019;	
C5	Se notează promisiunea dreptului de folosinţă şi de trecere perpetuu, gratuit, asupra tuturor cailor ferate uzinale, existente in interiorul platformelor în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 şi 55009 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57455/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 41988 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 57166/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53431 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56730/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 53350 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55510/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 14002 din 13/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54632/Câmpia Turzii, înscrisa prin incheierea nr. 11431 din 11/04/2019;	

Tabel 702: Extras CF 57673 ISCT 7.014 mp 2

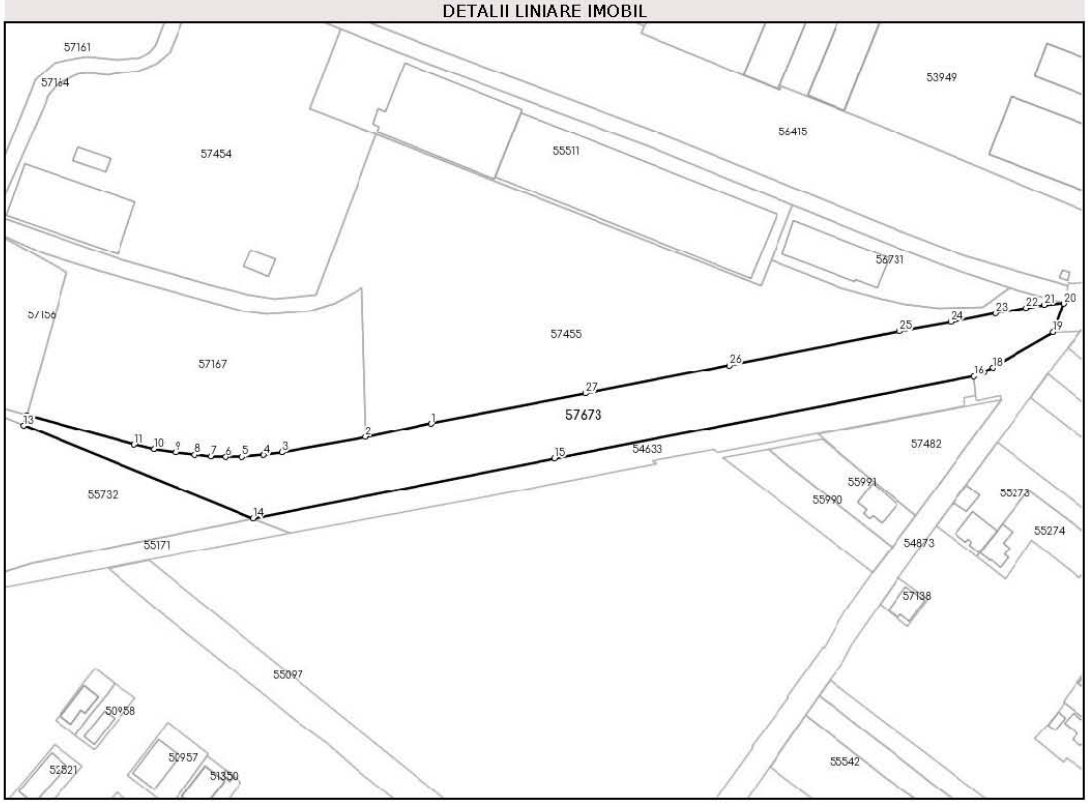
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57673	7.014	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	24.297
3	4	6.6

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
2	3	31.013
4	5	7.767

Tabel 703: Extras CF 57673 ISCT 7.014 mp 2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
5	6	6.104
7	8	5.901
9	10	7.782
11	12	40.48
13	14	89.727
15	16	155.051
17	18	3.605
19	20	11.102
21	22	6.627
23	24	16.694
25	26	62.996
27	1	56.855

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
6	7	5.236
8	9	7.109
10	11	7.373
12	13	3.923
14	15	111.399
16	17	3.938
18	19	25.332
20	21	6.967
22	23	11.346
24	25	18.608
26	27	53.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 3747 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.17/13-06-2024 in suma de 2225,Ordin de plata cont colaborator nr.366/13-06-2024 in suma de 270,Ordin de plata cont colaborator nr.4902/13-06-2024 in suma de 1252, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 233, 241.

Data soluţionării,
14-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Tabel 704: Extras CF 57673 ISCT 7.014 mp 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	29860
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117526573

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56971 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56971	1.994	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Drum de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29860 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1085, din 18/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56971 a imobilului cu numarul cadastral 56971 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55179 inscris in cartea funciara 55179;	A1
Contract De Inchiriere nr. 486, din 30/06/2008;		
B3	Se notează actul de închiriere nr 486/30.06.2008 încheiat între SC METCHEL SA LOCATOR , şi SC METCHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREŞTI SA LOCATOR , privind clădirile, atelier de material rulant de 2676 mp, depozit descoperit produse finite,construcţie şi teren în suprafaţă de 1439 mp , teren situat între atelierul mecanic şi hala de sulfură , în suprafaţă de 1710 mp , pe o durată de 5 ani, începând cu 01.07.2008, până la 30.07.2013 inclusiv .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 1, din 25/03/2010 emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA;		
B4	Se notează promisiunea înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5060, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestru asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având in vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda in dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 19604 din 07/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16205 din 21/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
B6	Se notează respingerea cererii avand ca obiect radiere ipotecă înscrisă în favoarea Administratia Finanţelor Publice a Municipiului Campia Turzii, cerere formulată de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA, lipsă actele în original sau în copie legalizată, conform art. 47 alin 1 din 7 / 1996 a	A1

Tabel 705: Extras CF ISCT 56971 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 17782 din 01/10/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Se notează interdicţia de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 17/04/2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;		
B8	SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE DE INSOLVENTA IN BAZA COPIEI MINUTEI SENTINTEI CIVILE NR.1165/17.04.2013 DATA DE TIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ DOS.NR.356/1285/2013	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 8370 din 25/04/2013;	
Act Notarial nr. 1085, din 18/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:199710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29860 / 20/07/2022		
Sechestru nr. 4952, din 18/03/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPIA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16680430 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINATELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 3405, din 30/05/2005 emis de BCR SUC TURDA;		
C2	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE CU NR 3405/30.05.205 EMISĂ DE BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC TURDA, ÎNREGISTRATĂ LA BCPI TURD A, CU NR 4318, CERERERA DE RADIEREA FIIN D SOLUŢIONATĂ CU CEREREA NR4316/2010	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 12322 din 06/07/2012;	
Act Notarial nr. 2462, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48570000 EUR la care se adaugă sumele datorate sau care vor fi datorate de către debitorul ipotecar Împrumutătorului în legătură cu documentele de finanţare incluzand, dar fără a se limita la orice dobanzi remuneratorii şi penalizatoare, comisioanele, penalităţile şi cheltuielile rezonabile inregistrare de Împrumutătorul în legătură cu Documentele de finanţare,	A1
	1) **MECHEL INTERNATIONAL HOLDINGS GMBH**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 342 din 11/01/2013;	
Somatie nr. 977, din 13/02/2013 emis de SIN MARIUS -EXECUTOR JUDECATORESC;		
C4	Se notează somaţia imobiliară dată în dosarul executional nr. 977/2012 din data de 13.02.2013 pentru suma de 2.970,35 lei, sumă compusă din 2.250,35 lei reprezentand cheltuieli de judecată şi 720 lei chletuieli de executare silită	A1
	1) **SC ACSA SA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 19604 din 07/06/2018; poziţie transcrisa din CF 54792/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16205 din 21/06/2017; poziţie transcrisa din CF 52434/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 2860 din 14/02/2013;	
Act Notarial nr. 1764, din 19/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE imobil înscris în cartea funciară nr. 55179 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere pietonală și auto (autocamion) și un	A1

Tabel 706: Extras CF ISCT 56971 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţa**
C5	drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, de suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructuri proprii de alimentare cu utilități în favoarea imobilul dominant prev cu nr. cadastral 55172 Campia Turzii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 33710 din 22/10/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 635, din 08/04/2019 emis de Pausan Delia;		
C6	Se notează promisiunea de servitute de trecere pietonală și auto, gratuită, perpetuă, neconditionată în favoarea imobilelor înscrise identificate cu numere cadastrale 54791, 55321 și 5509 Campia Turzii - (fonduri dominante)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11419 din 11/04/2019;	
Act Notarial nr. 10542 CONVENTIE, din 17/11/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C7	se notează, dreptul de trecere, auto și pietonal (trecere auto și cu piciorul) ,asupra imobilului cu nr cad ,55179, în favoarea proprietarului din cf 55566 Campia Turzii.(Advizor Business Solutions Srl)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55179/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 36565 din 19/11/2020;	

Tabel 707: Extras CF ISCT 56971 3

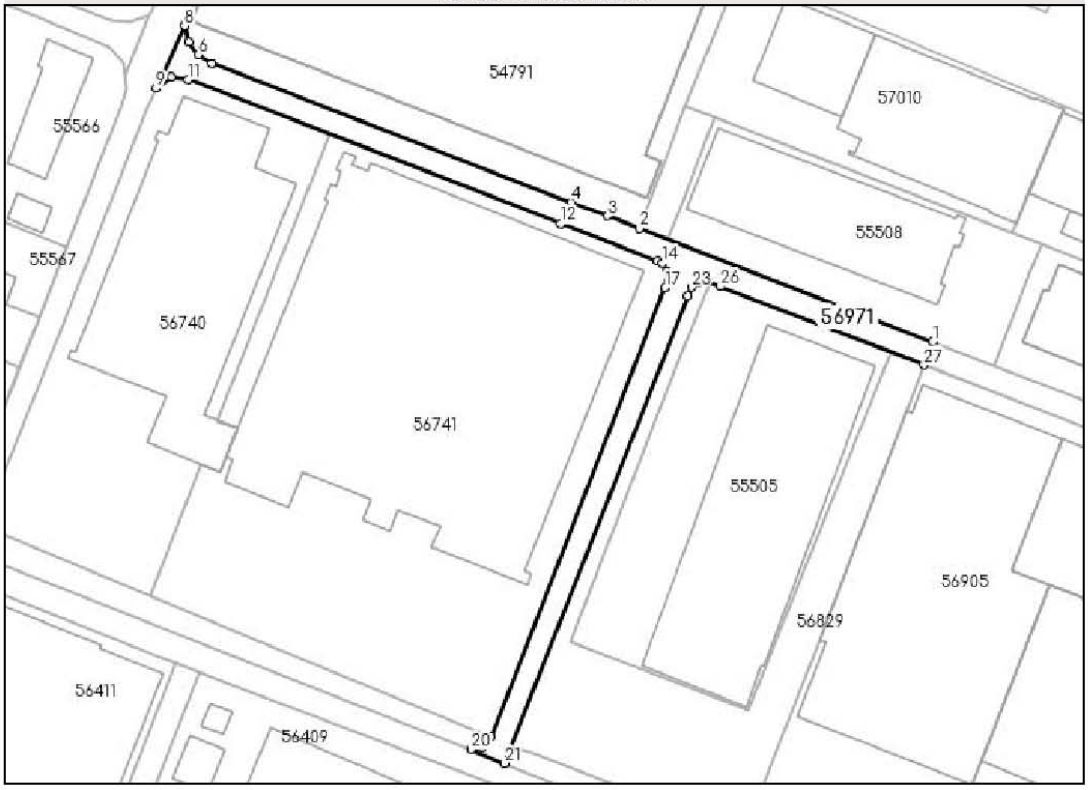
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56971	1.994	Imobil neimprejmuit. Drum de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	78.196
3	4	9.667
5	6	3.972
7	8	4.263
9	10	4.707
11	12	99.239

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
2	3	8.545
4	5	95.765
6	7	3.842
8	9	17.137
10	11	4.261
12	13	25.751

Tabel 708: Extras CF ISCT 56971 3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
13	14	1.416
15	16	2.374
17	18	119.72
19	20	2.788
21	22	124.755
23	24	2.033
25	26	3.348
27	1	6.228

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
14	15	2.396
16	17	1.81
18	19	3.351
20	21	8.992
22	23	2.37
24	25	2.491
26	27	54.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 729 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.5/19-07-2022 in suma de 549,Ordin de plata cont colaborator nr.333/20-07-2022 in suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
23-08-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA-NELI SALAGIAN
Dana-Neli Salagian
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2022.08.23 10:00:07 +03'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Tabel 709: Extras CF ISCT 56971 3

12. COMPARABILE

Teren, Agricol, supraf. de 20000 mp, F.S. de 390 mp ID: 3100312

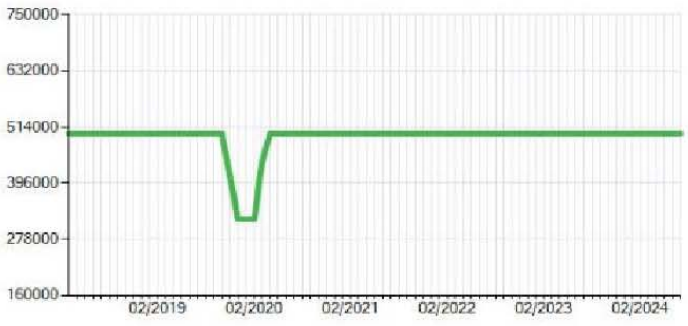
Status: la vanzare din 14 martie 2018, data curenta: 23 iulie 2024

Adresa:	Campia Turzii, Cluj	Telefoane:	0751308284
Zile in piata:	2.324 zile	E-mail:	
Primul pret solicitat:	500.000 EUR	Actualizat:	romimo.ro - 31.12.2023 publi24.ro - 07.12.2023 romimo.ro - 14.03.2018 (prima aparitie) - expirat
Ultimul pret solicitat:	500.000 EUR 25 EUR/mp		

Caracteristici proprietate:

Tip teren:	Agricol
Clasificare teren:	Intravilan
Suprafata teren:	20.000 mp
Front stradal:	390 m
Utilitati:	--
Acces / amenajare strazi:	--
Utilizare:	--
P.O.T.:	--
C.U.T.:	--
Regim inaltime:	--
Sursa coef. urbanistici:	Necunoscuta/Nu se aplica

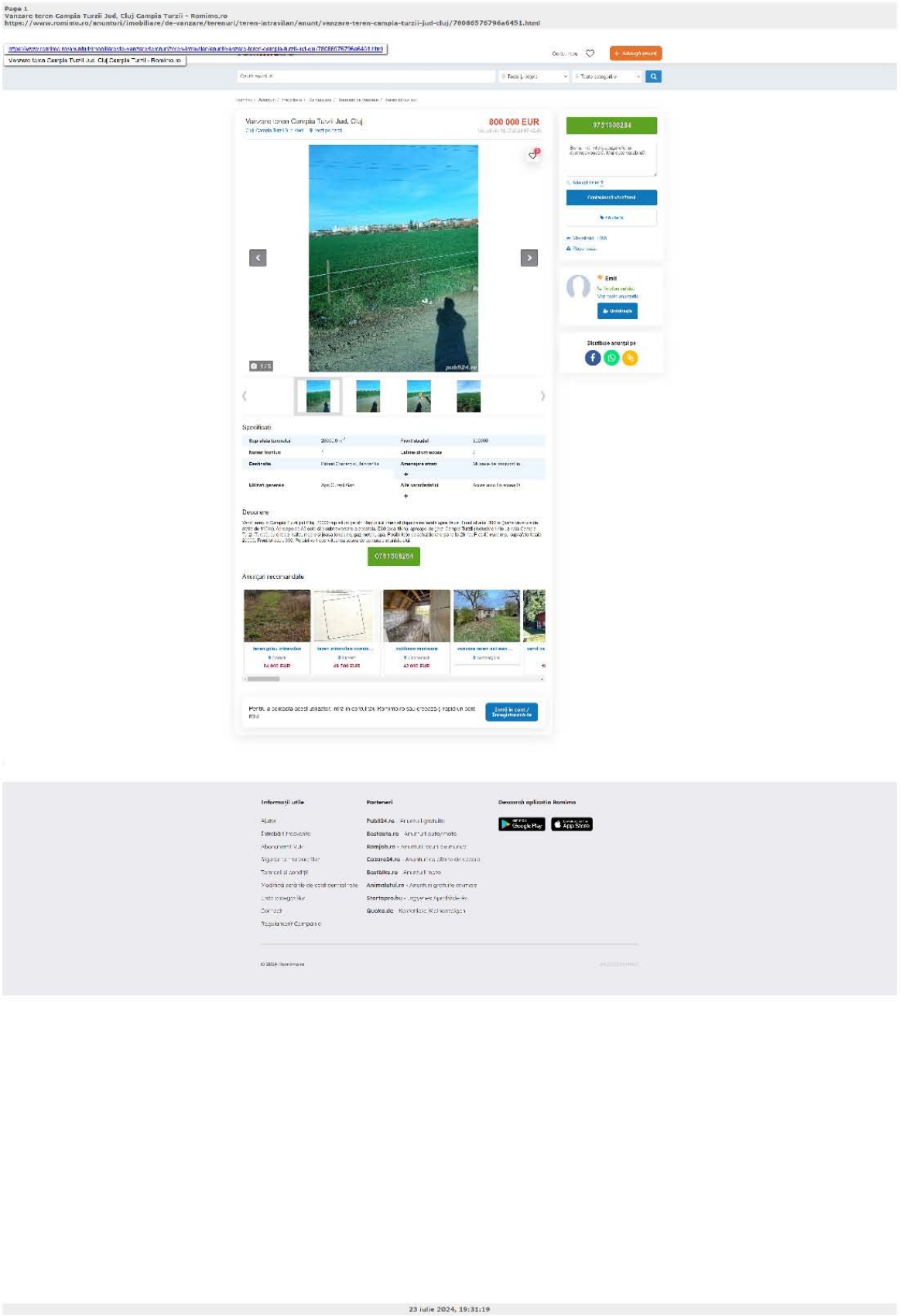
Vand teren in Campia Turzii jud Cluj, 20000 mp situat pe str. Republicii, imediat dupa calea ferata spre Teius. Front stradal 390 m (pana vis-a-vis de statia de 110kv). Aproape de A3 este si o subtraversare a acesteia, E60 (cca 1Km), aproape de gara Campia Turzii (inclusiv o linie uzinala Campia Turzii-Turda), curent de inalta, medie si joasa tensiune, gaz metan, apa. Posibilitate de achizitionare pana la 26 ha. Pret 25 euro/mp., suprafata totala: 20000, Front stradal: 390. Pe aici va trece viit



Evolutia pretului cerut

Conform articolului 43 din Ghidul de Evaluare - GEV 520 (Standardele de Evaluare ANEVAR 2016) evaluatorul trebuie sa se asigure ca proprietatile comparabile sunt reale (adica pot fi identificate) si ca au caracteristicile fizice conforme cu informatiile scriptice. In raportul de evaluare trebuie sa se indice sursele de informatii (inclusiv date de contact pentru o verificare independenta), datele utilizate si rationamentul pe baza carora evaluatorul a selectat proprietatile comparabile.

Tabel 710: 1.1 EPI Teren Constructii supraf de 40000 mp Campia Turzii Cluj



Tabel 711: 1 Vanzare teren Campia Turzii Jud Cluj Campia Turzii

Teren, Necunoscut/Nu se aplica, supraf. de 4129 mp ID: 2969799

Status: la vanzare din 17 noiembrie 2017, data curenta: 23 iulie 2024

Adresa:	Campia Turzii, Cluj	Telefoane:	0742144787
Zile in piata:	2.441 zile	E-mail:	
Primul pret solicitat:	10 EUR	Actualizat:	publi24.ro - 12.07.2024 romimo.ro - 12.07.2024 romimo.ro - 17.11.2017 (prima aparitie) - expirat
Ultimul pret solicitat:	45.419 EUR 11 EUR/mp		

Caracteristici proprietate:

Tip teren:	--
Clasificare teren:	Intravilan
Suprafata teren:	4.129 mp
Front stradal:	--
Utilitati:	--
Acces / amenajare strazi:	--
Utilizare:	--
P.O.T.:	--
C.U.T.:	--
Regim inaltime:	--
Sursa coef. urbanistici:	Necunoscuta/Nu se aplica

4129 mp, compact,se vinde doar intreg, utilitati in apropiere, langa Zona Industriala REIF si Edenia(Macromex),in spatele combinatului siderurgic, inscris in Cartea funciara., suprafata totala: 4129

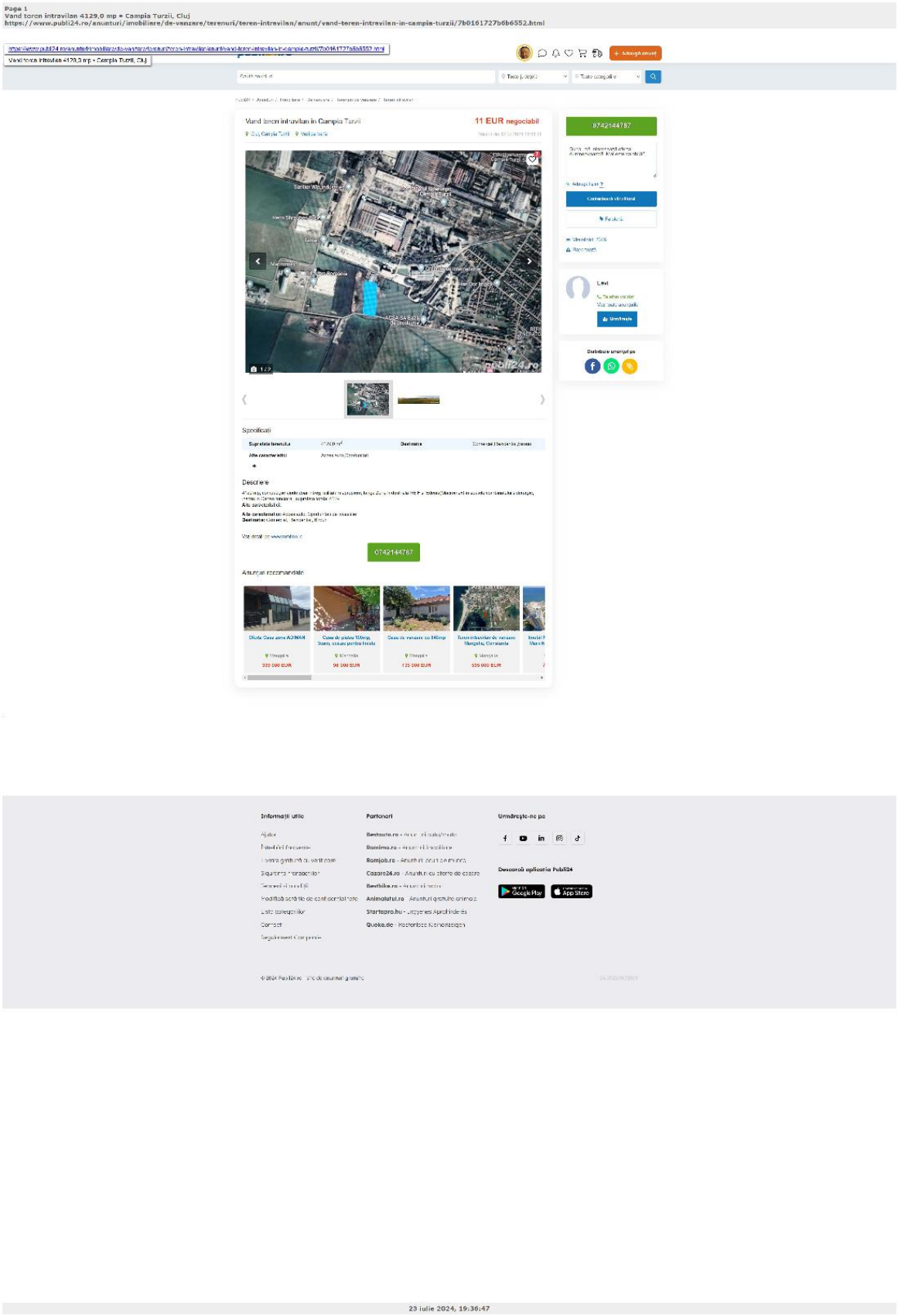
Alte caracteristici:



Evolutia pretului cerut

Conform articolului 43 din Ghidul de Evaluare - GEV 520 (Standardele de Evaluare ANEVAR 2016) evaluatorul trebuie sa se asigure ca proprietatile comparabile sunt reale (adica pot fi identificate) si ca au caracteristicile fizice conforme cu informatiile scriptice. In raportul de evaluare trebuie sa se indice sursele de informatii (inclusiv date de contact pentru o verificare independenta), datele utilizate si rationamentul pe baza carora evaluatorul a selectat proprietatile comparabile.

Tabel 712: 2.1 EPI Teren Constructii supraf de 40000 mp Campia Turzii Cluj



Tabel 713: 2 Vand teren intravilan 4129 0 mp Campia Turzii Cluj

Teren, Constructii, supraf. de 7928 mp, F.S. de 122 mp ID: BOO13003IM6

Status: la vanzare din 7 aprilie 2023, vandut in mai 2023, data curenta: 23 iulie 2024

Adresa:	Sud, Turda, Cluj	Sursa:	Agentie Imobiliara
Zile in piata:	40 zile	Telefoane:	0731066113, 0731066113
Primul pret solicitat:	299.000 EUR	E-mail:	
Ultimul pret solicitat:	299.000 EUR 38 EUR/mp	Actualizat:	Imobiliare.ro - 14.05.2023
Pret tranzactionare:	200.000 EUR		

Caracteristici proprietate:

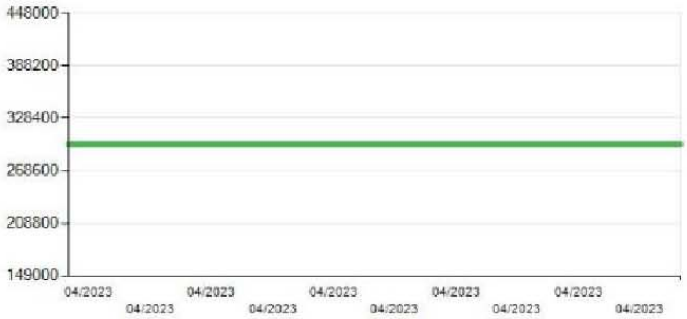
Tip teren:	Constructii
Clasificare teren:	Intravilan
Suprafata teren:	7.928 mp
Front stradal:	122 m
Utilitati:	--
Acces / amenajare strazi:	Asfaltate sau Betonate
Utilizare:	--
P.O.T.:	--
C.U.T.:	--
Regim inaltime:	--
Sursa coef. urbanistici:	Necunoscuta/Nu se aplica



Va oferim spre vanzare un teren cu suprafata de 7928 mp, situat in Turda, langa podul peste Aries. Pozitionata pe colt, parcela are fronturi generoase atat la DN (47ml) cat si la str Nicolae Teclu (122ml), beneficiind astfel de expunere maxima si acces facil din ambele directii. (Link video disponibil) Din punct de vedere urbanistic incadrarea este in Zona de unitati industriale si servicii cu caracter industrial cu functiune dominanta - activitati economice cu caracter industrial, servi







Evolutia pretului cerut

Conform articolului 43 din Ghidul de Evaluare - GEV 520 (Standardele de Evaluare ANEVAR 2016) evaluatorul trebuie sa se asigure ca proprietatile comparabile sunt reale (adica pot fi identificate) si ca au caracteristicile fizice conforme cu informatiile scriptice. In raportul de evaluare trebuie sa se indice sursele de informatii (inclusiv date de contact pentru o verificare independenta), datele utilizate si rationamentul pe baza carora evaluatorul a selectat proprietatile comparabile.

Tabel 714: 3.1 EPI Teren Constructii supraf de 40000 mp Sud Turda Cluj

Teren, Agricol, supraf. de 78349 mp ID: 5224952

Status: la vanzare din 2 iulie 2024, data curenta: 23 iulie 2024

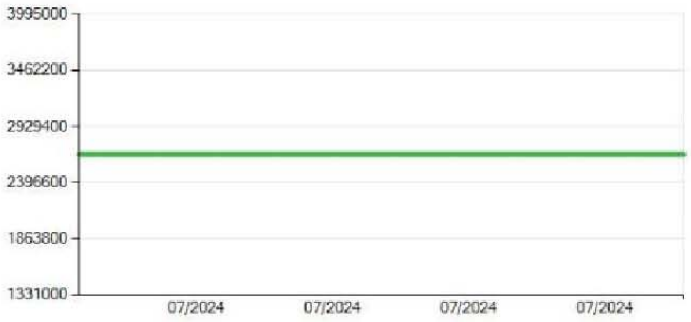
Adresa:	Turda, Cluj	Telefoane:	0745350284
Zile in piata:	22 zile	E-mail:	
Primul pret solicitat:	2.663.866 EUR	Actualizat:	storia.ro - Ieri
Ultimul pret solicitat:	2.663.866 EUR		storia.ro - 02.07.2024 (prima aparitie)
	34 EUR/mp		

Caracteristici proprietate:

Tip teren:	Agricol
Clasificare teren:	Extravilan
Suprafata teren:	78.349 mp
Front stradal:	--
Utilitati:	--
Acces / amenajare strazi:	--
Utilizare:	--
P.O.T.:	--
C.U.T.:	--
Regim inaltime:	--
Sursa coef. urbanistici:	Necunoscuta/Nu se aplica



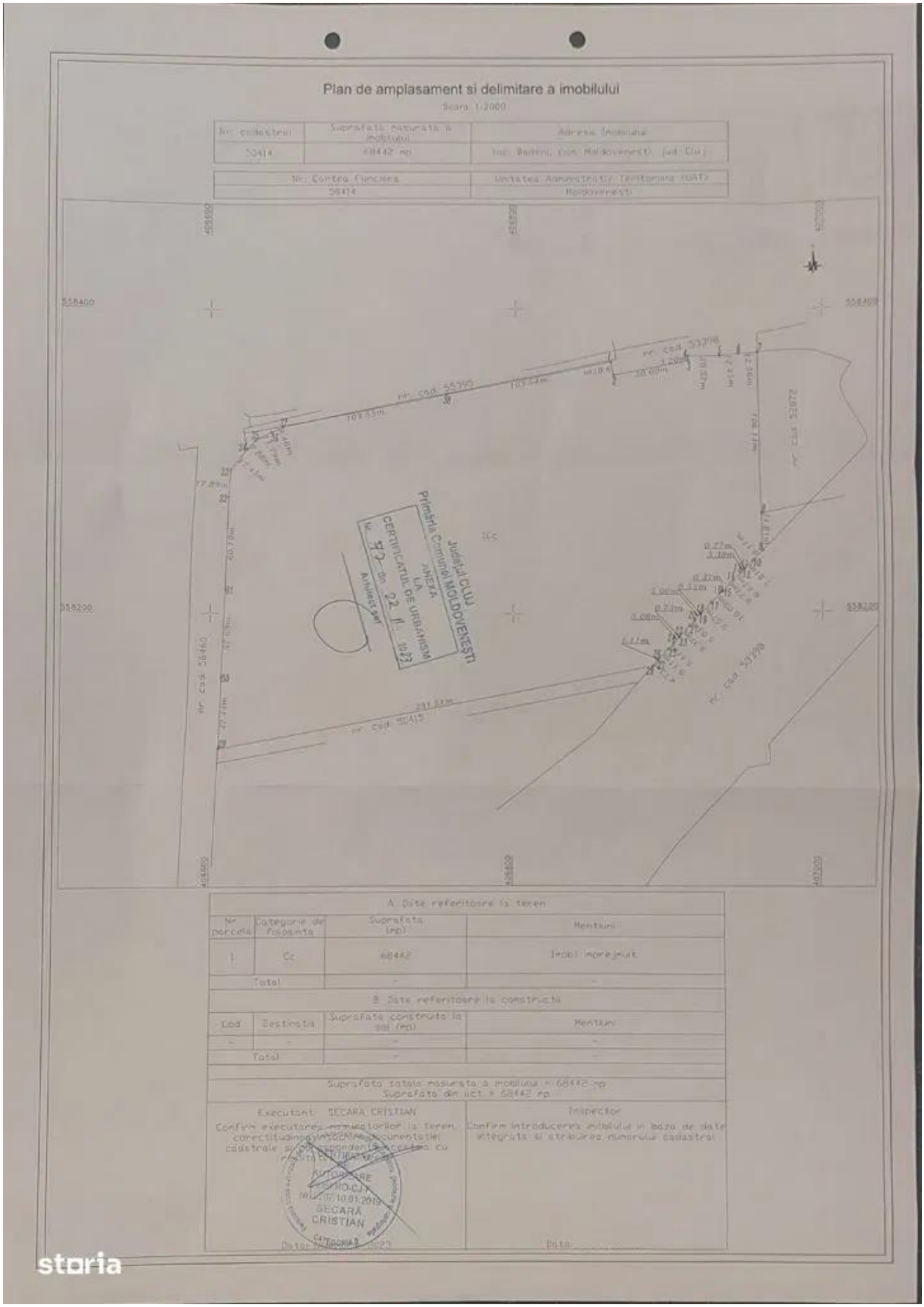
TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII SITUAT IN NODUL DE AUTOSTRATA CU ACCES LA DN 1 LINGA NODUL A3 - A10 SEPARAT DE DRUMUL DE LEGATURA KAUFLAND ACEES FACIL .



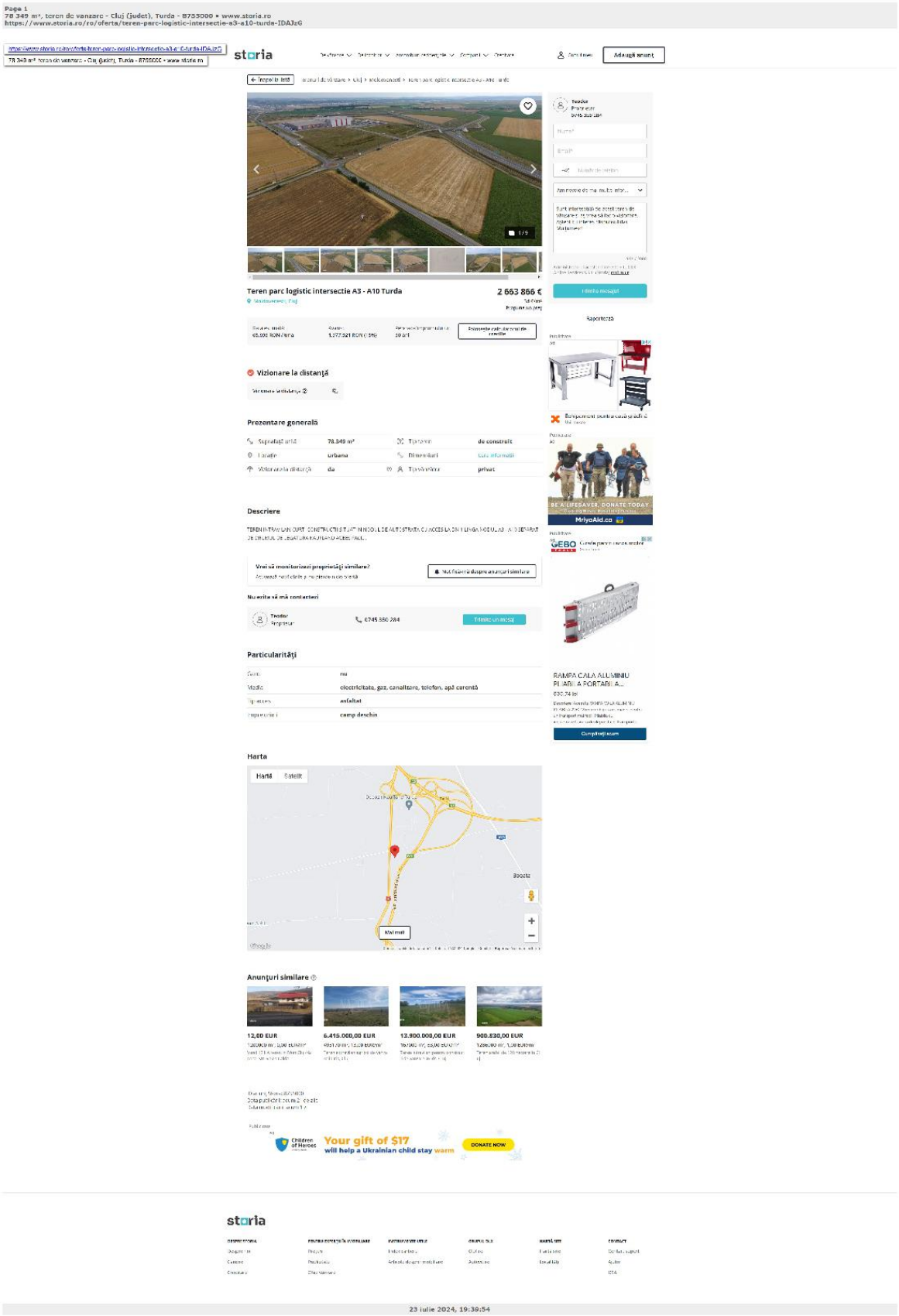
Evolutia pretului cerut

Conform articolului 43 din Ghidul de Evaluare - GEV 520 (Standardele de Evaluare ANEVAR 2016) evaluatorul trebuie sa se asigure ca proprietatile comparabile sunt reale (adica pot fi identificate) si ca au caracteristicile fizice conforme cu informatiile scriptice. In raportul de evaluare trebuie sa se indice sursele de informatii (inclusiv date de contact pentru o verificare independenta), datele utilizate si rationamentul pe baza carora evaluatorul a selectat proprietatile comparabile.

Tabel 715: 4.1 EPI Teren Constructii supraf de 40000 mp Turda Cluj



Tabel 716: 4.2 EPI Teren Constructii supraf de 40000 mp Turda Cluj



Tabel 717: 4 78 349 mp teren de vanzare Cluj judet Turda 8755000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	15737
Ziua	11
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114831241

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54763 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2664 GHIRIS SANCRAI
Nr. topografic:176/2/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54763	1.963	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13907 / 17/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2536, din 29/12/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) [redacted] 2) [redacted]	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Tabel 718: 5.1 nd teren intravilan 1963,0 mp Campia Turzii, Cluj

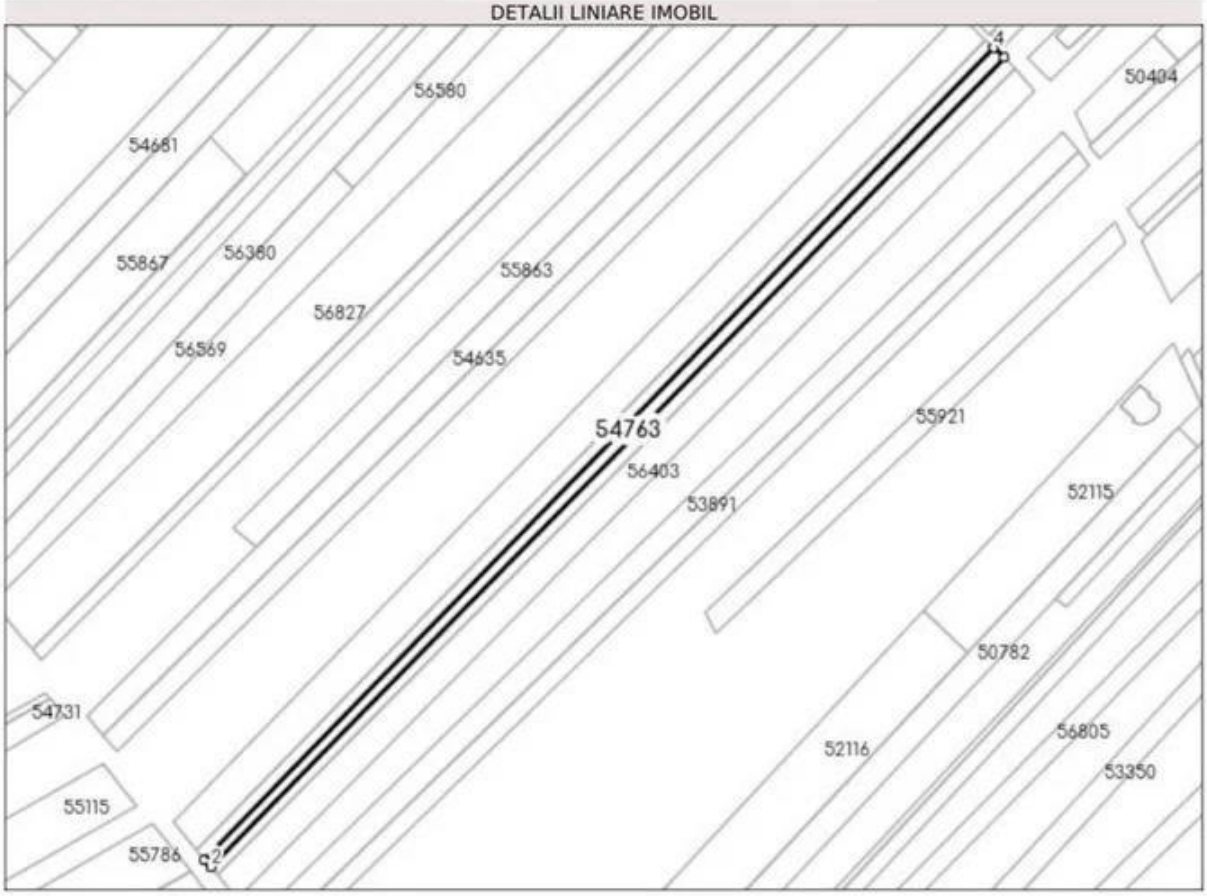
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54763	1.963	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.963	-	-	176/2/3/2/1	

Lungime Segmente

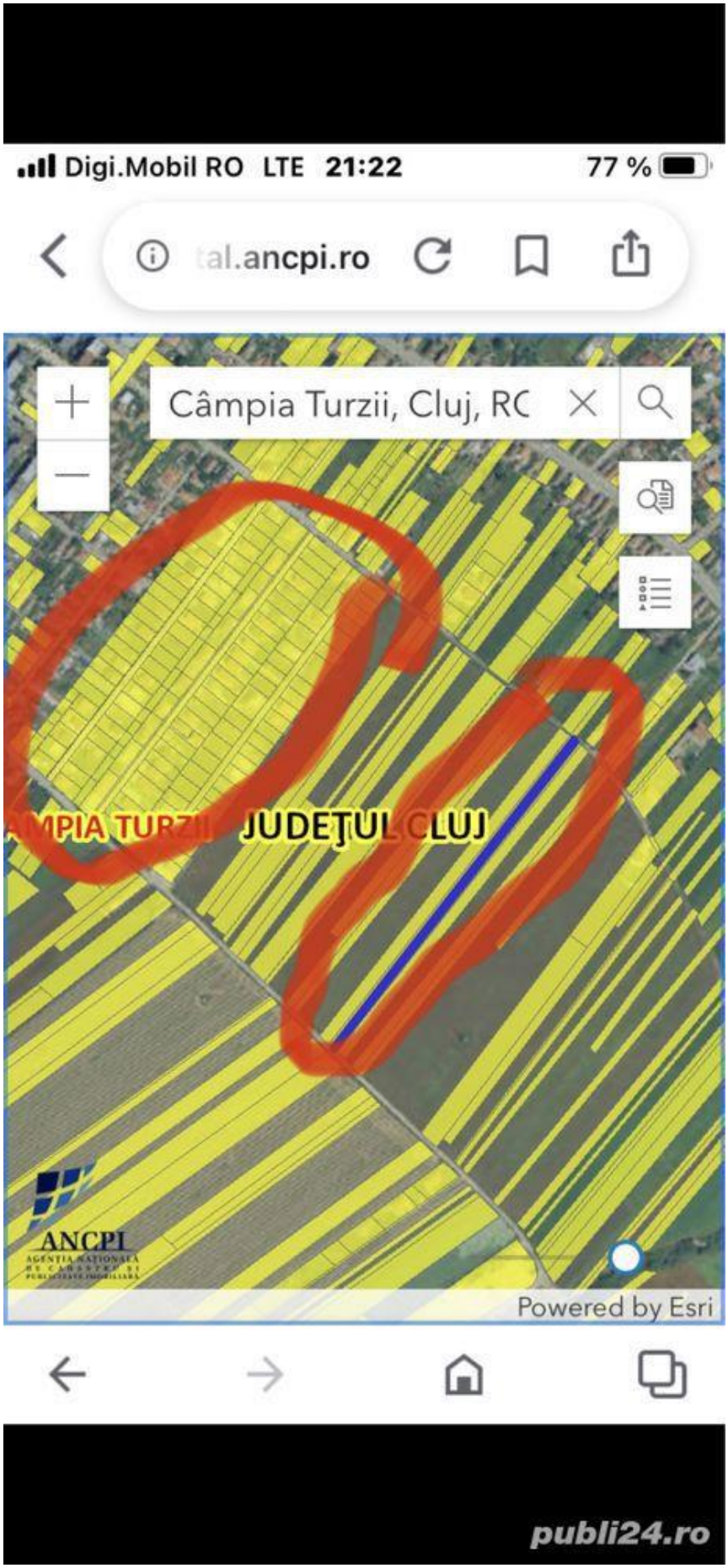
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.709
2	3	435.23
3	4	5.323
4	1	434.898

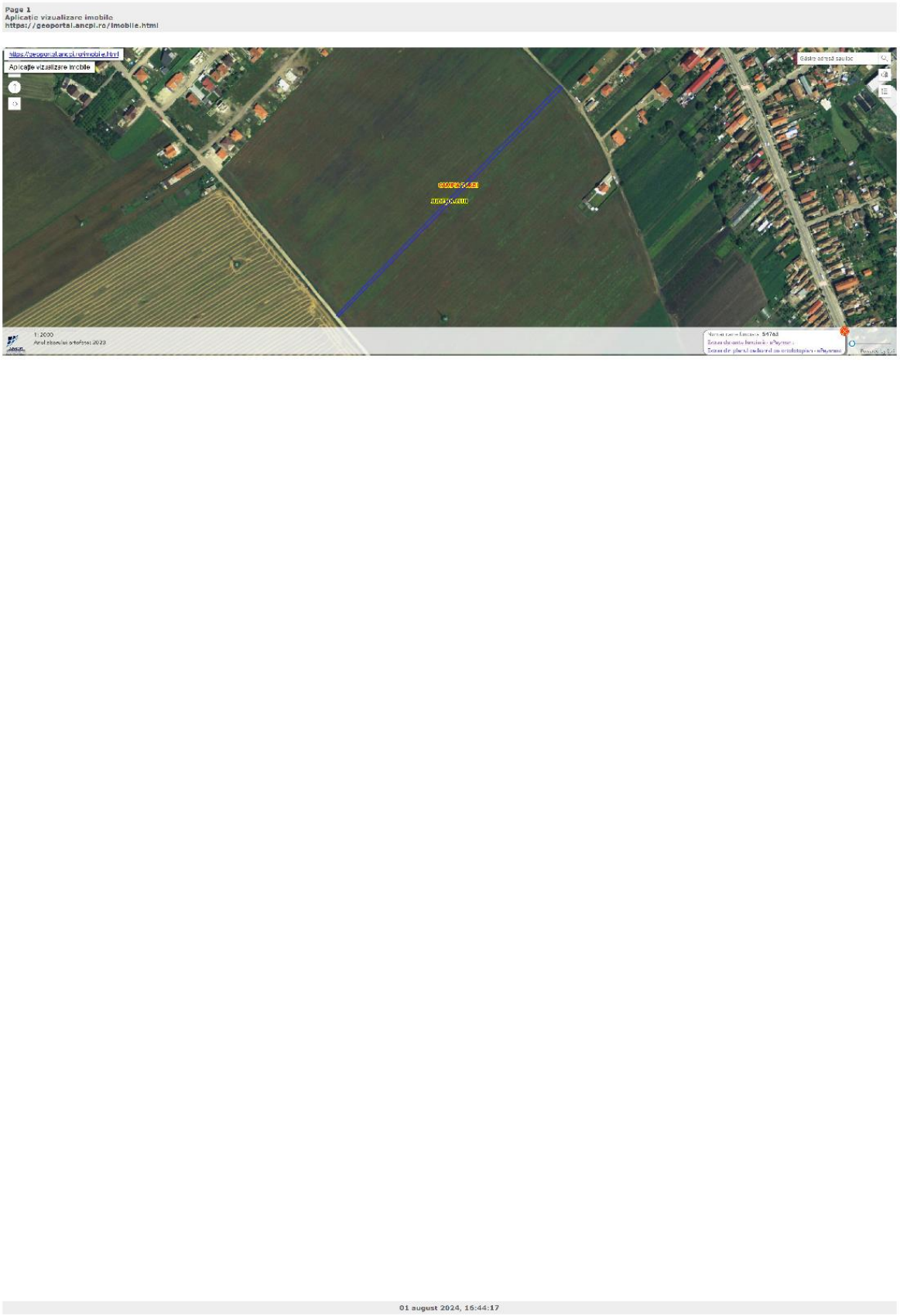
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

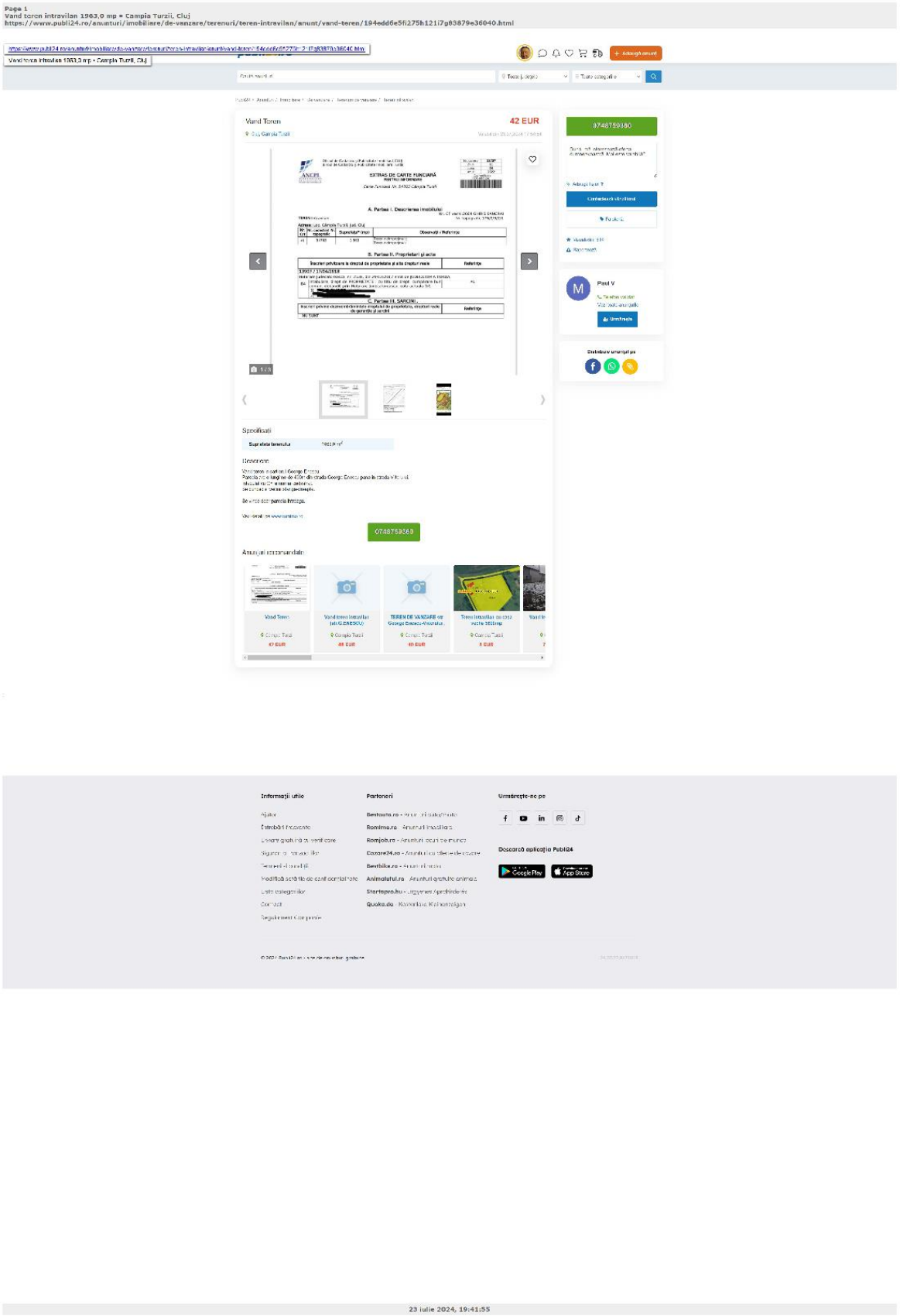
Tabel 719: 5.2 nd teren intravilan 1963,0 mp Campia Turzii, Cluj



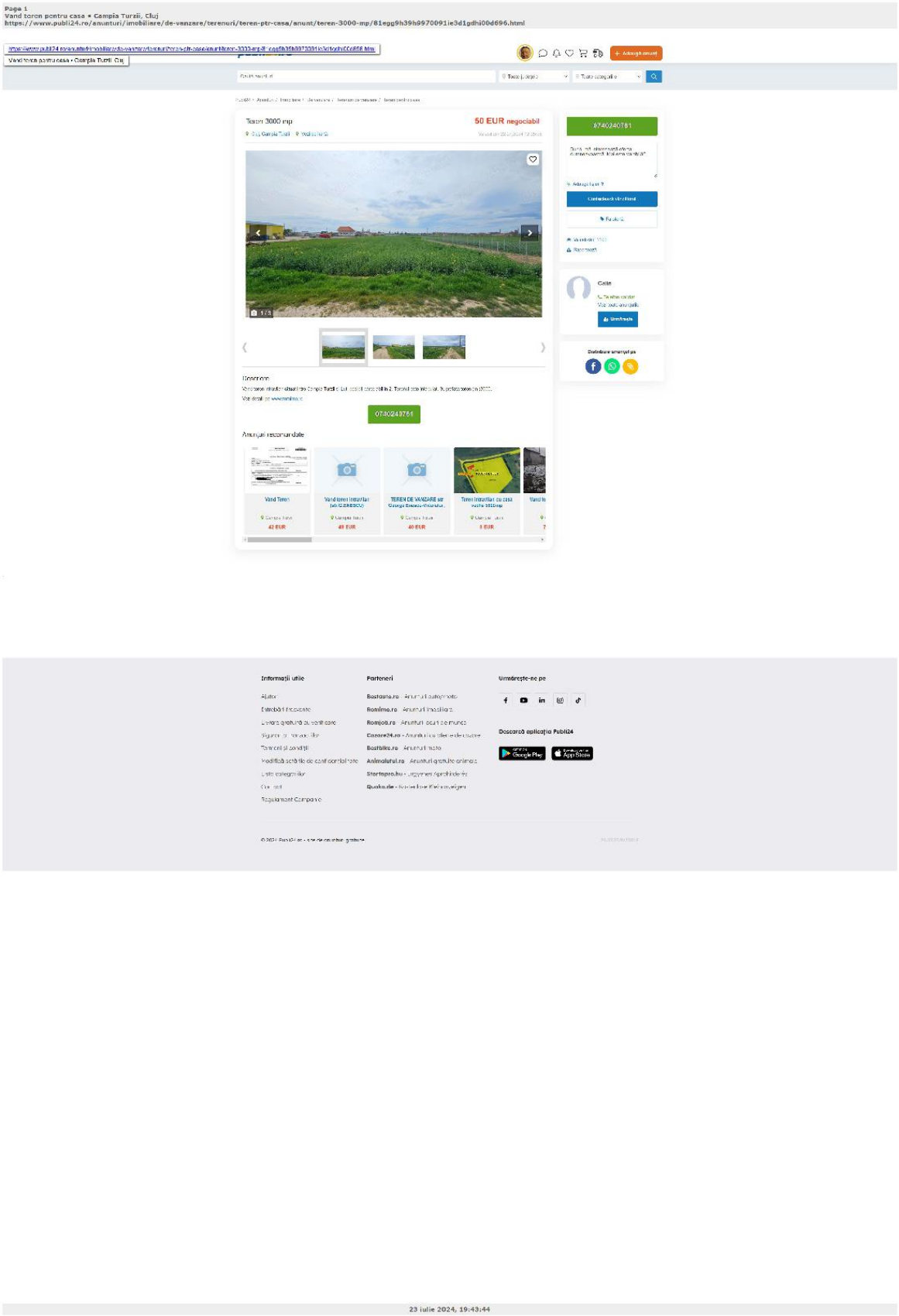
Tabel 720: 5.3 nd teren intravilan 1963,0 mp Campia Turzii, Cluj



Tabel 721: 5.4 Vand teren intravilan 1963 0 mp Campia Turzii Cluj 54763



Tabel 722: 5 Vand teren intravilan 1963 0 mp Campia Turzii Cluj



Tabel 723: 6 Vand teren pentru casa Campia Turzii Cluj